

4

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिडावा जिला झालावाड राज0
पीठारसीन अधिकारी - श्री दिनेश कुमार मीणा आर0ए0एस0
प्रकरण संख्या दावा / 115 / 2023 दायर दिनांक 22.09.2023

उनवान

1. मनोहर पुत्र प्रभु जाति दांगी निवासी अमीरपुरा तहसील पिडावा
2. शिवनारायण पुत्र प्रभु जाति दांगी निवासी अमीरपुरा तहसील पिडावा

.....वादीगण

बनाम

1. कन्हैया पुत्र बाला जाति दांगी नि. अमीरपुरा तहसील पिडावा
2. कलावतीबाई पुत्री बालकिशन पत्नी बापुलाल जाति दांगी निवासी अमीरपुरा हाल नि. खेराना तहसील पिडावा
3. कारुलाल पुत्र सीताराम जाति दांगी नि.अमीरपुरा तहसील पिडावा
4. कोशल्याबाई पुत्री बालकिशन पत्नी मांगीलाल जाति दांगी नि.अमीरपुरा हाल गर्दनखेड़ी तहसील पिडावा
5. गोकुल पुत्र बाला जाति दांगी नि. अमीरपुरा तहसील पिडावा
6. दरयावबाई पत्नी स्व.हजारीलाल जाति दांगी नि. अमीरपुरा तहसील पिडावा
7. फूलबाई पुत्री बालकिशन पत्नी गोकुल जाति दांगी नि. अमीरपुरा हाल खेजरपुर तहसील रायपुर
8. भेरुलाल पुत्र रामप्रताप जाति दांगी नि. अमीरपुरा तहसील पिडावा
9. रोडूलाल पुत्र हजारीलाल जाति दांगी नि. अमीरपुरा तहसील पिडावा
10. रोशनबाई पुत्री सीताराम पत्नी रामेश्वर जाति दांगी नि. अमीरपुरा हाल निवासी पड़िहारखेड़ी तहसील पिडावा
11. विष्णु पुत्र रामनारायण जाति दांगी नि. अमीरपुरा तहसील पिडावा
12. हजारीलाल पुत्र बालकिशन जाति दांगी नि. अमीरपुरा तहसील पिडावा
13. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील पिडावा

....प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 209 आर0टी0एक्ट

उपरिस्थिति :-

अभिभाषक वादीगण :- श्री नीलकमल त्रिवेदी

अभिभाषक प्रतिवादीगण :- एकतरफा

निर्णय

दिनांक 13.06.2025

पत्रावली पेश हुई। अभिभाषक वादी उपस्थित। यह दावा अन्तर्गत धारा 53, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय का पेश किया है कि ग्राम अमीरपुरा तहसील पिडावा की आराजी खाता संख्या 36 खसरा नं. 67 रकबा 0.3288 है., खाता सं. 37 किता 4 रकबा 1.6693 है., खाता संख्या 38 किता 1 रकबा 0.5944 है., खाता संख्या 135 किता 3



4



रकबा 0.7841 है. एवं खाता संख्या 148 के किता 1 रकबा 1.9096 है. भूमि के सम्बन्ध में वादीगण एवं प्रतिवादीगण राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से एवं मौके पर कब्जे काश्त के आधार पर के आधार पर खाता विभाजन का वाद डिक्री किया जावे। इस न्यायालय के आदेश व प्राथमिक डिक्री दिनांक 10.03.2025 से वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अधीन राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से एवं मौके पर कब्जे काश्त के आधार पर खाता विभाजन का प्रस्ताव मय नजरी नक्शा तैयार कर पेश करने हेतु तहसीलदार रायपुर को आदेशित किया गया। तहसीलदार पिडावा द्वारा उक्त निर्णय एवं प्राथमिक डिक्री दिनांक 10.03.2025 की पालना में पत्र क्रमांक/राजस्व/2025/188 दिनांक 08.04.2025 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया, जिस पर अभिभाषक वादीगण की बहस सुनी गई। अभिभाषक वादीगण ने सहमति के आधार पर विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया गया।

अतः इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 10.03.2025 की पालना में प्राप्त व स्वीकार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार ग्राम अमीरपुरा तहसील पिडावा की आराजी खाता संख्या 36 खसरा नं. 67 रकबा 0.3288 है., खाता सं. 37 किता 4 रकबा 1.6693 है., खाता संख्या 38 किता 1 रकबा 0.5944 है., खाता संख्या 135 किता 3 रकबा 0.7841 है. एवं खाता संख्या 148 के किता 1 रकबा 1.9096 है. भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से एवं मौके पर कब्जे काश्त के आधार पर खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। पक्षकारान का बैंक रहन यथावत दर्ज रहेगा। अतः वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार खाता विभाजन किया जाता है:-

क्र. सं.	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा है0	किस्म
1	कलावतीबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/15 कोशल्याबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/15 फूलबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/15 हजारीलाल पुत्र बालकिशन हि. 1/15 कारुलाल पुत्र सीताराम हि. 1/30 रोशनबाई पुत्री सीताराम हि. 1/30 मनोहर पुत्र प्रभु हि. 1/6 शिवनारायण पुत्र प्रभु हि. 1/6 विष्णु पुत्र रामनारायण हि. 1/9	28	0.7207	बारानी दायम

✓

	रोडूलाल पुत्र हजारीलाल हि. 1/18 दरयावबाई पत्नी हजारीलाल हि. 1/18 भेरुलाल पुत्र रामप्रताप हि. 1/9 जाति दांगी नि. अमीरपुरा			
2	कलावतीबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/5 कोशल्याबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/5 फूलबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/5 हजारीलाल पुत्र बालकिशन हि. 1/5 कारुलाल पुत्र सीताराम हि. 1/10 रोशनबाई पुत्री सीताराम हि. 1/10 जाति दांगी नि. अमीरपुरा	86/2 60/2 208	0.0254 0.1982 0.9548	बीड दोगम बीड दोगम बारानी प्रथम
		किता 3	1.1784	
3	कन्हैया पुत्र बाला जाति दांगी नि. अमीरपुरा	28/1 61/1 86	0.2403 0.1011 0.0126	बारानी दोगम बीड दोगम बीड दोगम
		किता 3	0.3540	
4	गोकुल पुत्र बाला जाति दांगी नि. अमीरपुरा	28/2 61 96/1	0.3922 0.1012 0.0126	बारानी दोगम बीड दोगम बीड दोगम
		किता 3	0.5060	
6	मनोहर पुत्र प्रभु हि. 1/2 शिवनारायण पुत्र प्रभु हि. 1/2 जाति दांगी नि. अमीरपुरा	60 86/3	0.2476 0.0253	बीड दोगम बीड दोगम
		किता 2	0.2729	
6	विष्णु पुत्र रामनारायण हि. 1/2 रोडूलाल पुत्र हजारीलाल हि. 1/4 दरयावबाई पत्नी हजारीलाल हि. 1/4 जाति दांगी नि. अमीरपुरा	60/1 86/4	0.1466 0.0253	बीड दोगम बीड दोगम
		किता 2	0.1739	
7	शिवनारायण पुत्र प्रभु जाति दांगी नि. अमीरपुरा	67	0.0822	बीड दोगम
8	विष्णु पुत्र रामनारायण हि. 1/2 रोडूलाल पुत्र हजारीलाल हि. 1/4 दरयावबाई पत्नी हजारीलाल हि. 1/4 जाति दांगी नि. अमीरपुरा	67/1	0.0822	बीड दोगम
9	कलावतीबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/10 कोशल्याबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/10 फूलबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/10 हजारीलाल पुत्र बालकिशन हि. 1/10 कारुलाल पुत्र सीताराम हि. 1/20 रोशनबाई पुत्री सीताराम हि. 1/20 कन्हैया पुत्र बाला हि. 1/4 गोकुल पुत्र बाला हि. 1/4 जाति दांगी नि. अमीरपुरा	67/2	0.1644	बीड दोगम
10	बरजोबाई पत्नि प्रभु हि. 1/3 मनोहर पुत्र प्रभु हि. 1/3 शिवनारायण पुत्र प्रभु हि. 1/3 जाति दांगी नि. अमीरपुरा	208/1	0.9548	बारानी प्रथम
11	रोडूलाल पुत्र हजारीलाल हि. 1/2 दरयावबाई पत्नी हजारीलाल हि. 1/2 जाति दांगी नि. अमीरपुरा	181/354 181/379/1 181/384/2	0.0801 0.1264 0.0548	बाही प्रथम बाल दोगम बाल दोगम
		किता 3	0.2613	

12	करीबत पुत्र शुभु जाति दली सि अमीरपुरा	181 / 200 / 1	2,0000	पारो रसम
		181 / 200 / 1	2,0000	पारो रसम
		किसा 2	2,0000	
13	किसमपारम पुत्र शुभु जाति दली सि अमीरपुरा	181 / 200	2,0000	पारो रसम
14	विष्णु पुत्र राममपारम जाति दली सि अमीरपुरा	181 / 200 / 2	2,0000	पारो रसम
		181 / 200 / 2	2,0000	पारो रसम
		181 / 200	2,0000	पारो रसम
		किसा 2	2,0000	

सोद खाता नं. 37 का खं. नं. 182 रकमा 2,00,000 है जिसमें नुवाह पुत्र की जाति सभी सदस्योंवादी के सामंती है। सहजीतदार विदाता जमानपुरा सहायक विकारि ने जमत दायत करे।

विभागीय मात दिनांक 13.08.2020 को नरे द्वारा लिखवावा जाकर खुले खातालय में सुनाया गया।

(Handwritten Signature)
2020/8

(दिनेश कुमार शीमा, आण्डरएण)
सहायक अधिकारी विदाता
जिला सावधानी संघ

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिडावा जिला झालावाड (राज0)

पीठासीन अधिकारी - श्री दिनेश कुमार मीणा आर0ए0एस0

प्रकरण संख्या दावा / 115 / 2023

दायर दिनांक 22.09.2023

उनवान

1. मनोहर पुत्र प्रभु जाति दोगी निवासी अमीरपुरा तहसील पिडावा
 2. शिवनारायण पुत्र प्रभु जाति दांगी निवासी अमीरपुरा तहसील पिडावा
-वादीगण

बनाम

1. कन्हैया पुत्र बाला जाति दांगी नि. अमीरपुरा तहसील पिडावा
2. कलावतीबाई पुत्री बालकिशन पत्नी बापुलाल जाति दांगी निवासी अमीरपुरा हाल नि. खेराना तहसील पिडावा
3. कारुलाल पुत्र सीताराम जाति दांगी नि.अमीरपुरा तहसील पिडावा
4. कोशल्याबाई पुत्री बालकिशन पत्नी मांगीलाल जाति दांगी नि.अमीरपुरा हाल गर्दनखेड़ी तहसील पिडावा
5. गोकुल पुत्र बाला जाति दांगी नि. अमीरपुरा तहसील पिडावा
6. दरयावबाई पत्नी स्व.हजारीलाल जाति दांगी नि. अमीरपुरा तहसील पिडावा
7. फूलबाई पुत्री बालकिशन पत्नी गोकुल जाति दांगी नि. अमीरपुरा हाल खेजरपुर तहसील रायपुर
8. भेरुलाल पुत्र रामप्रताप जाति दांगी नि. अमीरपुरा तहसील पिडावा
9. रोडूलाल पुत्र हजारीलाल जाति दांगी नि. अमीरपुरा तहसील पिडावा
10. रोशनबाई पुत्री सीताराम पत्नी रामेश्वर जाति दांगी नि. अमीरपुरा हाल निवासी पडिहारखेड़ी तहसील पिडावा
11. विष्णु पुत्र रामनारायण जाति दांगी नि. अमीरपुरा तहसील पिडावा
12. हजारीलाल पुत्र बालकिशन जाति दांगी नि. अमीरपुरा तहसील पिडावा
13. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील पिडावा

....प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 209 आर0टी0एक्ट

उपस्थिति :-

अभिभाषक वादीगण :- श्री नीलकमल त्रिवेदी

अभिभाषक प्रतिवादीगण :- एकतरफा

मिनजानित मुदई रूबरूx.....मिनजाबिन मुदालयह हुक्म व

डिक्री दी जाती है कि इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 10.03.2025 की पालना में प्राप्त व स्वीकार विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार ग्राम अमीरपुरा तहसील पिडावा की आराजी खाता संख्या 36 खसरा नं. 67 रकबा 0.3288 है., खाता सं. 37 कित्ता 4 रकबा 1.6693 है., खाता संख्या 38 कित्ता 1 रकबा 0.5944 है., खाता संख्या 135 कित्ता 3 रकबा 0.7841 है. एवं खाता

✓

संख्या 148 के किता 1 रकबा 1.9096 है. भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से एवं मौके पर कब्जे काशत के आधार पर खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते है। पक्षकारान का बैंक रहन यथावत दर्ज रहेगा। अतः वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार खाता विभाजन किया जाता है:-

क्र. सं.	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा है0	किस्म.
1	कलावतीबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/15 कोशल्याबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/15 फूलबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/15 हजारीलाल पुत्र बालकिशन हि. 1/15 कारुलाल पुत्र सीताराम हि. 1/30 रोशनबाई पुत्री सीताराम हि. 1/30 मनोहर पुत्र प्रभु हि. 1/6 शिवनारायण पुत्र प्रभु हि. 1/6 विष्णु पुत्र रामनारायण हि. 1/9 रोडूलाल पुत्र हजारीलाल हि. 1/18 दरयावबाई पत्नी हजारीलाल हि. 1/18 भेरुलाल पुत्र रामप्रताप हि. 1/9 जाति दांगी नि. अमीरपुरा	28	0.7207	बारानी दोयम
2	कलावतीबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/5 कोशल्याबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/5 फूलबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/5 हजारीलाल पुत्र बालकिशन हि. 1/5 कारुलाल पुत्र सीताराम हि. 1/10 रोशनबाई पुत्री सीताराम हि. 1/10 जाति दांगी नि. अमीरपुरा	86/2 60/2 208	0.0254 0.1982 0.9548	बीड दोयम बीड दोयम बारानी प्रथम
		किता 3	1.1784	
3	कन्हैया पुत्र वाला जाति दांगी नि. अमीरपुरा	28/1 61/1 86	0.2403 0.1011 0.0126	बारानी दोयम बीड दोयम बीड दोयम
		किता 3	0.3540	
4	गोकुल पुत्र वाला जाति दांगी नि. अमीरपुरा	28/2 61 86/1	0.3922 0.1012 0.0126	बारानी दोयम बीड दोयम बीड दोयम
		किता 3	0.5060	
5	मनोहर पुत्र प्रभु हि. 1/2 शिवनारायण पुत्र प्रभु हि. 1/2 जाति दांगी नि. अमीरपुरा	60 86/3	0.2476 0.0253	बीड दोयम बीड दोयम
		किता 2	0.2729	
6	विष्णु पुत्र रामनारायण हि. 1/2 रोडूलाल पुत्र हजारीलाल हि. 1/4 दरयावबाई पत्नी हजारीलाल हि. 1/4 जाति दांगी नि. अमीरपुरा	60/1 86/4	0.1486 0.0253	बीड दोयम बीड दोयम
		किता 2	0.1739	
				बीड दोयम

	रोडूलाल पुत्र हजारीलाल हि. 1/4 दरयावबाई पत्नी हजारीलाल हि. 1/4 जाति दांगी नि. अमीरपुरा			
9	कलावतीबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/10 कोशल्याबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/10 फूलबाई पुत्री बालकिशन हि. 1/10 हजारीलाल पुत्र बालकिशन हि. 1/0 कारुलाल पुत्र सीताराम हि. 1/20 रोशनबाई पुत्री सीताराम हि. 1/20 कन्हैया पुत्र बाला हि. 1/4 गोकुल पुत्र बाला हि. 1/4 जाति दांगी नि. अमीरपुरा	67/2	0.1644	बीड दायम
10	बरजीबाई पत्नि प्रभु हि. 1/3 मनोहर पुत्र प्रभु हि. 1/3 शिवनारायण पुत्र प्रभु हि. 1/3 जाति दांगी नि. अमीरपुरा	208/1	0.9548	बारानी प्रथम
11	रोडूलाल पुत्र हजारीलाल हि. 1/2 दरयावबाई पत्नी हजारीलाल हि. 1/2 जाति दांगी नि. अमीरपुरा	181/354 181/379/1 181/384/2	0.0801 0.1264 0.0548	चाही प्रथम माल दायम माल दायम
		किता 3	0.2613	
12	मनोहर पुत्र प्रभु जाति दांगी नि. अमीरपुरा	181/354/1 181/384/1	0.0801 0.0548	चाही प्रथम माल दायम
		किता 2	0.1349	
13	शिवनारायण पुत्र प्रभु जाति दांगी नि. अमीरपुरा	181/379	0.1265	माल दायम
14	विष्णु पुत्र रामनारायण जाति दांगी नि. अमीरपुरा	181/354/2 181/379/2 181/384	0.0801 0.1265 0.0548	चाही प्रथम माल दायम माल दायम
		किता 3	0.2614	

नोट खाता सं. 37 का ख.नं. 182 रकबा 0.0126 है. किस्म गो.मु.चाह पूर्व की भांति सभी सहखातेदारो के शामलाती रहेगा। तहसीलदार पिडावा उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

[Signature]
13/6/25

(दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)
उपखण्ड अधिकारी पिडावा
जिला झालावाड राज0

निजX..... मुवालिफX..... बाबत खर्चा इस मुकदमें के सूद बषारहX.....
.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तकX..... अदा करूंगा।
मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 13.06.2025 को जारी किया गया।

[Signature]
उपखण्ड अधिकारी पिडावा
जिला झालावाड राज0

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमिष्नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमिष्नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सदूत	बाबत इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत0
महन्ताना वकील	मुत0	खर्चा गवाहान	
मिजान		मिजान	<i>[Signature]</i>

उपखण्ड अधिकारी पिडावा
जिला झालावाड राज0