

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिडया जिला झालावाड (राज.)

दीवलीन अधिकारी- दिनेश कुमार शीमा आर.एस.

प्रकरण संख्या - 34/2021

दाखर दिनांक 14/07/2021

उपनाम

1. राधेश्याम पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा तहसील रायपुर  
- वादी

बनाम

1. बद्रीलाल पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा तहसील रायपुर
2. जगन्नाथ पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा तहसील रायपुर
3. रामनारायण पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा तहसील रायपुर
4. अमिताबाई पतिन पूनमचन्द जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा तहसील रायपुर
5. बालाराम पि. कंदरलाल जाति गुर्जर नि. रुपाखेडी तहसील रायपुर
6. रेखाबाई पतिन राजेन्द्रकुमार जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा तहसील रायपुर
7. आईसीआईसीआई बैंक शाखा झालावाड
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर

-प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 91, 92, 188, 209 रा.टी.एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिभाषक -

अभिभाषक वादी - श्री सुभाष दांगी

प्रतिवादी सं. 1 से 7 - एकतरफा

निर्णय

दिनांक 08/07/2025

पत्रावली पेश हुई। अभिभाषक वादी उपस्थित। प्रकरण संक्षिप्त में इस प्रकार है कि प्रस्तुत दाद अन्तर्गत धारा 53, 91, 92, 188, 209 आर.टी.एक्ट के तहत दाद प्रस्तुत कर निवेदन किया कि दादग्रस्त आराजियात वादी के सहखातेदारी की है। उक्त ग्राम दीवलखेडा की जमाबंदी सं. 2074-77 के खाता सं. 237 की आराजी किता 5 रकबा 3.7179 हेक्टर, खाता सं. 236 की आराजी ख.नं. 855 रकबा 0.3541 हेक्टर, खाता सं. 239 की आराजी ख.नं. 880/805 रकबा 0.0632 हेक्टर, खाता सं. 283 की आराजी ख.नं. 852 रकबा 0.1897 हेक्टर, खाता सं. 282 की आराजी ख.नं. 847 रकबा 0.3035 हेक्टर तथा ग्राम मुण्डला की जमाबंदी सं. 2072-75 के खाता सं. 234 के





ख.नं. 979/815 रकबा 0.8852 हेक्टर भूमि के संबंध में इस न्यायालय द्वारा जारी निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 24.01.2023 के अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार उभयपक्षकारान की उपस्थिति में बंटवारा प्रस्ताव को दृष्टिगत रखते हुए राजस्थान काफ़्तकारी (सरकारी) नियमों के परिपेक्ष्य में वादग्रस्त आराजी का खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये थे उक्त निर्णय की पालना में तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 03.07.2025 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया जिस पर अभिभाषक वादी की बहस सुनी गई। अभिभाषक वादी की सहमति के आधार पर विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया गया।

अतः इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 24.01.2023 अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार ग्राम दीवलखेडा की जमाबंदी सं. 2074-77 के खाता सं. 237 की आराजी कित्ता 5 रकबा 3.7179 हेक्टर, खाता सं. 236 की आराजी ख.नं. 855 रकबा 0.3541 हेक्टर, खाता सं. 239 की आराजी ख.नं. 880/805 रकबा 0.0632 हेक्टर, खाता सं. 263 की आराजी ख.नं. 852 रकबा 0.1897 हेक्टर, खाता सं. 262 की आराजी ख.नं. 847 रकबा 0.3035 हेक्टर तथा ग्राम मुण्डला की जमाबंदी सं. 2072-75 के खाता सं. 234 के ख.नं. 979/815 रकबा 0.8852 हेक्टर भूमि में तहसीलदार रायपुर से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। अतः वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है।

#### ग्राम दीवलखेडा

क्र.	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा है.	दिशा
1	बद्रीलाल पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा	864	0.3836	नक्शानुसार
		865	0.1391	नक्शानुसार
		869	0.2952	नक्शानुसार
		897/866	0.1770	नक्शानुसार
		880/808	0.0158	नक्शानुसार
		कित्ता 5	1.0107	
2	जगन्नाथ पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा	864	0.3836	नक्शानुसार
		865	0.1391	नक्शानुसार
		869	0.2950	नक्शानुसार
		897/866	0.1770	नक्शानुसार
		880/805	0.0158	नक्शानुसार
		कित्ता 5	1.0105	


3	रामनारायण पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा	864	0.3836	नक्शानुसार
		865	0.1391	नक्शानुसार
		869	0.2950	नक्शानुसार
		897/866	0.1772	नक्शानुसार
		880/805	0.0158	नक्शानुसार
	किता 5	1.0107		
4	राधेश्याम पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा	855	0.3125	नक्शानुसार
		896/520	0.2023	नक्शानुसार
		897/866	0.5311	नक्शानुसार
		880/805	0.0158	नक्शानुसार
		847	0.0759	नक्शानुसार
		852	0.0253	नक्शानुसार
	किता 6	1.1629		
5	बालाराम पि. कंवरलाल जाति गुर्जर नि. रूपाखेडी	852	0.0222	नक्शानुसार
		855	0.0416	नक्शानुसार
	किता 2	0.0638		
6	रेखावाई पत्नि राजेन्द्रकुमार जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा	847	0.1138	नक्शानुसार
		852	0.0711	नक्शानुसार
	किता 2	0.1849		
7	अमितावाई पत्नि पूनमचन्द जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा	847	0.1138	नक्शानुसार
		852	0.0711	नक्शानुसार
	किता 2	0.1849		

#### ग्राम मुण्डला

क्र.	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा है.	दिशा
1	बद्रीलाल पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा	979/815	0.8852	

तहसीलदार रायपुर उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।  
फाइनल डिक्री पर्या जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 08.07.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर  
खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
08/07/25

(दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)  
उपखण्ड अधिकारी पिडावा  
जिला झालावाड राज0

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिडावा जिला झालावाड (राज.)

पीठासीन अधिकारी:- दिनेश कुमार शीणा आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या - 34/2021

दायर दिनांक 14.07.2021

उनवान

1. राघेश्याम पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा तहसील रायपुर

- वादी

बनाम

1. बद्रीलाल पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा तहसील रायपुर
2. जगन्नाथ पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा तहसील रायपुर
3. रामनारायण पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा तहसील रायपुर
4. अमिताबाई पत्नि पूनमचन्द जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा तहसील रायपुर
5. बालाराम पि. कंवरलाल जाति गुर्जर नि. रूपाखेडी तहसील रायपुर
6. रेखाबाई पत्नि राजेन्द्रकुमार जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा तहसील रायपुर
7. आईसीआईसीआई बैंक शाखा झालावाड
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर

-प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 91, 92, 188, 209 रा.टी.एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिमापक -

अभिमापक वादी - श्री सुभाष दांगी

प्रतिवादी सं. 1 से 7 - एकतरफा

मिनजानित मुदई रुबरु .....X.....मिनजाबिन  
मुदालयह हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि -

इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 24.01.2023 अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार ग्राम दीवलखेडा की जमाबंदी सं. 2074-77 के खाता सं. 237 की आराजी किता 5 रकबा 3.7179 हेक्टर, खाता सं. 236 की आराजी ख.नं. 855 रकबा 0.3541 हेक्टर, खाता सं. 239 की आराजी ख.नं. 880/805 रकबा 0.0632 हेक्टर, खाता सं. 263 की आराजी ख.नं. 852 रकबा 0.1897 हेक्टर, खाता सं. 262 की आराजी ख.नं. 847 रकबा 0.3035 हेक्टर तथा ग्राम मुण्डला की जमाबंदी सं. 2072-75 के

4 ✓

खाता सं. 234 के ख.नं. 979/815 रकबा 0.8852 हेक्टर भूमि में तहसीलदार रायपुर से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। अतः वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है।

ग्राम दीवलखेडा


क्र.	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा है.	दिशा
1	बद्रीलाल पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा	864	0.3836	नक्शानुसार
		865	0.1391	नक्शानुसार
		869	0.2952	नक्शानुसार
		897/866	0.1770	नक्शानुसार
		880/808	0.0158	नक्शानुसार
	किता 5	1.0107		
2	जगन्नाथ पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा	864	0.3836	नक्शानुसार
		865	0.1391	नक्शानुसार
		869	0.2950	नक्शानुसार
		897/866	0.1770	नक्शानुसार
		880/805	0.0158	नक्शानुसार
	किता 5	1.0105		
3	रामनारायण पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा	864	0.3836	नक्शानुसार
		865	0.1391	नक्शानुसार
		869	0.2950	नक्शानुसार
		897/866	0.1772	नक्शानुसार
		880/805	0.0158	नक्शानुसार
	किता 5	1.0107		
4	राधेश्याम पि. शंकरलाल जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा	855	0.3125	नक्शानुसार
		896/520	0.2023	नक्शानुसार
		897/866	0.5311	नक्शानुसार
		880/805	0.0158	नक्शानुसार
		847	0.0759	नक्शानुसार
		852	0.0253	नक्शानुसार
	किता 6	1.1629		
5	वालाराम पि. कंवरलाल जाति गुर्जर नि. रूपाखेडी	852	0.0222	नक्शानुसार
		855	0.0416	नक्शानुसार
	किता 2	0.0638		
6	रेखाबाई पत्नि राजेन्द्रकुमार जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा	847	0.1138	नक्शानुसार
		852	0.0711	नक्शानुसार
	किता 2	0.1849		
7	अमिताबाई पत्नि पूनमचन्द जाति कुल्मी नि. दीवलखेडा	847	0.1138	नक्शानुसार
		852	0.0711	नक्शानुसार
	किता 2	0.1849		

*Handwritten signature*

ग्राम मुण्डला


क्र.	समिष्टर का नाम	सर्वे	सकाई नं.	दिनांक
1	बट्टीलाल मि. शंकरलाल जाति कुल्मी मि. दीपलखिनी	879/815	14/06/22	

तहसीलदार रायपुर जिला मुख्यालय राजस्थान रिकार्ड में अमल कराया करें।


  
 (विनेश कुमार सिंग) (अमलादर)  
 उपखण्ड अधिकारी पिंडाला  
 जिला झालावाड़ राजस्थान

निज .....X.....मुतासिक .....X..... बाबत खर्च इस मुहल्ले के सूह  
 ब्यारह .....X.....सीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अगलगी तक .....X.....  
 अदा करेगा।

मेरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 06/07/2025 को जारी किया  
 गया।

  
 उपखण्ड अधिकारी पिंडाला  
 जिला झालावाड़ राजस्थान

मुहल्ले		मुतासिक	
स्टाम्प अजी दाया	खर्ची गवाहाण	स्टाम्प अजी दाया	कीस कागिरगर
स्टाम्प बकालत नाम	कीस कागिरगर	स्टाम्प अजी दाया	बाबत इतराम हुकमनाम
स्टाम्प यजह सयूत	बाबत इतराम हुकमनाम	महल्लेगा वकील	मुहल्ले
महल्लेगा वकील	मुहल्ले	खर्ची गवाहाण	
मिजान			मिजान

  
 उपखण्ड अधिकारी पिंडाला  
 जिला झालावाड़ राजस्थान