

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिडावा जिला झालावाड (राज.)

पीठासीन अधिकारी:- दिनेश कुमार गीणा आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या - 109/2022

दायर दिनांक 07.07.2022

उत्तवान

भगवतीबाई पुत्री देवीलाल पति हजारीलाल जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर

- वादीया

बनाम

1. कन्हैयालाल पुत्र मोहनलाल जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
2. धापूबाई पुत्री मोहनलाल जाति दांगी नि. हिम्मतगढ हाल नि.कालीतलाई
3. प्रभूलाल पुत्र भैरू जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
4. पूरीबाई पुत्री देवीलाल जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
5. पूरीलाल पुत्र कालु जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
6. बालचन्द पुत्र बापू जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
7. बालचन्द पुत्र गणेश जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
8. मनोहर पुत्र भेरूलाल जाति दांगी ढाबलाखीची नि. तहसील सुनेल
9. रमेश पुत्र भेरूलाल जाति दांगी ढाबलाखीची नि. तहसील सुनेल
10. राधेश्याम पुत्र भेरूलाल जाति दांगी ढाबलाखीची नि. तहसील सुनेल
11. सरदार बाई पुत्री उम्मेद जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
12. हरीशचन्द पुत्र कालू जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
13. भारमल पुत्र नृसिंह जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
14. गंगाराम पुत्र नृसिंह जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
15. फूलबाई पुत्री नृसिंह जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
16. भारतीय स्टेट बैंक शाखा रायपुर तहसील रायपुर
17. यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा झालावाड
18. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर

-प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188, 209 रा.टी.एक्ट

उपस्थिति - वकील वादी - श्री हुकुमचन्द कुमावत

वकील प्रतिवादीगण - एकतरफा



(Handwritten signature)

उपखण्ड अधिकारी

पिडावा, जिला झालावाड (राज.)

पत्रावली पेश हुई। अभिभाषक वादी उपस्थित। प्रकरण संक्षिप्त में इस प्रकार है कि प्रस्तुत वाद अर्न्तगत धारा 53, 188, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम में ग्राम हिम्मतगढ जमाबंदी सं. 2072-75 के खाता सं. 38 के आराजी किता 4 रकबा 5.8552 हेक्टर भूमि एवं खाता सं. 39 के ख.नं. 724 रकबा 1.2446 हेक्टर भूमि के संबंध में इस न्यायालय द्वारा जारी निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 24.01.2023 के अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार उभयपक्षकारान की उपस्थिति में बंटवारा प्रस्ताव को दृष्टिगत रखते हुए राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियमों के परिपेक्ष्य में वादग्रस्त आराजी का खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये थे उक्त निर्णय की पालना में तहसीलदार रायपुर द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2023/828 दिनांक 02.07.2025 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया जिस पर अभिभाषक वादी की बहस सुनी गई। अभिभाषक वादी की सहमति के आधार पर विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया गया।

अतः इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 24.01.2023 अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम हिम्मतगढ जमाबंदी सं. 2072-75 के खाता सं. 38 के आराजी किता 4 रकबा 5.8552 हेक्टर भूमि एवं खाता सं. 39 के ख.नं. 724 रकबा 1.2446 हेक्टर भूमि में तहसीलदार रायपुर से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। अतः वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है।



क्र.	खातेदार का नाम	ख0न0	रकबा है.	दिशा
1	भगवतीबाई पुत्री देवीलाल जाति दांगी नि. हिम्मतगढ रहन HDFC शाखा भवानीमण्डी	637	0.2055	नक्शानुसार
		639	0.0600	नक्शानुसार
		642	0.1665	नक्शानुसार
		653	0.0558	नक्शानुसार
		किता 4	0.4878	
2	कंचनबाई पत्नि बापू हि. 1/33 कन्हैयालाल पुत्र मोहनलाल हि. 1/33 गंगाराम पि. नृसिंह हि. 1/33 दीपक कुमार पि. कैलाशचन्द्र हि. 1/22 धापूबाई पुत्री उम्मेद हि. 2/33 धापूबाई पुत्री मोहनलाल हि. 1/33	637	2.2605	नक्शानुसार
		639	0.6608	नक्शानुसार
		642	1.8316	नक्शानुसार
		653	0.6145	नक्शानुसार
		किता 4	5.3674	

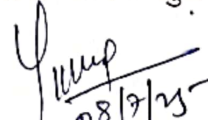
42
उपखण्ड अदिकारी
पिडावा, जिला झालावाड़ (राज.)

	प्रभूलाल पुत्र गैरु हि. 2/11 रहन SBI शाखा रायपुर पूषीबाई पुत्री उममेद हि. 2/33 पूरीलाल पुत्र कालू हि. 2/33 फलकूबाई पि. नृसिंह हि. 1/33 बालचन्द पुत्र बापू हि. 1/33 बालचन्द पुत्र गणेश हि. 1/11 रहन UBI शाखा झालावाड भूपेन्द्र कुमार पि. कैलाशचन्द हि. 1/22 भारमल पि. नृसिंह हि. 1/33 मगनबाई पुत्री मोहनलाल हि 1/33 मनोहर पुत्र भेरूलाल हि. 1/33 रमेश पुत्र भेरूलाल हि. 1/33 राधेश्याम पुत्र भेरूलाल हि. 1/33 सरदारबाई पुत्री उममेद हि. 2/33 हरीशचन्द पुत्र कालू हि. 2/33 जाति दांगी नि. हिम्मतगढ			
3	भगवतीबाई पुत्री देवीलाल जाति दांगी नि. हिम्मतगढ रहन HDFC शाखा भवानीमण्डी	724	0.6323	नक्शानुसार
4	ममताबाई पत्नि कैलाश जाति दांगी नि. हिम्मतगढ	724	0.6323	नक्शानुसार

तहसीलदार रायपुर उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।
 फाइनल डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 08.07.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले
 न्यायालय में सुनाया गया।




 08/7/25
 (दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)
 उपखण्ड अधिकारी, पिडीवा
 जिला झालावाड, राजस्थान

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिडावा जिला झालावाड़ (राज.)

पीठासीन अधिकारी:- दिनेश कुमार मीणा आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या - 109/2022

दायर दिनांक 07.07.2022

उनवान

भगवतीबाई पुत्री देवीलाल पत्नि हजारीलाल जाति दांगी नि. हिम्मतगढ
तहसील रायपुर

- वादीया

बनाम

1. कन्हैयालाल पुत्र मोहनलाल जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
2. धापूबाई पुत्री मोहनलाल जाति दांगी नि. हिम्मतगढ हाल नि.कालीतलाई
3. प्रभूलाल पुत्र भैरू, जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
4. पूरीबाई पुत्री देवीलाल जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
5. पूरीलाल पुत्र कालु जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
6. बालचन्द पुत्र बापू जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
7. बालचन्द पुत्र गणेश जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
8. मनोहर पुत्र भेरूलाल जाति दांगी ढाबलाखीची नि. तहसील सुनेल
9. रमेश पुत्र भेरूलाल जाति दांगी ढाबलाखीची नि. तहसील सुनेल
10. राधेश्याम पुत्र भेरूलाल जाति दांगी ढाबलाखीची नि. तहसील सुनेल
11. सरदार बाई पुत्री उम्मेद जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
12. हरीशचन्द पुत्र कालू जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
13. भारमल पुत्र नृसिंह जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
14. गंगाराम पुत्र नृसिंह जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
15. फूलबाई पुत्री नृसिंह जाति दांगी नि. हिम्मतगढ तहसील रायपुर
16. भारतीय स्टेट बैंक शाखा रायपुर तहसील रायपुर
17. यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा झालावाड़
18. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर

-प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188, 209 रा.टी.एक्ट

उपस्थिति - वकील वादी - श्री हुकुमचन्द कुमावत

वकील प्रतिवादीगण - एकतरफा

मिनजानित मुदई रूबरूX.....मिनजाबिन

मुदालयह हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि - इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 24.01.2023 अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम हिम्मतगढ जमाबंदी सं. 2072-75 के खाता सं. 38 के आराजी कित्ता 4 रकबा 5.8552 हेक्टर भूमि एवं खाता सं. 39 के ख.

42

उपखण्ड अधिकारी
पिडावा, जिला झालावाड़ (राज.)

4

नं. 724 रकबा 1.2446 हेक्टर भूमि में तहसीलदार रायपुर से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते है। अतः वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है।

9

क्र.	खातेदार का नाम	ख0न0	रकबा है.	दिशा
1	भगवतीबाई पुत्री देवीलाल जाति दांगी नि. हिम्मतगढ रहन HDFC शाखा भवानीमण्डी	637	0.2055	नक्शानुसार
		639	0.0600	नक्शानुसार
		642	0.1665	नक्शानुसार
		653	0.0558	नक्शानुसार
		किता 4	0.4878	
2	कंचनबाई पत्नि बापू हि. 1/33 कन्हैयालाल पुत्र मोहनलाल हि. 1/33 गंगाराम पि. नृसिंह हि. 1/33 दीपक कुमार पि. कैलाशचन्द हि. 1/22 धापूबाई पुत्री उम्मेद हि. 2/33 धापूबाई पुत्री मोहनलाल हि. 1/33 प्रमूलाल पुत्र भैरू हि. 2/11 रहन SBI शाखा रायपुर पूरीबाई पुत्री उम्मेद हि. 2/33 पूरीलाल पुत्र कालू हि. 2/33 फलकूबाई पि. नृसिंह हि. 1/33 बालचन्द पुत्र बापू हि. 1/33 बालचन्द पुत्र गणेश हि. 1/11 रहन UBI शाखा झालावाड भूपेन्द्र कुनार पि. कैलाशचन्द हि. 1/22 भारमल पि. नृसिंह हि. 1/33 मगनबाई पुत्री मोहनलाल हि 1/33 मनोहर पुत्र भेरूलाल हि. 1/33 रमेश पुत्र भेरूलाल हि. 1/33 राधेश्याम पुत्र भेरूलाल हि. 1/33 सरदारबाई पुत्री उम्मेद हि. 2/33 हरीशचन्द पुत्र कालू हि. 2/33 जाति दांगी नि. हिम्मतगढ	637	2.2605	नक्शानुसार
		639	0.6608	नक्शानुसार
		642	1.8316	नक्शानुसार
		653	0.6145	नक्शानुसार
		किता 4	5.3674	
		724	0.6323	नक्शानुसार
		724	0.6323	नक्शानुसार
		724	0.6323	नक्शानुसार
		724	0.6323	नक्शानुसार
		724	0.6323	नक्शानुसार
724	0.6323	नक्शानुसार		

तहसीलदार रायपुर उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।




(दिनेश कुमार मीणा, आरएसओ)
उपखण्ड अधिकारी, मिडिया
जिला झालावाड, राज०।
पिडिया, जिला झालावाड, राज०।

10


निजX.....मुबालिकX..... बाबत् खर्चा इस मुकदमें के सूद बषारहX.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तकX..... अदा करूंगा।

मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 08.07.2025 को जारी किया गया।


उपखण्ड उपाधिकारी अदालत
पिड़िया, जिला झालावाड़ राज०।

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमिश्नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमिश्नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत् इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत् इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत0
महन्ताना वकील	मुत0	खर्चा गवाहान	
मिजान			मिजान




उपखण्ड उपाधिकारी अदालत
जिला झालावाड़ राज०।
पिड़िया, जिला झालावाड़ (राज०।)