

4

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिडावा जिला झालावाड़ (राज.)

पीठासीन अधिकारी – श्री दिनेश कुमार मीणा आर०ए०एस०

प्रकरण संख्या 25/2023

दायर दिनांक 04.04.2023

उनवान

1. कल्लूखां आ. सम्मीखां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर

– वादी

बनाम

1. अकीलाबी पत्नी इब्राहिमखां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
2. अनवरखां पुत्र अहमदखां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
3. अनोखबाई पत्नी विष्णुप्रसाद जाति कलाल नि. रायपुर
4. अरशदखां आ० अख्तरखां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
5. आगना बी पुत्री सुल्तान खां जाति मुसलमान नि. रायपुर
6. आयशाबी पत्नी मोहम्मद जावेद जाति मेव नि. रायपुर
7. इन्द्राबाई पत्नी रामगोपाल जाति कुलमी नि. समलीभवानी
8. इरफान खान पुत्र सुल्तान खां जाति मुसलमान नि. रायपुर
9. कय्युमखान पुत्र इसामुद्दीन जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
10. कल्लोबी पत्नी शफीमोहम्मद जाति मेव नि, कोटडीखुर्द
11. गोकुलप्रसाद आ० विष्णुप्रसाद जाति दांगी नि.किशनपुरा तह झालरापाटन
12. जबारखां आ० गफूरखा जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
13. जम्बु कुमार काला पुत्र कैलाशचन्द जाति जैन नि रायपुर
14. जहाँआरा पत्नी अबरार अहमद जाति मेव नि. कोटडीखुर्द
15. ताहिर खान पुत्र इम्मामुद्दीन जाति मुसलमान नि. रायपुर
16. प्रकाशचंद पुत्र कन्हैयालाल जाति कलाल नि.अकलेरा तह अकलेरा
17. नसीम बानो पत्नी स्व इम्मामुद्दीन जाति मुसलमान नि. रायपुर
18. मकसूद पुत्र मकबूल खां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
19. सलमा बेवा मकबूलखा जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
20. फईमुद्दीन पुत्र सुल्तानखां जाति मुसलमान नि. रायपुर
21. भूपेन्द्र कुमार भंसाली पुत्र जमनालाल जाति महाजन नि. रायपुर
22. मधु कुमारी कलाल पुत्री भगवतीप्रसाद जाति कलाल नि. रायपुर
23. मरयम बाई पुत्री सुल्तान खा जाति मुसलमान नि. रायपुर
24. महेन्द्र कुमार भंसाली पुत्र जमनालाल जाति महाजन नि.रायपुर
25. मांगीलाल पुत्र कारूलाल जाति दांगी नि.बराई तह. सुसनेर
26. आजाद खां आ० सुल्तान खां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
27. नौशाद खां आ० सुल्तान खां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
28. शब्बु खां आ० सुल्तान खां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर



उपखण्ड अधिकारी

पिडावा, जिला झालावाड़ (राज.)



29. शेखजमील पुत्र शेखहबीब जाति मुसलमान नि. रायपुर
30. शबनम पुत्री इम्मामुद्दीन जाति मुसलमान नि. रायपुर
31. शब्बीरहुसैन पुत्र सम्मीखां जाति मेवाती मुसलमान नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
32. सुनीताबाई पत्नी राजकुमार जाति कुलमी नि. सेमलीभवानी
33. नाबालिग सेफाज पुत्र मेमुनाबी संरक्षक सरपरस्त नानी पीरोबाई जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
34. हनीफखान पुत्र फतेहमोहम्मद जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
35. हुमेरा पत्नी इमरानखान जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
36. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील रायपुर

—प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 209 रा.टी.एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिभाषकगण —

अभिभाषक वादी — श्री महेन्द्रसिंह जैन


अभिभाषक प्रतिवादी सं. 1,4,6,9, 11, 13, 14, 21, 24, 29, 35—श्री अल्ताफ मेव  
प्रतिवादी सं. 2,3,5,7,8,10,12,15 से 20,22,23, 25 से 28, 30 से 34 — एकतरफा

निर्णय

दिनांक 06.10.2025

पत्रावली पेश हुई। अभिभाषकगण उभयपक्ष उपस्थित। प्रकरण संक्षिप्त में इस प्रकार है कि प्रस्तुत वाद अन्तर्गत धारा 53, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम में ग्राम रायपुर तहसील रायपुर की उक्त वादग्रस्त आराजी खाता सं. 7 जमाबंदी सं. 2073-76 के ख.नं. 2020 रकबा 1.9475 है के संबंध में इस न्यायालय द्वारा जारी निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 12.05.2025 के अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा एवं मौके पर कब्जा काश्त के आधार पर उभयपक्षकारान की उपस्थिति में बंटवारा प्रस्ताव को दृष्टिगत रखते हुए राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियमों के परिपेक्ष्य में वादग्रस्त आराजी का खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये थे उक्त निर्णय की पालना में तहसीलदार रायपुर द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2025/1143 दिनांक 17.09.2025 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया जिस पर अभिभाषकगण उभयपक्ष की बहस सुनी गई। अभिभाषकगण उभयपक्ष की सहमति के आधार पर विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया गया।



  
उपखण्ड अधिकारी  
पिप्लावा, जिला अलावाड़ (राज०)

अतः इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 12.05.2025 अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम रायपुर तहसील रायपुर की उक्त वादग्रस्त आराजी खाता सं. 7 जमाबंदी सं. 2073-76 के ख.नं. 2020 रकबा 1.9475 है भूमि में तहसीलदार रायपुर से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते है। अतः वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है।

क्र.	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा है.
1	कल्लूखां आ. सम्मीखां जाति मेव नि. नन्दपुरा	2020	0.1548
2	अकीलाबी पत्नी इब्राहिमखां जाति मेव नि. नन्दपुरा	2020	0.0302
3	अरशदखां आ० अख्तरखां जाति मेव नि. नन्दपुरा	2020	0.2051
4	आयशाबी पत्नी मोहम्मद जावेद जाति मेव नि. रायपुर	2020	0.0203
5	कय्युमखान पुत्र इमामुद्दीन जाति मेव नि. नन्दपुरा	2020	0.0512
6	गोकुलप्रसाद आ० विष्णुप्रसाद जाति दांगी नि.किशनपुरा तह झालरापाटन	2020	0.1217
7	जम्बु कुमार काला पुत्र कैलाशचन्द जाति जैन नि रायपुर	2020	0.0186
8	जहाँआरा पत्नी अबरार अहमद जाति मेव नि. कोटडीखुर्द	2020	0.0541
9	भूपेन्द्रकुमार भंसाली पुत्र जमनालाल जाति महाजन नि.रायपुर	2020	0.1352
10	महेन्द्रकुमार भंसाली पुत्र जमनालाल जाति महाजन नि.रायपुर	2020	0.1894
11	हुमेरा पत्नी इमरानखान जाति मेव नि. नन्दपुरा	2020	0.0204
12	अनवरखां पुत्र अहमदखां हि. 338/9465 जाति मेव नि. नन्दपुरा अनोखवाई पत्नी विष्णुप्रसाद हि. 196/9465 जाति कलाल नि. रायपुर आमनाबी पुत्री सुल्तान खां हि. 43/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर इन्द्राबाई पत्नी रामगोपाल हि. 243/9465 जाति कुलमी नि. समलीभवानी इरफानखान पुत्र सुल्तानखां हि. 43/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर कल्लोबी पत्नी शफीमोहम्मद हि. 390/9465 जाति मेव नि, कोटडीखुर्द ताहिरखान पुत्र इम्मामुद्दीन हि. 14/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर ताहिराबी पत्नि कयूमखान हि. 246/9465 जाति मेव नि. नन्दपुरा नसीमबानो पत्नी स्व. इम्मामुद्दीन हि. 14/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर प्रकाशचंद पुत्र कन्हैयालाल हि. 586/9465 जाति कलाल नि. अकलेरा	2020	0.9465



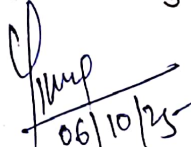
उपखण्ड अधिकारी  
पिडावा, जिला इलाहाबाद (राज०)

<p>पीरोबाई पत्नि स्व. अहमदखान हि. 974/9465 जाति मेव नि. नन्दपुरा</p> <p>फईमुद्दीन पुत्र सुल्तानखां हि. 43/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर</p> <p>मकसूदखान. पुत्र मकबूलखां हि. 34/9465 जाति मेव नि. नन्दपुरा</p> <p>मधुकुमारी कलाल पुत्री भगवतीप्रसाद हि. 196/9465 जाति कलाल नि. रायपुर</p> <p>मरयमबाई पुत्री सुल्तानखां हि. 43/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर</p> <p>मांगीलाल पुत्र कारूलाल हि. 144/9465 जाति दांगी नि. बराई</p> <p>मांगीलाल पि. गजानन्द हि. 558/9465 जाति कुल्मी नि. सेमलीखाम</p> <p>मोबीनाबी पुत्री स्व. अहमदखान हि. 974/9465 जाति मेव नि. नन्दपुरा</p> <p>साहिलखान पि. अफजलखान हि. 984/9465 जाति मेव नि. रायपुर</p> <p>शेखजमील पुत्र शेखहबीब हि. 91/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर</p> <p>शबनम पुत्री इम्मामुद्दीन हि. 14/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर</p> <p>सददाम पि. इब्राहीम हि. 1554/9465 जाति मेव नि. नन्दपुरा</p> <p>सुनीताबाई पत्नी राजकुमार हि. 244/9465 जाति कुल्मी नि. सेमलीभवानी</p> <p>नाबालिग सेफाज पुत्र मेमुनाबी हि. 974/9465 संरक्षक सरपरस्त नानी पीरोबाई जाति मेव नि. नन्दपुरा</p> <p>सुरेन्द्रसिंह पि. प्रहलादसिंह हि. 244/9465 जाति राजपूत नि. सेमलीखाम</p> <p>सलमा बेवा मकबूलखा हि. 281/9465 जाति मेव नि. नन्दपुरा</p>		
---	--	--



तहसीलदार रायपुर उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।  
फाइनल डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 06.10.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले  
न्यायालय में सुनाया गया।

  
06/10/25  
(दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)  
उपखण्ड अधिकारी पिडावा  
उपखण्ड अधिकारी  
जिला झालावाड़ राज0  
पिडावा, जिला झालावाड़ (राज0)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिड़ावा जिला झालावाड़ (राज.)

पीठासीन अधिकारी – श्री दिनेश कुमार मीणा आर0ए0एस0

प्रकरण संख्या 25/2023

दायर दिनांक 04.04.2023

उनवान

1. कल्लूखां आ. सम्मीखां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर

– वादी

बनाम

1. अकीलाबी पत्नी इब्राहिमखां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
2. अनवरखां पुत्र अहमदखां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
3. अनोखबाई पत्नी विष्णुप्रसाद जाति कलाल नि. रायपुर
4. अरशदखां आ० अख्तरखां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
5. आगना बी पुत्री सुल्तान खां जाति मुसलमान नि. रायपुर
6. आयशाबी पत्नी मोहम्मद जावेद जाति मेव नि. रायपुर
7. इन्द्राबाई पत्नी रामगोपाल जाति कुलमी नि. समलीभवानी
8. इरफान खान पुत्र सुल्तान खां जाति मुसलमान नि. रायपुर
9. कय्युमखान पुत्र इसामुद्दीन जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
10. कल्लोबी पत्नी शफीमोहम्मद जाति मेव नि, कोटडीखुर्द
11. गोकुलप्रसाद आ० विष्णुप्रसाद जाति दांगी नि.किशनपुरा तह झालरापाटन
12. जबारखां आ० गफूरखा जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
13. जम्बु कुमार काला पुत्र कैलाशचन्द जाति जैन नि रायपुर
14. जहाँआरा पत्नी अबरार अहमद जाति मेव नि. कोटडीखुर्द
15. ताहिर खान पुत्र इम्मामुद्दीन जाति मुसलमान नि. रायपुर
16. प्रकाशचंद पुत्र कन्हैयालाल जाति कलाल नि.अकलेरा तह अकलेरा
17. नसीम बानो पत्नी स्व इम्मामुद्दीन जाति मुसलमान नि. रायपुर
18. मकसूद पुत्र मकबूल खां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
19. सलमा बेवा मकबूलखा जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
20. फईमुद्दीन पुत्र सुल्तानखां जाति मुसलमान नि. रायपुर
21. भूपेन्द्र कुमार भंसाली पुत्र जमनालाल जाति महाजन नि. रायपुर
22. मधु कुमारी कलाल पुत्री भगवतीप्रसाद जाति कलाल नि. रायपुर
23. मरयम बाई पुत्री सुल्तान खा जाति मुसलमान नि. रायपुर
24. महेन्द्र कुमार भंसाली पुत्र जमनालाल जाति महाजन नि.रायपुर
25. मांगीलाल पुत्र कारूलाल जाति दांगी नि.बराई तह. सुसनैर
26. आजाद खां आ० सुल्तान खां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
27. नौशाद खा. आ० सुल्तान खां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर



उपखण्ड अधिकारी  
पिड़ावा, जिला झालावाड़ (राज०)

28. शब्बु खां आ० सुल्तान खां जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
29. शेखजमील पुत्र शेखहबीब जाति मुसलमान नि. रायपुर
30. शबनम पुत्री इम्मामुद्दीन जाति मुसलमान नि. रायपुर
31. शब्बीरहुसैन पुत्र सम्मीखां जाति मेवाती मुसलमान नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
32. सुनीताबाई पत्नी राजकुमार जाति कुलमी नि. सेमलीभवानी
33. नाबालिग सेफाज पुत्र मेमुनाबी संरक्षक सरपरस्त नानी पीरोबाई जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
34. हनीफखान पुत्र फतेहमोहम्मद जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
35. हुमेरा पत्नी इमरानखान जाति मेव नि. नन्दपुरा तहसील रायपुर
36. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील रायपुर

—प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 209 रा.टी.एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिभाषकगण —

अभिभाषक वादी — श्री महेन्द्रसिंह जैन

अभिभाषक प्रतिवादी सं. 1,4,6,9, 11, 13, 14, 21, 24, 29, 35—श्री अल्ताफ मेव

प्रतिवादी सं. 2,3,5,7,8,10,12,15 से 20,22,23, 25 से 28, 30 से 34 — एकतरफा


मिनजानित मुदई रुबरू .....X.....मिनजाबिन

मुदालयह हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि —

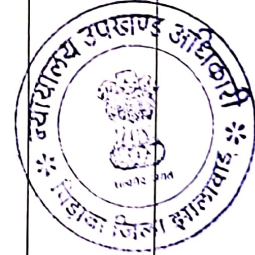
इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 12.05.2025 अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम रायपुर तहसील रायपुर की उक्त वादग्रस्त आराजी खाता सं. 7 जमाबंदी सं. 2073—76 के ख.नं. 2020 रकबा 1.9475 है भूमि में तहसीलदार रायपुर से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। अतः वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है।




क्र.	खातेदार का नाम	ख०नं०	रकबा है.
1	कल्लूखां आ. सम्मीखां जाति मेव नि. नन्दपुरा	2020	0.1548
2	अकीलाबी पत्नी इब्राहिमखां जाति मेव नि. नन्दपुरा	2020	0.0302
3	अरशदखां आ० अख्तरखां जाति मेव नि. नन्दपुरा	2020	0.2051
4	आयशाबी पत्नी मोहम्मद जावेद जाति मेव नि. रायपुर	2020	0.0203
5	कय्युमखान पुत्र इमामुद्दीन जाति मेव नि. नन्दपुरा	2020	0.0512
6	गोकुलप्रसाद आ० विष्णुप्रसाद जाति दांगी नि.किशनपुरा तह झालरापाटन	2020	0.1217

  
 उपखण्ड अधिकारी  
 पिडावा, जिला रायपुर (राज०)

7	जम्बु कुमार काला पुत्र कैलाशचन्द जाति जैन नि रायपुर	2020	0.0186
8	जहाँआरा पत्नी अबरार अहमद जाति मेव नि. कोटडीखुर्द	2020	0.0541
9	भूपेन्द्रकुमार भंसाली पुत्र जमनालाल जाति महाजन नि.रायपुर	2020	0.1352
10	महेन्द्रकुमार भंसाली पुत्र जमनालाल जाति महाजन नि.रायपुर	2020	0.1894
11	हुमेरा पत्नी इमरानखान जाति मेव नि. नन्दपुरा	2020	0.0204
12	अनवरखां पुत्र अहमदखां हि. 338/9465 जाति मेव नि. नन्दपुरा अनोखबाई पत्नी विष्णुप्रसाद हि. 196/9465 जाति कलाल नि. रायपुर आमनाबी पुत्री सुल्तान खां हि. 43/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर इन्द्राबाई पत्नी रामगोपाल हि. 243/9465 जाति कुल्मी नि. समलीभवानी इरफानखान पुत्र सुल्तानखां हि. 43/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर कल्लोबी पत्नी शफीमोहम्मद हि. 390/9465 जाति मेव नि, कोटडीखुर्द ताहिरखान पुत्र इम्मामुद्दीन हि. 14/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर ताहिराबी पत्नि कयूमखान हि. 246/9465 जाति मेव नि. नन्दपुरा नसीमबानो पत्नी स्व. इम्मामुद्दीन हि. 14/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर प्रकाशचंद पुत्र कन्हैयालाल हि. 586/9465 जाति कलाल नि. अकलेरा पीरोबाई पत्नि स्व. अहमदखान हि. 974/9465 जाति मेव नि. नन्दपुरा फईमुद्दीन पुत्र सुल्तानखां हि. 43/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर मकसूदखान पुत्र मकबूलखां हि. 34/9465 जाति मेव नि. नन्दपुरा मधुकुमारी कलाल पुत्री भगवतीप्रसाद हि. 196/9465 जाति कलाल नि. रायपुर मरयमबाई पुत्री सुल्तानखां हि. 43/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर मांगीलाल पुत्र कारूलाल हि. 144/9465 जाति दांगी नि.बराई मांगीलाल पि. गजानन्द हि. 558/9465 जाति कुल्मी नि. सेमलीखाम मोबीनाबी पुत्री स्व. अहमदखान हि. 974/9465 जाति मेव नि. नन्दपुरा साहिलखान पि. अफजलखान हि. 984/9465 जाति मेव नि. रायपुर	2020	0.9465



  
 उपखण्ड अधिकारी  
 पिड़ावा, जिला रायपुर (राज.)

शेखजमील पुत्र शेखहबीब हि. 91/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर	
शबनम पुत्री इम्मानुदीन हि. 14/9465 जाति मुसलमान नि. रायपुर	
सददाम पि. इब्राहीम हि. 1554/9465 जाति मेव नि. नन्दपुरा	
सुनीताबाई पत्नी राजकुमार हि. 244/9465 जाति कुलमी नि. सेमलीनवानी	
नाबालिग सेफाज पुत्र मेमुनाबी हि. 974/9465 संरक्षक सरपरस्त नानी पीरोबाई जाति मेव नि. नन्दपुरा	
सुरेन्द्रसिंह पि. प्रहलादसिंह हि. 244/9465 जाति राजपूत नि. सेमलीखाम	
सलना बेवा मकबूलखा हि. 281/9465 जाति मेव नि. नन्दपुरा	

तहसीलदार रायपुर उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

*[Signature]*  
06/10/25

(दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)  
उपखण्ड अधिकारी, पिडावा  
उपखण्ड अधिकारी  
जिला झालावाड राज०

निज .....X..... मुबालिक .....X..... बाबत् खर्चा इस्त मुकदमे कि सूद बेशरह (राज०)  
.....X..... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक .....X..... अदा  
करुंगा।

मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 06.10.2025 को जारी किया  
गया।

*[Signature]*

उपखण्ड अधिकारी, पिडावा  
उपखण्ड अधिकारी  
जिला झालावाड राज०  
मुदालिये, जिला झालावाड (राज०)

मुदई		मुदालिये	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमि नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमि नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत् इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत् इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत०
महन्ताना वकील	मुत०	खर्चा गवाहान	
मिजान			मिजान



*[Signature]*

उपखण्ड अधिकारी, पिडावा  
उपखण्ड अधिकारी  
जिला झालावाड राज०  
पिडावा, जिला झालावाड (राज०)