न्यायालय उपखण्ड अधिकारी तिजारा (अलवर) राज0
पीठासीन अधिकारी महेन्द्र सिंह (आर0ए0एस0)

मुकदमा नम्बर	तारीख दायर	तारीख फैसला
56/2021	17-02-2021	08.12.22

उनवान

01. उदयराम पुत्र श्री थानाराम जाति माली निवासी वार्ड नं. 04, अलवर रोड, तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)
 1/1 सोराम
 1/2 करणसिंह
 1/3 आसाराम
 1/4 प्रभुदयाल
 1/5 लक्ष्मण पुत्रान स्व श्री उदयराम
 1/ 6 निर्मल पुत्री स्व. श्री उदराम जातियान सैनी निवासीगण वार्ड नं. 04 अलवर रोड, तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)
02. गोपाल पुत्र श्री थानाराम जाति माली निवासी वार्ड नं. 04 अलवर रोड, तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)
03. मन्जू पत्नि स्व0 श्री त्रिलोक कुमार
04. सिमरण उम्र करीब 14 साल
05. टीना उम्र करीब 12 साल
06. लोकेश उम्र करीब 10 साल पिसरान स्व श्री त्रिलोककुमार नाबालिगान जरिये वलीसरपस्त माता मन्जू जाति माली निवासीगण तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)
07. पूरन चन्द
08. राजेन्द्र कुमार पुत्र कबूल
09. विजयकुमार
10. हुकमचन्द पुत्रान श्री नारायण जाति माली निवासीगण तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)

————:: वादीगण

बनाम

01. गिरधारी पुत्र श्री कन्हैयालाल
02. चिरंजी पुत्र श्री कन्हैयालाल जाति सैनी निवासीगण वार्ड नं. 03, मेंहदीवाला कुआ, अलवर रोड, तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)
03. श्रीमान उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयक कार्यालय तिजारा जिला अलवर
04. राज्य सरकार जरिये भूमिधारी पैरोकार तहसीलदार, तिजारा जिला अलवर (राज0)
05. श्रीमान शाखा प्रबंधक, बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर

————:: प्रतिवादीगण

उपखण्ड अधिकारी

दावा तकासमा मय हुक्मइम्तनाई दवामी

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

निर्णय

प्रकरण में सूक्ष्म वृतान्त इस प्रकार है कि वादी ने यह दावा तकासमा मय हुक्मइम्तनाई दवामी अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 विरुद्ध वाला प्रतिवादीगण प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि हाल आराजी खसरा नम्बर 958 रकबा 0.10 हैक्ट, 959 रकबा 0.28 हैक्ट, 960 रकबा 0.08 हैक्ट, 961 रकबा 0.15 हैक्ट, 964 रकबा 0.20 हैक्ट, 965 रकबा 0.82 हैक्ट, 978 रकबा 0.36 हैक्ट, 979 रकबा 0.16 हैक्ट, 980 रकबा 0.26 हैक्ट, 981 रकबा 0.08 हैक्ट, 982 रकबा 0.05 हैक्ट, 983 रकबा 0.04 हैक्ट, 984 रकबा 0.28 हैक्ट, कुल किता 13 रकबा 2.84 हैक्ट, वाके ग्राम तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर (राजस्थान) स्थित है। विवादित आराजी उदयराम पुत्र श्री धानाराम के वारिसान 1/1 लगा0 1/6 जाति माली निवासी वार्ड नं 04 अलवर रोड, तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0) वादी संख्या 2 गोपाल पुत्र धानाराम जाति माली निवासी वार्ड 4 अलवर रोड तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर, वादी संख्या 3 लगा 6 मन्जू पत्नि स्व0 श्री त्रिलोक कुमार सिमरण उम्र करीब 14 साल टीना उम्र करीब 12 साल लोकेश उम्र करीब 10 साल पिसरान स्व श्री त्रिलोककुमार नाबालिगान जरिये वलीशरपरस्त माता मन्जू जाति माली निवासीगण तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0) इनके नाम अभी विरासत इन्तकाल दर्ज व मन्जूर नहीं हुआ है, राजेन्द्र कुमार पुत्र कबूल, पूरन चन्द, विजयकुमार, हुक्मचन्द पुत्रान श्री नारायण जाति माली निवासीगण तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0) व प्रतिवादीगण गिरधारी पुत्र श्री कन्हैयालाल, चिरंजी पुत्र श्री कन्हैयालाल जाति सैनी निवासीगण वार्ड न 03, मेहदीवाला कुआं, अलवर रोड, तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0) की मुताबिक फर्द जमाबन्दी संवत 2075 लगायत 2078 की संयुक्त कब्जा काश्त खातेदारी की आराजी है। उक्त विवादित आराजी में मिन वादी संख्या 1 का 1/8 भाग, वादी संख्या 2/ का 1/8 भाग, वादी संख्या 3 लगायत 6 का 1/32 भाग व वादी संख्या 7 का 1/32 भाग, व वादी संख्या 8 का 1/8 भाग, वादी संख्या 9 का 1/32 भाग वादी संख्या 10 का 1/32 भाग यानि वादीगण का समस्त का 1/2 भाग व प्रतिवादी गण का 1/2 भाग मुताबिक जमाबदी हिस्सा निहित है। राजस्व रिकार्ड में शामलात का अंकन दर्ज है। विवादित आराजी में अपने अपने हिस्से की भूमि पर शान्तिपूर्वक काबिज व दाखिल होकर उपभोग करते आ रहे है अब प्रतिवादीगण 1 व 2 के मन में बेईमानी आ गई है जो भू माफिया गिरोह के साथ साज बाज है और प्रतिवादी गण जानबूझकर हम वादीगण के हिस्से में जबरन घुसकर मजाहमत व मदाखलत उत्पन्न कर, जबरन निर्माण कर विवादित आराजी में बिना भू-रूपान्तरण निर्माण व प्लोटिंग कर किसी दीगर जगह बेचान करने पर आमादा है। हम वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 व 2 के मध्य विवादित आराजीयात बावत वाई मिट्स एण्ड बाउण्डस आज तक कोई तकासमा नहीं हुआ है। राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में संयुक्त नाम के अंकन होने के कारण प्रतिवादीगण संख्या 1लगायत 2 आये दिन हम वादीगण की कब्जे काश्त की आराजी में मजाहमत व मदाखलत पैदा करते है तथा हम वादीगण को आराजी से बेदखल करने, विवादित आराजी पर जबरन कब्जा करने व कच्चा पक्का निर्माण कार्य करने की धमकी देते है निहित अपने हिस्सा का जिस पर वक्त बयनामा से काबिज व दाखिल है, का मौके पर काबिज अनुसार राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में तकासमा कराकर, अलग कुर्रेजात कायम कराकर, अपना खाता अलग कराना चाहता है, जिस हेतु यह वाद पत्र तकासमा मय हुक्मइम्तनाई दवामी पेश करना लाजिम आया है।

उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (अलवर)

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को समन तलब किया जाकर जवाब दावा प्रस्तुत करने का अवसर प्रदान किया गया। प्रतिवादी नम्बर 1 व 2 उपस्थित होकर अपना इकबाल जवाब प्रस्तुत किया जो शामिल पत्रावली किया गया। व वाद को प्रारंभिक डिकि किये जाने पर अनापत्ति जाहिर की। प्रतिवादी संख्या 3 पैसाकार सरकार फोरमल पक्षकार है परन्तु जबाब प्रस्तुत नही इनका जबाब अवसर बंद किया जाता है। प्रतिवादी संख्या 4 व 5 बाद तामिल अनुपस्थित इनके विरूद्व एकतरफा कार्यवाही अमल मे लाई गई।

पत्रावली का अवलोकन किया। वाद मे संलग्न जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 मे पक्षकारान वादी, प्रतिवादीगण उक्त आराजीयात के सहखातेदार है। आराजी का तकासमा किया जाना न्यायोचित है।

प्रकरण मे दिनांक 21-10-2022 को प्रारम्भिक डिकी जारी कर तहसीलदार तिजारा को मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाकर बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर बटवारा स्कीम तैयार कर रिपोर्ट कुर्रे तलब की गई।

तहसीलदार तिजारा ने अपने पत्र कमांक भू.अ./2022/3212 दिनांक 09-11-2022 के द्वारा प्रकरण में कुर्रे रिपोर्ट तैयार करा फाईल कराई गई। उभयपक्षकारान ने मुताबिक कुर्रे रिपोर्ट फाईनल डिकी किये जाने हेतु निवेदन किया। कुर्रे रिपोर्ट का अवलोकन किया। दावा फाईनल डिकी किया जाना उचित है।

अतः दावा वादीगण निम्नानुसार फाईनल डिकी किया जाता है हाल आराजी खसरा नम्बर 958 रकबा 0.10 हैक्ट., 959 रकबा 0.28 हैक्ट., 960 रकबा 0.08 हैक्ट., 961 रकबा 0.15 हैक्ट., 964 रकबा 0.20 हैक्ट., 965 रकबा 0.82 हैक्ट., 978 रकबा 0.35 हैक्ट., 979 रकबा 0.16 हैक्ट., 980 रकबा 0.25 हैक्ट., 982 रकबा 0.05 हैक्ट., 983 रकबा 0.04 हैक्ट., 984 रकबा 0.28 हैक्ट. कुल किता 13 रकबा 2.84 है० वाके राजस्व ग्राम तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर को फरीकैन के अनुसार खाता विभाजन के आदेश दिये जाते है।

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
01.	सीराम,करणसिंह, आशाराम, प्रभुदयाल, लक्ष्मण, पुत्रान उदयराम स.भाग 5/24 हिस्सा, निर्मल, पुत्री उदयराम 1/24 हिस्सा, गोपाल पुत्र थानाराम 1/4 हिस्सा, मन्जू पत्नि व सिमरण, टीना पुत्रीयान व लोकेश पुत्र त्रिलोक कुमार नाबालिगान जर्ये वलीसरपरस्त माता मन्जू 1/16 हिस्सा पूरनचन्द पुत्र नारायणलाल 1/16 हिस्सा, राजेन्द्र कुमार पुत्र कबूल राहिन BOB तिजारा 1/4 हिस्सा, विजय कुमार, हुक्मचन्द पुत्रान नारायण स.भाग 1/8 हिस्सा जाति सैनी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा पूरनचन्द 1/16 हिस्सा, विजयकुमार 1/24 हिस्सा BRKGB तिजारा	958	0.10	चा.1	1.68
		959	0.28	चा.1	4.70
		960	0.08	चा.1	1.34
		961/1	0.12	चा.1	
		964/1	0.10	चा.1	
		965/1	0.41	चा.1	
		980/1	0.07	चा.1	
		981	0.08	गै.मु.चा.	
		982	0.05	गै.मु.आ	
		983	0.04	गै.मु.रा.	
		984/1	0.09	चा.1	
		किता 11	1.42		
	गिरधारी पुत्र कन्हैया राहिन BRKGB तिजारा 1/2 हिस्सा, चिरंजी पुत्र कन्हैया 1/2 हिस्सा जाति सैनी सा.देह खातेदार	961/2	0.03	चा.1	
		964/2	0.10	चा.1	
		965/2	0.41	चा.1	

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	

[illegible]

[illegible]

[illegible]