



राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं मजिस्ट्रेट, रुपनगढ (अजमेर)

राजस्व वाद संख्या 68/21

दायर दिनांक- 7.9.2021

पीठासीन अधिकारी-श्री भवरलाल जनागल, आर.ए.एस.

1. गोपाल पुत्र श्रीलाल जाति जाट नि0 गहलोता तहसील वूदू जिला जयपुर

...वादी

बनाम

1. रायचन्द पुत्र कज्जा जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
2. रामदेव पुत्र कज्जा जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
3. कानूडी पत्नि कालू जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
4. सुरजकरण पुत्र कालू जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
5. रामधन पुत्र कालू जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
6. कमला पुत्री कालू जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
7. धर्मी पुत्री कालू जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
8. कोच्चा पुत्री कालू जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
9. छोटी देवी पुत्री कालू जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
10. सुवा पुत्र माधू जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
11. बिरदीचन्द पुत्र धन्ना जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
12. राजीदेवी पत्नि स्वरूपा जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
13. रामनारायण पुत्र स्वरूपा जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
14. हीरालाल पुत्र स्वरूपा जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
15. दशरथ पुत्र स्वरूपा जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
16. खुशीराम पुत्र स्वरूपा जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
17. बिदाम पुत्री स्वरूपा जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
18. पिकी पुत्री स्वरूपा जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
19. रामचन्द्र पुत्र धन्ना जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
20. श्रवण पुत्र धन्ना जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
21. निर्मला पत्नि पवन कुमार जाति जाट जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
22. नारायणी देवी पत्नि श्रवण जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
23. मंगली पत्नि अर्जुन जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
24. राजू पुत्र अर्जुन जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
25. रामरतन पुत्र अर्जुन जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
26. धर्मराज पुत्र अर्जुन जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
27. प्रेम पुत्री अर्जुन जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
28. सुरज पुत्री अर्जुन जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
29. प्रभूदेवी पत्नि बिरदीचन्द जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
30. मनभर पत्नि किशना जाति गुर्जर नि0 नरेना तह0 रुपनगढ
31. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार रुपनगढ
32. शाखा प्रबन्धक, बैंक ऑफ बडोदा, शाखा हरमाड़ा तहसील रुपनगढ



...प्रतिवादीगण

वाद पत्र, अन्तर्गत धारा 53 रा0का0अधि0 1955

निर्णय

दिनांक 29.04.2022

प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि वादी की संयुक्त कब्जे काशत एवं संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि बाकें ग्राम नरेना पटवार हल्का जूणदा भू-अ0नि0 क्षेत्र भदूण तहसील रुपनगढ के ख0न0 288 रकबा 07 बिस्वा, ख0न0 289 रकबा 06 बिस्वा व ख0न0 290 रकबा 64 बीघा 10 बिस्वा कुल खसरा 3 कुला रकबा 65 बीघा 03 बिस्वा अवस्थित है, जिसमें वादी का 1/6 हिस्सा निहित है। वादी हक हिस्से अनुसार काबिज काशत करता आ रहा है। प्रतिवादीगण का बड़ा समूह है तथा वादी से द्वेषता रखते हैं व वादी को उसके हिस्से में काशत करने में बाधा डालते हैं। दिनांक 31.8.2021 को जब वादी उसके हिस्सा अनुसार फसल कटाई करने गये तो प्रतिवादीगण ने वादी के काशत में बाधा डाली। वादावस्त भूमि का गौक नीव, सीव कब्जे अनुसार राजस्व रिकार्ड में निहित हिस्से अनुसार नाप चोक बंटवारा नहीं हो रखा है इसलिये वादी व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 30 के मध्य वाद विवाद, झगड़ा होता रहता है। इसलिए वाद प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ है। वादग्रस्त कृषि भूमि ग्राम नरेना तहसील रुपनगढ जिला अजमेर में स्थित होने से इस वाद को सुनने का श्रवणाधिकार व क्षेत्राधिकार माननीय न्यायालय को है।

(Handwritten Signature)
उपखण्ड अधिकारी
रुपनगढ (अजमेर)

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी जरिये सम्मन की गयी। प्रतिवादीगण के सम्मन तामिलशुदा प्राप्त। प्रतिवादी संख्या 1 से 30 बावजूद सूचना के अनुपस्थित रहने पर उनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी। प्रकरण में प्रतिवादी संख्या 31 (तहसीलदार रूपनगढ़) की ओर से जवाब पेश किया। प्रस्तुत जवाब अनुसार ग्राम जूणदा की वर्तमान जमाबंदी संवत् 2071 से 2074 के खाता संख्या 253 में ख0न0 288 रकबा 0-07 बीघा किस्म गै0मु0 चाह, ख0न0 289 रकबा 0-06 बीघा किस्म गै0मु0 चाह व ख0न0 290 रकबा 64-10 बीघा किस्म चाही 1, बंजर1, चाही 2, बीड़ व बासानी 3 चाह गोपाल पुत्र श्रीलाल (वादी) जाति जाट निवासी ग्राम गहलोता तहसील दूदू जिला जयपुर हि0 1/6 हि0 80 सा0 देह, कालू पि0 माधू जाति गुर्जर हि0 1/15 सा0 देह, मंगली पत्नि अर्जुन, राजू, रामरतन, धर्मराज पि0 अर्जुन, प्रेम, सूरज पुत्रियां अर्जुन (प्रतिवादी संख्या 23 लगायत 28) जाति गुर्जर हि0 1/15 सा0 देह, सुवा पि0 माधू (प्रतिवादी संख्या 10) हि0 1/15 जाति गुर्जर सा0 देह राहिन बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा हरमाडा (प्रतिवादी संख्या 32), प्रभूदेवी पत्नि विरदीचन्द (प्रतिवादी संख्या 29) हि0 40/1303त गुर्जर सा0 देह, मनभर पत्नि किशना (प्रतिवादी संख्या 30) जाति गुर्जर हि0 703/19545 सा0 देह राहिन बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा हरमाडा (प्रतिवादी संख्या 32), राजादेवी पत्नि स्वरूपा, रामनारायण, हीरालाल, दशरथ, खुशीराम पि0 स्वरूपा, विदाम, पिकी पुत्रिया स्वरूपा (प्रतिवादी संख्या 12 लगायत 18) जाति गुर्जर हि0 1/15 हि0 80 जाति गुर्जर सा0 देह, विरदीचन्द पि धन्ना (प्रतिवादी संख्या 11), जाति गुर्जर हि0 1/9 सा0 देह राहिन बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा हरमाडा (प्रतिवादी संख्या 32), रामचन्द्र पि0 धन्ना (प्रतिवादी संख्या 19) जाति गुर्जर हि0 1/9 सा0 देह राहिन बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा हरमाडा (प्रतिवादी संख्या 32), श्रवण पि0 धन्ना (प्रतिवादी संख्या 20), जाति गुर्जर ख0न0 288 में हि0 1/18 सा0 देह, नारायणी देवी पत्निश्रवण (प्रतिवादी संख्या 22) जाति गुर्जर सा0 देह ख0न0 289 में हि0 1/18 व ख0न0 290 में हि0 57/1161 राहिन बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा हरमाडा (प्रतिवादी संख्या 32), निर्मला पत्नि पवन कुमार (प्रतिवादी संख्या 21) जाति जाट सा0 देह ख0न0 288 व 289 में हि0 1/18 व ख0न0 290 में हि0 8/129 के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। प्रकरण में किसी तरह का कोई राजहित प्रभावित नहीं होना जाहिर किया गया। प्रकरण में प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार रूपनगढ़ को कमिश्नर नियुक्त किया गया। तहसीलदार रूपनगढ़ द्वारा कमिश्नरी रिपोर्ट तैयार कर पेश की गई। कमिश्नरी रिपोर्ट पर वकील वादी की बहस सुनी गई। कमिश्नरी रिपोर्ट पर वकील वादी ने सहमति जाहिर की।

हमने पत्रावली का अध्ययन, अवलोकन किया एवं बहस पर मनन किया। तदनुसार प्रकरण में अंतिम डिक्री जारी की जाकर ग्राम नरेना के ख0न0 288 रकबा 0-07 बीघा, ख0न0 289 रकबा 0-06 बीघा व ख0न0 290 रकबा 64-10 बीघा भूमि का रिकार्ड में निम्नानुसार अंकन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं-

क्र0 सं0	नाम खातेदार	ख0 न0	रकबा (है0)	किस्म
1	गोपाल पुत्र श्रीलाल जाति जाट नि0 गहलोता तहसील दूदू जिला जयपुर खातेदार	290/1	1.7246	चाही 2 - 0.3805 बंजर 1 - 0.6637 बा0 3 - 0.6804
2	कालू पुत्र माधु हि0 6899/86233, खुशीराम पुत्र स्वरूपा हि0 985/86233, दशरथ पुत्र स्वरूपा हि0 985/86233, धर्मराज पुत्र अर्जुन हि0 1150/86233, नारायणी पत्नि श्रवण हि0 6081/86233, प्रभुदेवी पत्नि विरदीचन्द हि0 3177/86233, प्रेम पुत्री अर्जुन हि0 1150/86233, पिकी पुत्री स्वरूपा हि0 985/86233, विदाम पुत्री स्वरूपा हि0 985/86233, विरदीचन्द पुत्र धन्ना हि0 11497/86233, मंगली पत्नि अर्जुन हि0 1150/86233, मनभर पत्नि किशना हि0 3723/86233, राजू पुत्र अर्जुन हि0 1149/86233, राजा देवी पत्नि स्वरूपा हि0 986/86233, रामचन्द्र पुत्र धन्ना हि0 11498/86233, रामदेव पुत्र कज्जा हि0 8624/86233, रामनारायण पुत्र स्वरूपा हि0 986/86233, रामरतन पुत्र अर्जुन हि0 1149/86233, रामचन्द्र पुत्र कज्जा हि0 8623/86233, सुरज पुत्री अर्जुन हि0 1149/86233, सुवा पुत्र माधू हि0 6898/86233, हिरालाल पुत्र स्वरूपा हि0 986/86233 सर्वजाति गुर्जर निवासी नरेना निर्मला पत्नि पवनकुमार जाति जाट हि0 6418/86233 सा0देह राहिन नारायण, विरदीचन्द, मनभर, रामचन्द्र, सुवा का हिरसा बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा हरमाडा	290/2	8.6233	चाही 1 - 2.3957 बा 3 - 1.6304 बीड़ - 4.5972
3.	शामलाती जमाबन्दी खाता संख्या 48 के अनुसार	290/3	0.0930	बा 3
4.	शामलाती जमाबन्दी खाता संख्या 49 के अनुसार	288	0.0567	गै0 मु0 चाह
5	शामलाती जमाबन्दी खाता संख्या 50 के अनुसार	289	0.0486	गै0 मु0 चाह



अखण्ड अधिकारी
रूपनगढ़ (अजमेर)

तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो। कमिश्नरी रिपोर्ट के साथ संलग्न नक्शा ट्रेस अन्तिम डिक्री का भाग होगा। निर्णय लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया व शामिल पत्रावली किया गया।



✓
उपखण्ड अधिकारी
कंपनगढ़ (अजमेर)