

निर्णय न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी चित्तौड़गढ़

पीठासीन अधिकारी : श्यामसुन्दर बिश्नोई आर. ए. एस.  
पुकरण संख्या : 192/2017 (2017/00188)

### अंजान

दिग्विजयसिंह पिता मानसिंह राजपूत निवासी दुवावा तहसील व  
जिला चित्तौड़गढ़

— वारी —

### बनाम

- 1- राजेन्द्रसिंह पिता विक्रमसिंहजी राजपूत नि० दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 2- देवेन्द्रसिंह पिता विक्रमसिंहजी राजपूत नि० दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 3- चन्द्राकुंवर पुत्री विक्रमसिंहजी राजपूत नि० दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 4- धनकंवर पत्नी विक्रमसिंहजी राजपूत नि० दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 5- इधुवेशसिंह पिता मानसिंह राजपूत नि० दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 6- इशरथसिंह पिता मानसिंह राजपूत नि० दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 7- महेन्द्रप्रतापसिंह पिता गोविन्दसिंह राजपूत नि० दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 8- देवेश प्रताप सिंह पिता गोविन्दसिंह राजपूत नि० दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 9- शीतकंवर पुत्री गोविन्दसिंह राजपूत नि० दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 10- कृष्णाकंवर पत्नी प्रतापसिंह राजपूत नि० दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 11- लक्ष्मणसिंह पिता मानसिंह राजपूत नि० दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
- 12- राजस्थान सरकार जरिर तहसीलदार चित्तौड़गढ़

— प्रतिवादीगण

कार्यवाही : धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपाक्षिपति : श्री पूरुमेन्द्रसिंह शेरवावत  
श्री सोहनलाल जणवा } अधिवक्तागण वारी

### निर्णय

दिनांक 22/02/2024

संक्षेप विवरण पुकरण इस प्रकार है कि वारी ने वारपत्र अर्न्तगत धारा 53 राज० काश्तकारी अधिनियम के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय का प्रस्तुत किया कि ग्राम दुवावा में वारी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त आराजीयात 2 वतों की संख्या 207 कीता 15

----- लगातार

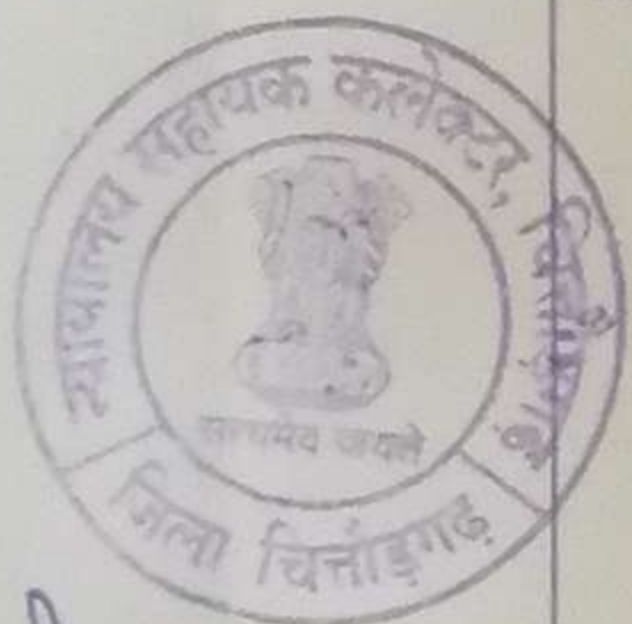
(श्याम सुन्दर बिश्नोई)  
सहायक कलेक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
चित्तौड़गढ़ (राज.)



रकबा 5.33 हे०, श्वेतौनी संख्या 208 कीता ॥ रकबा 7.96 हे० श्वेतौनी संख्या 209 कीता ॥ रकबा 7.40 हे० तथा श्वेतौनी संख्या 82 कीता 3 रकबा 1.26 हे० स्थित हैं, जिनमें श्वेतौनी संख्या 207, 208, 209 में वर्धित आराजीयात में वारी का 1/9 हिस्सा एवं श्वेतौनी संख्या 82 में वर्धित आराजीयात में वारी का 1/2 हक हिस्सा मय सिंचाई का अधिकार समेत विभाजन मौके पर किया जाकर राब्राय रेकार्ड में एक दर्ज किए जाने तथा तदनुसार लगान का विभाजन हक हिस्से अनुसार कराये जाने की डिक्ली पदाव किये जाने की शर्तदुआ की।

बाद सुनवाई दिनांक 21/01/2019 को वारी का वार पत्र स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिक्ली किया गया कि ग्राम दुवावा के श्वेतौनी संख्या 207, 208, 209 में वर्धित आराजीयात में वारी का 1/9 हक हिस्सा व श्वेतौनी संख्या 82 में वारी का 1/2 हक हिस्सा तथा प्रतिवारी संख्या 1 से 5 का 1/9 हिस्सा, प्रतिवारी संख्या 5 का 1/9 हिस्सा प्रतिवारी संख्या 6 का 1/9, प्रतिवारी संख्या 7, 8, 9, 10 का 5/18 तथा प्रतिवारी संख्या 11 का 5/18 हक हिस्सा अनुसार कई मिनस एंड बाउण्ड्री के आधार पर पक्षकारों के कब्जे को ध्यान में रखते हुए मौका के विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार चित्तौड़गढ़ को कमिश्नर नियुक्त किया गया। तहसीलदार चित्तौड़गढ़ द्वारा प्राथमिक डिक्ली की पालना में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किए गए। प्राप्ति विभाजन प्रस्ताव पर बहस अध्येक्षता सुनी गयी। प्राप्ति विभाजन प्रस्ताव से वारी सहमत हैं तथा प्राप्ति विभाजन प्रस्ताव प्राथमिक डिक्ली के अनुषंग होने से हस्त विभाजन प्रस्ताव वारी का वार पत्र विभाजन का निम्नानुसार अन्तिम डिक्ली किया जाता है

क्र.सं.	नाम स्वतेंदार	आ. नं.	रकबा	विष्म	भू रजवन
1-	दिग्विजयसिंह पिता मानसिंह शव सा. देह श्वेतौनी	640/1 पूर्वीभाग	0.19	जा. 2 0.13 जा. 2 0.06	2.9640 0.6840
		645/1 पूर्वीभाग	0.38	जा. 1 0.27 जा. 2 0.11	3.0780 2.5080
		29/4 पूर्वीभाग	1.00	बीड	2.4000
		820/1 पूर्वीभाग	0.14	बीड	0.3360
		821/1 पूर्वीभाग	0.36	बीड	0.8640
		822/1 पूर्वीभाग	0.11	बीड	0.2640
		977/1 पश्चिमीभाग	0.17	बीड	0.4080
		806	0.19	बीड	0.4560
		315/1 पश्चिमी भाग	0.03	बीड 0.02 शा. 0.01	0.0480 -
			कीता	9	2.57



(श्याम सुन्दर विरनोई)  
सहायक कलेक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्र.सं.	नाम स्वामिन्	आ.नं.	रकबा	किसम	रू.राजप
2-	श्री देवेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह हेमकांवर सवितादेवी पि० दशरथसिंह राव सा.देह स्वामि०	640 मी. पश्चिमी भाग	0.23	चा.2	5.2440
		645 मी. पश्चिमी भाग	0.35	चा.2	7.9800
		कीता	2	0.58	
3-	श्री दिग्विजयसिंह पिता मानसिंह 1/2 देवेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह हेमकांवर सवितादेवी पिता दशरथसिंह 1/2 राव सा.देह स्वामि०	646	0.11	गौ.मु. आ.चा.	-
		कीता	1	0.11	
4-	राजेन्द्रसिंह देवेन्द्रसिंह चन्दाकांवर पि. विक्रमसिंह मु. धनकांवर केवा विक्रमसिंह 1/18 रघुवीरसिंह 1/18 लक्ष्मणसिंह 5/36 दिग्विजयसिंह 1/18 पिता मानसिंह देवेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह हेमकांवर सवितादेवी पिता दशरथसिंह 1/18 मेहेन्द्र प्रतापसिंह देवेशप्रतापसिंह श्रीतलकांवर पिता गोविन्दसिंह, मु. कुहणाकांवर पत्नी स्व. गोविन्दसिंह 5/36, गोवर्धनासिंह पिता उदयसिंह 1/2 राव सा.देह स्वामि० रहन - B.O.B. शारदा वस्ती हि० रघुवीरसिंह लक्ष्मणसिंह व गोविन्दसिंह के वारिसान का	802	0.04	गौ.मु. आ.चा.	-
		कीता	1	0.04	
5-	राजेन्द्रसिंह देवेन्द्रसिंह चन्दाकांवर पिता विक्रमसिंह मु. धनकांवर केवा विक्रमसिंह 3032/50700 रघुवीरसिंह पिता मानसिंह 3032/50700 लक्ष्मणसिंह पिता मानसिंह 7577/50700 देवेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह हेमकांवर सवितादेवी पिता दशरथसिंह 3032/50700 मेहेन्द्र प्रतापसिंह देवेशप्रतापसिंह श्रीतलकांवर पि० गोविन्दसिंह मु. कुहणाकांवर पत्नी स्व. गोविन्दसिंह 7577/50700 गोवर्धनासिंह पिता उदयसिंह 26450/50700 राव सा.देह स्वामि० रहन - B.O.B. शारदा वस्ती हिस्सा रघुवीरसिंह लक्ष्मणसिंह व गोविन्दसिंह के वारिसान का	33	0.45	जा.2 0.39 चा.2 0.06	4.4460 1.3680
		34	0.28	बीड	0.6720
		35	0.41	बीड	0.9840
		37	0.54	जा.2 0.42 चा.2 0.12	4.7880 2.7360
		40	0.38	बीड	0.9120
		41	0.50	चा.2 0.40 जा.2 0.10	9.1200 1.1400
		42	0.06	बीड	0.1440
		315	0.73	गुल्हा 0.05 बीड 0.68	-
		800	0.46	महरी 2	4.0480
		801	0.30	बीड	0.7200
		803	0.28	बीड	0.6720
		804	0.43	महरी 2	3.7840
		805	0.25	महरी 2	2.2000
कीता	13	5.07		39.3660	



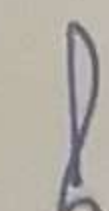
(श्याम सुन्दर विरनोई)  
सहायक कलेक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
चित्तोड़गढ़ (राज.)

लजातार

क्र.सं.	नाम स्वामिदार	आ.नं.	रकबा	किसम	भू.राजस्व
6	राजेन्द्रसिंह देवेन्द्रसिंह चन्दाकंवर पि०	382	0.03	बीड	0.0720
	विक्रमसिंह मु. धनकंवर बेवा विक्रमसिंह	516	0.03	बीड	0.0720
	1/8 रघुवीरसिंह पिता मानसिंह 1/8	796	0.06	पाल	-
	लक्ष्मणसिंह पिता मानसिंह 5/16 देवेन्द्रसिंह	797	0.77	नहरी 2	6.7760
	लारवजसिंह हसनकंवर सबितरेकी पि०	820 मी.	0.91	बीड	2.1840
	दशरथसिंह 1/8 महेन्द्र प्रसादसिंह देवेश	821 मी.	1.89	बीड	4.5360
	पतापसिंह शीतलकंवर पि० गोविन्दसिंह	822 मी.	1.06	बीड	2.5440
	मु. कृष्णाकंवर पत्नी स्व. गोविन्दसिंह 5/16	823	0.39	बीड 0.30	0.7200
	राव सा० देव स्वामि०	824	0.53	पाल 0.09	-
	रहना- B.O.B शारदा बस्ती हिस्सा			रेखा 0.05	-
	रघुवीरसिंह लक्ष्मणसिंह गोविन्दसिंह	825	0.15	पारती 10.48	3.2640
	के वारिसाण व राजेन्द्रसिंह धनकंवर पर	977 मी.	1.36	पाल	-
		23	0.37	बीड	3.2640
		24	0.31	बीड	0.8880
		26	0.39	बीड	0.7440
		27	0.92	गेधु धनक 0.05	-
		28	1.22	बीड 0.34	0.8160
		29 मी.	0.75	बीड	2.2080
		30	0.48	चाही 3	17.0800
		31	0.32	रास्ता 0.04	-
		32	0.38	बीड 0.71	1.7040
		38	0.43	जा. 2 0.38	4.3320
		39	0.14	चा. 2 0.10	2.2800
		333	0.32	बीड	0.7680
		334	0.01	चा. 2 0.08	1.8240
		357	0.22	जा. 2 0.30	3.4200
		386	0.05	चा. 2 0.13	2.9640
		387	0.03	जा. 2 0.30	3.4200
		388	0.02	बीड	0.3360
		389	0.01	नेडी 0.05	-
	391	0.03	रास्ता 0.04	-	
			वजेंड 0.23	0.2300	
			स्वामीगुमानजी	-	
			बीड	0.5280	
			बीड	0.1200	
			बीड	0.0720	
			बीड	0.0480	
			मकान	-	
			रास्ता	-	
	कीला	30	13.58		67.2140



उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में इम्फण्डरामद किया जावे। विभाजन प्रस्ताव के साथ प्राप्त नमूना ट्रेल डिप्टी का पार्टी रहेगा। निर्णय लिखवाया जाकर सरे इजलास आज दिनांक 22/12/2024 को सुनाया गया।

  
 (श्याम सुन्दर विशनोई)  
 सहायक कलेक्टर एवं  
 उपखण्ड अधिकारी  
 चित्तौड़गढ़ (राज.)

# मूल वाद मे डिक्री

(आदेश 2 नियम 6,7 जा.दी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलेक्टर चित्तौड़गढ़ बईजलास  
श्री श्याम सुन्दर बिश्नोई उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलेक्टर चित्तौड़गढ़

1. दिगविजयसिंह पिता मानसिंह राजपूत निवासी दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़  
-वादी

बनाम

1. राजेन्द्रसिंह पिता विक्रमसिंह राजपूत निवासी दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
2. देवेन्द्र सिंह पिता विक्रमसिंह राजपूत निवासी दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
3. चन्दा कुंवर पुत्री विक्रमसिंह राजपूत निवासी दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
4. धनकंवर पत्नी विक्रमसिंह राजपूत निवासी दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
5. रघुवीरसिंह पिता मानसिंह राजपूत निवासी दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
6. दशरथसिंह पिता मानसिंह राजपूत निवासी दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
7. महेन्द्रप्रतापसिंह पिता गोविन्दसिंह राजपूत निवासी दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
8. देवेशप्रताप सिंह पिता गोविन्दसिंह राजपूत निवासी दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
9. शीतकंवर पुत्री गोविन्दसिंह राजपूत निवासी दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
10. कृष्णाकंवर पत्नी प्रतापसिंह राजपूत निवासी दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
11. लक्ष्मणसिंह पिता मानसिंह राजपूत निवासी दुवावा तहसील व जिला चित्तौड़गढ़
12. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार चित्तौड़गढ़

-प्रतिवादी

प्र.सं. 192/2017 (जी.सी.एम.एस.न. 2017/00188)

वादपत्र अर्न्तगत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

वादी की ओर से वकील 1.श्री परमेन्द्रसिंह शेखावत की, और प्रतिवादी की ओर से वकील ..... की उपस्थिति मे यह वाद आज दिनांक को अद्योहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश दिया जाता है और आदेश डिक्री दी जाती है कि वादी का वाद पत्र हस्ब विभाजन प्रस्ताव बाबत् ग्राम दुवावा पटवार हल्का सोनगर के खाता संख्या 207 , 208 , 209 में वर्णित आराजीयात का निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव का अन्तिम डिक्री किया जाता है :-

क्र.स.	नाम खातेदार	आ.न.	रकबा	किस्म	भू राजस्व
1.	दिगविजयसिंह पिता मानसिंह राव सा. देह खाते.	640/1 पूर्वी भाग 645/1 पूर्वी भाग 29/1 पूर्वी भाग 820/1 पूर्वी भाग	0.19  0.38  1.00  0.14	चा.2 (0.13) जा.2 (0.06) जा.1 (0.27) चा.2 (0.11) बीड बीड	2.9640 0.6840 3.0780 2.5080 2.400 0.3360



(श्याम सुन्दर बिश्नोई)  
सहायक कलेक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
चित्तौड़गढ़ (राज.)

	821 / 1 पूर्वी भाग	0.36	बीड	0.8640
	822 / 1 पूर्वी भाग	0.11	बीड	0.2640
	977 / 1 पश्चिमी भाग	0.17	बीड	0.4080
	806	0.19	बीड	0.4560
	315 / 1 दक्षिणी कार्नर	0.03	बीड 0.02 रास्ता 0.01	0.0480 —
	कीता	9		14.01
2.	श्री देवेन्द्रसिंह लाखनसिंह हेमकंवर सवितादेवी पि. दशरथसिंह राव सा.देह खाते.	640 मी. पश्चिमी भाग 645 मी. पश्चिमी भाग	0.23 चा.2 0.35 चा.2	5.2440 7.9800
	कीता	2		13.2240
3.	श्रीदिग्विजयसिंह पिता मानसिंह 1/2 देवेन्द्रसिंह लाखनसिंह हेमकंवर सविता देवी पिता दशरथसिंह 1/2 राव सा. देह खाते.	646	0.11 गै.मु. आ.चा.	—
	कीता	1	0.11	—
4.	राजेन्द्रसिंह देवेन्द्रसिंह चन्दाकंवर पि. विक्रमसिंह मु. धनकंवर बेवा विक्रमसिंह 1/18 रघुवीरसिंह 1/18 लक्ष्मणसिंह 5/36 दिग्विजयसिंह 1/18 पिता मानसिंह देवेन्द्रसिंह लाखनसिंह हेमकंवर सवितादेवी पिता	802	0.04 गै.मु. आ.चा.	



(श्याम सुन्दर बिश्नोई)  
सहायक कलेक्टर एवं  
उपजण्ड अधिकारी  
चित्तौड़गढ़ (राज.)

	दशरथसिंह 1/18 महेन्द्रप्रतापसिंह देवेशप्रतापसिंह शीतलकंवर पिता गोविन्दसिंह मु. कृष्णाकंवर पत्नी स्व. गोविन्दसिंह 5/36 गोवर्धनसिंह पिता उदयसिंह 1/2 राव सा. देह खाते. रहन- B.O.B. शाखा बस्सी हिस्सा रघुवीरसिंह लक्ष्मणसिंह व गोविन्दसिंह के वारिसान का कीता	1	0.04		-
5.	राजेन्द्रसिंह देवेन्द्रसिंह चन्दाकंवर पिता विक्रमसिंह मु. धनकंवर बेवा विक्रमसिंह 3032/50700 रघुवीरसिंह पिता मानसिंह 3032/50700 लक्ष्मणसिंह पिता मानसिंह 7577/50700 देवेन्द्रसिंह लाखनसिंह हेमकंवर सवितादेवी पिता दशरथसिंह 3032/50700 महेन्द्रप्रतापसिंह देवेशप्रतापसिंह शीतलकंवर पिता गोविन्दसिंह मु. कृष्णाकंवर पत्नी स्व. गोविन्दसिंह	33 34 35 37 40 41 42 315 800 801 803 804 805	0.45 0.28 0.41 0.54 0.38 0.50 0.06 0.73 0.46 0.30 0.28 0.43 0.25	जा.2 (0.39) चा.2 (0.06) बीड बीड जा.2 (0.42) चा.2 (0.12) बीड चा.2 (0.40) जा.2 (0.10) बीड रास्ता 0.05 बीड 0.68 नहरी 2 बीड बीड नहरी 2 नहरी 2	4.4460 1.3680 0.6720 0.9840 4.7880 2.7360 0.9120 9.1200 1.1400 0.1440 - 1.6320 4.0480 0.7200 0.6720 3.7840 2.2000



(श्याम सुन्दर विश्वाकर्षी)  
सहायक कलेक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
जिला वित्तोद्गाह (राज.)

7577 / 50700 गोवर्धनसिंह पिता उदयसिंह 26450 / 50700 राव सा.देह खाते. रहन- B.O.B. शाखा बस्सी हिस्सा रघुवीरसिंह लक्ष्मणसिंह व गोविन्दसिंह के वारिसान का कीता	13	5.07		39.3660
6. राजेन्द्रसिंह देवेन्द्रसिंह चन्दाकंवर पिता विक्रमसिंह मु. धनकंवर बेवा विक्रमसिंह 1/8 रघुवीरसिंह पिता मानसिंह 1/8 लक्ष्मणसिंह पिता मानसिंह 5/16 देवेन्द्रसिंह लाखनसिंह हेमकंवर सवितादेवी पिता दशरथसिंह 1/8 महेन्द्रप्रतापसिंह देवेशप्रतापसिंह शीतलकंवर पिता गोविन्दसिंह मु. कृष्णाकंवर पत्नी स्व. गोविन्दसिंह 5/16 राव सा. देह खाते. रहन- B.O.B. शाखा बस्सी हिस्सा रघुवीरसिंह लक्ष्मणसिंह गोविन्दसिंह के वारिसान व राजेन्द्रसिंह धनकंवर पर	382 516 796 797 820 मी. 821 मी. 822 मी. 823 824 825 977 मी. 23 24 26 27 28 29 मी. 30 31 32 38 39 333	0.03 0.03 0.06 0.77 0.91 1.89 1.06 0.39 0.53 0.15 1.36 0.37 0.31 0.39 0.92 1.22 0.75 0.48 0.32 0.38 0.43 0.14 0.32	बीड बीड पाल नहरी 2 बीड बीड बीड बीड 0.30 पाल 0.09 रेछा 0.05 बारानी1 (0.48) पाल बीड बीड बीड गे.मु.चट्टान 0.05 बीड 0.34 बीड चाही 3 रास्ता 0.04 बीड 0.71 जा.2 (0.38) चा.2 (0.10) बीड चा.2 (0.08) जा.2 (0.30) चा.2 (0.13) जा.2 (0.30) बीड नेडी 0.05	0.0720 0.0720 — 6.7760 2.1840 4.5360 2.5440 0.7200 — — 3.2640 — 3.2640 0.8880 0.7440 — 0.8160 2.2080 17.0800 — 1.7040 4.3320 2.2800 0.7680 1.8240 3.4200 2.9640 3.4200 0.3360 —



(श्याम सुन्दर बिश्नोई)  
सहायक कलेक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
चित्तौड़गढ़ (राज.)

			रास्ता 0.04	—
			बजंड 0.23	0.2300
	334	0.01	स्थान	—
			हनुमानजी	
	357	0.22	बीड	0.5280
	386	0.05	बीड	0.1200
	387	0.03	बीड	0.0720
	388	0.02	बीड	0.0480
	389	0.01	मकान	—
	391	0.03	रास्ता	—
कीता	30	13.58		67.2140

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड मे अमलदरामद किया जावे। विभाजन प्रस्ताव के साथ नक्शा ट्रेस डिक्री का पार्ट रहेगा।

इस वाद के खर्च — प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा — को दी जावे। यह आज दिनांक 22.02.2021 को मेरे हस्ताक्षर से और मुहर अदालत से जारी की गई।

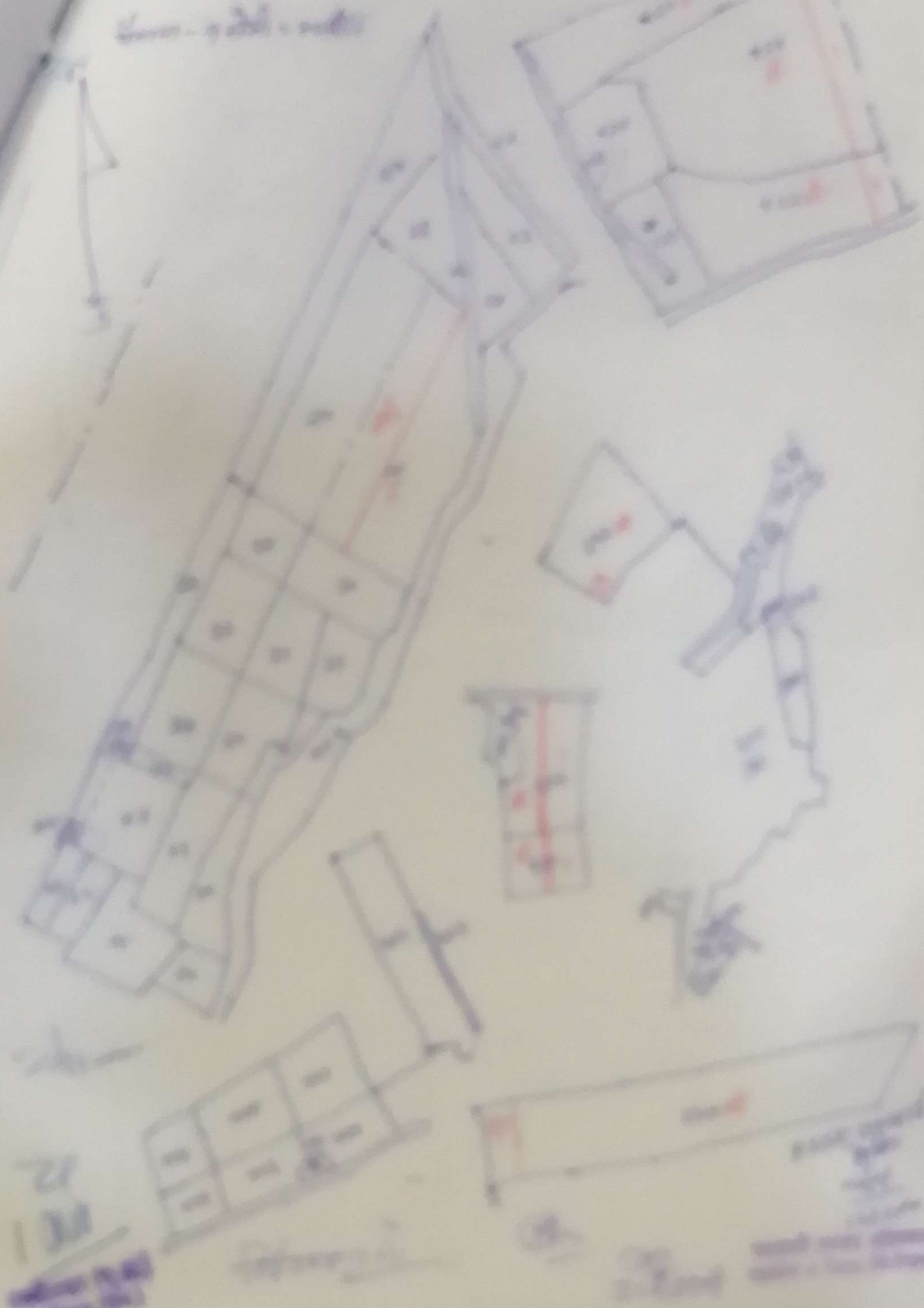


(श्याम सुन्दर बिश्नोई)  
सहायक कलेक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
चित्तौड़गढ़ (राज.)

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header in a South Asian script.

Handwritten text below the title, likely providing additional context or details.

Handwritten text below the previous line, possibly a date or location.



Handwritten text in the bottom left corner, possibly a signature or a note.

Handwritten text in the bottom center, possibly a date or a location.

Handwritten text in the bottom right corner, possibly a signature or a note.