




आराजी किता 1 रकबा 0.4553 है. के संबंध में इस न्यायालय द्वारा जारी निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 30.07.2025 के अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा एवं मौके पर कब्जा काश्त के आधार पर उभयपक्षकारान की उपस्थिति में बंटवारा प्रस्ताव को दृष्टिगत रखते हुए राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियमों के परिपेक्ष्य में वादग्रस्त आराजी का खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये गये थे उक्त निर्णय की पालना में तहसीलदार पिडावा द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2025/587 दिनांक 27.08.2025 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया। अभिभाषक वादी की बहस सुनी गई। अभिभाषक वादी की सहमति से विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया गया।

अतः इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 30.07.2025 अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम बोरखेडी तहसील पिडावा के खाता सं. 130 की आराजी किता 8 रकबा 1.3025 है., खाता सं. 255 की आराजी किता 1 रकबा 0.3920 है., खाता सं. 96 की आराजी किता 2 रकबा 0.7208 है. व खाता सं. 256 की आराजी किता 1 रकबा 0.4553 है. भूमि में तहसीलदार पिडावा से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते है। अतः वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है।



क्र.	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा है.	किस्म
1	जानकीलाल पुत्र बापूलाल जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी	248/2	0.3604	चाही सोयम
2	नोदियानबाई पत्नी तुलसीराम जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी रहन BOB Sunel	248/1 656/249	0.1581 0.2023	चाही सोयम बीड प्रथम
		किता 2	0.3604	
3	जानकीलाल पुत्र बापूलाल जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी	168/2 169/2 225/1 231/2 247/1 249/481/1 256/2 257/1	0.0124 0.0068 0.0031 0.0098 0.0024 0.0037 0.0086 0.0167	माल अलीफ बीड प्रथम चाही सोयम माल अलीफ बीड प्रथम बीड प्रथम बीड प्रथम माल दोयम
		किता 8	0.0635	

  
 उपखण्ड अधिकारी  
 पिडावा, जिला झालावाड़ (राज.)

4	बालाराम पुत्र बापू हि. 5/16 जाति धाकड़ नि. बोरखेड़ी	168/1	0.2405	माल अलीफ
		169/1	0.1323	बीड प्रथम
	बनेसिंह पुत्र बापू हि. 11/32 जाति धाकड़ नि. बोरखेड़ी	225/2	0.0601	चाही सोयम
	रहन BOB Sunel	231/1	0.1925	माल अलीफ
	श्रीराम पुत्र बापू हि. 11/32 जाति धाकड़ नि. बोरखेड़ी	247/2	0.0482	बीड प्रथम
		249/481/2	0.0722	बीड प्रथम
		256/1	0.1684	बीड प्रथम
		257/2	0.3248	माल दोयम
	किता 8	1.2390		
5	जानकीलाल पुत्र बापूलाल जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी	389/2	0.0910	माल अलीफ
6	देवीसिंह पुत्र पूरीलाल हि. 1/2 जाति गूजर नि. बोरखेड़ी	389/1	0.3643	माल अलीफ
	राकेश पुत्र पूरीलाल हि. 1/2 जाति गूजर नि. बोरखेड़ी			
7	जानकीलाल पुत्र बापूलाल जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी	391/2	0.1372	माल अलीफ
8	देवीसिंह पुत्र पूरीलाल हि. 2/13 जाति गूजर नि. बोरखेड़ी	391/1	0.2548	माल अलीफ
	बालाराम पुत्र बापू हि. 3/13 जाति धाकड़ नि. बोरखेड़ी			
	राकेश पुत्र पूरीलाल हि. 2/13 जाति गूजर नि. बोरखेड़ी			
	बनेसिंह पुत्र बापू हि. 3/13 जाति धाकड़ नि. बोरखेड़ी			
	रहन BOB Sunel			
	श्रीराम पुत्र बापू हि. 3/13 जाति धाकड़ नि. बोरखेड़ी			

तहसीलदार पिडावा उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें। फाइनल डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 06.10.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)  
उपखण्ड अधिकारी, पिडावा  
उपखण्ड अधिकारी  
जिला इलाहाबाद राज०  
पिडावा, जिला इलाहाबाद (राज०)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पिड़ावा जिला झालावाड़ (राज.)

पीठासीन अधिकारी – श्री दिनेश कुमार मीणा आर0ए0एस0

प्रकरण संख्या 138/2025

दायर दिनांक 19.05.2025

उनवान

1. जानकीलाल पुत्र बापू जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी तहसील पिड़ावा

– वादी

बनाम

1. बालाराम पुत्र बापू जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी तहसील पिड़ावा
2. बनेसिंह पुत्र बापू जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी तहसील पिड़ावा
3. श्रीराम पुत्र बापू जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी तहसील पिड़ावा
4. देवीसिंह पुत्र पूरीलाल जाति गूजर निवासी बोरखेड़ी तहसील पिड़ावा
5. राकेश पुत्र पूरीलाल जाति गूजर निवासी बोरखेड़ी तहसील पिड़ावा
6. नोदियानबाई पत्नी तुलसीराम जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी तह.पिड़ावा
7. शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा सुनेल तहसील सुनेल
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील पिड़ावा

–प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188, 209 रा.टी.एक्ट

उपस्थिति विद्वान अभिभाषक—

अभिभाषक वादी – श्री मसूद अहमद खान

प्रतिवादी सं. 1 से 6 – स्वयं

प्रतिवादी सं. 7 – एकतरफा

प्रतिवादी सं. 8 – परोकार सरकार



मिनजानित मुदई रूबरू .....X.....मिनजाबिन मुदालयह  
हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि –

इस न्यायालय के निर्णय व डिक्री दिनांक 30.07.2025 अनुसार वादी व  
प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम बोरखेड़ी तहसील  
पेड़ावा के खाता सं. 130 की आराजी कित्ता 8 रकबा 1.3025 है., खाता सं. 255

उपखण्ड अधिकारी  
पिड़ावा, जिला झालावाड़ (राज.)

की आराजी किता 1 रकबा 0.3920 है., खाता सं. 96 की आराजी किता 2 रकबा 0.7208 है. व खाता सं. 256 की आराजी किता 1 रकबा 0.4553 है. भूमि में तहसीलदार पिडावा से प्राप्त बंटवारा प्रस्ताव अनुसार खाता विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते है। अतः वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है।

क्र.	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा है.	किस्म
1	जानकीलाल पुत्र बापूलाल जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी	248 / 2	0.3604	चाही सोयम
2	नोदियानबाई पत्नी तुलसीराम जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी रहन BOB Sunel	248 / 1 656 / 249	0.1581 0.2023	चाही सोयम बीड प्रथम
		किता 2	0.3604	
3	जानकीलाल पुत्र बापूलाल जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी	168 / 2 169 / 2 225 / 1 231 / 2 247 / 1 249 / 481 / 1 256 / 2 257 / 1	0.0124 0.0068 0.0031 0.0098 0.0024 0.0037 0.0086 0.0167	माल अलीफ बीड प्रथम चाही सोयम माल अलीफ बीड प्रथम बीड प्रथम बीड प्रथम माल दोयम
		किता 8	0.0635	
4	बालाराम पुत्र बापू हि. 5/16 जाति धाकड़ नि. बोरखेड़ी बनेसिंह पुत्र बापू हि. 11/32 जाति धाकड़ नि. बोरखेड़ी रहन BOB Sunel श्रीराम पुत्र बापू हि. 11/32 जाति धाकड़ नि. बोरखेड़ी	168 / 1 169 / 1 225 / 2 231 / 1 247 / 2 249 / 481 / 2 256 / 1 257 / 2	0.2405 0.1323 0.0601 0.1925 0.0482 0.0722 0.1684 0.3248	माल अलीफ बीड प्रथम चाही सोयम माल अलीफ बीड प्रथम बीड प्रथम बीड प्रथम माल दोयम
		किता 8	1.2390	
5	जानकीलाल पुत्र बापूलाल जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी	389 / 2	0.0910	माल अलीफ
6	देवीसिंह पुत्र पूरीलाल हि. 1/2 जाति गूजर नि. बोरखेड़ी राकेश पुत्र पूरीलाल हि. 1/2 जाति गूजर नि. बोरखेड़ी	389 / 1	0.3643	माल अलीफ
7	जानकीलाल पुत्र बापूलाल जाति धाकड़ निवासी बोरखेड़ी	391 / 2	0.1372	माल अलीफ

  
 उपखण्ड अधिकारी  
 पिडावा, जिला सावाड (गुजरात)



8	देवीसिंह पुत्र पूरीलाल हि. 2/13 जाति गूजर नि. बोरखेड़ी बालाराम पुत्र बापू हि. 3/13 जाति धाकड़ नि. बोरखेड़ी राकेश पुत्र पूरीलाल हि. 2/13 जाति गूजर नि. बोरखेड़ी बनेसिंह पुत्र बापू हि. 3/13 जाति धाकड़ नि. बोरखेड़ी रहन BOB Sunel श्रीराम पुत्र बापू हि. 3/13 जाति धाकड़ नि. बोरखेड़ी	391/1	0.2548	माल अलीफ
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------	----------

तहसीलदार पिडावा उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

(दिनेश कुमार मीणा, आरएएस)  
उपखण्ड अधिकारी, पिडावा  
जिला झालावाड़ (राज०)

निज .....X.....मुबालिक .....X..... बाबत् खर्चा इस मुकदमें के सूद बशारह ..  
.....X.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक .....X..... अदा करूंगा।

मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 06.10.2025 को जारी किया गया।

उपखण्ड अधिकारी, पिडावा  
उपखण्ड अधिकारी  
जिला झालावाड़ (राज०)  
पिडावा, जिला झालावाड़ (राज०)

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमि नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमि नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत् इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत् इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत0
महन्ताना वकील	मुत0	खर्चा गवाहान	
मिजान			मिजान



उपखण्ड अधिकारी, पिडावा  
उपखण्ड अधिकारी  
जिला झालावाड़ (राज०)  
पिडावा, जिला झालावाड़ (राज०)