

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिड़ावा जिला झालावाड़ (राज.)

पीठासीन अधिकारी – श्री दिनेश कुमार मीणा आर0ए0एस0

प्रकरण संख्या 01/2025

दायर दिनांक 02.01.2025

उनवान

1. गीताबाई पुत्री नारायण पत्नी नरसिंह नाई निवासी डोला हाल निवासी धारुखेड़ी तहसील रायपुर
2. मांगीबाई पुत्री नारायण पत्नी पूरिलाल जाति नाई निवासी डोला हाल निवासी डूंगरगांव तहसील सुसनेर जिला आगर मालवा मप्र० वगे.

वादीगण

वनाम

1. कन्याबाई पुत्री भवाना नाई निवासी डोला तहसील पिड़ावा.
2. कलवातीबाई पुत्री भवाना जाति नाई निवासी डोला तहसील पिड़ावा।
3. कारीबाई पुत्री भंवरलाल जाति नाई निवासी डोला तहसील पिड़ावा।
4. गोपाल पुत्र नन्दा जाति नाई निवासी डोला तहसील पिड़ावा।
5. छीतर पुत्र नन्दा जाति नाई निवासी डोला तहसील पिड़ावा।
6. फूलबाई पुत्री नन्दा जाति नाई निवासी डोला तहसील पिड़ावा।
7. बृजेशकुंवर पत्नी विक्रमसिंह जाति राजपूत नि. छोड़ी तहसील पिड़ावा
8. बल्लभ पुत्र भंवरलाल जाति नाई निवासी डोला तहसील पिड़ावा।
9. बालचन्द पुत्र भवाना जाति नाई निवासी डोला तहसील पिड़ावा।
10. मनोहर पुत्र भंवरलाल जाति नाई निवासी डोला तहसील पिड़ावा।
11. ललताबाई पत्नी स्व. भवाना जाति नाई नि. डोला तहसील पिड़ावा।
12. श्यामबाई पुत्री भवाना जाति नाई निवासी डोला तहसील पिड़ावा।
13. शांतिबाई पुत्री भवाना जाति नाई निवासी डोला तहसील पिड़ावा।
14. संतोषबाई पुत्री भवाना जाति नाई निवासी डोला तहसील पिड़ावा।
15. सोहनबाई पत्नी छीतर जाति नाई निवासी डोला तहसील पिड़ावा।
16. पंजाब नेशनल बैंक शाखा कोटड़ी तहसील पिड़ावा।
17. सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा झालरापाटन
18. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार साहब तहसील पिड़ावा
19. गोर्वधनलाल पुत्र बापूलाल जाति दांगी निवासी डोला तहसील पिड़ावा

प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 209 रा.टी.एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिभाषकगण –

अभिभाषक वादीगण – श्री सुभाष दांगी

अभिभाषक प्रतिवादी सं. 19 – श्री विनोद शर्मा

प्रतिवादी सं. 1 से 17 – एकतरफा

प्रतिवादी सं. 18 – परोकार सरकार



उपखण्ड अधिकारी

पिड़ावा, जिला झालावाड़ (राज.)



निर्णय

दिनांक 16.09.2025

पत्रावली पेश हुई। अभिभाषक वादीगण उपरिथत। प्रकरण संक्षिप्त में इस प्रकार है कि प्रस्तुत वाद अन्तर्गत धारा 53, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम में ग्राम डोला तहसील पिडावा के खाता सं. 286 किता 2 रकबा 5.0838 है., खाता सं. 598 किता 2 रकबा 0.9359 है, खाता सं. 284 किता 2 रकबा 0.4806 है. तथा खाता सं. 285 किता 1 रकबा 2.6810 है. के संबंध में इस न्यायालय द्वारा जारी निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 17.07.2025 के अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा एवं मौके पर कब्जा काश्त के आधार पर उभयपक्षकारान की उपस्थिति में बंटवारा प्रस्ताव को दृष्टिगत रखते हुए राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियमों के परिपेक्ष्य में वादग्रस्त आराजी का खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये थे उक्त निर्णय की पालना में तहसीलदार पिडावा द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2025/526 दिनांक 07.08.2025 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया जिस पर अभिभाषक वादीगण की बहस सुनी गई। अभिभाषक वादीगण की सहमति से विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया गया।

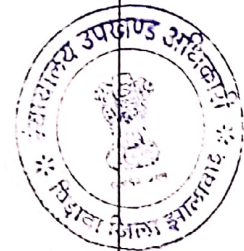
अतः इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 17.07.2025 अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम डोला तहसील पिडावा के खाता सं. 286 किता 2 रकबा 5.0838 है., खाता सं. 598 किता 2 रकबा 0.9359 है, खाता सं. 284 किता 2 रकबा 0.4806 है. तथा खाता सं. 285 किता 1 रकबा 2.6810 है. भूमि में तहसीलदार पिडावा से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। अतः वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है।



क्र.	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा है.	किस्म
1	गोर्वधनलाल पुत्र बापूलाल जाति दांगी नि. डोला रहन बैंक आफ बडौदा सुनेल	66 141/2	1.6693 0.8129	मालअलीफ मालप्रथम
		किता 2	2.4822	
2	गीताबाई पुत्री नारायण जाति नाई नि. डोला मांगीबाई पुत्री नारायण जाति नाई नि. डोला	1640/155/1	0.1542	मालदोयम
3	गोर्वधनलाल पुत्र बापूलाल जाति दांगी नि. डोला रहन बैंक आफ बडौदा सुनेल गीताबाई पुत्री नारायण जाति नाई नि. डोला	1640/155/2	0.0200	मालदोयम

उपखण्ड अधिकारी
पिडावा, जिला झालावाड़ (राज०)

	मांगीबाई पुत्री नारायण जाति नाई नि. डोला बल्लभ पुत्र भंवरलाल जाति नाई नि. डोला मनोहर पुत्र भंवरलाल जाति नाई नि. डोला कलवातीबाई पुत्री भवाना जाति नाई नि. डोला			
4	बालचन्द पुत्र भवाना हि. 1/18 जाति नाई नि. डोला कन्याबाई पुत्री भवाना हि. 1/18 जाति नाई नि. डोला श्यामबाई पुत्री भवाना हि. 1/18 जाति नाई नि. डोला शांतिबाई पुत्री भवाना हि. 1/18 जाति नाई नि. डोला संतोषबाई पुत्री भवाना हि. 1/18 जाति नाई नि. डोला ललताबाई पत्नी स्व. भवाना हि. 1/18 जाति नाई नि. डोला बल्लभ पुत्र भंवरलाल हि. 4/27 जाति नाई नि. डोला मनोहर पुत्र भंवरलाल हि. 4/27 जाति नाई नि. डोला कलवातीबाई पुत्री भवाना हि. 1/27 जाति नाई नि. डोला गोपाल पुत्र नन्दा हि. 5/36 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी छीतर पुत्र नन्दा हि. 5/36 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी कारीबाई पुत्री भंवरलाल हि. 1/36 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी फूलबाई पुत्री नन्दा हि. 1/36 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी	141/1	2.6016	मालप्रथम
5	बालचन्द पुत्र भवाना हि. 1/20 जाति नाई नि. डोला कन्याबाई पुत्री भवाना हि. 1/20 जाति नाई नि. डोला श्यामबाई पुत्री भवाना हि. 1/20 जाति नाई नि. डोला शांतिबाई पुत्री भवाना हि. 1/20 जाति नाई नि. डोला संतोषबाई पुत्री भवाना हि. 1/20 जाति नाई नि. डोला ललताबाई पत्नी स्व. भवाना हि. 1/20 जाति नाई नि. डोला बल्लभ पुत्र भंवरलाल हि. 4/45 जाति नाई नि. डोला मनोहर पुत्र भंवरलाल हि. 4/45 जाति नाई नि. डोला कलवातीबाई पुत्री भवाना हि. 1/45 जाति नाई	414	2.6810	मालअलीफ

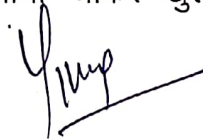


उपखण्ड अधिकारी
पिडावा, जिला धमधाड़ (राज.)

	नि. डोला गोपाल पुत्र नन्दा हि. 3/32 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी छीतर पुत्र नन्दा हि. 3/32 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी कारीबाई पुत्री भंवरलाल हि. 1/32 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी फूलबाई पुत्री नन्दा हि. 1/32 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी सोहनबाई पत्नी छीतर हि. 1/20 जाति नाई नि. डोला बृजेशकुंवर पत्नी विक्रमसिंह हि. 1/5 जाति राजपूत नि. छोड़ी रहन BRKGB हेमडा			
6	बल्लभ पुत्र भंवरलाल हि. 4/9 जाति नाई नि. डोला मनोहर पुत्र भंवरलाल हि. 4/9 जाति नाई नि. डोला कलवातीबाई पुत्री भवाना हि. 1/9 जाति नाई नि. डोला	128 144 / 931 1639 / 155 1640 / 155 / 3	0.4806 0.4553 0.0955 0.2109	मालअलीफ मालदोयम मालदोयम मालदोयम
		किता 4	1.2423	

तहसीलदार पिडावा उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें। फाइनल डेक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 16.09.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले यायालय में सुनाया गया।



(दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)
उपखण्ड अधिकारी पिडावा
पुपखण्ड अधिकारी
जिला झालावाड राज0
पिडावा, जिला झालावाड (राज0)



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिडावा जिला झालावाड (राज.)

पीठासीन अधिकारी - श्री दिनेश कुमार मीणा आर०१०१०१०

प्रकरण संख्या ०१/२०२५

दायर दिनांक ०२.०१.२०२५

उनवान

१. गीताबाई पुत्री नारायण पत्नी नरसिंह नाई निवासी डोला हाल निवासी धारूखेड़ी तहसील रायपुर
२. मांगीबाई पुत्री नारायण पत्नी पूरीलाल जाति नाई निवासी डोला हाल निवासी झूंगरगांव तहसील सुरानेर जिला आगर मालवा मप्र० वगे.

वादीगण

वनाम

१. कन्याबाई पुत्री भवाना नाई निवासी डोला तहसील पिडावा.
२. कलवातीबाई पुत्री भवाना जाति नाई निवासी डोला तहसील पिडावा।
३. कारीबाई पुत्री भंवरलाल जाति नाई निवासी डोला तहसील पिडावा।
४. गोपाल पुत्र नन्दा जाति नाई निवासी डोला तहसील पिडावा।
५. छीतर पुत्र नन्दा जाति नाई निवासी डोला तहसील पिडावा।
६. फूलबाई पुत्री नन्दा जाति नाई निवासी डोला तहसील पिडावा।
७. वृजेशकुंवर पत्नी विक्रमसिंह जाति राजपूत नि. छोड़ी तहसील पिडावा
८. वल्लभ पुत्र भंवरलाल जाति नाई निवासी डोला तहसील पिडावा।
९. बालचन्द पुत्र भवाना जाति नाई निवासी डोला तहसील पिडावा।
१०. मनोहर पुत्र भंवरलाल जाति नाई निवासी डोला तहसील पिडावा।
११. ललताबाई पत्नी स्व. भवाना जाति नाई नि. डोला तहसील पिडावा।
१२. श्यामबाई पुत्री भवाना जाति नाई निवासी डोला तहसील पिडावा।
१३. शांतिबाई पुत्री भवाना जाति नाई निवासी डोला तहसील पिडावा।
१४. संतोषबाई पुत्री भवाना जाति नाई निवासी डोला तहसील पिडावा।
१५. सोहनबाई पत्नी छीतर जाति नाई निवासी डोला तहसील पिडावा।
१६. पंजाब नेशनल बैंक शाखा कोटड़ी तहसील पिडावा।
१७. सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा झालरापाटन
१८. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार साहब तहसील पिडावा
१९. गोवर्धनलाल पुत्र बापूलाल जाति दांगी निवासी डोला तहसील पिडावा

प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा ५३, २०९ रा.टी.एक्ट

उपरिथति विद्वान अभिभाषकगण -

अभिभाषक वादीगण - श्री सुभाष दांगी

अभिभाषक प्रतिवादी सं. १९ - श्री विनोद शर्मा

प्रतिवादी सं. १ से १७ - एकतरफा

प्रतिवादी सं. १८ - परोकार सरकार

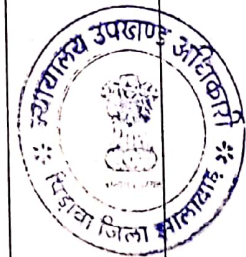
उपखण्ड अधिकारी

पिडावा, जिला झालावाड (राज०)

मिनजागित मुदई रूबरु X मिनजागिन मुदालयह
हुवम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि -

इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 17.07.2025 अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम डोला तहसील पिडावा के खाता सं. 286 किता 2 रकबा 5.0838 है., खाता सं. 598 किता 2 रकबा 0.9359 है, खाता सं. 284 किता 2 रकबा 0.4806 है. तथा खाता सं. 285 किता 1 रकबा 2.6810 है. भूमि में तहसीलदार पिडावा से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते है। अतः वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है।

क्र.	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा है.	किस्म
1	गोर्धनलाल पुत्र बापूलाल जाति दांगी नि. डोला रहन बैंक आफ बडौदा सुनेल	66 141/2 किता 2	1.6693 0.8129 2.4822	मालअलीफ मालप्रथम
2	गीताबाई पुत्री नारायण जाति नाई नि. डोला मांगीबाई पुत्री नारायण जाति नाई नि. डोला	1640/155/1	0.1542	मालदोयम
3	गोर्धनलाल पुत्र बापूलाल जाति दांगी नि. डोला रहन बैंक आफ बडौदा सुनेल गीताबाई पुत्री नारायण जाति नाई नि. डोला मांगीबाई पुत्री नारायण जाति नाई नि. डोला बल्लभ पुत्र भंवरलाल जाति नाई नि. डोला मनोहर पुत्र भंवरलाल जाति नाई नि. डोला कलवातीबाई पुत्री भवाना जाति नाई नि. डोला	1640/155/2	0.0200	मालदोयम
4	बालचन्द पुत्र भवाना हि. 1/18 जाति नाई नि. डोला कन्याबाई पुत्री भवाना हि. 1/18 जाति नाई नि. डोला श्यामबाई पुत्री भवाना हि. 1/18 जाति नाई नि. डोला शांतिबाई पुत्री भवाना हि. 1/18 जाति नाई नि. डोला संतोषबाई पुत्री भवाना हि. 1/18 जाति नाई नि. डोला ललताबाई पत्नी स्व. भवाना हि. 1/18 जाति नाई नि. डोला वल्लभ पुत्र भंवरलाल हि. 4/27 जाति नाई नि. डोला मनोहर पुत्र भंवरलाल हि. 4/27 जाति नाई नि. डोला कलवातीबाई पुत्री भवाना हि. 1/27 जाति नाई नि. डोला गोपाल पुत्र नन्दा हि. 5/36 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी छीतर पुत्र नन्दा हि. 5/36 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी	141/1	2.6016	मालप्रथम



उपखण्ड अधिकारी
पिडावा, जिला अरावली (राज.)

	कारीबाई पुत्री भंवरलाल हि. 1/36 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी फूलबाई पुत्री नन्दा हि. 1/36 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी			
5	बालचन्द पुत्र भवाना हि. 1/20 जाति नाई नि. डोला कन्याबाई पुत्री भवाना हि. 1/20 जाति नाई नि. डोला श्यामबाई पुत्री भवाना हि. 1/20 जाति नाई नि. डोला शांतिबाई पुत्री भवाना हि. 1/20 जाति नाई नि. डोला संतोषबाई पुत्री भवाना हि. 1/20 जाति नाई नि. डोला ललताबाई पत्नी स्व. भवाना हि. 1/20 जाति नाई नि. डोला बल्लभ पुत्र भंवरलाल हि. 4/45 जाति नाई नि. डोला मनोहर पुत्र भंवरलाल हि. 4/45 जाति नाई नि. डोला कलवातीबाई पुत्री भवाना हि. 1/45 जाति नाई नि. डोला गोपाल पुत्र नन्दा हि. 3/32 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी छीतर पुत्र नन्दा हि. 3/32 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी कारीबाई पुत्री भंवरलाल हि. 1/32 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी फूलबाई पुत्री नन्दा हि. 1/32 जाति नाई नि. डोला रहन PNB कोटडी सोहनबाई पत्नी छीतर हि. 1/20 जाति नाई नि. डोला वृजेशकुंवर पत्नी विक्रमसिंह हि. 1/5 जाति राजपूत नि. छोड़ी रहन BRKGB हेमडा	414	2.6810	मालअलीफ
6	बल्लभ पुत्र भंवरलाल हि. 4/9 जाति नाई नि. डोला मनोहर पुत्र भंवरलाल हि. 4/9 जाति नाई नि. डोला कलवातीबाई पुत्री भवाना हि. 1/9 जाति नाई नि. डोला	128 144/931 1639/155 1640/155/3	0.4806 0.4553 0.0955 0.2109	मालअलीफ मालदोयम मालदोयम मालदोयम
		किता 4	1.2423	

तहसीलदार पिडावा उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।



(दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)
उपखण्ड अधिकारी, पिडावा
जिला हलावाड राज्
पिडावा, जिला हलावाड (राज०)

निजX..... मुबालिकX..... वावत् खर्चा इस मुकदमें के सूद वशारह ..
 ...X.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तकX..... अदा
 करुंगा।

मेरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 16.09.2025 को जारी किया
 गया।

उपखण्ड अधिकारी पिडावा
 जिला झालावाड राज०
 पिडावा, जिला झालावाड (राज०)

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमि नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमि नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत् इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत् इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत0
महन्ताना वकील	मुत0	खर्चा गवाहान	
मिजान			मिजान



उपखण्ड अधिकारी पिडावा
 जिला झालावाड राज०
 पिडावा, जिला झालावाड (राज०)