

डाउसिंह व अन्य बनाम कूपसिंह व अन्य

प्रकरण संख्या:— 96 / 2024(प्रा0पत्र)

निर्णय दिनांक:—14 / 10 / 2025

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी देवगढ़ जिला राजसमन्द (राज0)

(पीठासीन अधिकारी: श्री मोहकम सिंह सिनसिनवार, आर0ए0एस0)

प्रकरण संख्या:—96 / 2024 प्रार्थनापत्र

दायर दिनांक:— 07 / 08 / 2024

निर्णय दिनांक:— 14 / 10 / 2025

अनवान

1. डाउसिंह पिता घीसासिंह जाति रावत निवासी हीराखेड़ा तहसील देवगढ़ जिला राजसमन्द
2. प्रेमसिंह पिता घीसासिंह जाति रावत निवासी हीराखेड़ा तहसील देवगढ़ जिला राजसमन्द
3. कंकु पत्नि घीसासिंह जाति रावत निवासी हीराखेड़ा तहसील देवगढ़ जिला राजसमन्द

—प्राथीगण

बनाम

1. कूपसिंह पिता देवीसिंह जाति रावत निवासी हीराखेड़ा तहसील देवगढ़ जिला राजसमन्द
2. चान्दुलाल पिता मांगुलाल जाति गुर्जर निवासी हीराखेड़ा तहसील देवगढ़ जिला राजसमन्द
3. भूरा पिता वरदा जाति गुर्जर निवासी हीराखेड़ा तहसील देवगढ़ जिला राजसमन्द
4. मीना पुत्री गोपी पत्नि शंकरलाल जाति गुर्जर निवासी हीराखेड़ा हाल निवासी वैणाखेड़ा तहसील देवगढ़ जिला राजसमन्द
5. झमु पत्नि गोपी जाति गुर्जर निवासी हीराखेड़ा तहसील देवगढ़ जिला राजसमन्द

अप्राथीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए राजस्थान टिनेन्सी एक्ट

:: निर्णय ::

प्रार्थी ने जरिये अधिवक्ता प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए राजस्थान टिनेन्सी एक्ट का प्रस्तुत किया जिसके सुसंगत तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि प्रार्थीगण की सहखातेदारी खाता संख्या 137 खसरा संख्या 71/3, 72/1 कुल कित्ता 02 कुल रकबा 0.3250 हैक्टेयर भूमि ग्राम हीराखेड़ा में स्थित है। प्रार्थीगण



उपखण्ड अधिकारी, देवगढ़
जिला-राजसमन्द (राज.)

डाउसिंह व अन्य बनाम कूपसिंह व अन्य

प्रकरण संख्या:- 96/2024(प्रा0पत्र)

निर्णय दिनांक:-14/10/2025

की भूमि के पास अप्रार्थीगण की भूमि आराजी नम्बर 71, 73/1 एवं 73 है जिससे होकर प्रार्थीगण अपनी कृषि भूमि आराजीयात में प्रवेश कर सकते हैं व पगडण्डी रूपी रास्ते से अपनी कृषि भूमि में प्रार्थीगण आ जा रहे हैं तथा इसी आराजी से प्रार्थीगण कृषि उपकरण, हल, बैलगाड़ी, ट्रेक्टर कल्टी ईत्यादि का आवागमन अप्रार्थीगण की भूमि में होकर किया जा सकता है। अतः निवेदन है कि प्रार्थना पत्र की कलम संख्या 01 में वर्णित आराजी संख्या 71/3, 72/1 कुल किता 02 कुल रकबा 0.3250 हैक्टेयर में प्रार्थीगण कृषि कार्य के लिये वर्षों से आ जा रहा है उसमें अप्रार्थीगण के खातेदारी आराजी संख्या 71 रकबा 0.3700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 73/1 रकबा 0.5200 हैक्टेयर व आराजी संख्या 73 रकबा 0.4600 हैक्टेयर भूमि में काफी वर्षों से पगडण्डी के रूप में कृषि यन्त्र ट्रेक्टर वगैरहा लेकर आना जाना रहता हे जिसमें लगभग 15 फिट चौड़े रास्ते कि आवश्यकता होने से व उक्त रास्ते के लिए डी0एल0सी0 दर से जो राशि बनेगी वह जमा करवाने को तैयार है।

इस पर पत्रावली दर्ज रजिस्टर की गई अप्रार्थी को जरिये समन्न तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 01, 02, 03, 04, 05 बावजूद सूचना तामिल के अनुपस्थित रहने से प्रकरण में इनके विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही के आदेश दिये गये।

प्रकरण में तहसीलदार, देवगढ़ से मौका रिपोर्ट ली गई जिसके अनुसार प्रार्थीगणों द्वारा चाह गया रास्ता आवश्यक है। प्रार्थी के खेत पर जाने के लिये अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता मौजूद नहीं है। राजस्व रिकॉर्ड अनुसार मौका देखने पर जाहिर हुआ कि स्टेट हाइवे से उत्तरी दिशा की तरफ हिरा खेड़ा से घोड़ातलाई लसानी तक पक्का सड़क मौके पर बनी हुई है। जो राजस्व ग्राम मदारिया के आंशिक भाग एवं राजस्व ग्राम हिरा खेड़ा में आंशिक भाग में होकर गुजर रही है। उसी सड़क से ग्राम हिराखेड़ा के खातेदारी आराजी संख्या 73/1, 71, 72/2 में से 15 फिट चौड़ा रास्ता प्रस्तावित किया गया। जिसकी नक्शा ट्रेस में लाल स्याही से अंकन है। नकल संलग्न है। खातेदारी आराजी संख्या 73/1 रकबा 0.5200 हैक्टेयर किस्म बीड़ ।। चान्दुलाल पिता मांगुलाल गुर्जर 1/2 भूरा पुत्र वरदा गुर्जर 1/2 के नाम दर्ज रिकॉर्ड है। जिसमें से लम्बाई एवं चौड़ाई 188X4.572 कुल 859.536 वर्गमीटर का रास्ता प्रस्तावित किया। आराजी संख्या 71 रकबा 0.3700 हैक्टेयर किस्म चाही-3 कुपसिंह पुत्र देवीसिंह रावत के नाम दर्ज है। जिसमें ये 44X4.572 कुल 201.168 वर्गमीटर प्रस्तावित किया एवं आराजी संख्या 72/2 रकबा 0.1100 हैक्टेयर किस्म बीड़।। चान्दुलाल पुत्र मांगुलाल गुर्जर 1/3 व भूरा पुत्र वरदा गुर्जर 1/3 वन्नालाल पुत्र नारायण गुर्जर 1/3 के



डाउसिंह व अन्य बनाम कूपसिंह व अन्य

प्रकरण संख्या:- 96/2024(प्रा०पत्र)

निर्णय दिनांक:-14/10/2025

नाम दर्ज रिकॉर्ड है। जिसमें से 36X4.572 कुल 164.592 वर्गमीटर रास्ता प्रस्तावित है। प्रस्तावित रास्ते की लम्बाई व चौड़ाई कुल आने वाली भूमि 1225296 वर्गमीटर आती है। राजस्व लेखाकार की रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित भूमि कि डी०एल०सी० दर 369000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है जिसका 02 गुणा 114286/- रुपये बनता जो राशि राजकोष में जमा योग्य है। अतः उक्त सड़क राजस्व ग्राम मदारिया एवं राजस्व ग्राम हिराखेड़ा की सीमा में से गुजर रही है। जो कि राजस्व नक्शे में दर्ज नहीं है। प्रस्तावित रास्ता नजरी नक्शे में लाल स्याही से दर्शाया गया है।

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-ए में प्रतिपादित है कि:- [251A. Laying of underground pipeline or opening a new way through another khatedar's holding or enlarging the existing way. - (1) Where - (a) a tenant intends to lay an underground pipeline through the holding of another khatedar for the purpose of irrigation of his holding; or (b) a tenant or a group of tenants intend to have a new way, or enlargement or widening of an existing way, through the holding of another khatedar to have access to his holding or, as the case may be, their holdings of and the matter is not settled by mutual agreement, the tenant or the tenants, as the case may be, may apply for such facility to the Sub-Divisional Officer concerned, and the Sub-Divisional Officer, if he is satisfied after a summary inquiry, that (i) the necessity is absolute necessity and it is not for mere convenient enjoyment of holding; and (ii) particularly in case of a new way through another khatedar's holding, that absence of alternative means of access proved may, be order, allow the applicant, to lay pipeline, at least three feet beneath the surface of the land, along 'the line demarcated or pointed out by the tenant who holds that land, or to have a new way. not wider than thirty feet, through the land on such track as pointed out by the tenant who holds that land, and if no such track is pointed out, through the shortest or nearest route, or to enlarge or widen the existing way, not exceeding up to thirty feet, on payment of such compensation as may be determined by the Sub-Divisional Officer, in the prescribed manner, to the tenant who holds the land through which the right to lay pipeline or have a new way or enlarge or widen



डाउसिंह व अन्य बनाम कूपसिंह व अन्य

प्रकरण संख्या:- 96 / 2024(प्रा0पत्र)

निर्णय दिनांक:-14 / 10 / 2025

an existing way is granted. (2) Where a right to have a new way or enlarge or widen an existing way is granted under sub-section (1), the tenancy in respect of the land comprising such way shall be deemed to have been extinguished and the land shall be recorded as rasta in the revenue records. (3) The persons permitted to avail any of the facilities referred to in sub-section (1) shall not, by virtue of the said facility, acquire any other right in the holding through which such facility is granted.]

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-ए की उपधारा (1) के प्रावधानों को क्रियान्विति के लिए राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियम, 1955 में संशोधन अधिसूचना दिनांक 02.03.2012 से अध्याय 12 जोड़कर नियम 68-70 के प्रावधान उपबन्धित किये गये हैं।

राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियम 1955 के नियम 68में खातेदारी भूमि में से होकर नवीन रास्ते विद्यमान रास्ते को चौड़ा करने एवं सिचाई हेतु पाइप लाईन के लिए नियम 68 के अन्तर्गत उपखण्ड अधिकारी के समक्ष आवेदन पत्र प्रस्तुत करने का प्रावधान किया गया है एवं नियम 68 के प्रावधान अन्तर्गत पस्तुत आवेदन पत्र को उपखण्ड अधिकारी द्वारा जाँच कर उसे आवेदन प्रस्तुत करने की दिनांक से 90 दिन में निस्तारण करने का प्रावधान किया गया है।

उपरोक्त प्रावधानों का अवलोकन करने से यह स्पष्ट है कि धारा 251-ए के अन्तर्गत खातेदारों को अन्य खातेदारों की जोत में से होकर भूमिगत पाइप लाईन के माध्यम से जल लेने या अन्य खातेदारों की जोत में से होकर नया मार्ग बनाने या विद्यमान मार्ग को विस्तारित करने या चौड़ा करने के लिए उपबन्धित किया गया है। प्रश्नगत प्रकरण में आराजी संख्या 71, 73/1 एवं 73 में से 15 फुट चौड़ा रास्ता प्रार्थी द्वारा चाहा गया है जो जमाबन्दी संवत् 2076 के अनुसार अप्रार्थीगण की खातेदारी में दर्ज है।

अतः तहसीलदार, देवगढ़ की रिपोर्ट अनुसार अन्य वैकल्पिक मार्ग उपलब्ध नहीं होने के तथ्य को मद्देनजर रखते हुये प्रार्थी के आराजी संख्या 71/3 एवं 72/1 में जाने हेतु अप्रार्थीगण के आराजी संख्या 71, 73/1 एवं 73 में रास्ता चाहा गया जिस पर रिपोर्ट में अप्रार्थीगण के आराजी खसरा संख्या 73/1, 71 एवं 72/2 वाके ग्राम हिराखेड़ा में से 1225.296 वर्गमीटर रास्ता प्रार्थी की आराजी संख्या 71/3 एवं 72/1 सहखातेदारी के रूप में दर्ज है जिसमें आने-जाने के लिए दिया जाना उचित प्रतीत होता है।



उपखण्ड अधिकारी, देवगढ़
जिला-राजसमन्द (राज.)

डाउसिंह व अन्य बनाम कूपसिंह व अन्य

प्रकरण संख्या:- 96 / 2024(प्रा0पत्र)

निर्णय दिनांक:-14 / 10 / 2025

-:आदेश:-

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम प्रार्थी का स्वीकार किया जाता है तथा प्रार्थीगण की आराजी खसरा नम्बर 71/3 एवं 72/1 कुल किता 02 कुल रकबा 0.3250 हैक्टेयर वाके ग्राम हिराखेड़ा में पहुंच हेतु आराजी संख्या 73/1, 71 एवं 72/2 में से कुल 1225.296 वर्गमीटर भूमि रास्ता प्रार्थी की वाके ग्राम हिराखेड़ा में आने-जाने के लिए राजस्थान स्टाम्प नियम 2004 के नियम 2 के उप-नियम (1)के खण्ड (ख) के तहत गठित जिला स्तरीय समिति द्वारा निर्धारित की गई कृषि भूमि दरों का दुगना प्रतिकर लिया जाकर प्रार्थी को रास्ता दिया जाता है। यह रास्ता सार्वजनिक रहेगा। तहसीलदार देवगढ़ उपरोक्त आराजी में रास्ते की भूमि (क्षेत्रफल) की गणना कर उपरोक्तानुसार प्रतिकर राशि प्रार्थी से अप्रार्थी को दिलवाई जाकर रास्ते की भूमि का राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें। प्रस्तावित नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग (जुज) रहेगा। निर्णय की प्रति तहसीलदार देवगढ़ को भिजवाई जावे।

निर्णय आज दिनांक 14.10.2025 को मेरे द्वारा लिखा जाकर सरे इजलास सुनाया जाकर हस्ताक्षर एवं मोहर युक्त जारी किया गया।



Moh
14/10/25
(मोहकम सिंह) सिनसिनवार R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी, देवगढ़
जिला-राजसमन्द (राज.)
जिला राजसमन्द