

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी तिजारा (अलवर) राज0
पीठारसीन अधिकारी महेन्द्र सिंह (आर0ए0एस0)

मुकदमा नम्बर
116/2021

तारीख दायर
16-06-2021

तारीख फैसला
11/02/2022



01. लख्मीचन्द

1/1 - सुशीला पत्नी स्व0 श्री लख्मीचन्द

1/2 - मनोज पुत्र स्व0 श्री लख्मीचन्द

1/3 - निशान्त गुप्ता पुत्र स्व0 श्री लख्मीचन्द

1/4 - प्रिति गुप्ता

1/5 - अनिता गुप्ता

1/6 - नितू गुप्ता

1/7 - मंजू गुप्ता पुत्रीयान स्व0 श्री लख्मीचन्द जाति महाजन निवासी ग्राम खिदरपुर तह0 तिजारा जिला अलवर (राज0)

—:: वादीगण

(ब ना म)

01. गोपीचन्द

02. रमेश चन्द पुत्रान रामजीलाल जाति महाजन निवासी ग्राम खिदरपुर तह0 तिजारा जिला अलवर (राज0)

03. राजस्थान सरकार जरिये पैरोकार भूमिधारी तहसीलदार तिजारा जिला अलवर (राज0)

—:: प्रतिवादीगण

दावा इश्तकरारहक मय दुरुस्ती इन्द्राज मय हुकमइम्तनाई
अन्तर्गत धारा 88, 89 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955


—:: संशोधित निर्णय ::—

प्रकरण के सूक्ष्म वृतान्त इस प्रकार है कि वादी ने एक वाद विरुद्ध प्रतिवादी अन्तर्गत धारा 88, 89 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 पेश कर निवेदन किया है कि आराजी खसरा नम्बर 1213/313 रकबा 0.3937 है0 1218/314 रकबा 0.60 है0, 1222/315 रकबा 0.05 है0 किता 3 कुल रकबा 1.0437 है0, आराजी खसरा नम्बर 921 रकबा 0.30 है0, 926 रकबा 0.09 है0 किता 2 कुल रकबा 0.39 है0, आराजी खसरा नम्बर 1034 रकबा 0.28 है0, 880/1125 रकबा 1.01 है0, 927 रकबा 0.21 है0, 945 रकबा 0.38 है0 किता 4 कुल रकबा 1.88 है0, आराजी खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.27 है0 1027 रकबा 1.02 है0 1028 रकबा 0.25 है0 किता 3 कुल रकबा 1.54 है0, आराजी खसरा नम्बर 1033 रकबा 0.16 है0, 1035 रकबा 0.21 है0 किता 2 कुल रकबा 0.37 है0, आराजी खसरा नम्बर 1025/1122 रकबा 0.16 है0, 1036 रकबा 0.09 है0, 1037 रकबा 0.13 है0, 1183/1035 रकबा 0.14 है0, 1184/945 रकबा 0.08 है0, 821/1156 रकबा 0.28 है0, 880/1126 रकबा 1.01 है0 किता 7 कुल रकबा 1.89 है0, आराजी खसरा

02
उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (अलवर)

रकबा 0.14 है। आराजी खसरा नम्बर 1016 रकबा 0.82 है।
आराजी खसरा नम्बर 1040 रकबा 0.14 है। आराजी खसरा नम्बर 1029 रकबा 0.08 है। आराजी खसरा
नम्बर 1188/1040 रकबा 0.14 है। आराजी खसरा नम्बर 920 रकबा 2.99 है। आराजी खसरा नम्बर 302
रकबा 1.02 है। आराजी खसरा नम्बर 319 रकबा 0.34 है। आराजी खसरा नम्बर 1047 रकबा 2.50 है।
आराजी खसरा नम्बर 1038 रकबा 1.34 है। आराजी खसरा नम्बर 1039 रकबा 0.43 है। आराजी खसरा
नम्बर 1041 रकबा 0.80 है। आराजी खसरा नम्बर 1031 रकबा 0.72 है। वाके ग्राम खिदरपुर तहसील
तिजारा जिला अलवर व आराजी खसरा नम्बर 598 रकबा 2.06 है। वाके ग्राम भटकोल तहसील तिजारा
जिला अलवर में स्थित है।

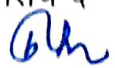
मिन वादी लख्मीचन्द व प्रतिवादीगण संख्या 1 गोपीचन्द व 2 रमेश चन्द आपस में सगे भाई हैं
तथा वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 व 2 एक साथ बड़े प्रेम प्यार स रहते रहे हैं। वादी व प्रतिवादीगण
संख्या 1 व 2 आपस में अपनी सहमति से उपरोक्त विवादित आराजी में बराबर बराबर रकम लगातार एक
दूसरे के नाम से खरीद कर राजस्व रिकार्ड में एक दूसरे के नाम अपनी सहमति से अंकन कराया था। इस
प्रकार उक्त विवादित आराजी मिन वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 व 2 की साझे की रकम लगाकर खरीद
की हुई थी। विवादित आराजी खसरा नम्बरान 1213/313 रकबा 0.3937 है, 1218/314 रकबा 0.60 है,
1222/315 रकबा 0.05 है। किता 3 कुल रकबा 1.0437 है। प्रतिवादी संख्या 2 रमेशचन्द के नाम सालिम
हिस्सा, आराजी खसरा नम्बर 921 रकबा 0.30 है, 926 रकबा 0.09 है। किता 2 कुल रकबा 0.39 है।
प्रतिवादी संख्या 1 गोपीचन्द का सालिम भाग, आराजी खसरा नम्बर 1034 रकबा 0.28 है, 880/1125
रकबा 1.01 है, 927 रकबा 0.21 है, 945 रकबा 0.38 है। किता 4 कुल रकबा 1.88 है। सालिम भाग
प्रतिवादी संख्या 2 रमेशचन्द, आराजी खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.27 है। 1027 रकबा 1.02 है। 1028 रकबा
0.25 है। किता 3 कुल रकबा 1.54 है। में वादी का 11/42 भाग, प्रतिवादी संख्या 1 गोपीचन्द का 17/42
भाग, प्रतिवादी संख्या 2 का 11/42 भाग, आराजी खसरा नम्बर 1033 रकबा 0.16 है, 1035 रकबा 0.21
है। किता 2 कुल रकबा 0.37 है। में प्रतिवादी संख्या 2 का सालिम भाग, आराजी खसरा नम्बर 1025/1122
रकबा 0.16 है, 1036 रकबा 0.09 है, 1037 रकबा 0.13 है, 1183/1035 रकबा 0.14 है, 1184/945
रकबा 0.08 है, 821/1156 रकबा 0.28 है, 880/1126 रकबा 1.01 है। किता 7 कुल रकबा 1.89 है। में
वादी का सालिम भाग, आराजी खसरा नम्बर 968 रकबा 1.41 है। में प्रतिवादी संख्या 1 का 25/141 भाग,
आराजी खसरा नम्बर 918 रकबा 0.44 है। में प्रतिवादी संख्या 2 का 5/22 भाग, आराजी खसरा नम्बर
1187/1040 रकबा 0.14 है। में प्रतिवादी संख्या 1 का सालिम हिस्सा, आराजी खसरा नम्बर 1016 रकबा 0.
62 है। में वादी का 1/2 भाग, आराजी खसरा नम्बर 1032 रकबा 1.54 है। में वादी का 4/77 भाग व
3/154 भाग प्रतिवादी संख्या 01 का 5/77 भाग प्रतिवादी संख्या 2 का 15/77 भाग व 154 भाग, आराजी
खसरा नम्बर 1040 रकबा 0.14 है। में प्रतिवादी संख्या 2 का सालिम भाग, आराजी खसरा नम्बर 1029
रकबा 0.08 है। में वादी का 1/14 भाग प्रतिवादी संख्या 1 का 3/14 भाग व 1/14 भाग प्रतिवादी संख्या
2 का 1/14 भाग, आराजी खसरा नम्बर 1188/1040 रकबा 0.14 है। में वादी का सालिम हिस्सा, आराजी
खसरा नम्बर 920 रकबा 2.99 है। में वादी का 97/299 भाग प्रतिवादी संख्या 2 का 97/299 भाग, आराजी


सुपरव्हाइंड अधिकारी
तिजारा (अलवर)

संख्या 2 का 1/3 भाग, आराजी खसरा नम्बर 319 रकबा 0.34 है 0 में वादी का 13/30 भाग प्रतिवादी संख्या 1 2 का 3/4 भाग, आराजी खसरा नम्बर 1047 रकबा 2.50 है 0 में वादी का 13/30 भाग प्रतिवादी संख्या 1 का 38/375 भाग प्रतिवादी संख्या 2 का 38/375 भाग, आराजी खसरा नम्बर 1038 रकबा 1.34 है 0 में वादी का 111/268 भाग प्रतिवादी संख्या 1 का 8/67 भाग प्रतिवादी संख्या 2 का 125/268 भाग, आराजी खसरा नम्बर 1039 रकबा 0.43 है 0 में वादी का 28/43 भाग प्रतिवादी संख्या 1 का 12/43 भाग प्रतिवादी संख्या 2 का 3/43 भाग, आराजी खसरा नम्बर 1041 रकबा 0.80 है 0 में वादी का 1/18 भाग प्रतिवादी संख्या 1 का 8/9 भाग प्रतिवादी संख्या 2 का 1/18 भाग, आराजी खसरा नम्बर 1031 रकबा 0.72 है 0 में प्रतिवादी संख्या 1 का 5/18 भाग वाके ग्राम खिदरपुर तहसील तिजारा जिला अलवर व आराजी खसरा नम्बर 598 रकबा 2.06 है 0 में वादी का 19/103 भाग व प्रतिवादी संख्या 2 का 44/103 भाग वाके ग्राम भटकोल तहसील तिजारा जिला अलवर का राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में अंकन आया है।

मिन वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 व 2 उपरोक्त विवादित आराजी पर शामलात में काबिज व दाखिल होकर उपयोग उपभोग करते रहे है। मिन वादी कि किडनी की बिमारी से ग्रस्त है। वादी व प्रतिवादी संख्या 1 व प्रतिवादी संख्या 2 पारिवारिक आवश्यकता बढने पर तथा मिन वादी की बीमार रहने की वजह से वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 व 2 में जमीन बाबत विवाद उत्पन्न ना हो व विवादित आराजी के साथ वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 व 2 की अन्य खातेदारी की आराजी में मिलाकर बंटवारा कर काबिज व दाखिल होना चाहते थे। जिस कारण वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 व 2 ने आपसी सहमति से राजी खुशी विवादित आराजी का बंटवारा कर लिया। वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 व 2 के मध्य आराजी का बंटवारा इस प्रकार हुआ है कि :-

वादी लख्मीचन्द का हिस्सा खसरा नम्बर 302 रकबा 1.02 है 0 में गोपीचन्द 1/6 पूर्ण भाग में वादी का नाम अंकन किया जाने वाला क्षेत्रफल 0.17 है 0, खसरा नम्बर 921 रकबा 0.30 है 0 में गोपीचन्द पूर्ण भाग में वादी का नाम अंकन किया जाने वाला क्षेत्रफल 0.30 है 0, खसरा नम्बर 926 रकबा 0.09 है 0 में गोपीचन्द पूर्ण भाग में वादी का नाम अंकन किया जाने वाला क्षेत्रफल 0.09 है 0, खसरा नम्बर 1031 रकबा 0.72 है 0 में गोपीचन्द 5/18 पूर्ण भाग में वादी का नाम अंकन किया जाने वाला क्षेत्रफल 0.20 है 0, खसरा नम्बर 302 रकबा 1.02 है 0 में रमेशचन्द 1/3 पूर्ण भाग में वादी का नाम अंकन किया जाने वाला क्षेत्रफल 0.34 है 0, खसरा नम्बर 319 रकबा 0.34 है 0 में रमेशचन्द 3/4 पूर्ण भाग में वादी का नाम अंकन किया जाने वाला क्षेत्रफल 0.2550 है 0, 1213/313 रकबा 0.3937 है 0 में रमेशचन्द पूर्ण भाग में वादी का नाम अंकन किया जाने वाला क्षेत्रफल 0.3937 है 0, खसरा नम्बर 1218/314 रकबा 0.60 है 0 में रमेशचन्द पूर्ण भाग में वादी का नाम अंकन किया जाने वाला क्षेत्रफल 0.60 है 0, 1222/315 रकबा 0.05 है 0 में रमेशचन्द पूर्ण भाग में वादी का नाम अंकन किया जाने वाला क्षेत्रफल 0.05 है 0, खसरा नम्बर 920 रकबा 2.99 है 0 में रमेशचन्द 97/299 (97 ऐयर में से 22 ऐयर) में वादी का नाम अंकन किया जाने वाला क्षेत्रफल 0.22 है 0, खसरा नम्बर 927 रकबा 0.21 है 0 में रमेशचन्द पूर्ण भाग में वादी का नाम अंकन किया जाने वाला क्षेत्रफल 0.21 है 0, खसरा नम्बर 918 रकबा 0.44 है 0 में रमेशचन्द 5/22 पूर्ण भाग में वादी का नाम अंकन किया जाने वाला क्षेत्रफल 0.10 है 0 प्रतिवादी गोपीचन्द का हिस्सा खसरा नम्बर 1047 रकबा 2.50 है 0 में रमेशचन्द


उपस्थंड अधिकारी
तिजारा (अलवर)

है0 में लख्मीचन्द 28/143 हिस्सा में प्रतिवादी रमेशचन्द के नाम अंकन किया जाने वाला क्षेत्रफल 0.28 है0 उक्त बंटवारे के आधार पर वादी को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर मिन वादी इश्तकरारहक मय दुरुस्ती इन्दाज की डिकी पाने का अधिकारी है।


दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादी को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण उपस्थित। प्रार्थी मंजू गुप्ता की ओर से प्रार्थना पत्र आदेश 22 रूल 03 जा0दी0 पेश कर निवेदन किया है कि वादी लख्मीचन्द को देहान्त हो चुका है अतः वादी के वारिसान को रिकॉर्ड पर लिया जावे प्रार्थना पत्र स्वीकार कर वादी लख्मीचन्द के वारिसान को रिकॉर्ड पर लिया गया। वादीगण व प्रतिवादी द्वारा अपना राजीनाम प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि उक्त वाद को राजीनामों के आधार पर डिकी फरमाये जाने की कृपा करें।

हमने उभयपक्षकारान की अधिवक्ता की बहस सुनी तथा पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों का गहन अवलोकन किया। पत्रावली में प्रस्तुत जमाबन्दीयों के अवलोकन तथा वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 व 2 द्वारा राजीनामों के आधार पर वादी का वाद स्वीकार योग्य पाया जाता है।

अतः वादी का वाद प्रस्तुत राजीनामों के आधार पर आराजी खसरा नम्बर 302 रकबा 1.02 है0 में गोपीचन्द 1/6 पूर्ण भाग, खसरा नम्बर 921 रकबा 0.30 है0 में गोपीचन्द पूर्ण भाग, खसरा नम्बर 926 रकबा 0.09 है0 में गोपीचन्द पूर्ण भाग, खसरा नम्बर 1031 रकबा 0.72 है0 में गोपीचन्द 5/18 पूर्ण भाग, खसरा नम्बर 302 रकबा 1.02 है0 में रमेशचन्द 1/3 पूर्ण भाग, खसरा नम्बर 319 रकबा 0.34 है0 में रमेशचन्द 3/4 पूर्ण भाग, 1213/313 रकबा 0.3937 है0 में रमेशचन्द पूर्ण भाग, खसरा नम्बर 1218/314 रकबा 0.60 है0 में रमेशचन्द पूर्ण भाग, 1222/315 रकबा 0.05 है0 में रमेशचन्द पूर्ण भाग, खसरा नम्बर 920 रकबा 2.99 है0 में रमेशचन्द 97/299 (97 ऐयर में से 22 ऐयर), खसरा नम्बर 927 रकबा 0.21 है0 में रमेशचन्द पूर्ण भाग, खसरा नम्बर 918 रकबा 0.44 है0 में रमेशचन्द 5/22 पूर्ण भाग वाके ग्राम खिदरपुर से प्रतिवादी संख्या 1 व 2 का नाम हजफ कर वादीगण का नाम दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते है।

इसी प्रकार खसरा नम्बर 1047 रकबा 2.50 है0 में रमेशचन्द 38/375 पूर्ण हिस्सा, खसरा नम्बर 945 रकबा 0.38 है0 में रमेशचन्द पूर्ण भाग, खसरा नम्बर 968 रकबा 1.41 है0 में रमेशचन्द 25/141 पूर्ण हिस्सा, खसरा नम्बर 1047 रकबा 2.50 है0 में लख्मीचन्द 13/30 पूर्ण हिस्सा, खसरा नम्बर 1184/945 रकबा 0.08 है0 में लख्मीचन्द पूर्ण हिस्सा, खसरा नम्बर 821/1156 रकबा 0.28 है0 में लख्मीचन्द पूर्ण हिस्सा वाके ग्राम खिदरपुर, खसरा नम्बर 598 रकबा 2.06 है0 में रमेशचन्द 44/103 पूर्ण हिस्सा में से 0.07 है0, खसरा नम्बर 598 रकबा 2.06 है0 में लख्मीचन्द 19/103 पूर्ण हिस्सा वाके ग्राम भटकोल से वादी व प्रतिवादी संख्या 2 रमेश का नाम हजफ कर प्रतिवादी संख्या 1 का नाम दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते है।

इसी प्रकार खसरा नम्बर 1041 रकबा 0.80 है0 में गोपीचन्द 8/9 हिस्सा (71 ऐयर में से 0.4711 है0), खसरा नम्बर 1041 रकबा 0.80 है0 में लख्मीचन्द 1/18 पूर्ण भाग, खसरा नम्बर 1183/1035 रकबा 0.14 है0 में लख्मीचन्द पूर्ण भाग, खसरा नम्बर 1036 रकबा 0.09 है0 में लख्मीचन्द पूर्ण भाग, खसरा नम्बर


उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (अन...)

