

बाबूलाल व अन्य बनाम मदन व अन्य  
प्र०सं०-:05 / 2017(रे०वाद)

निर्णय दिनांक:-18 / 07 / 2025

न्यायालय सहायक कलेक्टर (उपखण्ड अधिकारी) देवगढ़ जिला राजसमंद  
(पीठासीन अधिकारी:- अर्चना चौधरी , आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या - 05 / 2017(रे०वाद)

दायर दिनांक - 20 / 01 / 2017

निर्णय दिनांक - 18 / 07 / 2025

**अनवान**


1. बाबूलाल पिता भैरूलाल जाति रेगर आयु बालिग
2. सुरेश पिता भैरूलाल जी जाति रेगर आयु बालिग
3. भगवतीदेवी पिता भैरूलाल जाति रेगर आयु बालिग
4. मन्जू पिता भैरूलाल जाति रेगर आयु बालिग
5. हरीदेवी पत्नि भैरूलाल जाति रेगर आयु बालिग सभी निवासीयान देवगढ़ त०देवगढ़
- मृतक गोकल पिता घोसा रेगर के वारिसान
6. सोहनलाल पिता स्व०श्री नारायण जाति रेगर आयु बालिग
7. जीतमल पिता स्व०श्री नारायण जाति रेगर आयु बालिग
8. प्रमिला पिता स्व०श्री नारायण जाति रेगर आयु बालिग
9. शंकरी पत्नि स्व०श्री नारायण जाति रेगर आयु बालिग सभी निवासीयान ग्राम देवगढ़ त०देवगढ़
10. भवरलाल पिता नेना जाति रेगर आयु बालिग
11. प्यारेलाल पिता नेना जाति रेगर आयु बालिग
12. केशूलाल पिता नेना जाति रेगर आयु बालिग
13. जेटूराम पिता नेना जाति रेगर आयु बालिग
14. भोलीबाई बेवा नेना जाति रेगर आयु बालिग सभी निवासीयान ग्राम देवगढ़ त०देवगढ़
- मृतक मोहनलाल पिता धन्नाजी जाति रेगर आयु बालिग के वारिसान
15. प्रेमलाल पिता स्व० मोहन जाति, रेगर आयु बालिग
16. मिश्रीलाल पिता स्व०श्री मोहन जी जाति रेगर आयु बालिग
17. शंकरलाल पिता स्व०श्री मोहन जाति रेगर आयु बालिग
18. पुष्पा पिता स्व०श्री मोहन जाति रेगर आयु बालिग
19. कंचन पिता स्व०श्री मोहन जाति रेगर आयु बालिग
20. देउबाई पत्नि स्व०श्री मोहन जाति रेगर आयु बालिग
21. रूपाराम पिता धन्ना जाति रेगर आयु बालिग सभी निवासीयान ग्राम देवगढ़ त० देवगढ़

वादीगण

बनाम



1

  
सहायक कलेक्टर  
देवगढ़, जिला राजसमंद

बाबूलाल व अन्य बनाम मदन व अन्य  
प्र0सं0-:05 / 2017(रि0वाद)  
निर्णय दिनांक:-18 / 07 / 2025

1. मदन पिता खुमाण जाति रेगर वर्तमान में बालिग आयु 30वर्ष
2. मूली पति खुमाण जाति रेगर आयु बालिग
3. सीता पुत्री खुमाण जाति रेगर आयु बालिग सभी निवासीयान देवगढ़ त०देवगढ़
4. राज्य सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार देवगढ़, तहसील देवगढ़ जिला राजसमन्द।

— प्रतिवादीगण

उपस्थित :-

वादी की ओर से - श्री प्रदीप सोलंकी, अधिवक्ता  
प्रतिवादी की ओर से -

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम


:: निर्णय ::

वादीगण ने जरिये अधिवक्ता वाद बाबत् विभाजन का प्रस्तुत किया कि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 03 के संयुक्त आधिपत्य व स्वामित्व की संयुक्त कब्जे-काश्त की जमीन मौजा देवगढ़ पटवार सर्कल देवगढ़ तहसील देवगढ़ जिला राजसमन्द के खसरा संख्या 753/1 कुल किता 01 कुल रकबा 2-00 अक्षरे दो बीघा भूमि स्थित है। जिस पर तहसीलदार देवगढ़ द्वारा पक्षकारान के मध्य विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवाया गया जिस पर वादी अधिवक्ता ने उपस्थित होकर सहमति प्रदान की गयी। अतः वादी का वाद बाबत् विभाजन का स्वीकार किया जाकर पक्षकारान के मध्य निम्नानुसार विभाजन किया जाता है:-

क्र. सं.	नाम खातेदार	आराजी संख्या	रकबा	किस्म	लगान
1.	बाबूलाल 1/5, सुरेश 1/5 भगवती देवी 1/5 मंजू 1/5 पिता भैरूलाल हरी देवी पत्नी भैरूलाल 1/5 रेगर सा० देह खाते० रहन. जि. स.भू.वि.बैंक.लि.उदयपुर	1041/2 1041/9	0.007 0.07	बरानी । बा.।	0.035 0.35
	योग	किता-2	0.077		0.385
2.	सोहनलाल पिता नारायण 1/8 जीतेन्द्र 1/8 प्रर्मिला 1/8 पिता नारायण शंकरी पत्नी नारायण 1/8 रेगर सा. देह रहन जि.स.भू.वि.बैंक लि. उदयपुर, फेकी देवी पुत्री गोकल 1/2 रहन	1041/4 1041/7	0.007 0.07	बा.। बा.।	0.035 0.35
	योग	किता-02	0.077		0.385
3	भंवरलाल 8/35 प्यारेलाल 8/35 केशुलाल 8/35 जेदुराम 8/35 पिता नेना परतुबाई 1/35, दलुबाई 1/35, कमला बाई 1/35	1041/3 1041/8	0.007 0.07	बा.। बा.।	0.035 0.35



2

  
सहायक कलेक्टर  
देवगढ़, जिला राजसमन्द

बाबूलाल व अन्य बनाम मदन व अन्य  
प्र0सं0-:05 / 2017(रे0वाद)  
निर्णय दिनांक:-18 / 07 / 2025

	पिता नेना रेगर सा0 देह खाते0 रहनं जि.स.भू. वि.बैंक लि.उदयपुर				
	<b>योग</b>	<b>किता-02</b>	<b>0.077</b>		<b>0.385</b>
4	प्रेमलाल 1/12 मिश्रीलाल 1/12 शंकरलाल 1/12 पुष्पा 1/12 कंचन 1/12 पिता मोहन देउबाई पत्नी मोहन 1/12 रेगर रूपाराम पिता धन्ना 1/2.रेगर सा0 देह खाते0 रहन रा.जि.स. भू.वि.बैंक लि. उदयपुर	1041/5 1041/6	0.007 0.07	बा.। बा.।	0.035 0.35
	<b>योग</b>	<b>किता-02</b>	<b>0.077</b>		<b>0.385</b>
5	मदन 1/3 सीता 1/3 पिता खुमाण मूली पानी खुमाण 1/3 रेगर सा. देह खातेदार रहन रा. जि.स.भू.वि.बैंक लि. उदयपुर	1041/1 1041/10	0.007 0.07	बा.। बा.।	0.035 0.35
	<b>योग</b>	<b>किता-02</b>	<b>0.077</b>		<b>0.385</b>
6	बाबूलाल 1/25 सुरेश 1/25 भगवती देवी 1/25 मांगू 1/25 पि. भैरूलाल हरी देवी पत्नी भैरूलाल 1/25 सोहनलाल 1/40 जीतेन्द्र 1/70 प्रर्मिला 1/70 पि0 नारायण शंकर पत्नी नारायण 1/70 भंवरलाल 8/175 प्यारेलाल 8/175, केशुलाल 8/175 जेदूराम. 8/175 पिता नेना परतुबाई 1/175 दलुबाई 1/175 कमला बाई 1/175 पिता नेना प्रेमलाल 1/60, मिश्रीलाल 1/60 शंकरलाल 1/60 पुष्पा 1/60 कंचन 1/60 पिता मोहन देउबाई पत्नी मोहन 1/60 रूपाराम पिता धन्ना 1/10 मदन 1/15 सीता 1/15 पिता खुमाण मूली पत्नी खुमाण 1/15 रेगर सा0 देह रहन रा.जि.स.भू. वि.बैंक लि. उदयपुर	1041	0.045	बा.।	0.2250
	<b>योग</b>	<b>किता-01</b>	<b>0.045</b>		<b>0.2250</b>

उपरोक्तानुसार पक्षकारान के राजस्व रिकॉर्ड में पृथक-पृथक अंकन किया जावे तथा विभाजन प्रस्ताव निर्णय का जूज हिस्सा रहेगा। इसी अनुरूप डिक्री पर्चा कायम हो। पत्रावली फैसल शुमार हो नम्बर से कम की जावे।

निर्णय आज दिनांक 18/07/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।



(अर्चना चौधरी R.A.S.)  
सहायक कलेक्टर, देवगढ़  
देवगढ़, जिला राजसमन्द

बाबूलाल व अन्य बनाम मदन व अन्य

प्र0सं0-:05/2017(रे0वाद)

निर्णय दिनांक:-18/07/2025

अन्तिम डिक्री

डिक्री व मुकदमे इब्तदाई

मूल वाद मे डिक्री ( आदेश 20 नियम 6 व 7 )

न्यायालय सहायक कलेक्टर ( उपखण्ड अधिकारी ) देवगढ जिला राजसमन्द  
पीठासीन अधिकारी :- अर्चना चौधरी आर0ए0एस0

राजस्व वाद संख्या :- 05/2017

अनवान

1. बाबूलाल पिता भैरूलाल जाति रेगर आयु बालिग
2. सुरेश पिता भैरूलाल जी जाति रेगर आयु बालिग
3. भगवतीदेवी पिता भैरूलाल जाति रेगर आयु बालिग
4. मन्जू पिता भैरूलाल जाति रेगर आयु बालिग
5. हरीदेवी पत्नि भैरूलाल जाति रंगर आयु बालिग सभी निवासीयान देवगढ त०देवगढ

मृतक गोकल पिता घोसा रेगर के वारिसान

6. सोहनलाल पिता स्व०श्री नारायण जाति रेगर आयु बालिग
7. जीतमल पिता स्व०श्री नारायण जाति रेगर आयु बालिग
8. प्रमिला पिता स्व०श्री नारायण जाति रेगर आयु बालिग
9. शंकरी पत्नि स्व०श्री नारायण जाति रेगर आयु बालिग सभी निवासीयान ग्राम देवगढ त०देवगढ

10. भवरलाल पिता नेना जाति रेगर आयु बालिग

11. प्यारेलाल पिता नेना जाति रेगर आयु बालिग

12. केशूलाल पिता नेना जाति रेगर आयु बालिग

13. जेटूराम पिता नेना जाति रेगर आयु बालिग

14. भोलीबाई बेवा नेना जाति रेगर आयु बालिग सभी निवासीयान ग्राम देवगढ त०देवगढ

मृतक मोहनलाल पिता धन्नाजी जाति रेगर आयु बालिग के वारिसान

15. प्रेमलाल पिता स्व० मोहन जाति, रेगर आयु बालिग

16. मिश्रीलाल पिता स्व०श्री मोहन जी जाति रेगर आयु बालिग

17. शंकरलाल पिता स्व०श्री मोहन जाति रेगर आयु बालिग

18. पुष्पा पिता स्व०श्री मोहन जाति रेगर आयु बालिग

19. कंचन पिता स्व०श्री मोहन जाति रेगर आयु बालिग

20. देउबाई पत्नि स्व०श्री मोहन जाति रेगर आयु बालिग


21. रूपाराम पिता धन्ना जाति रेगर आयु बालिग सभी निवासीयान ग्राम देवगढ त० देवगढ

वादीगण

बनाम



4

  
सहायक कलेक्टर  
देवगढ, जिला राजसमन्द

बाबूलाल व अन्य बनाम मदन व अन्य  
प्र0सं0-:05/2017(रे0वाद)

निर्णय दिनांक:-18/07/2025

1. मदन पिता खुमाण जाति रेगर वर्तमान में बालिग आयु 30वर्ष
2. मूली पति खुमाण जाति रेगर आयु बालिग .
3. सीता पुत्री खुमाण जाति रेगर आयु बालिग सभी निवासीयान देवगढ त०देवगढ
4. राज्य सरकार ज०रिये प्रतिनिधि तहसीलदार देवगढ, तहसील देवगढ जिला राजसमन्द।

उपस्थित :-

वादी की ओर से - श्री प्रदीप सोलंकी, अधिवक्ता  
प्रतिवादी की ओर से -


— प्रतिवादीगण

में इस आशय दिनांक 18/07/2025 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश दिया जाता है और डिक्री दी जाती है कि मौजा देवगढ पटवार सर्कल देवगढ तहसील देवगढ जिला राजसमन्द के खसरा संख्या 753/1 कुल किता 01 कुल रकबा 2-00 अक्षरे दो बीघा भूमि स्थित है। जिस पर तहसीलदार देवगढ द्वारा पक्षकारान के मध्य विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवाया गया जिस पर वादी अधिवक्ता ने उपस्थित होकर सहमति प्रदान की गयी। अतः वादी का वाद बाबत् विभाजन का स्वीकार किया जाकर पक्षकारान के मध्य निम्नानुसार विभाजन किया जाता है:-

क्र. सं.	नाम खातेदार	आराजी संख्या	रकबा	किस्म	लगान
1.	बाबुलाल 1/5, सुरेश 1/5 भगवती देवी 1/5 मंजू 1/5 पिता भैरूलाल हरी देवी पत्नी भैरूलाल 1/5 रेगर सा० देह खाते० रहन. जि.स.भू.वि.बैंक.लि.उदयपुर	1041/2 1041/9	0.007 0.07	बरानी   बा.	0.035 0.35
	योग	किता-2	0.077		0.385
2.	सोहनलाल पिता नारायण 1/8 जीतेन्द्र 1/8 प्रमिला 1/8 पिता नारायण शंकरी पत्नी नारायण 1/8 रेगर सा. देह रहन जि.स.भू.वि.बैंक लि. उदयपुर, फेकी देवी पुत्री गोकल 1/2 रहन	1041/4 1041/7	0.007 0.07	बा.   बा.	0.035 0.35
	योग	किता-02	0.077		0.385
3	भंवरलाल 8/35 प्यारेलाल 8/35 केशुलाल 8/35 जेठुराम 8/35 पिता नेना परतुबाई 1/35, दलुबाई 1/35, कमला बाई 1/35 पिता नेना रेगर सा० देह खाते० रहन जि.स. भू.वि.बैंक लि.उदयपुर	1041/3 1041/8	0.007 0.07	बा.   बा.	0.035 0.35
	योग	किता-02	0.077		0.385
4	प्रेमलाल 1/12 मिश्रीलाल 1/12 शंकरलाल 1/12 पुष्पा 1/12 कंचन 1/12 पिता	1041/5 1041/6	0.007 0.07	बा.   बा.	0.035 0.35



5

  
सहायक कलेक्टर  
देवगढ, जिला राजसमन्द

बाबूलाल व अन्य बनाम मदन व अन्य  
 प्र0सं0-:05 / 2017(रे0वाद)  
 निर्णय दिनांक:-18 / 07 / 2025

	मोहन देउबाई पत्नी मोहन 1/12 रेगर रूपाराम पिता धन्ना 1/2 रेगर सा0 देह खाते0 रहन रा.जि.स.भू.वि.बैंक लि. उदयपुर				
	<b>योग</b>	<b>किता-02</b>	<b>0.077</b>		<b>0.385</b>
5	मदन 1/3 सीता 1/3 पिता खुमाण मूली पानी खुमाण 1/3 रेगर सा. देह खातेदार रहन रा.जि.स.भू.वि.बैंक लि. उदयपुर	1041/1 1041/10	0.007 0.07	बा.। बा.।	0.035 0.35
	<b>योग</b>	<b>किता-02</b>	<b>0.077</b>		<b>0.385</b>
6	बाबुलाल 1/25 सुरेश 1/25 भगवती देवी 1/25 मांगू 1/25 पि. भैरूलाल हरी देवी पत्नी भैरूलाल 1/25 सोहनलाल 1/40 जीतेन्द्र 1/70 प्रमिला 1/70 पि0 नारायण शंकरी पत्नी नारायण 1/70 भंवरलाल 8/175 प्यारेलाल 8/175, केशुलाल 8/175 जेटूराम 8/175 पिता नेना परतुबाई 1/175 दलुबाई 1/175 कमला वाई 1/175 पिता नेना प्रेमलाल 1/60, मिश्रीलाल 1/60 शंकरलाल 1/60 पुष्पा 1/60 कंचन 1/60 पिता मोहन देउबाई पत्नी मोहन 1/60 रूपाराम पिता धन्ना 1/10 मदन 1/15 सीता 1/15 पिता खुमाण मूली पत्नी खुमाण 1/15 रेगर सा0 देह रहन रा.जि.स.भू.वि.बैंक लि. उदयपुर	1041	0.045	बा.।	0.2250
	<b>योग</b>	<b>किता-01</b>	<b>0.045</b>		<b>0.2250</b>

उपरोक्तानुसार पक्षकारान के राजस्व रिकॉर्ड में पृथक-पृथक अंकन किया जावें।  
 पत्रावली फ़ैसल शुमार हो नम्बर से कम की जावें।

निर्णय आज दिनांक 18/07/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास  
 सुनाया गया।



(अर्चना चौधरी R.A.S.)  
 सहायक कलेक्टर देवास  
 जिला राजसमन्ध  
 देवास, जिला राजसमन्ध