न्यायालय उपखण्ड अधिकारी तिजारा (अलवर) राज0
पीठासीन अधिकारी महेन्द्र सिंह (आर0ए0एस0)

मुकदमा नम्बर	तारीख दायर	तारीख फैसला
149/2020	11-09-2020	06/05/2022

उनवान

1. शम्भुनाथ प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड, 144/2 मथुरा रोडद्व आश्रम नई दिल्ली जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता योगेश शर्मा पुत्र श्री हरिशंकर शर्मा

----:: वादी

बनाम

. सतबीर
. राजपाल
रिछपाल पुत्रान अमरसिंह
महादेई पत्नी अमरसिंह जाति अहीर निवासीगण ग्राम नखडौला तहसील व जिला गुरूग्राम
धर्मसिंह
लक्ष्मीचन्द
अशोक कुमार पुत्रान मुन्शीराम जाति अहीर निवासीगण वजीराबाद तहसील व जिला गुरूग्राम
ग्रीनसिटी प्रा0लि0 जे.10-11 सैक्टर-18 नोएडा जरिये अमित चौधरी पुत्र नागेन्द्र चौधरी जाति जाट निवासी सैक्टर-18, नोएडा (उत्तर प्रदेश)
इन्द्रोवाई पत्नी कर्मसिंह जाति रायसिख निवासी ग्राम मिठियावास तहसील तिजारा जिला अलवर
श्रीमान् तहसीलदार साहव, वहैसियत लैण्ड होल्डर, तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)

-----:: प्रतिवादीगण

दावा तकासमा वो हुक्मइम्तनाई दवामी
अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

-:: निर्णय ::-

प्रकरण के सूक्ष्म वृतान्त इस प्रकार है कि वादी ने यह दावा तकासमा मय हुक्मईम्तनाई दवामी अन्तर्गत 3 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 विरूद्ध दावा प्रतिवादीगण प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि आराजी खसरा नम्बर 224 रकबा 0.21 है0 वाके ग्राम मिठियावास तहसील तिजारा जिला अलवर में स्थित है। शर्मा को विवादित आराजी के संबंध में पूर्ण जानकारी है व वादी कम्पनी की ओर से समस्त विधिक ही करने के लिए अधिकृत है। विवादित आराजी वादी कम्पनी व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 9 की संयुक्त काश्त शामलात खातेदारी की आराजी है। उक्त विवादित आराजी में वादी कम्पनी का 1/6 भाग व प्रतिवादी 1 लगायत 9 का मुताबिक जमाबन्दी हिस्सा है, जिसका अंकन राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में हो रहा है। जिस दी कम्पनी व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 9 मुताबिक अपने अपने भाग पर काविज व दाखिल चले आ रहे है। में शामलात राजस्व रिकार्ड दर्ज है। वादी कम्पनी व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 9 अपने अपने हिस्से के

उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (अलवर) राज0

रूप मौके पर उक्त आराजी पर काबिज एवं दाखिल है। किन्तु आज तक लिखित रूप में पक्षकारान के मध्य बंटवारा नहीं हुआ है और राजस्व रिकार्ड में शामलात में ही काबिज व दाखिल चले आ रहे है। हर इंच पर हिस्सेदार का हिस्सा है। वादी कम्पनी व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 9 के मध्य बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस आज कोई तकासमा नहीं हुआ है।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को समन तलब किया जाकर जवाब दावा प्रस्तुत करने का र प्रदान किया गया। प्रतिवादी संख्या 1, 2, 5, 6, 7 की ओर से प्रदीप कुमार अधिवक्ता उपस्थित समुचित र प्रदान करने पर जवाब दावा प्रस्तुत नहीं किया गया, जवाब बन्द किया गया। शेष प्रतिवादीगण अनुपस्थित विरूद्व एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी संख्या 10 फोरमल पक्षकार है कोई राजहित निहित है। अतः जवाब सरकार बन्द किया गया। वादी द्वारा साक्ष्य के रूप में शपथ पत्र प्रस्तुत किया जो शामिल नी किया गया। वादी वकील ने वाद को प्रारम्भिक डिक्री किये जाने हेतु निवेदन किया।

प्रकरण में दिनांक 09-12-2021 को प्रारम्भिक डिक्री जारी कर तहसीलदार टपूकडा को मौका कमिश्नर किया जाकर बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर बंटवारा स्कीम तैयार कर रिपोर्ट कुर्रे तलब की गई। चूंकि तहसीलदार टपूकडा ने अपने पत्र क्रमांकः भू.अ./2022/5027 दिनांक 04-04-2022 के द्वारा प्रकरण रिपोर्ट प्रेषित कर दी थी। प्रार्थी अधिवक्ता ने मुताबिक कुर्रे रिपोर्ट फाईनल डिक्री किये जाने हेतु निवेदन कुर्रे रिपोर्ट का अवलोकन किया। दावा फाईनल डिक्री किया जाना उचित है।

अतः दावा वादीगण फाईनल डिक्री किया जाता है निम्नानुसार हाल आराजी खसरा नम्बर 224 रकबा 0.21 के ग्राम मिठियावास तहसील तिजारा जिला अलवर (राजस्थान) को फरीकैन के अनुसार खाता विभाजन के दिये जाते है।

नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
शम्भुनाथ प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड, 144/2 मथुरा रोड आश्रम नई दिल्ली खातेदार अ.वि.व. जरिये डायरेक्टर विपुल गोयल पुत्र रोहताश गोयल महाजन सा. 144/2 मथूरा रोड आश्रम नई दिल्ली	224	0.0350	बारानी 2	0.1383
सतवीर रिछपाल राजपाल पि0 अमरसिंह महादेई पत्नी अमरसिंह 1/5 हि0, लख्मीचन्द धर्मसिंह पि0 मुन्शीराम इन्द्रोबाई पत्नी कर्मसिंह हि0 3/20 रायसिख सा. देह खातेदार ग्रीन सिटी प्रा0लि0 जे. 10-11 से 18 नोएडा खातेदार अविव जर्ये अमित चौधरी पुत्र नागेन्द्र चौधरी जाति जाट सा. जे.10-11 सैक्टर-18 नोएडा हि0 9/20	224/1	0.1750	बारानी 2	0.6917

तकसीम शुद्वा नक्शा फाईनल डिक्री का जुज होगा। राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल किया जावें। क्री जारी हो।

आदेश सुनाया गया।

(महेन्द्र सिंह)
उपखण्ड अधिकारी,
तिजारा (अलवर)

उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (अलवर) राज०