

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी तिजारा (अर0ए0एस0)
पीठासीन अधिकारी महेन्द्र सिंह (आर0ए0एस0)

मुकदमा नम्बर
358/2020

तारीख दायर
16-12-2020

उनवान

तारीख फैसला
08/06/2022

01. सुभाषचन्द्र पुत्र सूरतसिंह
02. भीमसिंह पुत्र चिरन्जी
03. मिहान पुत्र कृष्ण कुमार
04. यादराम पुत्र श्योराम
05. रामेश्वर पुत्र श्योराम
06. श्रीराम पुत्र चिरन्जी
07. कवरसिंह पुत्र लालचन्द
08. सुमन पत्नी कृष्ण कुमार
09. गिंदोडी देवी पत्नी होशियारसिंह
10. अजय कुमार पुत्र होशियारसिंह जाति अहीर निवासी गण खिजूरीवास तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)
11. मनीषा पुत्र होशियार पत्नी जयपाल निवासी खिजूरीवास तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0) हालाबाद कवाली जिला रेवाडी (हरि0)
12. उषा पुत्री होशियार सिंह पत्नी विनोद निवासी खिजूरीवास तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0) हालाबाद करनावास जिला रेवाडी (हरि0)
13. सुनिता पुत्री होशियार सिंह पत्नी जयपाल निवासी खिजूरीवास तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0) हालाबाद राजियाकी जिला रेवाडी (हरि0)
14. बबली पुत्री होशियार सिंह पत्नी विजेन्द्र निवासी खिजूरीवास तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0) हालाबाद करनावास जिला रेवाडी (हरि0)

-----:: वादीगण

बनाम

01. अजीत पुत्र रोहिताश
02. ओमप्रकाश पुत्र सरूपा
03. कमलेश पत्नी श्रीराम
04. कृष्ण पुत्र रामू
05. गीता पुत्री रामरतन
06. घीसा पुत्र बैय्या
07. छुट्टन पुत्र रूघा
08. जोगेन्द्र पुत्र रोहिताश
09. दीना पुत्र रूघा


उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (अलवर)

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...




48. हिम्मतसिंह पुत्र फसला जाति अहार निवासी (राज0)
49. शाखा प्रबन्धक आई.डी.बी.आई. बैंक शाखा भिवाडी जिला अलवर (राज0)
50. शाखा प्रबन्धक बी.आर.के.जी.बी. बैंक शाखा भिवाडी जिला अलवर (राज0)
51. शाखा प्रबन्धक पी.एन.बी. बैंक शाखा मिलकपुर गुर्जर जिला अलवर (राज0)
52. उपपंजीयक महोदय भिवाडी जिला अलवर (राज0)
53. तहसीलदार साहब तिजारा बहैसियत लैण्ड होल्डर तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)

-----:: प्रतिवादीगण

दावा तकासमा मय हुक्मइम्तनाई दवामी
अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

—:: निर्णय ::—

प्रकरण में सूक्ष्म वृत्तान्त इस प्रकार है कि वादी ने यह दावा तकासमा मय हुक्मइम्तनाई दवामी अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 विरुद्ध दावा प्रतिवादीगण प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि हाल आराजी खसरा नम्बर 734 रकबा 0.37 है0, 735 रकबा 0.38 है0, 736 रकबा 0.42 है0, 737 रकबा 0.22 है0, 738 रकबा 0.25 है0, 739 रकबा 0.25 है0, 740 रकबा 0.25 है0, 741 रकबा 0.78 है0, 742 रकबा 0.29 है0, 743 रकबा 0.38 है0, 744 रकबा 1.58 है0 किता 11 कुल रकबा 5.17 है0 वाके ग्राम खिजूरीवास तहसील तिजारा जिला अलवर स्थित है। विवादित आराजी के सहखातेदार होशियार सिंह पुत्र सूरतसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम खिजूरीवास तहसील तिजारा की फौत हो चुकी है। जिसकी विरासत का इंतकाल अभी उसके वारिसान के नाम दर्ज व स्वीकार नहीं हुआ है, जिस कारण मृतक होशियारसिंह की जद में उसके विधिक वारिसान को वादीगण संख्या 9 लगायत 14 की जद में पक्षकार मुकदमा बनाया गया है। विवादित हाल आराजी खसरा नम्बर 734 रकबा 0.37 है0, 735 रकबा 0.38 है0, 736 रकबा 0.42 है0, 737 रकबा 0.22 है0, 738 रकबा 0.25 है0, 739 रकबा 0.25 है0, 740 रकबा 0.25 है0, 741 रकबा 0.78 है0, 742 रकबा 0.29 है0, 743 रकबा 0.38 है0, 744 रकबा 1.58 है0 किता 11 कुल रकबा 5.17 है0 आराजी में मुताबिक हाल राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी वादी संख्या 1 का 1/18 हिस्सा, वादी संख्या 2 का 1/18 हिस्सा, वादी संख्या 3 का 1/72 हिस्सा, वादी संख्या 4 का 1/27 हिस्सा, वादी संख्या 5 का 1/27 हिस्सा, वादी संख्या 6 का 1/18 हिस्सा, वादी संख्या 7 का 1/27 हिस्सा, वादी संख्या 8 का 1/72 हिस्सा एवं वादीगण संख्या 9 लगायत 14 का 1/36 हिस्सा निहित है तथा शेष हिस्सा प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 48 का मुताबिक जमाबन्दी निहित है, जिसका अमल दरामद राजस्व रिकार्ड में हो रहा है। विवादित आराजी पर हम वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 48 शामिल में काबिज काश्त है। उक्त विवादित आराजी से वादीगण की वाके ग्राम खिजूरीवास तहसील तिजारा में स्थित दादालाई की अन्य आराजी खसरा नम्बर 769, 770, 771, 774, 775, 777, 778, 779, 780, 783, 784, 785, 786 है, जिनके सम्पूर्ण रकबे पर हम वादीगण ही काबिज है। विवादित आराजी हम वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त कब्जे काश्त खातेदारी की आराजी है, जिस


उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (अलवर)

पत्र तकासमा आराजी पेश करना लाजिम आया है।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को समन तलब किया जाकर जवाब दावा प्रस्तुत करने का अवसर प्रदान किया गया। प्रतिवादी नम्बर 1 लगायत 5, 7 लगायत 15, 17 लगायत 25, 27 लगायत 30, 32 लगायत 52 बाद तामिल अनुपस्थित रहे इनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी संख्या, 6, 16, 26, 31 की ओर से इस्लामुदीन वकील उपस्थित जिसे जवाब दावा पेश करने का मौका दिया गया। परन्तु लम्बे समय से जवाब दावा पेश नहीं करने पर जवाब दावा बन्द किया गया। प्रतिवादी संख्या 53 पैरोकार सरकार फौरमल पक्षकार है प्रकरण में राज्यहित निहित नहीं है। अतः जवाब सरकार बन्द किया जाता है। वहस वादीगण अधिवक्ता द्वारा वाद को प्राथमिक डिक्री किये जाने का निवेदन किया गया।

प्रकरण में दिनांक 12-04-2022 को प्रारम्भिक डिक्री जारी कर तहसीलदार टपूकडा को मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाकर बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर बंटवारा स्कीम तैयार कर रिपोर्ट कुरे तलब की गई।

चूंकि तहसीलदार तिजारा ने अपने पत्र क्रमांक: भू.अ./2022/5921 दिनांक 31-05-2022 के द्वारा प्रकरण में कुरे रिपोर्ट प्रेषित कर दी थी। पक्षकार ने मुताबिक कुरे रिपोर्ट फाईनल डिक्री किये जाने हेतु निवेदन किया। कुरे रिपोर्ट का अवलोकन किया। दावा फाईनल डिक्री किया जाना उचित है।

अतः दावा वादीगण फाईनल डिक्री किया जाता है निम्नानुसार हाल आराजी खसरा नम्बर 734 रकबा 0.37 है0, 735 रकबा 0.38 है0, 736 रकबा 0.42 है0, 737 रकबा 0.22 है0, 738 रकबा 0.25 है0, 739 रकबा 0.25 है0, 740 रकबा 0.25 है0, 741 रकबा 0.78 है0, 742 रकबा 0.29 है0, 743 रकबा 0.38 है0, 744 रकबा 1.58 है0 किता 11 कुल रकबा 5.17 है0 वाके ग्राम खिजूरीवास तहसील तिजारा हाल तहसील टपूकडा जिला अलवर को फरीकैन के अनुसार खाता विभाजन के आदेश दिये जाते है।

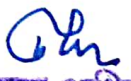
क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	लगान
01.	कवरसिंह पुत्र लालचन्द 1/9 हि. राहिन आई.डी.बी.आई. भिवाडी	734	0.37	1.46
	भीमसिंह पुत्र चिरंजी 1/6 हि. राहिन आई.डी.बी.आई. भिवाडी	735	0.38	1.50
	मिहाल पुत्र कृष्ण कुमार 1/24 हि. राहिन पी.एन.बी. मिलकपुर	736	0.42	1.66
	गुर्जर यादराम पुत्र श्योराम 1/9 हि. राहिन पी.एन.बी. मिलकपुर	737	0.22	0.87
	गुर्जर रामेश्वर पुत्र श्योराम 1/9 हि. राहिन पी.एन.बी. मिलकपुर	738/1	0.20	0.79
	गुर्जर श्रीराम पुत्र चिरंजी 1/6 हि. राहिन आई.डी.बी.आई. भिवाडी	741/1	0.1333	0.52
	सुभाष चन्द पुत्र सुरतसिंह 1/6 हि. राहिन पी.एन.बी. मिलकपुर	किता - 6	1.7233	6.80
	गुर्जर सुमन पत्नी कृष्ण कुमार 1/24 हि. राहिन पी.एन.बी. मिलकपुर गुर्जर होशियार सिंह पुत्र सुरतसिंह 1/12 हि. राहिन पी. एन.बी. मिलकपुर गुर्जर जाति अहीरान सा. देह खातेदार			
02.	अजीत पुत्र रोहिताश 1/120 हि. ओमप्रकाश पुत्र सरुपा 1/27	738/2	0.05	0.20
	हि. राहिन आई.डी.बी.आई. भिवाडी, कमलेश पत्नी श्रीराम 1/240	739	0.25	0.99

उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (अलवर)

रूधा 1/80 हि. जागन्ध पुत्र साहताश 1/120 हि. दीना पुत्र रूधा	742	0.29	1.15
1/320 हि. धनपति पुत्री झम्मन 1/40 हि. धनसिंह पुत्र श्रीराम	743	0.38	1.50
1/240 हि. नन्दराम पुत्र रामकरण 1/40 हि. प्रकाश पुत्र रूधा	744	1.58	6.24
1/320 हि. प्रभाती पुत्र बदलू 1/40 हि. प्रवीण पुत्र रामरतन	किता - 7	3.4467	11.07
1/480 हि. पवन कुमार पुत्र दाताराम 1/400 हि. पोलिया पुत्र			
बाला 1/40 हि. फूला पत्नी रूधा 1/320 हि. भगवती पत्नी			
झम्मन 1/40 हि. भतेरी पत्नी सरूपा 1/72 हि. राहिन आई.डी.			
बी.आई. भिवाडी मन्जू पुत्री दाताराम 1/400 हि. महेन्द्र पुत्र			
रामकरण 1/40 हि. मेहरचन्द पुत्र रूधा 1/320 रेखा पुत्री श्रीराम			
1/240 हि. रूडी पत्नी रोहिताश 1/120 हि. रविन्द्र पुत्र रामवीर			
1/54 हि. राहिन आई.डी.बी.आई. भिवाडी, राजेन्द्र पुत्र धर्मपाल			
1/120 रामपाल पुत्र सरूपा 1/54 हि. राहिन बी.आर.के.जी.वी.			
भिवाडी रामेश पुत्री झम्मन 1/40 हि. रामेश्वरी पत्नी दाताराम			
1/400 हि. लालसिंह पुत्र बोना 1/40 हि. विनोद पुत्र धर्मपाल			
1/120 हि. श्रीचन्द पुत्र रूधा 1/30 हि. सचिन पुत्र श्रीराम			
1/240 हि. सन्जू कुमारी पुत्री रामपाल 1/54 हि. संजय पुत्र रामू			
1/32 हि. सत्यनारायण पुत्र दाताराम 1/400 हि. सुदेश पुत्री			
रामरतन 1/480 हि. सुनीता पुत्री दाताराम 1/400 हि. सुमन			
पुत्री श्रीराम 1/240 हि. समयसिंह पुत्र बाला 1/40 हि. समशेर			
पुत्र झम्मन 1/40 हि. सुमित पुत्र रामवीर 1/54 हि. राहिन आई.			
डी.बी.आई. भिवाडी सुशीला पत्नी रामरतन 1/480 हि. सोनू पुत्री			
श्रीराम 1/240 हि. हबलू पुत्र गुलजारी 1/16 हि. राहिन आई.डी.			
बी.आई. भिवाडी हरिसिंह पुत्र मुखराम 1/8 हि. हिम्मतसिंह पुत्र			
फुसला 1/8 हि. राहिन आई.डी.बी.आई. भिवाडी जाति अहीरान			
सा. देह खातेदारान			

तकसीम शुद्धा नक्शा फाईनल डिक्री का जुज होगा। राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल किया जावे।
पर्चा डिक्री जारी हो।

आदेश सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी
ति. (महेन्द्र सिंह)
उपखण्ड अधिकारी,
तिजारा (अलवर)