

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिड़ावा जिला झालावाड़ (राज.)

पीठासीन अधिकारी:- दिनेश कुमार मीणा आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या - 71/2011

दायर दिनांक 20.05.2011

उनवान

1. कंवरलाल पि. भवानीराम जाति गुर्जर नि. आकोदिया

- वादी

बनाम

1. प्रेमनारायण पि. रामचन्द्र जाति गुर्जर नि. सुनेल
2. कन्हैयालाल पि. रामचन्द्र जाति गुर्जर नि. सुनेल
3. गायत्रीबाई पि. रामचन्द्र जाति गुर्जर नि. सुनेल
4. धापूबाई पि. रामचन्द्र जाति गुर्जर नि. सुनेल
5. कंकूबाई बेवा रामचन्द्र जाति गुर्जर नि. सुनेल
6. हीराबाई पत्नि नारायण जाति गुर्जर नि. आकोदिया
7. बालाराम पि. नारायण जाति गुर्जर नि. आकोदिया
8. घीसाबाई पि. रामा जाति गुर्जर नि. आकोदिया
9. रामनारायण पि. गोरधन जाति गुर्जर नि. आकोदिया
10. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सुनेल

-प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 188 , 53 , 209 रा.टी.एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिभाषकगण

वकील वादी - श्री नीलकमल त्रिवेदी

वकील प्रतिवादी सं. 6 व 7 - श्री रमेशचन्द्र सोनी

निर्णय

दिनांक 20.03.2025

पत्रावली पेश हुई, अभिभाषकगण उभयपक्ष उपस्थित। प्रकरण संक्षिप्त में इस प्रकार है कि यह दावा अन्तर्गत धारा 53, 188, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय का पेश किया है कि ग्राम आकोदिया तहसील सुनेल की जमाबंदी सं. 2064-67 के खाता सं. 12 की आराजी ख. नं. 133 रकबा 1 बिस्वा , ख.नं. 135 रकबा 14 बिस्वा , खाता सं. 11 की आराजी ख.नं. 134 रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा , खाता सं. 13 की आराजी ख.नं. 132 रकबा 1 बीघा 10 बिस्वा , खाता सं. 14 की आराजी ख.नं. 131 रकबा 16 बिस्वा , खाता सं. 204 की आराजी ख.नं. 130 रकबा 13 बीघा 7 बिस्वा

उपखण्ड अधिकारी  
पिड़ावा, जिला झालावाड़ (राज.)

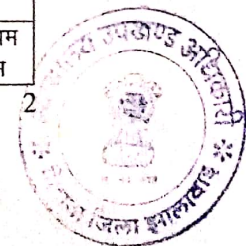


. खाता सं. 63 की आराजी ख.नं. 127 रकबा 2 बीघा 16 बिस्वा भूमि में इस न्यायालय के निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 05.09.2019 से वादी एवं प्रतिवादीगण के हक, हिस्सा एवं कब्जा अनुसार पक्षकारान के आने जाने के रास्ते को ध्यान में रखते हुए एवं बंटवारा प्रस्ताव में रास्ते को दर्शित करते हुए एक्ट में दर्शित रास्ते के प्रावधान के साथ उभयपक्षकारान की उपस्थिति में वादग्रस्त भूमि के खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये है। उक्त निर्णय की पालना में तहसीलदार सुनेल द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2024/1209 दिनांक 05.12.2024 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया जिस पर अभिभाषक वादी एवं प्रतिवादीगण की बहस सुनी गई। अभिभाषकगण उभयपक्षकारान की सहमति के आधार पर विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया गया।

अतः निर्णय व डिक्री दिनांक 05.09.2019 अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम आकोदिया तहसील सुनेल की जमाबंदी सं. 2072-75 के खाता सं. 12 की आराजी ख.नं. 133 रकबा 0.0129 है., ख.नं. 135 रकबा 0.1770 है., खाता सं. 11 की आराजी ख.नं. 134 रकबा 0.5817 है., ख.नं. 132 रकबा 0.3794 है., खाता सं. 13 की आराजी ख.नं. 131 रकबा 0.2023 है., खाता सं. 239 की आराजी ख.नं. 130 रकबा 3.3766 है., खाता सं. 10 की आराजी ख.नं. 127 रकबा 0.7082 है. भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्सा एवं कब्जा काशत अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते है। अतः वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है :-

क्र. सं.	खातेदार का नाम	ख0 नं0	रकबा है0	किस्म
1	रामनारायण पि. गोरधन जाति गुर्जर नि. आकोदिया	127	0.2361	बीड प्रथम
2	वालाराम पि. नारायण हि. 17/30 जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन BRKGB सुनेल हीरावाई पत्नि नारायण हि. 13/30 जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन BRKGB सुनेल	131 130	0.2023 1.7223	बीड प्रथम बंजड प्रथम माल प्रथम
		किता 2	1.9246	
3	कंवरलाल पि. भवानीराम जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन ICICI झालरापाटन	134 135 132 127	0.5817 0.1770 0.2860 0.2993	चाही प्रथम बीड प्रथम बीड प्रथम बीड प्रथम
		किता 4	1.3440	
4	अख्तर हुसैन पि. वजीर हुसैन हि. 1/3	130	1.6290	बंजड प्रथम बीड प्रथम

उपखण्ड अधिकारी  
पिड़ावा, जिला अकोदिया (राज०)

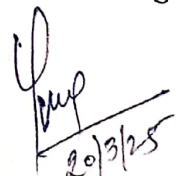


	मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल वजीर मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 1/3 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल हफीज मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 1/3 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल	127 132	0.1728 0.0744	बीड प्रथम
		किता 3	1.8762	
5	कंवरलाल पि. भवानीराम हि. 1/2 जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन ICICI झालरापाटन अख्तर हुसैन पि. वजीर हुसैन हि. 1/6 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल वजीर मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 1/6 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल हफीज मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 1/6 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल	133	0.0126	गे.मु. चाह
6	अख्तर हुसैन पि. वजीर हुसैन हि. 11/96 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल वजीर मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 11/96 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल हफीज मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 11/96 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल कंवरलाल पि. भवानीराम हि. 3/32 जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन ICICI झालरापाटन बालाराम पि. नारायण हि. 5/16 जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन BRKGB सुनेल हीराबाई पत्नि नारायण हि. 1/4 जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन BRKGB सुनेल	130	0.0253	बजड प्रथम
7	अख्तर हुसैन पि. वजीर हुसैन हि. 1/9 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल वजीर मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 1/9 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल हफीज मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 1/9 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल कंवरलाल पि. भवानीराम हि. 2/3 जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन ICICI झालरापाटन	132	0.0190	बीड प्रथम

तहसीलदार सुनेल उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।  
फाइनल डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 20.03.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले  
न्यायालय में सुनाया गया।



  
 (दिनेश कुमार मीणा, आरएसएस)  
 उपखण्ड अधिकारी, पिडावा  
 जिला झालावाड राज०  
 पिडावा, जिला झालावाड (राज०)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिड़ावा जिला झालावाड़ (राज.)

पीठासीन अधिकारी:- दिनेश कुमार मीणा आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या - ७१/२०११

दायर दिनांक २०.०५.२०११

उनवान

१. कंवरलाल पि. भवानीराम जाति गुर्जर नि. आकोदिया

- वादी

वनाम

१. प्रेमनारायण पि. रामचन्दर जाति गुर्जर नि. सुनेल
२. कन्हैयालाल पि. रामचन्दर जाति गुर्जर नि. सुनेल
३. गायत्रीबाई पि. रामचन्दर जाति गुर्जर नि. सुनेल
४. धापूबाई पि. रामचन्दर जाति गुर्जर नि. सुनेल
५. कंकूबाई बेवा रामचन्दर जाति गुर्जर नि. सुनेल
६. हीराबाई पत्नि नारायण जाति गुर्जर नि. आकोदिया
७. बालाराम पि. नारायण जाति गुर्जर नि. आकोदिया
८. घीसाबाई पि. रामा जाति गुर्जर नि. आकोदिया
९. रामनारायण पि. गोरधन जाति गुर्जर नि. आकोदिया
१०. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सुनेल

-प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा १८८ , ५३ , २०९ रा.टी.एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिभाषकगण

वकील वादी - श्री नीलकमल त्रिवेदी

वकील प्रतिवादी सं. ६ व ७ - श्री रमेशचन्द सोनी

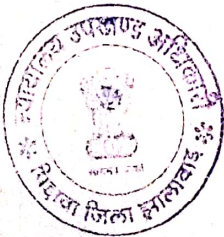
मिनजानित मुदई रुबरू .....X.....मिनजाबिन  
मुदालयह हुक्म दिया जाता है व डिग्री दी जाती है कि विवादित आराजी  
ग्राम आकोदिया तहसील सुनेल की जमाबंदी सं. २०७२-७५ के खाता स. १२  
की आराजी ख.नं. १३३ रकबा ०.०१२९ है., ख.नं. १३५ रकबा ०.१७७० है.,  
खाता सं. ११ की आराजी ख.नं. १३४ रकबा ०.५८१७ है., ख.नं. १३२ रकबा ०.  
३७९४ है., खाता सं. १३ की आराजी ख.नं. १३१ रकबा ०.२०२३ है., खाता सं.  
२३९ की आराजी ख.नं. १३० रकबा ३.३७६६ है., खाता सं. १० की आराजी ख.  
नं. १२७ रकबा ०.७०८२ है. भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्सा एवं  
कब्जा काश्त अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।  
अतः वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है -

उपखण्ड अधिकारी

पिड़ावा, जिला झालावाड़ (राज.)



क्र. स.	खातेदार का नाम	ख० नं०	रकबा है०	किस्म
1	रामनारायण पि. गोस्धन जाति गुर्जर नि. आकोदिया	127	0.2361	बीड प्रथम
2	बालाराम पि. नारायण हि. 17/30 जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन BRKGB सुनेल हीराबाई पत्नि नारायण हि. 13/30 जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन BRKGB सुनेल	131 130	0.2023 1.7223	बीड प्रथम बंजड प्रथम माल प्रथम
		किता 2	1.9246	
3	कंवरलाल पि. भवानीराम जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन ICICI झालरापाटन	134 135 132 127	0.5817 0.1770 0.2860 0.2993	चाही प्रथम बीड प्रथम बीड प्रथम बीड प्रथम
		किता 4	1.3440	
4	अख्तर हुसैन पि. वजीर हुसैन हि. 1/3 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल वजीन मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 1/3 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल हफीज मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 1/3 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल	130 127 132	1.6290 0.1728 0.0744	बंजड प्रथम बीड प्रथम बीड प्रथम
		किता 3	1.8762	
5	कंवरलाल पि. भवानीराम हि. 1/2 जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन ICICI झालरापाटन अख्तर हुसैन पि. वजीर हुसैन हि. 1/6 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल वजीन मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 1/6 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल हफीज मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 1/6 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल	133	0.0126	गे.मु. चाह
6	अख्तर हुसैन पि. वजीर हुसैन हि. 11/96 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल वजीन मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 11/96 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल हफीज मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 11/96 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल कंवरलाल पि. भवानीराम हि. 3/32 जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन ICICI झालरापाटन बालाराम पि. नारायण हि. 5/16 जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन BRKGB सुनेल हीराबाई पत्नि नारायण हि. 1/4 जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन BRKGB सुनेल	130	0.0253	बंजड प्रथम
7	अख्तर हुसैन पि. वजीर हुसैन हि. 1/9 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल वजीन मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 1/9 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल हफीज मोहम्मद पि. वजीर मोहम्मद हि. 1/9 मुसलमान नि. सुनेल रहन BOB सुनेल कंवरलाल पि. भवानीराम हि. 2/3 जाति गुर्जर नि. आकोदिया रहन ICICI झालरापाटन	132	0.0190	बीड प्रथम

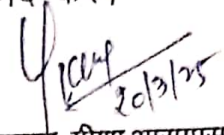


उपखण्ड अधिकारी  
पिडावा, जिला राजकोट (राज.)


5

134 रकबा 2 बाधा 6 बिरवा खाता स 13 की आराजी ख नं. 132 रकबा 1  
बीधा 10 बिरवा , खाता स 14 की आराजी ख नं. 131 रकबा 16 बिरवा खाता

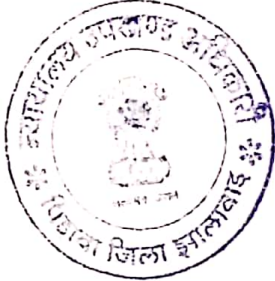
तहसीलदार सुनेल उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

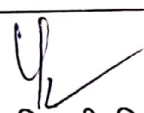
  
(दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)  
उपखण्ड अधिकारी पिडावा  
पिडावा जिला झालावाड राज०

निज .....X..... मुवालिक .....X..... बाबत खर्चा इस मुकदमें के सूद वपारह .....  
X..... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक .....X..... अदा करूंगा।  
मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 20.03.2025 को जारी किया  
गया।

  
उपखण्ड अधिकारी पिडावा  
पिडावा जिला झालावाड राज०

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमिश्नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमिश्नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत०
महन्ताना वकील	मुत०	खर्चा गवाहान	
मिजान			मिजान



  
उपखण्ड अधिकारी पिडावा  
जिला झालावाड राज०  
पिडावा, जिला झालावाड (राज०)