

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिड़ावा जिला झालावाड़ (राज.)

पीठासीन अधिकारी – श्री दिनेश कुमार मीणा आर0ए0एस0

प्रकरण संख्या 22/2023

दायर दिनांक 29.03.2023

उनवान

1. रामलाल पिता प्रभुलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल

– वादी

बनाम

1. कंचनबाई पुत्री फता पत्नी हीरालाल जाति गुर्जर नि.ओसाव हालसांगरिया
2. धनश्याम पुत्र फता जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
3. दरर्यावबाई पुत्री फता पत्नी गिरधारीलाल जाति गुर्जर नि.ओसाव तह. सुनेल
4. देवीलाल पुत्र कंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
5. परमानन्द पुत्र मांगीलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
6. भेरुलाल पुत्र फता जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
7. लक्ष्मीबाई पुत्री फता पत्नी रामचन्द्रर जाति गुर्जर नि.ओसाव हाल.सांगरिया
8. बरदीबाई पुत्री फता जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
9. सत्यनारायण पुत्र मांगीलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
10. देवीलाल पुत्र भंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
11. शिवलाल पुत्र भंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
12. पर्वतसिंह पुत्र भंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
13. बिरधीचन्द्र पुत्र भंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
14. बापूलाल पुत्र भंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
15. ईश्वरलाल पुत्र रामसिंह जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
16. अनिलकुमार पुत्र रामसिंह जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
17. मुकेश कुमार पुत्र रामसिंह जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
18. पवन पुत्र रामसिंह जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
19. ममताबाई पुत्री रामसिंह जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
20. गिरजाबाई पुत्री रामसिंह जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
21. देवबाई पत्नी रामसिंह जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
22. अजोध्याबाई पुत्री भंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
23. प्रेमबाई पुत्री भंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
24. शाखा प्रबन्धक आईसी आईसी बैंक भवानीमण्डी
25. शाखा प्रबन्धक एक्सिस बैंक शाखा पिपलिया
26. शाखा प्रबन्धक बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाख हेमड़ा
27. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सुनेल.



–प्रतिवादीगण



उपखण्ड अधिकारी

पिड़ावा, जिला झालावाड़ (राज.)



दावा अन्तर्गत धारा 53, 183, 209 रा.टी.एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिभाषक—

अभिभाषक वादी — श्री नीलकमल त्रिवेदी

प्रतिवादी सं. 1 से 26 — एकतरफा

प्रतिवादी सं. 27 — पेशेकार सरकार

निर्णय

दिनांक 29.08.2025

पत्रावली पेश हुई। अभिभाषक वादी उपस्थित। प्रकरण संक्षिप्त में इस प्रकार है कि प्रस्तुत वाद अन्तर्गत धारा 53, 183, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम में ग्राम ओसाव तहसील सुनेल की जमाबंदी सम्वत 2074-2077 के खाता संख्या 208 की कुल कित्ता 2 कुल रकबा 2.6304 है0 एवं खाता संख्या 313 का ख.नं. 469 रकबा 0.1265 है0 के संबंध में इस न्यायालय द्वारा जारी निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 29.07.2025 के अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा एवं मौके पर कब्जा काश्त के आधार पर उभयपक्षकारान की उपस्थिति में बंटवारा प्रस्ताव को दृष्टिगत रखते हुए राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियमों के परिपेक्ष्य में वादग्रस्त आराजी का खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये थे उक्त निर्णय की पालना में तहसीलदार सुनेल द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2025/1073 दिनांक 27.08.2025 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया जिस पर अभिभाषक वादी की बहस सुनी गई। अभिभाषक वादी की सहमति से विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया गया।

अतः इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 29.07.2025 अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम ओसाव तहसील सुनेल की जमाबंदी सम्वत 2074-2077 के खाता संख्या 208 की कुल कित्ता 2 कुल रकबा 2.6304 है0 एवं खाता संख्या 313 का ख.नं. 469 रकबा 0.1265 है0 भूमि में तहसीलदार सुनेल से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। अतः वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है।

उपखण्ड अधिकारी

पिड़ावा, जिला अलावाड़ (राज०)



क्र.	खातेदार का नाम	खतबे	रकबा है.	किस्म
1	रामलाल पिता प्रमोदलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव रहन BRKGB बैंक हैमडा	469/1	0.0632	बीड प्रथम
		167/1	0.5454	बीड प्रथम
		396/1	0.4410	बीड प्रथम
		किता 3	1.0496	
2	भंवरलाल पि. धूला हि. 2/3 जाति गुर्जर नि. ओसाव मांगीलाल पि. पूरा हि. 1/3 जाति गुर्जर नि. ओसाव	469/2	0.0633	बीड प्रथम
3	कंचनबाई पुत्री फत्ता हि. 2/45 जाति गुर्जर नि. ओसाव घनश्याम पुत्र फत्ता हि. 2/45 जाति गुर्जर नि. ओसाव दर्यावबाई पुत्री फत्ता हि. 2/45 जाति गुर्जर नि. ओसाव भेरुलाल पुत्र फत्ता हि. 2/45 जाति गुर्जर नि. ओसाव लक्ष्मीबाई पुत्री फत्ता हि. 2/45 जाति गुर्जर नि. ओसाव बरदीबाई पुत्री फत्ता हि. 2/45 जाति गुर्जर नि. ओसाव सत्यनारायण पुत्र मांगीलाल हि. 1/10 जाति गुर्जर नि. ओसाव रहन Axis बैंक पीपलिया देवीलाल पुत्र कंवरलाल हि. 8/15 जाति गुर्जर नि. ओसाव रहन ICICI बैंक भवानीमण्डी परमानन्द पुत्र मांगीलाल हि. 1/10 जाति गुर्जर नि. ओसाव रहन Axis बैंक पीपलिया	167/2	0.9089	बीड प्रथम
		396/2	0.7351	बीड प्रथम
		किता 2	1.6440	

तहसीलदार सुनेल उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें। फाइनल डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 29.08.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)  
उपखण्ड अधिकारी पिहावा  
जिला झालावाड़ (राज.)  
पिहावा, जिला झालावाड़ (राज.)

फाईनल डिग्री मुकदमा इत्यादी  
(ओ० २० रूल ७ जाफ़ा दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिड़ावा जिला झालावाड़ (राज.)

पीठासीन अधिकारी - श्री दिनेश कुमार मीणा आर०ए०एस०

प्रकरण संख्या २२/२०२३

दायर दिनांक २९.०३.२०२३

उनवान

१. रामलाल पिता प्रभुलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल

- वादी

बनाम

१. कंचनबाई पुत्री फता पत्नी हीरालाल जाति गुर्जर नि.ओसाव हाल.सांगरिया
२. धनश्याम पुत्र फता जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
३. दरर्यावबाई पुत्री फता पत्नी गिरधारीलाल जाति गुर्जर नि.ओसाव तह. सुनेल
४. देवीलाल पुत्र कंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
५. परमानन्द पुत्र मांगीलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
६. भेरुलाल पुत्र फता जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
७. लक्ष्मीबाई पुत्री फता पत्नी रामचन्दर जाति गुर्जर नि.ओसाव हालसांगरिया
८. बरदीबाई पुत्री फता जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
९. सत्यनारायण पुत्र मांगीलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
१०. देवीलाल पुत्र भंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
११. शिवलाल पुत्र भंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
१२. पर्वतसिंह पुत्र भंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
१३. विरधीचन्द पुत्र भंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
१४. वापूलाल पुत्र भंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
१५. ईश्वरलाल पुत्र रामसिंह जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
१६. अनिलकुमार पुत्र रामसिंह जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
१७. मुकेश कुमार पुत्र रामसिंह जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
१८. पवन पुत्र रामसिंह जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
१९. ममताबाई पुत्री रामसिंह जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
२०. गिरजाबाई पुत्री रामसिंह जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
२१. देवबाई पत्नी रामसिंह जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
२२. अजोध्याबाई पुत्री भंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
२३. प्रेमबाई पुत्री भंवरलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव तहसील सुनेल
२४. शाखा प्रबन्धक आईसी आईसी बैंक भवानीमण्डी
२५. शाखा प्रबन्धक एक्सिस बैंक शाखा पिपलिया
२६. शाखा प्रबन्धक बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाख हेमड़ा
२७. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सुनेल.



-प्रतिवादीगण

५

उपखण्ड अधिकारी

पिड़ावा, जिला झालावाड़ (राज.)



दावा अन्तर्गत धारा 53, 183, 209 रा.टी.एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिभाषक-

अभिभाषक वादी - श्री नीलकमल त्रिवेदी

प्रतिवादी सं. 1 से 26 - एकतरफा

प्रतिवादी सं. 27 - परोकार सरकार

मिनजानित गुदई रुबरू .....X.....मिनजाविन

मुदालयह हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि -

इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 29.07.2025 अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम.ओसाव तहसील सुनेल की जमाबंदी सम्वत 2074-2077 के खाता संख्या 208 की कुल किता 2 कुल रकबा 2.6304 है0 एवं खाता संख्या 313 का ख.नं. 469 रकबा 0.1265 है0 व खाता संख्या 361 की आराजी किता 11 रकबा 3.8192 हे. भूमि में तहसीलदार सुनेल से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते है। अतः वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है।

क्र.	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा है.	किस्म
1	रामलाल पिता प्रभुलाल जाति गुर्जर नि. ओसाव रहन BRKGB बैंक हेमडा	469 / 1	0.0632	बीड प्रथम
		167 / 1	0.5454	बीड प्रथम
		396 / 1	0.4410	बीड प्रथम
		किता 3	1.0496	
2	भंवरलाल पि. धूला हि. 2/3 जाति गुर्जर नि. ओसाव मांगीलाल पि. पूरा हि. 1/3 जाति गुर्जर नि. ओसाव	469 / 2	0.0633	बीड प्रथम
3	कंचनबाई पुत्री फता हि. 2/45 जाति गुर्जर नि. ओसाव घनश्याम पुत्र फता हि. 2/45 जाति गुर्जर नि. ओसाव दर्यावबाई पुत्री फत्ता हि. 2/45 जाति गुर्जर नि. ओसाव भेरुलाल पुत्र फता हि. 2/45 जाति गुर्जर नि. ओसाव लक्ष्मीबाई पुत्री फता हि. 2/45 जाति गुर्जर नि. ओसाव बरदीबाई पुत्री फता हि. 2/45 जाति गुर्जर नि. ओसाव	167 / 2	0.9089	बीड प्रथम
		396 / 2	0.7351	बीड प्रथम



उपखण्ड अधिकारी

पिडावा, जिला अलावाड़ (राज.)



सत्यनारायण पुत्र मांगीलाल हि. 1/10 जाति गुर्जर नि. ओसाव रहन Axis बैंक पीपलिया देवीलाल पुत्र कंवरलाल हि. 8/15 जाति गुर्जर नि. ओसाव रहन ICICI बैंक भवानीमण्डी परमानन्द पुत्र मांगीलाल हि. 1/10 जाति गुर्जर नि. ओसाव रहन Axis बैंक पीपलिया			
	किता 2	1.6440	

तहशीलदार सुनेल उवतानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

  
29/08/25

(दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)

उपखण्ड अधिकारी पिडावा

जिला झालावाड़ राज0  
पिडावा, जिला झालावाड़ (राज0)

निज .....X.....मुबालिक .....X..... बाबत खर्चा इस मुकदमे के सूद वशारह  
.....X.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक .....X..... अदा  
करुंगा।

मेरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 29.08.2025 को जारी किया  
गया।

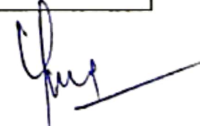


उपखण्ड अधिकारी पिडावा

जिला झालावाड़ राज0  
पिडावा, जिला झालावाड़ (राज0)

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमि नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमि नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत0
महन्ताना वकील	मुत0	खर्चा गवाहान	
मिजान		मिजान	





उपखण्ड अधिकारी पिडावा

जिला झालावाड़ राज0

पिडावा, जिला झालावाड़ (राज0)