

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, तिजारा जिला खैरथल-तिजारा (राज०)

मुकदमा नम्बर
449/2015

पीठासीन अधिकारी :-संजीव कुमार वर्मा (आर०ए०एस०)
तारीख दायर
10-12-2015

तारीख फैसला
09/12/2024

उनवान

01. मनफूल
02. मामचन्द
03. श्यामलाल
04. हरिसिंह पुत्रान नारायणसिंह
05. सुखदेई पत्नी नारायण
06. पांची पत्नी मामचन्द जाति गुर्जर निवासीगण ग्राम जलालपुर तहसील तिजारा जिला अलवर, हाल निवासीगण ग्राम नंगलिया भिवाडी तहसील तिजारा जिला अलवर(राजस्थान)
07. बुधन पुत्र दौलत जाति गुर्जर निवासी ग्राम भिवाडी तहसील तिजारा जिला अलवर (राजस्थान)

-----:वादीगण

बनाम

01. मुर्शीद अहमद पुत्र मोहम्मद जियाउद्दीन जाति मुसलमान (मुस्लिम) साकिन वी. 232 आशियाना बगीची, भिवाडीतहसील तिजारा जिला अलवर (राज०)
02. रणधीरसिंह पुत्र उमरावसिंह अहीर निवासी शिवाजी पार्क, गुडगावां
03. महेन्द्र कुमार पुत्र मदनलाल जाति सुनार साकिन तिजारा तहसील तिजारा
04. हमीदा पुत्र रहमत
05. आस मोहम्मद पुत्र कन्नी जाति मेव निवासीगण ग्राम शेखपुर जट्ट तहसील तिजारा
06. बशीरी स्त्री इन्नस जाति मेव साकिन पथरेडी तहसील तिजारा जिला अलवर
07. हुरमत
08. असरफ
09. सपातखां
10. इस्सू पुत्रान मुन्शी
11. सहूरी
12. महूरी
13. रस्सी
14. आसीनी पुत्रीयान मुन्शी
15. हूरली पत्नी मुन्शी जाति मेवान
16. अमीचन्द पुत्र जसवन्त
17. शेरखां पुत्र फूलखां
18. छज्जू
19. निजर मौहम्मद पुत्रान रहमत
20. नूरमौहम्मद पुत्र भागमल मेव साकिन शेरपुर जट्ट तहसील तिजारा जिला अलवर
21. हारून पुत्र जुहरू जाति मेव साकिन शेखपुर जट्ट तहसील तिजारा जिला अलवर
22. इलियास
23. इस्लाम
24. इसराईल पुत्रान अलादीन जाति मेव साकिन शेखपुर जट्ट तहसील तिजारा जिला अलवर

**उपखण्ड अधिकारी तिजारा
जिला खैरथल तिजारा (राज०)**

25. सुबेदीम पुत्र बकरी मेव निवासी ग्राम शेखपुर जट्ट तहसील तिजारा जिला अलवर
26. रमजान पुत्र फजरु जाति मेव निवासी ग्राम शेखपुर जट्ट तहसील तिजारा जिला अलवर
27. इस्लामी पत्नी रुस्साम जाति मेव निवासी ग्राम शेखपुर जट्ट तहसील तिजारा जिला अलवर
28. तहसीलदार, बहैरियत खण्ड होखर तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)

प्रतिवादीगण

दावातकारामा मय हुसमइमरानाई दवागी
 अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955
 --: निर्णय :-

वादी ने एक वाद विरुद्ध प्रतिवादी अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 पेश कर निवेदन किया कि हालआराजी खसरा नम्बर 52 रकबा 1.18 है0, 48 रकबा 1.11 है0, 60 रकबा 1.23 है0, 59 रकबा 0.59 है0, 50 रकबा 2.23 है0, 36 रकबा 3.50 है0 तथा 32 रकबा 0.54 है0 वाके ग्राम शेखपुर जट्ट तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0) में स्थित है, जो इस वाद में विवादित आराजी कहलावेगी।

वाद में दिनांक 23-06-2017 को राजस्व लोक अदालत कोर्ट कैम्प न्याय आपके द्वार, 2017 कैम्प ग्राम पंचायत फुल्लावासतहसील तिजारा में प्राथमिक डिकी पारित कर तहसीलदार तिजारा को मोका कमिश्नर नियुक्त कर राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सानुसार वाई मीटस एण्ड वाउण्डस की कुर्रे रिपोर्ट तलब की गई है।

तहसीलदार तिजारा ने अपने पत्रांक भू0अ0/18/4376 दिनांक 24-02-2018 द्वारा कुर्रे रिपोर्ट प्रस्तुत की गई जिसका अवलोकन किया गया। बंटवारा स्कीम के अवलोकन से स्पष्ट है कि विवादित आराजी का विभाजन मुताबिक कुर्रेजात पक्षकारान के मध्य राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सेनुसार किया गया है जो राजस्थान काश्तकारी (रेवेन्यू बोर्ड) नियम 1955 के नियम 18-21 के अनुरूप है। फलस्वरूप वाद वादीगण मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट अंतिम डिकी किये जाने योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट फाइनल डिकी किया जाकर विवादित हालआराजी खसरा नम्बर 52 रकबा 1.18 है0, 48 रकबा 1.11 है0, 60 रकबा 1.23 है0, 59 रकबा 0.59 है0, 50 रकबा 2.23 है0, 36 रकबा 3.50 है0 तथा 32 रकबा 0.54 है0 वाके ग्राम शेखपुर जट्ट तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0) का वादीगण एवं प्रतिवादीगणके मध्य विभाजन पक्षकारान के मध्य निम्नानुसार किया जाता है:-

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
01.	बुधन पुत्र दौलतराम गूर्जर सा. भिवाडी हि. 35/97 मामचन्द, मनफूल पि. नारायणसिंह गूर्जर सा. जलालपुर 62/97 हि. खातेदार	52/1	0.97	बा.सो.	2.69
02.	समसु, फजरुदीन, शकील अहमद पुत्रान शेरमोहम्मद मेव सा. रभाना खातेदार	52/2	0.21	बा.सो.	0.58
03.	बुधन पुत्र दौलतराम गूर्जर सा. भिवाडी 1166/1625 हि. राजीव, रामनिवास पुत्रान सन्तोष पुत्री बुधन स.भा. 19/650 हि. सरोज पत्नी सतपाल पुत्र बुधन व पायल रमन पुत्री व दर्शन पुत्र सतपाल स.भा. हि. 16/1625 मामचन्द, श्यामलाल, मनफूल, हरिसिंह पुत्रान व सुनरो पुत्री नारायणसिंह गूर्जर सा. जलालपुर 791/3250 हि. खातेदार राहिन हि. मामचन्द सिडीकेट बैंक शाखा भिवाडी मु.बि.क.	48/2	0.325	बा.सो.	0.90
04.	रणधीर सिंह पुत्र उमराव सिंह अहीर सा. शिवाजी पार्क गुडगावां 245/314 हि. शशिकान्त वर्मा पुत्र वेदप्रकाश जाति सुनार सा. मकान नं. 227, 12 बिस्वा, सुनारो की गली गुडगावां तह. व जिला गुडगावां 69/314 हि. खातेदार	48/1	0.7850	बा.सो.	2.17

उपखण्ड अधिकारी तिजारा
 जिला चैरवल तिजारा (राज0)

05.	पौची पत्नी मामचन्द जाति गुर्जर सा. गाँव जलालपुर हाल आबाद सा. आर.एच. कॉलोनी राजस्थान हाउसिंग बोर्ड भिवाडी वार्ड नं० 19 भिवाडी 36/65 हि० मामचन्द, मनफूल पि० नारायणसिंह गुर्जर सा. जलालपुर 29/65 हि. खातेदार राहिन हि. मामचन्द सिंडिकेट बैंक शाखा भिवाडी मु.बि.क.	60/1	0.3250	चाही चतुर्थ	2.70
06.	हमीदा पुत्र रहमत 36/181 हि. आस मोहम्मद पुत्र कन्नी 72/181 हि. मेव सा. देह बशीरी स्त्री इन्नस मेव सा. पथरेडी 29/181 हि. खातेदार हुरमत, असरफ, सपात खां इस्सू पुत्रान व सहूरी, महूरी रस्सी आशीनी पुत्री व हूरली पत्नी मुन्शी अमीचन्द पुत्र जसवन्त शेरखां पुत्र फूलखां हि. ब. छज्जू निजर मोहम्मद पि. रहमत हि.ब. नूर मोहम्मद पुत्र भागमल मेव सा. देह 44/181 हि. गैर खातेदार राहिन हि. आस मोहम्मद हमीदा पीएनबी तिजारा मु.बि.क	60/2	0.9050	चाही चतुर्थ	7.51
07.	मामचन्द, श्यामलाल पि. नारायण सिंह गुर्जर सा. जलालपुर खातेदार राहिन हि. मामचन्द सिंडिकेट बैंक शाखा भिवाडी मु.बि.क.	59/2	0.40	बा.2	1.58
08.	हारून पुत्र जुहरू मेव सा. देह खातेदार राहिन बी.ओ.बी. शाखा तिजारा मु.बि.क.	59/1	0.19	बा.2	0.75
09.	मामचन्द, श्यामलाल पि. नारायण सिंह गुर्जर सा. जलालपुर खातेदार राहिन हि. मामचन्द सिंडिकेट बैंक शाखा भिवाडी मु.बि.क.	50/1	0.80	बा.सो.	2.22
10.	इलियास, इसलाम, इसराईल पुत्रान अलादीन स.भा. खातेदार 119/158 हि. मेव सा. देह राहिन पी.एन.बी. शाखा तिजारा मु.बि.क. बशीरी स्त्री इन्नस मेव सा. पथरेडी उप तहसील टपूकडा 39/158 हि. खातेदार	50/2	1.58	बा.सो.	4.37
11.	मामचन्द, मनफूल पि. नारायण सिंह गुर्जर सा. जलालपुर खातेदार राहिन हि. मामचन्द सिंडिकेट बैंक शाखा भिवाडी मु.बि.क.	36/2	1.6550	बा.सो.	4.58
12.	सुबेदीन पुत्र बक्सी मेव सा. देह खातेदार राहिन पी.एन.बी. शाखा तिजारा मु.बि.क. 331/369 हि. रमजान पुत्र फजरू 19/369 हि. सुबेदीन पुत्र बक्सी 19/369 हि. मेव सा. देह गैर खातेदार	36/1	1.8450	बा.सो.	5.11

विवादित आराजी के लगान पर नियमानुसार डिक्री जारी होवे। कुर्रजात रिपोर्ट के साथ संलग्न नक्शा ट्रेस डिक्री का जूज रहेगा।पर्चा डिक्री जारी हो।

आदेश सुनाया गया।

(संजीव कुमार वर्मा) 09/12/2024
 उपखण्ड अधिकारी,
 जिला जैरघल तिजारा (राज०)