

लक्ष्मणलाल बनाम राज्य सरकार
प्रकरण संख्या:- 40/2024(प्रा0पत्र)
आदेश दिनांक:-06/08/2025

निर्णय बइजलास अर्चना चौधरी, सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड
अधिकारी देवगढ़ जिला राजसमन्द (राजस्थान)

प्रकरण संख्या:-40/2024 प्रार्थनापत्र
दायर दिनांक:- 09/04/2024
निर्णय दिनांक:- 06/08/2025

अनवान

1. लक्ष्मणलाल पिता खेमराज जाति सालवी निवासी हवाला तहसील देवगढ़ जिला राजसमन्द।

---प्रार्थी

बनाम

1. तहसीलदार, देवगढ़ जिला राजसमन्द जरिये प्रतिनिधि राज्य सरकार।

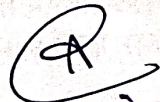
अप्रार्थी

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए राजस्थान टिनेन्सी एक्ट

: : निर्णय : :

प्रार्थी ने जरिये अधिवक्ता प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए राजस्थान टिनेन्सी एक्ट का प्रस्तुत कर प्रार्थी की ओर से निवेदन किया गया कि प्रार्थी के कब्जे कास्त एवं स्वामित्व की कृषि भूमि आराजी खाता सं. 93 खसरा नं 100 रकबा 2 बीघा (0.4300) हेक्टेयर किस्म ग्राम कीटो का वाडिया पटवार मंडल कामली तहसील देवगढ़ जिला राजसमन्द में स्थित होकर उसके पड़ोस में पूर्व में बरसाती नाला व चारगाह उसके आगे छ्भ8 पश्चिम में बिलानाम (विजयराम) उत्तर में (विजयराम) काबिज है दक्षिण में बरसाती नाला व उससे आगे चारागाह है। उपरोक्त आराजी जी में ट्यूबवेल लगा रखा है व बिजली कनेक्शन ले रखा है। व दो तरफ पत्थर पूर्व व दक्षिण एवं सीमेंट की दीवारी की हुई है। एवं दो तरफ पश्चिम उत्तर में तारबंदी करा रखी है। उक्त भूमि प्रार्थी गेहूं, मक्की, सब्जी, हराघास की खेती करता है। प्रार्थी अपनी कृषि भूमि से अपने आवासीय मकान डाण की बावड़ी स्थित पर





सहायक कलेक्टर
देवगढ़, जिला राजसमन्द

लक्ष्मणलाल बनाम राज्य सरकार
प्रकरण संख्या:— 40/2024(प्रा0पत्र)
आदेश दिनांक:—06/08/2025

अपने खेत से बरसाती नाले एवं चारागाह भूमि से होकर नेशनल हाईवे 8 से गुजरता हुआ आपने आवासीय मकान तक जाता खेत पर मवेशी ट्रैक्टर ट्रॉली JCB आदि आवश्यकता अनुसार लाता ले जाता है। तथा 10 मीटर चोड़े रास्ते का बरसाती नाले में उपयोग करता रहा है। जो विगत 20—25 वर्ष से उपयोग करता आ रहा है। प्रार्थी के भूमि में आने जाने का जो रास्ता है। व बरसाती नाले में 10 मीटर चौड़ाई का बिलानाम सरकार राजकीय भूमि में स्थित है। उक्त रास्ते के अलावा प्रार्थी को अपनी भूमि में आने जाने हेतु अन्य कोई रास्ता नहीं है। प्रार्थी अपनी भूमि में आने जाने हेतु रास्ते के स्थाई विकल्प हेतु बिलानाम राजकीय भूमि में 10 मीटर चौड़ा एवं 100 मीटर लम्बा 1000 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का रास्ता चाहता है। तथा उक्त रास्ते की नियमानुसार जो राजकीय D-L-C- रेट से पैसा जमा कराने के लिए तैयार है। वाद कारण प्रार्थी को अपनी भूमि पर आने-जाने के रास्ते की आवश्यकता एवं कुछ राजनैतिक व्यक्तियों द्वारा प्रार्थी के आने जाने रास्ता बिलानाम नाले में बंद कर देने की धमकी से दिनांक 10/09/2020 को उत्पन्न हुआ विवाद जो निरंतर जारी है। वाद ग्रस्त आराजी एवं रास्ते की भूमि ग्राम कीटों का बाड़िया पटवार मंडल कामली तहसील देवगढ़ जिला राजसमंद में स्थित होकर न्यायालय आपको श्रवणाधिकार प्राप्त है। अतः माननीय न्यायालय से निवेदन है कि प्रार्थी को अपनी आराजी खाता सं.93 खसरा संख्या 100 ग्राम कीटों का बाड़िया पटवार मंडल कामली तहसील देवगढ़ में आने जाने हेतु बिलानाम नाला एवं चारागाह की राजकीय भूमि से गुजरने हेतु 10 मीटर चौड़ा 100 मीटर लम्बाई का 1000 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का रास्ता सरकारी रेट से दिलाया जाने का आदेश प्रदान कराया जावे एवं नियमानुसार शुल्क जमा कर मौके पर रास्ते को नापकर कब्जा सुर्फुर्द कराया जावे।




सहायक कलेक्टर
देवगढ़, जिला राजसमन्द्


लक्ष्मणलाल बनाम राज्य सरकार
प्रकरण संख्या:— 40/2024(प्रा0पत्र)
आदेश दिनांक:—06/08/2025

इस पर पत्रावली दर्ज रजिस्टर की गई अप्रार्थी को जरिये समन्न तलब किया गया। अप्रार्थी पैरोकार सरकार द्वारा पटवारी हल्का कामली की रिपोर्ट प्रस्तुत की। रिपोर्ट में उल्लेख किया गया कि आराजी संख्या 100 रकबा 0.4300 हैक्टेयर किस्म बारानी। खातेदार प्रार्थी श्री लक्ष्मणलाल पिता खेमराज सालवी निवासी हवाला तहसील देवगढ़ के नाम दर्ज रिकॉर्ड है। प्रार्थी द्वारा चाजा गया रास्ता आराजी संख्या 99 में से 36 मीटर लम्बा व 10 मीटर चौड़ा तथा आराजी संख्या 97 किस्म चारागाह में से 64 मीटर लम्बा व 10 मीटर चौड़ा रास्ता चाहा गया है। आराजी संख्या 97 गैर मु0 नाला तथा आराजीसंख्या 97 महफूज चरनोट दर्ज रिकॉर्ड है।

उभयपक्ष अधिवक्ता की बहस सुनी गई। दौराने बहस अधिवक्ता प्रार्थी ने निवेदन किया कि प्रार्थी को अपनी भूमि पर जाने हेतु एवं भूमि पर कृषि कार्य करने हेतु ट्रैक्टर, ट्रॉली व अन्य मशीनरी ले जाने के लिए लिए रास्ते की नितान्त आवश्यकता है एवं 10 मीटर चौड़ा एवं 100 मीटर लम्बा रास्ता दिलाये जाने हेतु निवेदन किया। दौराने बहस पैरोकार सरकार ने पटवारी हल्का कामली की रिपोर्ट की ताईद की।

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-ए में प्रतिपादित है कि:— [251A. Laying of underground pipeline or opening a new way through another khatedar's holding or enlarging the existing way. - (1) Where - (a)a tenant intends to lay an underground pipeline through the holding of another khatedar for the purpose of irrigation of his holding; or (b)a tenant or a group of tenants intend to have a new way, or enlargement or widening of an existing way, through the





सहायक कलेक्टर
देवगढ़, जिला राजसमन्द

लक्ष्मणलाल बनाम राज्य सरकार
प्रकरण संख्या:- 40/2024(प्रा0पत्र)
आदेश दिनांक:-06/08/2025

holding of another khatedar to have access to his holding or, as the case may be, their holdings of and the matter is not settled by mutual agreement, the tenant or the tenants, as the case may be, may apply for such facility to the Sub-Divisional Officer concerned, and the Sub-Divisional Officer, if he is satisfied after a summary inquiry, that (i) the necessity is absolute necessity and it is not for mere convenient enjoyment of holding; and (ii) particularly in case of a new way through another khatedar's holding, that absence of alternative means of access proved may, be order, allow the applicant, to lay pipeline, at least three feet beneath the surface of the land, along the line demarcated or pointed out by the tenant who holds that land, or to have a new way. not wider than thirty feet, through the land on such track as pointed out by the tenant who holds that land, and if no such track is pointed out, through the shortest or nearest route, or to enlarge or widen the existing way, not exceeding up to thirty feet, on payment of such compensation as may be determined by the Sub-Divisional Officer, in the prescribed manner, to the tenant who holds the land through which the right to lay pipeline or have a new way or enlarge or widen an existing way is granted. (2) Where a right to have a new way or enlarge or widen an existing way is granted under sub-section (1), the tenancy in respect of the land




सहायक कलेक्टर
देवगढ़, जिला राजसमुद्र

लक्ष्मणलाल बनाम राज्य सरकार
प्रकरण संख्या:- 40/2024(प्रा0पत्र)
आदेश दिनांक:-06/08/2025

comprising such way shall be deemed to have been extinguished and the land shall be recorded as rasta in the revenue records. (3) The persons permitted to avail any of the facilities referred to in sub-section (1) shall not, by virtue of the said facility, acquire any other right in the holding through which such facility is granted.]


प्रकरण में तहसीलदार, देवगढ़ से प्राप्त रिपोर्ट का अवलोकन करने पर जाहिर आया कि बिलानाम आराजी संख्या 99 किरम गैर मुमकिन नाला होने से रास्ता दिया जाना संभव नहीं है। उक्त आराजी राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 16 में प्रतिबंधित भूमियों की श्रेणी से संबंधित है।

1. माननीय राजस्थान उच्च न्यायालय जोधपुर, द्वारा निर्णित जनहित रिट याचिका संख्या 1536/03 उनवान अब्दुल रहमान बनाम सरकार में पारित निर्णय दिनांक 02/08/2004 में दिये गये निर्देशों का संगत उद्धरण निम्न प्रकार है।

All land shown as drainage channels like nalla, rivers, tributaries etc. as on 15.8.1947 should be declared as Government land. Any conversions made after 15.8.1947 should be declared illegal. The relevant act and rules must be amended accordingly.

----In the Government owned lakes and other water bodies, the Khatedari rights of private persons in their submergence area should be brought under the ownership of the Government. "




सहायक कलेक्टर
देवगढ़, जिला राजसमन्ध

लक्ष्मणलाल बनाम राज्य सरकार
प्रकरण संख्या:- 40/2024(प्रा0पत्र)
आदेश दिनांक:-06/08/2025

उपरोक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थी का प्रार्थना पत्र राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की धारा 16(2) में निहित प्रावधानों के विपरित होने से प्रार्थना पत्र अस्वीकार किया जाना विधिसम्मत प्रतीत होता है।

अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 "ए" राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का अस्वीकार किया जाता है। पत्रावली फ़ैसल शुमार हो नम्बर से कम की जावें।

निर्णय आज दिनांक 06/08/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।



(अर्चना चौधरी R.A.S.)
सहायक कलेक्टर, देवगढ़
जिला राजसमन्त