

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिडावा जिला झालावाड (राज.)

पीठासीन अधिकारी:-दिनेश कुमार गीणा आर.ए.एस.

प्रकरण सं० 103/2021

दायर दिनांक: 27.12.2021

जनवान

1. श्यामलाल पि. रामकेशन जाति ब्राहमण नि. हेमडा तहसील सुनेल
2. लालचन्द पि. रामकेशन जाति ब्राहमण नि. हेमडा तहसील सुनेल
3. अन्नपूर्णा पि. रामकेशन जाति ब्राहमण नि. हेमडा तहसील सुनेल
4. कौशल्याबाई पि. रामकेशन जाति ब्राहमण नि. हेमडा तहसील सुनेल
5. गुडडीबाई पि. रामकेशन जाति ब्राहमण नि. हेमडा तहसील सुनेल
6. भागवंतीबाई पि. रामकेशन जाति ब्राहमण नि. हेमडा तहसील सुनेल

- वादीगण

बनाम

1. रामगोपाल पि. रामकेशन जाति ब्राहमण नि. हेमडा तहसील सुनेल
2. रोडीबाई पत्नि देवीलाल जाति गुर्जर नि. हेमडा तहसील सुनेल
3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सुनेल
4. शाखा प्रबंधक बलौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हेमडा

-प्रतिवादीगण

दाया अन्तर्गत धारा 88, 209 रा.टी.एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिभाषकगण -

वकील वादीगण - श्री हुकुमचन्द कुमावत

प्रतिवादी सं. 1 - श्री प्रेमचन्द चौधरी

प्रतिवादी सं. 2 - एकातरफा

निर्णय

दिनांक : 19.08.2025

संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि ग्राम हेमडा तहसील सुनेल में स्थित आराजी खाता सं. नया 610 पुराना 528 कुल खसरा कित्ता 5 कुल रकमा 2.3776 हैक्टेयर भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादी नं. 1 सहखातोदार है। इसी प्रकार खाता संख्या नया 824 पुराना 610 कुल कित्ता खसरा 3 कुल रकमा 0.9738 हैक्टेयर भूमि है। यह कि वाद के चरण क्रमांक 01 के उपचरण 1 में तर्जित




उपखण्ड अधिकारी
पिडावा, जिला झालावाड (राज.)

2

आराजी में वादीगण एवं प्रतिवादी नं. 1 रामगोपाल सहखातेदार दर्ज राजस्व रिकार्ड है। मोकं पर समस्त भूमि पर कब्जा वादीगण का ही चला आ रहा है। रामगोपाल प्रतिवादी नं. 1 का उक्त रकबा भूमि पर कब्जा काशत नहीं है क्योंकि रामगोपाल बाल अवस्था में ही हीरालाल व पत्नी कावेरी बाई के गोद चले गये थे उनको कावेरी बाई पत्नी हीरालाल का रकबा हिस्सा, हक प्राप्त हो गया है। यह कि बाद के वरण कमाक के उपवरण बी में वर्णित भूमि रकबा में वादीगण एवं प्रतिवादी नं. 1 व 2 सहखातेदार राजस्व दर्ज है। इस भूमि रकबा में भी रामगोपाल का हक, हिस्सा, काशत कब्जा नहीं है। सम्पूर्ण रकबा पर वादीगण एवं हक हिस्सा तक प्रतिवादी नं. 2 का कब्जाकाशत है। रामगोपाल का बाल अवस्था में ही हीरालाल तथा पत्नी कावेरी बाई के गोद जाने के पश्चात् रामगोपाल को उनका हक अधिकार भाग प्राप्त होकर कब्जा काशत का अर्थ कि भूमि पुश्तैनी है तथा मन्दिर पूजा की भूमि रही है। इस भूमि पर काशत का भी पुजारी द्वारा ही की जाती थी। इस कारण आराजी समकियत के पास ही तथा उनके पश्चात् उनके पुजारी पुत्र के पास है। रामगोपाल प्रतिवादी नं. 1 हीरालाल जी कावेरी बाई के गोद चले जाने से रामगोपाल ने मन्दिर का भी कि है न ही परिवार के अन्य सदस्य ने पुजारी का कार्य किया है। कि आराजी में से रामगोपाल का नाम हटवाने की पात्रता वादीगण को प्राप्त है तथा उसके हिस्से भाग के सहखातेदार घोषित होने की पात्रता वादीगण को प्राप्त है। प्रतिवादी नं. 2 आराजी की कंता है। उनको रामगोपाल का नाम रिकार्ड पर आराजी में हिस्सा हक प्राप्त करने का हक अधिकार नहीं है। यह विवाद कारण लगभग एक माह पूर्व उत्पन्न हुआ जब वादीगण ने प्रतिवादी नं. 1 से कहा कि चलकर तुम अपना नाम खातेदारी में से कम करवाकर आराजी को प्रतिवादी नं. 1 ने तीगार नहीं हुआ तथा कहने लगा कि मैं कहीं नहीं जाता। तुम्हें जो करना है वोट से करवा लेना वादीगण ने तहसीलदार के माध्यम से भी आवेदन किया उनके द्वारा भी न्यायालय में उपस्थित होकर मुकदमा चलाया गयी सलाह दी गई यही वाद कारण रहा है। यह कि विवादित राजस्व रिकार्ड में दर्ज आराजी प्राग हेमदा तहसील सुनेल में स्थित होने से माननीय न्यायालय को सुनवाई का क्षेत्राधिकार प्राप्त है। यह कि वाद उचित न्याय सुनवाई के लिये



उपडाण्ड अधिकारी
गिड़ावा, जिला अलाहाबाद (राज. 1)

मध्य प्रस्तुत हैं। यह कि प्रतिवादीगण वाद पेश का माननीय न्यायालय में प्रार्थना करते हैं कि

(अ) बहक वादीगण खिलाफ प्रतिवादीगण घोषणा खातेदारी की डिकी जारी कर वाद के चरण क्रमांक 1 एवं उपखण्ड ए, बी में वर्णित आराजी में से प्रतिवादी नं. 1 का खातेदारी में से नाम कम किया जाकर उसका हक हिस्सा का समान रूप से वादीगण के सह खातेदारी में दर्ज किया जावें।

(ब) अन्य न्योचित राहत जो भी उचित एवं आवश्यक हो वादीगण को माननीय न्यायालय द्वारा प्रदान जाये।

(स) खर्चा मुकदमा वादीगण को प्रतिवादीगण से दिलवाया जावे।

2. प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जयें सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी सं. 1 की ओर से स्वीकारात्मक जवाब पेश कर निवेदन किया कि यह कि वाद पत्र के चरण क्रमांक 01 एवं उपचरण ए, बी में वर्णित कथन राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सही एवं सत्य है जो प्रतिवादी नं. 01 को स्वीकार है। यह कि वाद के चरण क्रमांक 02 में वर्णित कथन सत्य है जो स्वीकार है। यह कि वाद के चरण क्रमांक 03 में वर्णित कथन सही एवं सत्य होने से स्वीकार है। यह कि वाद के चरण क्रमांक 04 में वर्णित कथन सही एवं सत्य होने से स्वीकार है। यह कि वाद के चरण क्रमांक 05 में वर्णित कथन सही एवं सत्य होने से स्वीकार है। यह कि वाद के चरण क्रमांक 06 में वर्णित कथन गलत होने से अस्वीकार है। यह कि वाद का चरण क्रमांक 07 क्षेत्राधिकार का है जो स्वीकार है। यह कि वाद का चरण क्रमांक 08 न्याय शुल्क एवं अवधि से सम्बंधित है जो स्वीकार है। विशेष कथन- यह कि वाद पत्र में वर्णित तथ्यों के आधार पर प्रतिवादी नं. 01 का खातेदारी से नाम कम किया जाकर समान रूप से वादीगण के सहखातेदारी में हक हिस्सा मिलाया जाता है तो मुझे किसी प्रकार से एतराज नहीं है बैंक के ऋण राशि का समस्त भुगतान में प्रतिवादी सं. 1 करूँगा। अतः जवाब पेश कर प्रार्थना है कि वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र में चाही गयी राहत के रूप में वाद माननीय न्यायालय द्वारा वाद डिकी किया जाता है तो मैं सहर्ष स्वीकार करता हूँ।



Yme
उपखण्ड अधिकारी
गिड़ाक, जिला झालावाड़ (राज०)

भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादी नं. 1 सह खातेदार है।

3/5/2022

3. प्रतिवादी सं. 2 बावजूद सूचना के अनुपस्थित रहने पर मुताबिक आदेशिका दिनांक 02.08.2022 से प्रतिवादी सं. 2 के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही की गई। प्रतिवादी सं. 3 पेशकार सरकार एवं प्रतिवादी सं. 4 शाखा प्रबंधक द्वारा पर्याप्त अवसर देने के बाद भी जवाब पेश नहीं किया जिससे उनका जवाब अवसर बंद किया गया।

4. वादीगण द्वारा बाद पत्र के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य में ग्राम हेमडा के खाता सं. 610, 824 जमाबंदी सं. 2074-77 प्रदर्श 1 व 2, जमाबंदी सं. 2029-32 की छायाप्रति, खाता सं. 486 जमाबंदी सं. 2058-61 प्रदर्श 3, खाता सं. 657 जमाबंदी सं. 2022-41 प्रदर्श 4, नामा.सं. 419, 1077, 1095 प्रदर्श 5 से 7 की नकले एवं वादीगण के आधारकार्ड की छायाप्रतियां पेश की। मौखिक साक्ष्य में श्यामलाल पि. रामकिशन, लालचन्द पि. रामकिशन PW 1 To PW 2 के शपथ पत्र/वयान कराये।

5. अभिभाषक उभयपक्ष की बहस सुनी गई। अभिभाषक वादीगण ने बहस के दौरान बाद पत्र में अंकित बिन्दुओं को दोहराते हुए कथन किया कि ग्राम हेमडा की वादग्रस्त आराजी खाता सं 610 के खसरा नं. 1010, 1011, 1012, 1013, 1014 किता 5 रकबा 2.3776 हैक्टयर भूमि मृतक रामकिशन पिता भंवर लाल ब्राह्मण के वारिसान वादीगण व प्रतिवादी क्रम 1 की सह खातेदारी में दर्ज है जिसमें प्रतिवादी क्रम 1 का हिस्सा 9/14 दर्ज रिकॉर्ड है। इसी प्रकार ग्राम हेमडा के खाता सं 824 के खसरा नं. 1017, 545, 548 किता 3 रकबा 0.9738 हैक्टयर भूमि रामकिशन के वारिसान वादीगण व प्रतिवादी क्रम 1 तथा प्रतिवादी क्रम 2 के शामिल खाते में दर्ज रिकॉर्ड है जिसमें प्रतिवादी क्रम 1 का हिस्सा 9/14 दर्ज रिकॉर्ड है। अभिभाषक वादीगण द्वारा आगे कथन किया गया कि खाता सं. 610 की सम्पूर्ण आराजी पर वादीगण का पूर्ण कब्जा कास्त चला आ रहा है। जबकि खाता सं. 824 की आराजी पर प्रतिवादी हिस्सा 3/4 एवं प्रतिवादी क्रम 2 हिस्सा 1/4 का कब्जा वादीगण का चल रहा है। उक्त आराजीयात पर कभी भी प्रतिवादी क्रम 1 का कब्जा काल नही चला है। प्रतिवादी सं. 1 को बचपन में ही ग्राम हेमडा के हिरालाल के परिवार में रहने के द्वारा

उपरोक्त अधिकारी
पिड़ावा, जिला अलाहाबाद (राज.)

भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादी नं. 1 सह खातेदार है।



(9)

रामकिशन से गोद ले लिया गया था और दत्तक पुत्र के रूप पालन-पोषण किया गया। वर्तमान में हिरालाल व कावेशी बाई के सम्पूर्ण भूमि दत्तक पुत्र के रूप में प्रतिवादी क्रम 1 को प्राप्त हो चुकी है। अतः गोद गये प्रतिवादी सं. 1 का मृतक रामकिशन की भूमि में कोई हक व अधिकार शेष नहीं रह जाता है। अभिभाषक वादीगण द्वारा आगे तर्क किया गया कि प्रतिवादी सं. 1 रामगोपाल का गोद जाने के बाद अपने जैविक पिता रामकिशन कि सम्पत्ती में कोई हक व अधिकार शेष नहीं होने के बावजूद राजस्व कार्मिकों ने रामकिशन का फोती इत्काल सं 1066 दर्ज करते समय नियम विरुद्ध तरिके से रामगोपाल का नाम दर्ज कर दिया गया। अतः वादग्रस्त आराजी से रामगोपाल का नाम हटाया जाकर उनके हिस्से पर वादीगण का नाम दर्ज किया जावे। अभिभाषक वादीगण द्वारा पुनः तर्क किया गया कि वादग्रस्त आराजी से प्रतिवादीगण सं. 1 का नाम हटाने पर प्रतिवादी 1 को कोई आपत्ती नहीं है और इसलिए प्रतिवादीगण सं. 1 ने वादपत्र में चाहे गये अनुतोषों को स्वीकार कर इकवाली जयाब न्यायालय में पेश किया है। अतः वादीगण का वाद स्वीकार फरमाया जावे।

6. अभिभाषक प्रतिवादी सं. 1 ने बहस के दौरान अभिभाषक वादी की बहस को स्वीकार करते हुए कथन किया कि ग्राम हेमड़ा की वादग्रस्त आराजी में प्रतिवादी सं. 1 का गोद चले जाने से कोई हक व अधिकार नहीं है और ना ही वादग्रस्त आराजी पर कभी कब्जा कास्त रहा है। बैंक के ऋण राशि का समस्त भुगतान भी प्रतिवादी सं. 1 करने को तैयार है। अतः वादग्रस्त आराजी से प्रतिवादी क्रम 1 का नाम हटाकर वादीगण के खाते दर्ज करने पर कोई आपत्ती नहीं है।

7. अभिभाषकगण उभयपक्ष की बहस सुनी गई। बहस के परिणाम में पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड का अवलोकन किया गया। ग्राम हेमड़ा की जमावदी संवत् 2074-77 प्रदर्श 1 व 2 के अवलोकन से स्पष्ट है कि वादग्रस्त आराजी खाता सं. 610 के खसरा नं. 1010, 1011, 1012, 1013, 1014 कित्ता 5 रकबा 2.3776 हेक्टेयर भूमि मृतक रामकिशन ब्राह्मण के वारिस्तान वादीगण व प्रतिवादी क्रम 1 की सह खातेदारी में दर्ज है जिसमें प्रतिवादी क्रम 1 का हिस्सा

उपस्थित अधिकारी
पिड़ावा, जिला आराजी (राज.)

भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादी नं. 1 सह खातेदार है।

-निरन्तर पेज नं 2 पर

9/14 दर्ज रिकॉर्ड है। इसी प्रकार ग्राम हेमड़ा के खाता सं 824 के खसरा नं. 1017, 545, 548 किता 3 रकबा 0.9738 हैक्टयर भूमि रामकिशन के वारिसान वादीगण व प्रतिवादी क्रम 1 तथा प्रतिवादी क्रम 2 के शामिली खाते में दर्ज रिकॉर्ड है जिसमें प्रतिवादी क्रम 1 का हिस्सा 9/14 दर्ज रिकॉर्ड है। वादीगण एवं प्रतिवादी क्रम 1 के मध्य यह तथ्य निर्विवादित है कि मृतक खातेदार रामकिशन पुत्र भंवर लाल जाति ब्राह्मण के तीन पुत्र वादी क्रम 1, 2 व प्रतिवादी क्रम 1 एवं 4 पुत्रीयां वादी क्रम 3 से 6 है। वादीगण व प्रतिवादी क्रम 1 इस तथ्य पर भी सहमत है कि रामकिशन के पुत्र रामगोपाल को हिरालाल व कावेरी बाई बेवा हिरालाल द्वारा बचपन में ही गोद ले लिया गया था और दत्तक पुत्र के रूप में रामगोपाल का पालन-पोषण किया था। लेकिन पत्रावली पर न तो कोई गोदनामा पेश किया गया है, न ही गोद लेने वैधता के लिए गिविंग और टेकिंग सेरेमनी का साक्ष्य पेश किया है और न ही समाज की रिश्ते की स्वीकृति का कोई ऐसा साक्ष्य पेश किया गया हो जिससे यह साबित होता है कि रामगोपाल को हिरालाल व कावेरी बाई द्वारा गोद लिया गया था। हिन्दु दत्तक ग्रहण एवं मेन्टेनेन्स अधिनियम-1956 की धारा-5 से 11 के अनुसार किसी व्यक्ति को गोद लेने के लिए गोद लेने वाले माता-पिता एवं गोद देने वाले जैविक माता-पिता की लिखित सहमति होना आवश्यक है। साथ में ही गोद लेने वाले माता-पिता की गोद लेने की क्षमता भी होनी चाहिए। गोद लिये जाने वाले बच्चे एवं गोद लेने वाले माता-पिता की आयु भी अधिनियम के अनुसार होनी चाहिए। वादीगण द्वारा पेश ग्राम हेमड़ा की जमाबंदी सं0 2058-61 प्रदर्श 3 में खातेदार के रूप में रामगोपाल पिता रामकिशन दर्ज है। यदि रामगोपाल को हिरालाल द्वारा गोद लिया था तो पिता के नाम में रामकिशन के स्थान पर हिरालाल दर्ज होना चाहिए था। इसी प्रकार भू-प्रबन्ध विभाग की जमाबंदी सं0 2022-41 एवं जमाबंदी सं0 2032-35 के अवलोकन से जाहिर है कि हिरालाल के फोत होने पर विरासत का नामान्तरण केवल बेवा कावेरी बाई के पक्ष में दर्ज किया गया था। जबकी यदि रामगोपाल को गोद लिया गया होता तो हिरालाल का फोती नामान्तरण कावेरी बाई व रामगोपाल दोनों के पक्ष में निर्णित होना चाहिए था। वादीगण द्वारा ना तो हिरालाल का



Yup

उपखण्ड अधिकारी

पिडावा, जिला भाजवनगर

फोती नामान्तरण पेश किया गया है और ना ही कावेरी वाई का नामान्तरण पेश किया गया है । अतः उपरोक्त प्रतिवादी क्रम 1 रामगोपाल का हिरालाल व कावेरी द्वारा गोद लिया जाना साबित नहीं होता है।

8. वादीगण द्वारा पेश ग्राम हेगड़ा के नामान्तरण सं. 1066 दिनांक 25.07.2004 के अवलोकन से जाहिर है कि ग्राम पंचायत द्वारा मृतक रामकिशन के वारिसान के रूप में वादीगण व प्रतिवादी क्रम 1 को मानकर नामान्तरण निर्णित किया था। ग्राम पंचायत के कोरम द्वारा भी प्रतिवादी 1 रामगोपाल के गोद लिये जाने का कोई भी अंकन नहीं किया गया है। वादीगण व प्रतिवादी क्रम 1 द्वारा कोई भी ऐसा साक्ष्य प्रस्तुत नहीं किया गया जिससे मृतक हिरालाल व कावेरी की भूमि दत्तक पुत्र के रूप में प्रतिवादी सं० 1 के खाते दर्ज हुई हो। अतः उपरोक्त प्रतिवादी क्रम 1 रामगोपाल का हिरालाल व कावेरी द्वारा गोद लिया जाना साबित नहीं होता है।

9. यदि प्रतिवादी क्रम 1 वादग्रस्त आराजी में अपना हिस्सा नहीं लेना चाहता है या अपना हिस्सा वादीगण को देना चाहता है तो वह धारा 41, 42 व 43 राजस्थान कास्तकार अधिनियम-1955 के प्रावधानों के अधिन संबंधित उपपंजियक कार्यालय में जाकर वादीगण के पक्ष में विक्रय पत्र, दानपत्र, हक त्यागपत्र आदि द्वारा खातेदारी अधिकारों का अन्तारण करने के लिए स्वतंत्र है। वादीगण व प्रतिवादीगण इस तथ्य पर सहमत है कि वादग्रस्त आराजी में प्रतिवादी क्रम 1 के हिस्से पर लम्बे समय से वादीगण का ही कब्जा काशत है लेकिन प्रतिकूल कब्जे के आधार पर वादीगण के पक्ष में खातेदारी अधिकारों की घोषण किया जाने का कोई प्रावधान नहीं है। आरबीजे 2011 (18) पेज 388, 2011(2) आरआरटी 721, आरबीजे 2020 पेज नं 8 आदि मामलों में माननीय राजस्व मण्डल अजमेर की पूर्ण पीठ ने यह सिद्धान्त प्रतिपादित किया है कि प्रतिकूल कब्जे आधार पर खातेदारी अधिकारों की घोषण नहीं की जा सकती है। वादीगण व प्रतिवादी क्रम 1 की आपसी सहमति के आधार पर धारा 88 आरटी एक्ट के अधीन वादग्रस्त आराजी से प्रतिवादी क्रम 1 के स्थान पर


उपखण्ड अधिकारी
पिडावा, जिले अजमेर (राज०)



20

वादीगण को खातेदार कृषक घोषित किये जाने पर राज्य सरकार को स्टाम्प ड्यूटी एवं पंजीयन शुल्क का नुकसान काशित होगा। अतः स्टाम्प ड्यूटी एवं पंजीयन शुल्क जमा कराने पर ही प्रतिवादी क्रम 1 के हिस्से पर वादीगण को खातेदार कृषक घोषित किया जाना न्यायोचित होगा।


10. उपरोक्त विवेचन व विश्लेषण एवं उभयपक्ष की सहमति के आधार पर ग्राम हेमड़ा की वादग्रस्त आराजी खाता सं. 610 किता 5 रकबा 2.3776 हैक्टेयर एवं खाता 824 किता 3 रकबा 0.9738 हैक्टेयर भूमि पर प्रतिवादी क्रम 1 के हिस्से पर वादीगण को खातेदार कृषक घोषित करने वाद अन्तर्गत धारा 88, 209 आर.टी.एक्ट न्यायहित में आंशिक रूप से स्वीकार किये जाने योग्य है।

—:क्रियात्मक आदेश:—

उपरोक्त विवेचन व विश्लेषण एवं उभयपक्ष की सहमति के आधार पर वादीगण का वाद अन्तर्गत धारा 88, 209 आर.टी.एक्ट आंशिक रूप से स्वीकार किया जाता है। ग्राम हेमड़ा की वादग्रस्त आराजी खाता सं. 610 किता 5 रकबा 2.3776 हैक्टेयर एवं खाता 824 किता 3 रकबा 0.9738 हैक्टेयर भूमि पर नियमानुसार स्टाम्प एवं पंजीयन शुल्क उपपंजियक कार्यालय में जमा कराये जाने पर प्रतिवादी क्रम 1 के हिस्से पर वादीगण को खातेदार कृषक घोषित किया जाता है। तहसीलदार सुनेल उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें। पर्चा डिक्री जारी हो।

यह निर्णय आज दिनांक 19.08.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।




19/8/25
(दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)
उपखण्ड अधिकारी, पिठौरा
उपखण्ड अधिकारी
जिला झालावाड़ राज.पिठौरा,
पिठौरा, जिला झालावाड़ राज.पिठौरा