

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिडावा जिला झालावाड (राज.)

पीठासीन अधिकारी:- दिनेश कुमार मीणा आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या - 90/2018/

दायर दिनांक 04.10.2018

उनवान

1. मृतक - देवीसिंह पि. मेहताबसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी
1/1 जसवंतसिंह दत्तक पुत्र देवीसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी
तहसील पिडावा
2. प्रभूसिंह पि. मेहताबसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
3. कालूसिंह पि. मेहताबसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
- वादीगण

बनाम

1. सुल्तानसिंह पि. गंगाराम जाति सोंध्या नि. पुरा तहसील पिडावा
2. गीताबाई पुत्री गंगाराम पत्नि नेनसिंह जाति सोंध्या नि. पुरा तहसील
पिडावा
3. अजोध्याबाई पुत्री गंगाराम जाति सोंध्या नि. पुरा तहसील पिडावा
4. अमीरबाई पत्नि गंगाराम जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
5. मांगीलाल पि. उदयराम जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
6. केसरीलाल पि. पूरसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
7. रतनसिंह पि. नानूराम जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
8. भगवानसिंह पि. नानूराम जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
9. सुगनाबाई पि. नानूराम जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
10. गोकुलसिंह पि. नारायणसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तह. पिडावा
11. मेहरबानसिंह पि. नारायणसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तह. पिडावा
12. अमरसिंह पि. स्वरूपसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
13. राघूसिंह पि. स्वरूपसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
14. इन्दरसिंह पि. स्वरूपसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
15. मानसिंह पि. स्वरूपसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
16. हेमकुंवर पि. स्वरूपसिंह पत्नि इन्दरसिंह जाति सोंध्या नि. सिगपुर तह.
पचपहाड
17. बापूलाल पि. भेरूसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
18. भंवरसिंह माता सरदारबाई जाति सोंध्या नि. निपानिया तह. गंगधार
19. भगतबाई पत्नि धनसिंह माता सरदारबाई जाति सोंध्या नि. निपानिया तह.
गंगधार
20. मनोहरबाई माता सरदारबाई जाति सोंध्या नि. निपानिया तह. गंगधार
21. भुवानीसिंह पि. नाथूसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
22. इन्दरसिंह पि. रामसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
23. शंकरलाल पि. शिवलाल जाति सोंध्या नि. गोविन्दपुरा तह. पिडावा
24. पंजाब नेशनल बैंक शाखा कोटडी तहसील पिडावा
25. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील पिडावा



उपखण्ड अधिकारी पिडावा
जिला झालावाड

1

21. भुवानीसिंह पि. नाथूसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
22. इन्दरसिंह पि. रामसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
23. शंकरलाल पि. शिवलाल जाति सोंध्या नि. गोविन्दपुरा तह. पिडावा



COURT 2019

उपखण्ड अधिकारी
पिडावा, जिला झालावाड (राज.)



26. मानसिंह पि.बापूलाल जाति सौंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
 27. उमरावसिंह पि. बापूलाल जाति सौंध्या नि.उदलियाखेडी तहसील पिडावा
 –प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188, 209 रा.टी.एक्ट

उपस्थिति –

वकील वादीगण – श्री अहमद उल्ला खान

वकील प्रतिवादी सं. 12, 13, 14, 15, 16, 17 – श्री महेन्द्रसिंह जैन

निर्णय

दिनांक 28.02.2025

पत्रावली पेश हुई, अभिभाषकगण उभयपक्ष उपस्थित। प्रकरण संक्षिप्त में इस प्रकार है कि यह दावा अन्तर्गत धारा 53, 188, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय का पेश किया है कि ग्राम उदलियाखेडी तहसील पिडावा की जमाबंदी सं. 2071-74 के खाता स. 53 की आराजी ख.नं. 7 रकबा 26 बीघा 6 बिस्वा भूमि में इस न्यायालय के निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 28.08.2019 से वादीगण एवं प्रतिवादीगण के हक व हिस्सा अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये हैं। तहसीलदार पिडावा को राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 20 व 21 बंटवारा प्रस्ताव मंगवाने हेतु निर्देशित किया गया। उक्त निर्णय की पालना में तहसीलदार पिडावा द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2025/67 दिनांक 14.02.2025 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया जिस पर अभिभाषक वादीगण एवं प्रतिवादीगण की बहस सुनी गई। अभिभाषकगण उभयपक्षक की सहमति के आधार पर विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया गया।

अतः निर्णय व डिक्री दिनांक 28.08.2019 अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम उदलियाखेडी तहसील पिडावा की जमाबंदी सं. 2071-74 के खाता स. 53 की आराजी ख. नं. 7 रकबा 26 बीघा 6 बिस्वा भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के हिस्सा एवं कब्जा काश्त अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। अतः वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है :-

क्र. सं.	ग्राम	खातेदार का नाम	ख0 नं0	रकबा है0	किस्म
1	उदलियाखेडी	अजोधबाई पुत्री गंगाराम हि. 1/72	7	0.0923	बीड दायम
2	उदलियाखेडी	इन्दरसिंह पि. रामसिंह हि. 1/18	7	0.3695	बीड दायम
3	उदलियाखेडी	उम्मेदबाई पि. अमरसिंह हि. 1/200	7	0.0332	बीड दायम
4	उदलियाखेडी	उमरावसिंह पि. बापूलाल हि. 1/24	7	0.2771	बीड दायम
5	उदलियाखेडी	कमलसिंह नाबा.पि. इन्दरसिंह हि. 1/120 संरक्षक माता श्यामुबाई	7	0.0554	बीड दायम
6	उदलियाखेडी	कृष्णाबाई पि. नारायणसिंह हि. 1/56	7	0.1187	बीड दायम
7	उदलियाखेडी	केसरीलाल पि. पूरसिंह हि. 1/48	7	0.1385	बीड दायम



उपखण्ड अधिकारी पिडावा
 जिला झालावाड़

8	उदलियाखेडी	कालूसिंह पि. मेहतावसिंह हि. 1/36	7	0.1847	वीड दायम
9	उदलियाखेडी	गीताबाई पि. अमरसिंह हि. 1/200	7	0.0332	वीड दायम
10	उदलियाखेडी	गीताबाई पि. गंगाराम हि. 1/72	7	0.0923	वीड दायम
11	उदलियाखेडी	गोपालसिंह पि. नारायणसिंह हि. 1/28	7	0.2375	वीड दायम
12	उदलियाखेडी	देवीसिंह पि. मेहतावसिंह हि. 1/36	7	0.1847	वीड दायम
13	उदलियाखेडी	धीरपसिंह पि. अमरसिंह हि. 1/200	7	0.0332	वीड दायम
14	उदलियाखेडी	प्रभूसिंह पि. मेहतावसिंह हि. 1/36	7	0.1847	वीड दायम
15	उदलियाखेडी	प्रेमबाई पि. उदयराम हि. 1/48	7	0.1385	वीड दायम
16	उदलियाखेडी	बापूलाल पि. भेरूसिंह हि. 1/12	7	0.5543	वीड दायम
17	उदलियाखेडी	भगतबाई माता सरदारबाई हि. 1/36	7	0.1847	वीड दायम
18	उदलियाखेडी	भगवानसिंह पि. नानूराम हि. 1/24	7	0.2771	वीड दायम
19	उदलियाखेडी	भंवरसिंह माता सरदारबाई हि. 1/36	7	0.1847	वीड दायम
20	उदलियाखेडी	भवानीसिंह पि. नाथूसिंह हि. 1/18	7	0.3695	वीड दायम
21	उदलियाखेडी	भागोतबाई पि. अमरसिंह हि. 1/200	7	0.0332	वीड दायम
22	उदलियाखेडी	मनोहरबाई माता सरदारबाई हि. 1/36	7	0.1847	वीड दायम
23	उदलियाखेडी	मेहरबानसिंह पि. नारायणसिंह हि. 1/28	7	0.2375	वीड दायम
24	उदलियाखेडी	मांगीलाल पि. उदयराम हि. 1/48	7	0.1385	वीड दायम
25	उदलियाखेडी	मानकुंवरबाई पत्नि अमरसिंह हि. 1/200	7	0.0332	वीड दायम
26	उदलियाखेडी	मानसिंह पि. स्वरूपसिंह हि. 1/40	7	0.1663	वीड दायम
27	उदलियाखेडी	मानसिंह पि. बापूलाल हि. 1/24	7	0.2771	वीड दायम
28	उदलियाखेडी	रतनबाई पत्नि नारायणसिंह हि. 1/56	7	0.1187	वीड दायम
29	उदलियाखेडी	रतनसिंह पि. नानूराम हि. 1/24	7	0.2771	वीड दायम
30	उदलियाखेडी	राघूसिंह पि. स्वरूपसिंह हि. 1/40	7	0.1663	वीड दायम
31	उदलियाखेडी	विशालसिंह नावा. पि. इन्दरसिंह हि. 1/120 संरक्षक माता श्यामुबाई	7	0.0554	वीड दायम
32	उदलियाखेडी	शंकरलाल पि. शिवलाल हि. 1/18	7	0.3695	वीड दायम
33	उदलियाखेडी	श्यामुबाई बेवा इन्दरसिंह हि. 1/120	7	0.0554	वीड दायम
34	उदलियाखेडी	सगणाबाई पत्नि चैनसिंह हि. 1/48	7	0.1385	वीड दायम
35	उदलियाखेडी	सुगनाबाई पि. नानूराम हि. 1/24	7	0.2771	वीड दायम
36	उदलियाखेडी	सरेकुंवरबाई पि. नारायणसिंह हि. 1/56	7	0.1187	वीड दायम
37	उदलियाखेडी	सुल्तानसिंह पि. गंगाराम हि. 1/72	7	0.0923	वीड दायम
38	उदलियाखेडी	हेमकुंवर पि. स्वरूपसिंह हि. 1/40	7	0.1663	वीड दायम

तहसीलदार पिडावा उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।
फाइनल डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 28.02.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले
न्यायालय में सुनाया गया।



(दिनेश कुमार मीणा, आरएस)
उपखण्ड-अधिकारी-पिडावा
उपखण्ड-अधिकारी-पिडावा
जिला झालावाड राज0
जिला झालावाड
3

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिडावा जिला झालावाड़ (राज.)

पीठासीन अधिकारी:- दिनेश कुमार गीणा आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या - 90/2018/

दायर दिनांक 04.10.2018

उनवान

1. मृतक - देवीसिंह पि. मेहताबसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी
1/1 जसवंतसिंह दत्तक पुत्र देवीसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी
तहसील पिडावा
2. प्रभूसिंह पि. मेहताबसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
3. कालूसिंह पि. मेहताबसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
- वादीगण

बनाम

1. सुल्तानसिंह पि. गंगाराम जाति सोंध्या नि. पुरा तहसील पिडावा
2. गीताबाई पुत्री गंगाराम पत्नि नेनसिंह जाति सोंध्या नि. पुरा तहसील
पिडावा
3. अजोध्याबाई पुत्री गंगाराम जाति सोंध्या नि. पुरा तहसील पिडावा
4. अमीरबाई पत्नि गंगाराम जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
5. मांगीलाल पि. उदयराम जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
6. केसरीलाल पि. पूरसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
7. रतनसिंह पि. नानूराम जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
8. भगवानसिंह पि. नानूराम जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
9. सुगनाबाई पि. नानूराम जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
10. गोकुलसिंह पि. नारायणसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तह. पिडावा
11. मेहरबानसिंह पि. नारायणसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तह. पिडावा
12. अमरसिंह पि. स्वरूपसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
13. राघूसिंह पि. स्वरूपसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
14. इन्दरसिंह पि. स्वरूपसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
15. मानसिंह पि. स्वरूपसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
16. हेमकुंवर पि. स्वरूपसिंह पत्नि इन्दरसिंह जाति सोंध्या नि. सिगपुर तह.
पचपहाड
17. बापूलाल पि. भेरूसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
18. भंवरसिंह माता सरदारबाई जाति सोंध्या नि. निपानिया तह. गंगधार
19. भगतबाई पत्नि धनसिंह माता सरदारबाई जाति सोंध्या नि. निपानिया तह.
गंगधार
20. मनोहरबाई माता सरदारबाई जाति सोंध्या नि. निपानिया तह. गंगधार
21. भुवानीसिंह पि. नाथूसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
22. इन्दरसिंह पि. रामसिंह जाति सोंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
23. शंकरलाल पि. शिवलाल जाति सोंध्या नि. गोविन्दपुरा तह. पिडावा



4
उपखण्ड अधिकारी पिडावा
जिला झालावाड़

24. पंजाब नेशनल बैंक शाखा कोटडी तहसील पिडावा
 25. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील पिडावा
 26. मानसिंह पि.बापूलाल जाति सौंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
 27. उमरावसिंह पि. बापूलाल जाति सौंध्या नि. उदलियाखेडी तहसील पिडावा
- प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188, 209 रा.टी.एक्ट

उपस्थिति -

वकील वादीगण - श्री अहमद उल्ला खान

वकील प्रतिवादी सं. 12, 13, 14, 15, 16, 17 - श्री महेन्द्रसिंह जैन

मिनजानित मुदई रूबरूX.....मिनजाबिन

मुदालयह हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

विवादित आराजी ग्राम उदलियाखेडी तहसील पिडावा की जमाबंदी सं.

2071-74 के खाता स. 53 की आराजी ख.नं. 7 रकबा 26 बीघा 6 बिस्वा

भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के हिस्सा एवं कब्जा काश्त अनुसार खाता

विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते है। अतः वादीगण एवं प्रतिवादीगण

के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है :-

क्र. सं.	ग्राम	खातेदार का नाम	ख 0 नं 0	रकबा है 0	किस्म
1	उदलियाखेडी	अजोधवाई पुत्री गंगाराम हि. 1/72	7	0.0923	वीड दायम
2	उदलियाखेडी	इन्दरसिंह पि. रामसिंह हि. 1/18	7	0.3695	वीड दायम
3	उदलियाखेडी	उम्मेदवाई पि. अमरसिंह हि. 1/200	7	0.0332	वीड दायम
4	उदलियाखेडी	उमरावसिंह पि. बापूलाल हि. 1/24	7	0.2771	वीड दायम
5	उदलियाखेडी	कमलसिंह नावा.पि. इन्दरसिंह हि. 1/120 संरक्षक माता श्यामुवाई	7	0.0554	वीड दायम
6	उदलियाखेडी	कृष्णाबाई पि. नारायणसिंह हि. 1/56	7	0.1187	वीड दायम
7	उदलियाखेडी	केसरीलाल पि. पूरसिंह हि. 1/48	7	0.1385	वीड दायम
8	उदलियाखेडी	कालूसिंह पि. मेहताबसिंह हि. 1/36	7	0.1847	वीड दायम
9	उदलियाखेडी	गीताबाई पि. अमरसिंह हि. 1/200	7	0.0332	वीड दायम
10	उदलियाखेडी	गीताबाई पि. गंगाराम हि. 1/72	7	0.0923	वीड दायम
11	उदलियाखेडी	गोपालसिंह पि. नारायणसिंह हि. 1/28	7	0.2375	वीड दायम
12	उदलियाखेडी	देवीसिंह पि. मेहताबसिंह हि. 1/36	7	0.1847	वीड दायम
13	उदलियाखेडी	धीरपसिंह पि. अमरसिंह हि. 1/200	7	0.0332	वीड दायम
14	उदलियाखेडी	प्रभूसिंह पि. मेहताबसिंह हि. 1/36	7	0.1847	वीड दायम
15	उदलियाखेडी	प्रेमबाई पि. उदयराम हि. 1/48	7	0.1385	वीड दायम
16	उदलियाखेडी	बापूलाल पि. भेरूसिंह हि. 1/12	7	0.5543	वीड दायम
17	उदलियाखेडी	भगतबाई माता सरदारबाई हि. 1/36	7	0.1847	वीड दायम
18	उदलियाखेडी	भगवानसिंह पि. नानूराम हि. 1/24	7	0.2771	वीड दायम
19	उदलियाखेडी	भंवरसिंह माता सरदारबाई हि. 1/36	7	0.1847	वीड दायम
20	उदलियाखेडी	भवानीसिंह पि. नाथूसिंह हि. 1/18	7	0.3695	वीड दायम
21	उदलियाखेडी	भागोतबाई पि. अमरसिंह हि. 1/200	7	0.0332	वीड दायम



उपखण्ड अधिकारी पिडावा
जिला जालंधार

22	उदलियाखेडी	मनोहरबाई माता सरदारबाई हि. 1/36	7	0.1847	बीड दायम
23	उदलियाखेडी	मेहरबानसिंह पि. नारायणसिंह हि. 1/28	7	0.2375	बीड दायम
24	उदलियाखेडी	मांगीलाल पि. उदयराम हि. 1/48	7	0.1385	बीड दायम
25	उदलियाखेडी	मानकुंवरबाई पत्नि अमरसिंह हि. 1/200	7	0.0332	बीड दायम
26	उदलियाखेडी	मानसिंह पि. स्वरूपसिंह हि. 1/40	7	0.1663	बीड दायम
27	उदलियाखेडी	मानसिंह पि. बापूलाल हि. 1/24	7	0.2771	बीड दायम
28	उदलियाखेडी	रतनबाई पत्नि नारायणसिंह हि. 1/56	7	0.1187	बीड दायम
29	उदलियाखेडी	रतनसिंह पि. नानूराम हि. 1/24	7	0.2771	बीड दायम
30	उदलियाखेडी	राघूसिंह पि. स्वरूपसिंह हि. 1/40	7	0.1663	बीड दायम
31	उदलियाखेडी	विशालसिंह नाबा. पि. इन्दरसिंह हि. 1/120 संरक्षक माता श्यामुबाई	7	0.0554	बीड दायम
32	उदलियाखेडी	शंकरलाल पि. शिवलाल हि. 1/18	7	0.3695	बीड दायम
33	उदलियाखेडी	श्यामुबाई बेवा इन्दरसिंह हि. 1/120	7	0.0554	बीड दायम
34	उदलियाखेडी	सगणाबाई पत्नि चैनसिंह हि. 1/48	7	0.1385	बीड दायम
35	उदलियाखेडी	सुगनाबाई पि. नानूराम हि. 1/24	7	0.2771	बीड दायम
36	उदलियाखेडी	सरेकुंवरबाई पि. नारायणसिंह हि. 1/56	7	0.1187	बीड दायम
37	उदलियाखेडी	सुल्तानसिंह पि. गंगाराम हि. 1/72	7	0.0923	बीड दायम
38	उदलियाखेडी	हेमकुंवर पि. स्वरूपसिंह हि. 1/40	7	0.1663	बीड दायम

तहसीलदार पिडावा उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

(दिनेश कुमार मीणा) उपखण्ड अधिकारी पिडावा
जिला झालावाड़ राज0

निजX..... मुबालिकX..... बाबत् खर्चा इस मुकदमें के सूदें बषारह
X.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तकX..... अदा करूंगा।
मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 28.02.2025 को जारी किया गया।

उपखण्ड अधिकारी पिडावा
जिला झालावाड़ राज0

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमिश्नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमिश्नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत् इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत् इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत0
महन्ताना वकील	मुत0	खर्चा गवाहान	
मिजान		मिजान	



उपखण्ड अधिकारी पिडावा
जिला झालावाड़ राज0