

(4)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिडावा जिला झालावाड (राज.)

पीठासीन अधिकारी:- दिनेश कुमार भीणा आर.ए.एस.

प्रकरण सं० 11/2021

दायर दिनांक: 05.02.2021

उनवान

1. कैलाश आत्मज पूरीलाल जाति धाकड नि. सुनेल तहसील सुनेल
2. देवीलाल आत्मज पुरीलाल जाति धाकड नि. सुनेल तहसील सुनेल
3. फूलबाई पत्नी पूरीलाल जाति धाकड नि. सुनेल तहसील सुनेल
4. बालाराम आत्मज पूरीलाल जाति धाकड नि. सुनेल तहसील सुनेल
5. हरीसिंह आत्मज उदा जाति धाकड नि. सुनेल तहसील सुनेल

---वादीगण

बनाम

1. तुफानसिंह आत्मज रामलाल जाति धाकड नि. सुनेल तहसील सुनेल
2. प्रहलादसिंह आत्मज प्रभुलाल जाति धाकड नि. सुनेल तहसील सुनेल
3. राजस्थान सरकार जये तहसीलदार तहसील सुनेल

---प्रतिवादीगण

दावा धारा 183, 188, 209 आर.टी.एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिभाषक :-

अभिभाषक वादीगण :- श्री रमेशचन्द सोनी

प्रतिवादी सं. 1 व 2 :- एकतरफा

प्रतिवादी सं. 3 - परोकार सरकार




निर्णय

दिनांक : 21.08.2025

संक्षिप्त में प्रकरण इस प्रकार है कि कस्बा सुनेल की जमाबन्दी संख्या नई 798 सम्वत 2073-2076 की आराजी किता 5 रकबा 1.5049 है. आराजी वादीगण के तन्हा खातेदारी में दर्ज है. चरण में दर्ज आराजी में से खसरा नं. 2766 की आराजी को आगे वाद में वादग्रस्त आराजी के नाम से सम्बोधित किया गया है। यह कि वादग्रस्त आराजी वादीगण के तन्हा खातेदारी एवं

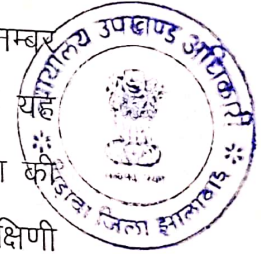




उपखण्ड अधिकारी

पिडावा, जिला झालावाड (राज.)

5

कब्जे काशत की आराजी वादग्रस्त आराजी खसरा नं. 2766 की दक्षिणी पूर्वी मेड़ जो पद्धत आराजी है जिस पर वादीगण के मवेशी घास चरते हैं। यह कि वादग्रस्त आराजी से प्रतिवादीगण का कोई सम्बन्ध व सरोकार नहीं है। यह कि प्रतिवादीगण ने बिना किसी विधिक प्राधिकार के वादीगण की वादग्रस्त आराजी खसरा नम्बर 2766 की दक्षिणी पूर्वी मेड़ पर जुलाई 2018 में जबरन हंकाई कर दी वादीगण ने प्रतिवादीगण को जबरन हंकाई करने से मना किया तो प्रतिवादीगण नहीं माने एवं कहने लगे कि पैमाईश करवा लेना तुम्हारी होगी तो छोड़ देंगे। यह कि वादीगण ने सीमाज्ञान हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया जिस पर पटवारी द्वारा दिनांक 23.06.2019 को सीमाज्ञान करवाया गया। वादीगण की वादग्रस्त आराजी खसरा नम्बर 2766 की दक्षिणी पूर्वी मेड़ जो खसरा नम्बर 2768 की आराजी की दक्षिणी मेड़ से लगत है। इस दक्षिणी पूर्वी मेड़ पर उत्तर-दक्षिण 24 फुट चौड़ाई में एवं पूर्व-पश्चिम 360 फुट लम्बाई की मेड़ पर प्रतिवादीगण ने जबरन कब्जा कर बिना किसी विधिक प्राधिकार के अवैध कब्जा कर रखा है। प्रतिवादीगण की हैसियत मात्र अतिकमी की है। यह कि वादीगण ने सीमाज्ञान होने के उपरान्त, प्रतिवादीगण से खसरा नं. 2766 की दक्षिणी पूर्वी मेड़ से कब्जा हटाने की कहा तो प्रतिवादीगण ने कब्जा हटाने से मना किया एवं वादग्रस्त आराजी खसरा नम्बर 2766 की दक्षिणी पूर्वी मेड़ पर वादीगण को काशत करने से रोक रहे हैं। यह कि वादग्रस्त आराजी के वादीगण रिकार्ड्ड खातेदार कृषक है प्रतिवादीगण की हैसियत मात्र अतिकमी की है प्रतिवादीगण को वादग्रस्त आराजी की दक्षिणी पूर्वी मेड़ पर कब्जा बनाये रखने का कतई अधिकार नहीं है प्रतिवादीगण का उक्त कृत्य गैर कानूनी एवं अवैध है। वादीगण वादग्रस्त आराजी की दक्षिणी पूर्वी मेड़ से प्रतिवादीगण को बेदखल करवाकर मौके पर कब्जा प्राप्त करने की पात्रता रखते हैं तथा प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा भी प्राप्त करने की पात्रता रखते हैं। यह कि वादकारण जून-2019 में सीमा ज्ञान होने के उपरान्त वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण को वादग्रस्त आराजी से कब्जा हटाने की कहने पर एवं प्रतिवादीगण द्वारा कब्जा नहीं हटाने से पैदा होकर दावा करना




उपखण्ड अधिकारी
पिंडिया, जिला जालंधर (राज०)

लाजमी हुआ। यह कि वादग्रस्त आराजी करवा सुनेल तहशील सुनेल जिला झालावाड़ में स्थित होने से माननीय को वाद का श्रवणाधिकार एवं क्षेत्राधिकार है। यह कि वादपत्र उचित न्याय शुल्क पर प्रस्तुत है। यह कि प्रतिवादीगण नं. 3 लैण्ड होल्डर होने से एवं आवश्यक पक्षकार होने से पार्टी बनाया गया है। यह कि वादीगण प्रार्थना करते है कि -

(अ) डिकी वेदखली की बहक वादीगण, खिलाफ प्रतिवादीगण प्रदान की जाकर वादग्रस्त आराजी खसरा नम्बर 2766 वाके करवा सुनेल स्थित की दक्षिणी पूर्वी मेढ, 24 फुट चौड़ी (उत्तर दक्षिण एवं 360 फुट लम्बी (पूर्व-पश्चिम) से प्रतिवादीगण को वेदखल क्रिया जाकर गौके पर कब्जा वारतविक एवं भौतिक रूप से वादीगण को सम्भलाया जावे।

(ब) डिकी स्थाई निषेधाज्ञा की बहक वादीगण, खिलाफ प्रतिवादीगण प्रदान की जाकर प्रतिवादीगण को पाबन्द किया जावे कि वे वादीगण को वादग्रस्त आराजी पर काश्त करने से न तो स्वयं रोके एवं नहीं किराी अन्य से रुकवावे

(स) खर्चा मुकदमा प्रतिवादीगण से दिलवाया जावे।

2. प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी सं. 1 व 2 की ओर से अभिभाषक श्री विनोद जैन उपस्थित हुए परन्तु दिनांक 03.04.2025 को प्रतिवादी सं. 1 व 2 स्वयं तथा अभिभाषक प्रतिवादी अनुपस्थित रहे जिससे मुताबिक आदेशिका दिनांक 03.04.2024 के अनुसार उनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही की गई एवं प्रतिवादी सं. 3 का जवाब अवसर बंद किया गया।

3. वादीगण द्वारा वाद पत्र के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य में ग्राम सुनेल के खाता सं. 798 की जमाबंदी सं. 2073-76 प्रदर्श 1, सीमाज्ञान रिपोर्ट दिनांक 23.06.2019 प्रदर्श 2, लट्टा नक्शा ट्रेस दिनांक 22.12.2020 प्रदर्श 3 पेश की एवं मौखिक साक्ष्य में बालाराम पि. पूरीलाल, मनोहर पि. मदनलाल जगदीश पि. रामप्रताप PW-1 to 3 के शपथपत्र/बयान कराये।




 उपखण्ड अधिकारी
 पिड़ावा, जिला झालावाड़ (राज.)

7

4. अभिभाषक वादीगण एवं परोकार सरकार की बहस सुनी गई। अभिभाषक वादीगण ने बहस के दौरान प्रार्थना पत्र में अंकित बिन्दुओं को दोहराते हुए कथन किया कि ग्राम सुनेल तहसील सुनेल मे खाता संख्या 798 का खसरा नम्बर 2766 रकबा 0.2909 हैक्टेयर भूमि के वादीगण खातेदार दर्ज रिकार्ड है जिस पर प्रतिवादी सं. 1 व 2 ने अवैध रूप से बिना किसी हक व अधिकारी के अतिक्रमण कर कब्जा कर लिया है। जब वादीगण ने प्रतिवादीगण को कब्जा छोड़ने के लिये कहा तो मना कर दिया और लडाई झगडे पर आमादा हुआ। अतः प्रतिवादी सं. 1 व 2 अतिक्रमी होने से बेदखल किये जाने योग्य है। अभिभाषक वादीगण द्वारा आगे तर्क किया गया कि प्रतिवादी सं. 1 व 2 का बावजूद सूचना न्यायालय में अनुपस्थित रहना इस तथ्य को साबित करता है कि प्रतिवादी सं. 1 व 2 अतिक्रमी है और उनके पास न्यायालय के समक्ष पेश करने हेतु कोई साक्ष्य नहीं है। अतः माननीय न्यायालय से निवेदन है कि प्रतिवादी सं. 1 व 2 को बेदखल कर वादीगण को वापिस कब्जा दिलाया जावे और प्रतिवादी सं. 3 को वादग्रस्त आराजी का वादीगण को कब्जा सौंपने के लिए निर्देशित किया जावे।

5. परोकार सरकार तहसीलदार सुनेल द्वारा बहस के दौरान कथन किया कि नियमानुसार वादीगण का अनुतोष दिया जावे तो परोकार सरकार को कोई आपत्ति नहीं है।

6. अभिभाषक वादीगण एवं परोकार सरकार की बहस के प्रकाश में पत्रावली का अवलोकन किया गया। ग्राम सुनेल तहसील सुनेल मे खाता संख्या 798 प्रदर्श-1 के अवलोकन से स्पष्ट है कि वादग्रस्त आराजी में वादीगण सहखातेदार है। वादीगण वादग्रस्त आराजी के रिकार्ड खतेदार कृषक है। वादीगण द्वारा पेश सीमाज्ञान रिपोर्ट दिनांक 23.06.2019 प्रदर्श 2 के अनुसार ग्राम सुनेल के ख.नं. 2766 व ख.नं. 2767 भूमि का सीमाज्ञान कराया जाकर निशानात किये गये। मौके पर अप्रार्थी/प्रतिवादी सं. 1 तूफानसिंह पि. रामलाल उपस्थित था परन्तु सीमाज्ञान से असंतुष्ट होकर मौके से बिना



42

उपखण्ड अधिकारी
पिड़ावा, जिला अजमेर (राज.)



हस्ताक्षर किये चला गया। अतः साबित है कि पक्षकारान की उपस्थिति में वादग्रस्त आराजी का दिनांक 23.06.2019 को सीमाज्ञान किया गया था। प्रतिवादी सं. 1 व 2 द्वारा बावजूद सूचना न्यायालय में अनुपस्थित रहने से भी प्रथम दृष्टया प्रतीत होता है कि प्रतिवादी सं. 1 व 2 को अपने पक्ष में कोई जवाब/साक्ष्य/दस्तावेज पेश नहीं करना था जिससे प्रतिवादी सं. 1 व 2 का वादग्रस्त आराजी में वादी की भूमि पर अतिक्रमी होना जाहिर होता है।

7. वादीगण द्वारा अपने समर्थन में पेश गवाह PW-2 मनोहर पि. मदनलाल द्वारा सशपथ बयानों में कथन किया गया है कि वादीगण की ग्राम सुनेल की वादग्रस्त आराजी ख.नं. 2766 स्थित है। इस आराजी की दक्षिणी पूर्वी मेड जो पडत आराजी है जिस वादीगण के मवेशी घास चरते है। इस दक्षिण पूर्वी मेड से प्रतिवादीगण को कोई संबंध व सरोकार नहीं है। प्रतिवादीगण ने जुलाई 2018 में वादीगण की आराजी की दक्षिणी पूर्वी मेड को जबरन हंकाई कर दी। प्रतिवादीगण को मना करने पर उन्होंने कहा कि पैमाईश करवालो तुम्हारी होगी तो छोड देगे। वादीगण ने पैमाईश करवाई तो वादीगण की आराजी ख.नं. 2766 की दक्षिणी पूर्वी मेड पर उत्तर दक्षिण 24 फीट चौडाई में एवं पूर्व पश्चिम मेड पर 360 फीट लम्बाई पर प्रतिवादीगण का नाजायज कब्जा होना पाया। जब वादीगण ने प्रतिवादीगण को कब्जा हटाने की कही तो मना कर दिया। दिनांक 23.06.2019 को मेरे सामने पैमाईश हुई थी जिस पर सी से डी मेरे हस्ताक्षर है। इसी प्रकार के बयान गवाह PW-3 जगदीश पि. रामप्रताप द्वारा दिये गये। वादी PW-1 बालाराम पि. पूरीलाल ने भी अपने सशपथ बयान में उक्त कथनों को दोहराया है।

8. उपरोक्त विवेचन के आधार पर यह तथ्य निर्विवादित है कि वादीगण वादग्रस्त आराजी का रिकार्डेड सहखातेदार कृषक है और सीमाज्ञान रिपोर्ट दिनांक 23.06.2019 प्रदर्श 2 के अनुसार ग्राम सुनेल के ख.नं. 2766 व ख.नं. 2767 भूमि का सीमाज्ञान कराया जाकर निशानात किये जाना जाहिर होता है। प्रतिवादी सं. 1 व 2 द्वारा वादग्रस्त भूमि के वादीगण की भूमि पर कब्जे की

4/2
उपखण्ड अधिकारी



a

कानूनी वैधता (lawful authority) संबंध में कोई भी साक्ष्य पेश नहीं किया है। अतः प्रतिवादी सं. 1 व 2 वादग्रस्त आराजी में वादीगण की भूमि पर अतिक्रमी साबित है और अतिक्रमी होने से वेदखल किये जाने योग्य है। वादीगण के अनुसार वाद का कारण हेतुक जून 2019 को उत्पन्न हुआ है अर्थात् प्रतिवादी सं. 1 व 2 द्वारा जून 2019 से वादग्रस्त भूमि पर अवैध कब्जा किया है। यहां धारा 183 आर.टी.एक्ट का प्रावधानों का अवलोकन करना उचित होगा—

183. Ejectment of certain trespasser— (1) Notwithstanding anything to the contrary in any provision of this Act, a trespasser who has taken or retained possession of any land without lawful authority shall be liable to ejectment, subject to the provision contained in sub-section (2), on the suit of the person or persons entitled to eject him and shall be further liable to pay as penalty for each agricultural year during the whole or any part whereof he has been in such possession, a sum which may extend to fifteen times the annual rent.

9. उपरोक्त विवेचन के आधार पर यह तथ्य निर्विवादित है कि वादीगण वादग्रस्त आराजी का रिकार्डेड संहखातेदार टीनेन्ट है और कब्जा काश्तरत है जिस पर प्रतिवादी सं. 1 व 2 ने बलपूर्वक अवैध रूप से (without lawful authority) कब्जा करना चाह रहे हैं। अतः प्रतिवादी सं. 1 व 2 अतिक्रमी है। प्रतिवादी के जबरन कब्जा करने के प्रयास से वादीगण को क्षति होना साबित है जिसकी क्षतिपूर्ति अपूरनीय होना संभावित है। प्रतिवादीगण को वादीगण के खाते व कब्जे की आराजी में जबरन कब्जा करने से स्थाई निषेधाज्ञा द्वारा पाबंद नहीं किये जाने पर पक्षकारों के मध्य लड़ाई झगडा एवं वाद बहुलता भी बढ़ेगी। प्रतिवादी सं. 1 व 2 के बावजूद सूचना न्यायालय में उपस्थित नहीं होने से यह तथ्य जाहिर होता है कि प्रतिवादी सं. 1 व 2 अतिक्रमी है और



Ym
उपखण्ड अधिकारी
पिड़ावा, जिला इलाहाबाद (राज.)

10

उनके पास न्यायालय के समक्ष पेश करने हेतु कोई साक्ष्य/जवाब नहीं और वादग्रस्त आराजी से वेदखल किया जाकर दखल नहीं देने हेतु स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किये जाने योग्य है। यहां धारा 188 आर.टी.एक्ट का प्रावधानों का अवलोकन करना उचित होगा—

188. Injunction against wrongful ejectment—

(1) Any tenant whose right to or enjoyment of the whole or a part of his holding is invaded or threatened to be invaded by his landholder or any other person may bring a suit for the grant of a perpetual injunction.

(2) The court may after making the necessary enquiry grant a perpetual injunction in the following cases, namely-(a) if there exist no standard for ascertaining the actual damage caused or likely to be caused by the invasion; (b) if the invasion is such that pecuniary compensation does not afford adequate relief; (c) where it is probable that pecuniary compensation cannot be got for the invasion, (d) where the injunction is necessary to prevent a multiplicity of proceedings.

0. उपरोक्त विवेचन व विश्लेषण एवं साक्ष्य के आधार पर ग्राम सुनेल तहसील सुनेल में खाता संख्या 798 का खसरा नम्बर 2766 रकबा 0.2909 कटेयर के संबंध में वादीगण का वाद धारा 183, 188, 209 आर.टी.एक्ट वीकार करने योग्य है।

—:क्रियात्मक आदेश:—

उपरोक्त विवेचन व विश्लेषण के आधार पर ग्राम सुनेल तहसील नेल में खाता संख्या 798 का खसरा नम्बर 2766 रकबा 0.2909 हैक्टयेर के बंध में वादीगण का वाद स्वीकार किया जाता है। प्रतिवादी सं. 3

42
उपखण्ड अधिकारी
पिड़ावा, जिला झालावाड़ (राज.)



11

तहसीलदार सुनेल को आदेशित किया जाता है कि वादीगण की ग्राम सुनेल तहसील सुनेल मे खाता संख्या 798 का खसरा नम्बर 2766 रकबा 0.2909 हैक्टेयर में से प्रतिवादी सं. 1 व 2 को बेदखल कर वादीगण को शीघ्र कब्जा सौपा जावे। प्रतिवादी सं. 1 व 2 को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वे वादीगण की भूमि पर जबरन कब्जा नहीं करें।

.यह निर्णय आज दिनांक 21.08.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



Yung
21/8/25

(दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)
उपखण्ड अधिकारी पिडावा
जिला झालावाड़ राज.
पिडावा, जिला झालावाड़ (राज.)

12

डिग्री मुकदमा इन्दादाई
(ओ0 20 रूल 7 जाप्ता दीवानी)
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिडावा जिला झालावाड (राज0)
पीठासीन अधिकारी:-दिनेश कुमार मीणा आर.ए.एस.

प्रकरण सं0 11/2021

दायर दिनांक: 05.02.2021

उनवान

1. कैलाश आत्मज पूरीलाल जाति धाकड नि. सुनेल तहसील सुनेल
2. देवीलाल आत्मज पुरीलाल जाति धाकड नि. सुनेल तहसील सुनेल
3. फूलवाई पत्नी पूरीलाल जाति धाकड नि. सुनेल तहसील सुनेल
4. बालाराम आत्मज पूरीलाल जाति धाकड नि. सुनेल तहसील सुनेल
5. हरीसिंह आत्मज उदा जाति धाकड नि. सुनेल तहसील सुनेल

---वादीगण

वनाम

4. तुफानसिंह आत्मज रामलाल जाति धाकड नि. सुनेल तहसील सुनेल
5. प्रहलादसिंह आत्मज प्रभुलाल जाति धाकड नि. सुनेल तहसील सुनेल
6. राजस्थान सरकार जये तहसीलदार तहसील सुनेल

---प्रतिवादीगण

दावा धारा 183, 188, 209 आर.टी.एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिभाषक :-

अभिभाषक वादीगण :- श्री रमेशचन्द सोनी

प्रतिवादी सं. 1 व 2 :- एकतरफा

प्रतिवादी सं. 3 - परोकार सरकार



यह मुकदमा आज वारते इनफिसाल कनईX..... रकबरुX.....मिनजानित
मुदई रुयंकX.....

ग्राम सुनेल तहसील सुनेल मे खाता संख्या 798 का खसरा नम्बर 2766
रकबा 0.2909 हैक्टेयर के संबंध में वादीगण का वाद स्वीकार किया जाता है।
प्रतिवादी सं. 3 तहसीलदार सुनेल को आदेशित किया जाता है कि वादीगण
की ग्राम सुनेल तहसील सुनेल मे खाता संख्या 798 का खसरा नम्बर 2766

42
उपखण्ड अधिकारी
पिडावा, जिला झालावाड (राज०)

9

रकबा 0.2909 हैक्टियर में से प्रतिवादी सं. 1 व 2 को वेदखल कर वादीगण को शीघ्र कब्जा सौपा जावे। प्रतिवादी सं. 1 व 2 को रथाई निपेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वे वादीगण की भूमि पर जवरन कब्जा नहीं करें।

Yug
21/8/25

(दिनेश कुमार गोणाशरएएस)
उपखण्ड अधिकारी
पिडावा, जिला झालावाड़ (राज०)

निजX..... मुबालिकX..... बाबत् खर्चा इस मुकदमें के सूद वशारह
X.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तकX.....अदा करूंगा।

मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 21.08.2025 को जारी किया गया।

Yug
उपखण्ड अधिकारी
पिडावा, जिला झालावाड़ (राज०)

| मुदई | | मुदालयह | |
|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| स्टाम्प अर्जी दावा | खर्चा गवाहान | स्टाम्प अर्जी दावा | फीस कमिश्नर |
| स्टाम्प वकालत नाम | फीस कमिश्नर | स्टाम्प अर्जी | बाबत् इजराय हुकमनाम |
| स्टाम्प वजह सबूत | बाबत् इजराय हुकमनाम | महन्ताना वकील | मुत0 |
| महन्ताना वकील | मुत0 | खर्चा गवाहान | |
| मिजान | | मिजान | |



Yug
उपखण्ड अधिकारी पिडावा
पिडावा, जिला झालावाड़ (राज०)