

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिड़ावा जिला झालावाड़ (राज.)

पीठासीन अधिकारी – श्री दिनेश कुमार मीणा आर०ए०एस०

प्रकरण संख्या 23/2024

दायर दिनांक 07.02.2024

उनवान

1. रामनारायण आ० लछमन जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल

–वादी

बनाम

1. रामगोपाल आ० छगन जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
2. प्रहलाद आ० रामप्रताप जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
3. जगदीशचन्द आ० बालाराम जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
4. महेश कुमार आ० बालाराम जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
5. राधेश्याम आ० बालाराम जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
6. देवेश आ० कारूलाल जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
7. मोहनबाई पत्नी कारूलाल जाति धाकड़ नि. सुनेल तहसील सुनेल
8. गुड्डीबाई पुत्री बालाराम पत्नी शोभाराम जाति धाकड़ नि. छोडी तह.सुनेल
9. प्रेमबाई पुत्री बालाराम पत्नी हीरालाल जाति धाकड़ नि. कलोतिया तह.सुनेल
10. पूजा पुत्री कारूलाल पत्नी दिनेश कुमार जाति धाकड़ नि. पृथ्याखेड़ी
11. श्रीमान शाखा प्रबन्धक महोदय आई.सी.आई.सी.आई. शाखा भवानीमण्डी
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार महोदय सुनेल तहसील सुनेल

प्रतिवादीगण

प्रकरण संख्या 35/2024

दायर दिनांक 28.03.2024

उनवान

1. रामगोपाल आत्मज लक्ष्मण जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल

वादी

बनाम

1. रामनारायण आत्मज लछमन जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
2. गुड्डीबाई पुत्री बालाराम जाति धाकड़ नि. छोडी तहसील सुनेल
3. जगदीश आत्मज बालाराम जाति धाकड़ नि. सुनेल तहसील सुनेल
4. देवेश आत्मज कारूलाल जाति धाकड़ नि. सुनेल तहसील सुनेल
5. पूजा पुत्री कारूलाल जाहित धाकड़ नि. सुनेल तहसील सुनेल
6. प्रेमबाई पुत्री बालाराम जाति धाकड़ नि. कलोतिया तहसील सुनेल
7. प्रहलाद आत्मज रामप्रताप जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
8. महेश आत्मज बालाराम जाति धाकड़ नि. सुनेल तहसील सुनेल
9. मोहनबाई पत्नी कारूलाल जाति धाकड़ नि. सुनेल तहसील सुनेल
10. राधेश्याम आत्मज बालाराम जाति धाकड़ नि. सुनेल तहसील सुनेल
11. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील सुनेल

– प्रतिवादीगण



u

उपखण्ड अधिकारी

पिड़ावा, जिला झालावाड़ (राज०)

वाद अन्तर्गत धारा 188, 53, 209 आर0टी0एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिभाषकगण -

अभिभाषक वादी - श्री प्रेमचन्द चौधरी

अभिभाषक प्रतिवादी सं. 1 व 11 - श्री अशोक पाटीदार

अभिभाषक प्रतिवादी सं. 2 से 10 - एकतरफा

प्रतिवादी सं. 12 - पेशकार सरकार

निर्णय

दिनांक 10.11.2025

पत्रावली पेश हुई। अभिभाषक उभयपक्ष उपस्थित। प्रकरण सं. 23/2024 रामनारायण बनाम रामगोपाल वगै. एवं प्रकरण सं. 35/2024 रामगोपाल बनाम रामनारायण वगै. दोनो प्रकरणों में ग्राम हेमडा की जमाबंदी सं. 2074-77 की वादग्रस्त आराजी खाता सं. 356 किता 5 रकबा 2.6809 है. भूमि का सहखातेदारो के मध्य राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से एवं मौके पर कब्जाकाशत को ध्यान में रखकर इस न्यायालय द्वारा जारी निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 03.10.2025 के अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य राजस्थान काशतकारी (सरकारी) नियमों के परिपेक्ष्य में वादग्रस्त आराजी का खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये थे। उक्त निर्णय की पालना में तहसीलदार सुनेल द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2025/1353 दिनांक 03.11.2025 से दोनो दावो का समेकित विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया। अभिभाषक उभयपक्ष की बहस सुनी गई। अभिभाषक उभयपक्ष की सहमति से विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया गया।

अतः इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 03.10.2025 अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम हेमडा की जमाबंदी सं. 2074-77 की वादग्रस्त आराजी खाता सं. 356 किता 5 रकबा 2.6809 है. भूमि में तहसीलदार सुनेल से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते है। अतः वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है।

क्र.	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा है.	दिशा
1	रामनारायण पि. लछमन जाति धाकड़ नि. हेमडा रहन ICICI भवानीमण्डी	1108	0.1796	पश्चिम
		1112	0.0884	उत्तर
		किता 2	0.2680	


उपलब्ध अधिकारी

पिड़ावा, जिला झालावाड़ (राज०)



2	रामगोपाल आत्मज लक्ष्मण जाति धाकड़ नि. हेमड़ा रहन ICICI भवानीमण्डी	1108 1170	0.1871 0.8852	पूर्व सम्पूर्ण
		किता 2	1.0723	
3	जगदीश आत्मज बालाराम हि. 1/42 महेश आत्मज बालाराम हि. 1/42 राधेश्याम आत्मज बालाराम हि. 1/42 प्रेमबाई पुत्री बालाराम हि. 1/42 गुड्डीबाई पुत्री बालाराम हि. 1/42 देवेश आत्मज कारूलाल हि. 1/126 पूजा पुत्री कारूलाल हि. 1/126 मोहनबाई पत्नी कारूलाल हि. 1/126 प्रहलाद आत्मज रामप्रताप हि. 6/7 रहन BRKGB हेमडा जाति धाकड़ नि. हेमड़ा	1110 1112 1171	0.3288 0.0254 0.9864	सम्पूर्ण दक्षिण सम्पूर्ण
		किता 3	1.3406	

तहसीलदार सुनेल उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें। फाइनल डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 10.11.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(Handwritten signature)
10/11/25

(दिनेश कुमार भीणा, आरएएस)
उपखण्ड अधिकारी, पिड़वा
जिला जालावाड़ राज०
पिड़वा, जिला जालावाड़ (राज०)

फाईनल डिग्री मुकदमा इबादाई
(ओ० २० रूल ७ जाप्ता दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिड़ावा जिला झालावाड़ (राज.)

पीठासीन अधिकारी - श्री दिनेश कुमार मीणा आर०ए०एस०

प्रकरण संख्या २३/२०२४

दायर दिनांक ०७.०२.२०२४

उनवान

१. रामनारायण आ० लछमन जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल

-वादी

बनाम

१. रामगोपाल आ० छगन जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
२. प्रहलाद आ० रामप्रताप जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
३. जगदीशचन्द आ० बालाराम जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
४. महेश कुमार आ० बालाराम जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
५. राधेश्याम आ० बालाराम जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
६. देवेश आ० कारूलाल जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
७. मोहनबाई पत्नी कारूलाल जाति धाकड़ नि. सुनेल तहसील सुनेल
८. गुड्डीबाई पुत्री बालाराम पत्नी शोभाराम जाति धाकड़ नि. छोडी तह.सुनेल
९. प्रेमबाई पुत्री बालाराम पत्नी हीरालाल जाति धाकड़ नि. कलोतिया तह.सुनेल
१०. पूजा पुत्री कारूलाल पत्नी दिनेश कुमार जाति धाकड़ नि. पृथ्याखेड़ी
११. श्रीमान शाखा प्रबन्धक महोदय आई.सी.आई.सी.आई. शाखा भवानीमण्डी
१२. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार महोदय सुनेल तहसील सुनेल

प्रतिवादीगण

प्रकरण संख्या ३५/२०२४

दायर दिनांक २८.०३.२०२४

उनवान

१. रामगोपाल आत्मज लक्ष्मण जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल

वादी

बनाम

१. रामनारायण आत्मज लछमन जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
२. गुड्डीबाई पुत्री बालाराम जाति धाकड़ नि. छोडी तहसील सुनेल
३. जगदीश आत्मज बालाराम जाति धाकड़ नि. सुनेल तहसील सुनेल
४. देवेश आत्मज कारूलाल जाति धाकड़ नि. सुनेल तहसील सुनेल
५. पूजा पुत्री कारूलाल जाति धाकड़ नि. सुनेल तहसील सुनेल
६. प्रेमबाई पुत्री बालाराम जाति धाकड़ नि. कलोतिया तहसील सुनेल
७. प्रहलाद आत्मज रामप्रताप जाति धाकड़ नि. हेमडा तहसील सुनेल
८. महेश आत्मज बालाराम जाति धाकड़ नि. सुनेल तहसील सुनेल



उपखण्ड अधिकारी

पिड़ावा, जिला झालावाड़ (राज.)



9. मोहनबाई पत्नी कारूलाल जाति धाकड़ नि. सुनेल तहसील सुनेल
 10. राधेश्याम आत्मज बालाराम जाति धाकड़ नि. सुनेल तहसील सुनेल
 11. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील सुनेल

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 188, 53, 209 आर0टी0एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिभाषकगण -

अभिभाषक वादी - श्री प्रेमचन्द चौधरी

अभिभाषक प्रतिवादी सं. 1 व 11 - श्री अशोक पाटीदार

अभिभाषक प्रतिवादी सं. 2 से 10 - एकतरफा

प्रतिवादी सं. 12 - पेरोंकार सरकार



मिनजानित मुदई रुबरूX.....मिनजाविन

मुदालयह हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि -

इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 03.10.2025 अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम हेमडा की जमाबंदी सं. 2074-77 की वादग्रस्त आराजी खाता सं. 356 किता 5 रकबा 2.6809 है. भूमि में तहसीलदार सुनेल से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते है। अतः वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है।

क्र.	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा है.	दिशा	
1	रामनारायण पि. लछमन जाति धाकड़ नि. हेमडा रहन ICICI भवानीमण्डी	1108	0.1796	पश्चिम उत्तर	
		1112	0.0884		
		किता 2	0.2680		
2	रामगोपाल आत्मज लक्ष्मण जाति धाकड़ नि. हेमडा रहन ICICI भवानीमण्डी	1108	0.1871	पूर्व सम्पूर्ण	
		1170	0.8852		
		किता 2	1.0723		
3	जगदीश आत्मज बालाराम हि. 1/42 महेश आत्मज बालाराम हि. 1/42 राधेश्याम आत्मज बालाराम हि. 1/42 प्रेमबाई पुत्री बालाराम हि. 1/42 गुड्डीबाई पुत्री बालाराम हि. 1/42 देवेश आत्मज कारूलाल हि. 1/126	1110	0.3288	सम्पूर्ण दक्षिण सम्पूर्ण	
		1112	0.0254		
		1171	0.9864		

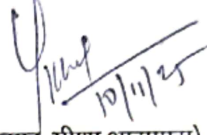
उपखण्ड अधिकारी

पिपलावा, जिला झालावाड़ (राज०)




पूजा पुत्री कारूलाल हि. 1/126 मोहनबाई पत्नी कारूलाल हि. 1/126 प्रहलाद आत्मज रामप्रताप हि. 6/7 रहन BRKGB हेमडा जाति धाकड़ नि. हेमडा			
	किता 3	1.3406	

तहसीलदार सुनेल उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

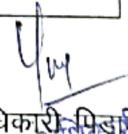

(दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)
उपखण्ड अधिकारी पिड़ावा
पिड़ावा, जिला झालावाड़ राज०।

निजX.....मुबालिकX..... बाबत् खर्चा इस मुकदमें के सूद बशारह
.X.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तकX..... अदा करूंगा।
मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 10.11.2025 को जारी किया
गया।


उपखण्ड अधिकारी पिड़ावा
जिला झालावाड़ राज०।

मुदई		मुदलियुहा, जिला झालावाड़ (राज०।)	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमि नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमि नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत् इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत् इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत0
महन्ताना वकील	मुत0	खर्चा गवाहान	
मिजान		मिजान	




उपखण्ड अधिकारी पिड़ावा
जिला झालावाड़ राज०।
पिड़ावा, जिला झालावाड़ (राज०।)