न्यायालय उपखण्ड अधिकारी तिजारा (अलवर) राज0

पीठासीन अधिकारी महेन्द्र सिंह (आर0ए0एस0)

मुकदमा नम्बर	तारीख दायर	तारीख फैसला
322/2022	21-06-2022	26/7/2023

उनवान

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी तिजारा जिला खैरथल–तिजारा (राज0)

उक्त वाद/प्रार्थना पत्र/अपील का निर्णय/निस्तारण दिनांक 26/7/23........ को किया जा चुका है।

उपखण्ड अधिकारी
तिजारा(खैरथल–तिजारा)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी तिजारा (अलवर) राज0

पीठासीन अधिकारी महेन्द्र सिंह (आर0ए0एस0)

मुकदमा नम्बर	तारीख दायर	तारीख फैसला
322/2022	21-06-2022	26/7/2023

उनवान

01. तुलाराम पुत्र श्री शिवचन्द
02. कमला पत्नी श्री डूंगरसिंह
03. रेखा पुत्री श्री डूंगरसिंह
04. पवित्रा पुत्री श्री डूंगरसिंह
05. हरमेश पुत्र श्री डूंगरसिंह जाति अहीर निवासीगण चकरपुर तहसील व जिला गुरूग्राम (हरियाणा) हाल काश्तकार वाके ग्राम जोजाका तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)

----:: वादीगण

बनाम

01. इम्मा
02. ईरफान पुत्रान हारून
03. ईसरूदीन
04. ईदरीश पुत्रान नूरशाह
05. आमीन पुत्र स्व0 चम्मू उर्फ चम्मा
    5/1 – आसीनी पुत्री स्व. श्री चम्मु उर्फ चम्मा
    5/2 – कुरशीदा पुत्री स्व. श्री चम्मु उर्फ चम्मा
06. छोटा
07. मानू
    7/1 – ऐमना पत्नी स्व. श्री मानू
    7/2 – उमरदीन पुत्र स्व. श्री मानू
    7/3 – जन्नती
    7/4 – रूक्कैया
    7/5 – गफौंदी
    7/6 – महमूदी
    7/7 – नूरनिशा पुत्रीयान स्व. श्री मानू
08. मामूर पुत्रान चन्दरू
    8/1 – चांदनी
    8/2 – रहमति पुत्रीयान स्व. श्री मामूर
    8/3 – सलामुदीन पुत्र स्व. श्री मामूर (मृतक)
    8/3/1 – रसीदा पत्नी स्व0 श्री सलामुदीन पुत्र स्व. श्री मामूर
    8/3/2 – जमील पुत्र स्व0 श्री सलामुदीन पुत्र स्व. श्री मामूर

उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (अलवर) राज0

8/4 – मेहरदीन पुत्र स्व. श्री मामूर (मृतक)

8/4/1 – रसीदा पत्नी स्व. मेहरदीन पुत्र स्व. श्री मामूर

8/4/2 – सहरूना पुत्री स्व. मेहरदीन पुत्र स्व. श्री मामूर

09. जमीलदीन पुत्र सलामुदीन
10. जाफराना पत्नी हारून
11. सन्जी
12. संजीदा
13. सब्बा
14. सलीदा पुत्रीयान हारून
15. सुबेदीन पुत्र जुम्माशाह
16. गफौदी
17. हारूनी पुत्रीयान राडा
18. सुफेदा पुत्र राडा जाति फकीर निवासीगण वाके ग्राम जोजाका तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)
19. वहीद पत्नी जाकिर हुसैन जाति फकीर निवासी ततारपुर तहसील मुण्डावर जिला अलवर (राज0)
20. राज0 सरकार जरिये पैरोकार भूमिधारी तहसीलदार तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)

------:: प्रतिवादीगण

दावा तकासमा मय हुक्मइम्तनाई दवामी

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

–:: निर्णय ::–

प्रकरण में सूक्ष्म वृतान्त इस प्रकार है कि वादी ने यह दावा तकासमा मय हुक्मईम्तनाई दवामी अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 विरूद्व दावा प्रतिवादीगण प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि हाल आराजी खसरा नम्बर 276 रकबा 0.38 है0, हाल खसरा नम्बर 277 रकबा 0.18 है0 वाके ग्राम जोजाका तहसील तिजारा जिला अलवर (राजस्थान) में स्थित है। वर्णित विवादित आराजी में चम्मू उर्फ चम्मा पुत्र चन्दरू का मुताबिक जमाबन्दी हिस्सा निहित है। चम्मू उर्फ चम्मा एक ही आदमी है, जिसके नाम अलग अलग नाम का अंकन दर्ज है। चम्मू उर्फ चम्मा का देहान्त हो चुका है। जिसका एक मात्र वारिस प्रतिवादी संख्या 5 आसीन है, जिसके नाम अभी विरासत इंतकाल दर्ज व मंजूर नहीं हुआ है। उपरोक्त विवादित आराजी हम वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 19 की संयुक्त खाते की भूमि राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में वादीगण व प्रतिवादीगण के नाम का शामलात में अंकन दर्ज रिकार्ड है। उक्त विवादित हाल आराजी खसरा नम्बर 276 रकबा 0.38 है0 में मिन वादी संख्या 1 तुलाराम का 15/38 हिस्सा, मिन वादीया संख्या 2 कमला का 15/152 हिस्सा, मिन वादीयां संख्या 3 रेखा का 15/152 हिस्सा, मिन वादीयां संख्या 4 पवित्रा का 15/152 हिस्सा व मिन वादी संख्या 5 हरमेश का 15/152 हिस्सा तथा विवादित हाल आराजी खसरा नम्बर 277 रकबा 0.18 है0 में मिन वादी संख्या 1 तुलाराम का 7/18 हिस्सा, मिन वादीया संख्या 2 कमला का 7/72 हिस्सा, मिन वादीयां संख्या 3 रेखा का 7/72 हिस्सा, मिन वादीयां संख्या 4 पवित्रा का 7/72 हिस्सा व मिन वादी संख्या 5 हरमेश का 7/72 हिस्सा तथा प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 19 का मुताबिक जमाबन्दी हिस्सा निहित है। जमाबन्दी में वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1

उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (अलवर) राज0

...आराजी का एकचक कर एक साथ काबिज व दाखिल है तथा वादीगण समस्त ने अपने हिस्से
का अकन चला आ रहा है। विवादित आराजी का पक्षकारान के मध्य लिखित में तकासमा नहीं हुआ है। मात्र राजस्व रिकार्ड में शामलात
एण्ड बाउण्डस तकासमा नहीं हुआ है। वादीगण व प्रतिवादीगण अपने अपने भाग पर काबिज व दाखिल है। बाई मिटस
इजराय तकासमा आराजी बहक वादी विरूद्ध प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 19 सादिर फरमाई जावें कि विवादित हाल आराजी खसरा नम्बर 276 रकबा 0.38 है0, हाल खसरा नम्बर 277 रकबा 0.18 है0 वाके ग्राम जोजाका तहसील तिजारा जिला अलवर (राजस्थान) में स्थित है। उपरोक्त विवादित आराजी हम वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 19 की संयुक्त खाते की भूमि राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में वादीगण व प्रतिवादीगण शामलात मे अकन दर्ज रिकार्ड है। उक्त विवादित हाल आराजी खसरा नम्बर 276 रकबा 0.38 है0 में मिन वादी संख्या 1 तुलाराम का 15/38 हिस्सा, मिन वादीया संख्या 2 कमला का 15/152 हिस्सा, मिन वादीयां संख्या 3 रेखा का 15/152 हिस्सा, मिन वादीयां संख्या 4 पवित्रा का 15/152 हिस्सा व मिन वादी संख्या 5 हरमेश का 15/152 हिस्सा तथा विवादित हाल आराजी खसरा नम्बर 277 रकबा 0.18 है0 में मिन वादी संख्या 1 तुलाराम का 7/18 हिस्सा, मिन वादीया संख्या 2 कमला का 7/72 हिस्सा, मिन वादीयां संख्या 3 रेखा का 7/72 हिस्सा, मिन वादीयां संख्या 4 पवित्रा का 7/72 हिस्सा व मिन वादी संख्या 5 हरमेश का 7/72 हिस्सा तथा प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 19 का मुताबिक जमाबन्दी हिस्सा निहित है। हम वादीगण ने अपने हिस्से की आराजी का एकचक कर वादीगण एक साथ भूमि पर काबिज व दाखिल है तथा मौके पर हम वादीगण का अपने भाग की भूमि पर वास्तविक कब्जा है, का तकासमा बाई मीटस एण्ड बाउण्उस कराकर अलग से लगान खाता कायम किया जाकर अलग से कुर्रेजात कायम कर, हम वादीगण को उनके वास्तविक भाग पर दखल दिलाया जावें। हम वादीगण, तकासमा की डिक्री प्राप्त करने के अधिकारी है।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को समन तलब किया जाकर जवाब दावा प्रस्तुत करने का अवसर प्रदान किया गया। प्रतिवादी नम्बर 3 लगायत 7, 17, 18, 19 जरिये अधिवक्ता उपस्थित हुये जवाब प्रस्तुत नहीं किया गया है। जवाब बन्द किया जाता है। प्रतिवादी संख्या 19 ने अपना जवाब दावा प्रस्तुत किया गया। जो शामिल पत्रावली किया गया।

प्रकरण में दिनांक 27-03-2023 को प्रारम्भिक डिक्री जारी कर तहसीलदार तिजारा को मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाकर बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर बंटवारा स्कीम तैयार कर रिपोर्ट कुर्रे तलब की गई। चूंकि तहसीलदार तिजारा ने अपने पत्र क्रमांकः भू.अ./23/2191 दिनांक 12-06-2023 के द्वारा प्रकरण में कुर्रे रिपोर्ट प्रेषित कर दी थी। वादी अधिवक्ता द्वारा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 22 रूल 4 व सपठित धारा 151 जा.दी. पेश की गई जो स्वीकार किया जाकर संशोधित टाईटल पेश किया गया जो स्वीकार किया गया। उपस्थित पक्षकारान ने मुताबिक कुर्रे रिपोर्ट फाईनल डिक्री किये जाने हेतु निवेदन किया। कुर्रे रिपोर्ट का अवलोकन किया। दावा फाईनल डिक्री किया जाना उचित है।

अतः दावा वादीगण फाईनल डिक्री किया जाता है निम्नानुसार हाल आराजी खसरा नम्बर 276 रकबा 0.38 है0, हाल खसरा नम्बर 277 रकबा 0.18 है0 वाके ग्राम जोजाका तहसील तिजारा जिला अलवर (राजस्थान) को फरीकैन के अनुसार खाता विभाजन के आदेश दिये जाते है।

उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (अलवर) 3

	[illegible] 1/36	[illegible]	[illegible]
	[illegible] 1/3 [illegible] 1/3 [illegible] 1/2	2/2	[illegible]
	[illegible] 1/36	2/2	[illegible]

[illegible] के अनुसार अमल किया जावे।

आदेश सुनाया गया।

(नरेन्द्र सिंह)
उपजिलाधिकारी,
[illegible]

322 / 2022 21-06-2022 तारीख फैसला 26/7/2023

उनवान

01. तुलाराम पुत्र श्री शिवचन्द
02. कमला पत्नी श्री डूंगरसिंह
03. रेखा पुत्री श्री डूंगरसिंह
04. पवित्रा पुत्री श्री डूंगरसिंह
05. हरमेश पुत्र श्री डूंगरसिंह जाति अहीर निवासीगण चकरपुर तहसील व जिला गुरूग्राम (हरियाणा) हाल काश्तकार वाके ग्राम जोजाका तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)

----:: वादीगण

बनाम

01. इम्मा
02. ईरफान पुत्रान हारून
03. ईसरूदीन
04. ईदरीश पुत्रान नूरशाह
05. आमीन पुत्र स्व0 चम्मू उर्फ चम्मा
5/1 – आसीनी पुत्री स्व. श्री चम्मु उर्फ चम्मा
5/2 – कुरशीदा पुत्री स्व. श्री चम्मु उर्फ चम्मा
06. छोटा
07. मानू
7/1 – ऐमना पत्नी स्व. श्री मानू
7/2 – उमरदीन पुत्र स्व. श्री मानू
7/3 – जन्नती
7/4 – रूक्कैया
7/5 – गफौंदी
7/6 – महमूदी
7/7 – नूरनिशा पुत्रीयान स्व. श्री मानू
08. मामूर पुत्रान चन्दरू
8/1 – चांदनी
8/2 – रहमति पुत्रीयान स्व. श्री मामूर
8/3 – सलामुदीन पुत्र स्व. श्री मामूर (मृतक)
8/3/1 – रसीदा पत्नी स्व0 श्री सलामुदीन पुत्र स्व. श्री मामूर
8/3/2 – जमील पुत्र स्व0 श्री सलामुदीन पुत्र स्व. श्री मामूर

उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (अलवर)

[illegible] पत्नी स्व. मेहरदीन पुत्र स्व. श्री मामूर

8/4/2 – सहरूना पुत्री स्व. मेहरदीन पुत्र स्व. श्री मामूर

09. जमीलदीन पुत्र सलामुदीन

10. जाफराना पत्नी हारून

11. सन्जी

12. संजीदा

13. सब्बा

14. सलीदा पुत्रीयान हारून

15. सुबेदीन पुत्र जुम्माशाह

16. गफौदी

17. हारूनी पुत्रीयान राडा

18. सुफेदा पुत्र राडा जाति फकीर निवासीगण वाके ग्राम जोजाका तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)

19. वहीद पत्नी जाकिर हुसैन जाति फकीर निवासी ततारपुर तहसील मुण्डावर जिला अलवर (राज0)

20. राज0 सरकार जरिये पैरोकार भूमिधारी तहसीलदार तिजारा तहसील तिजारा जिला अलवर (राज0)

------:: प्रतिवादीगण

दावा तकासमा मय हुक्मइम्तनाई दवामी

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

–:: पर्चा डिकी ::–

हाल आराजी खसरा नम्बर 276 रकबा 0.38 है0, हाल खसरा नम्बर 277 रकबा 0.18 है0 वाके ग्राम जोजाका तहसील तिजारा जिला अलवर (राजस्थान) को फरीकैन के अनुसार खाता विभाजन के आदेश दिये जाते है।

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा
01.	कमला पत्नी डुंगरसिंह, अहीर 1/8 हि0, पवित्रा पुत्री डुंगरसिंह, अहीर 1/8 हि0, रेखा पुत्री डुगरसिंह, अहीर 1/8 हि0, हरमेश पुत्र डुगरसिंह, अहीर 1/8 हि0, तुलाराम पुत्र शिवचन्द, अहीर 1/2 हि0	276/1	0.30
02.	इम्मा पुत्र हारून, फकीर हि0 17/320, इरफान पुत्र हारून, फकीर हि0 17/320, इसरूदीन पुत्र नूरशाह, फकीर हि0 3/32, ईदरीश पुत्र नूरशाह, फकीर हि0 3/32, छोटा पुत्र चन्दर फकीर हि0 3/16, जमीलदीन पुत्र सलामूदीन, फकीर हि0 3/32, जाफराना पत्नी हारून फकीर 1/160, वहीदन पत्नी जाकिर हुसैन, फकीर हि0 1/32, सन्जी पुत्री हारून, फकीर हि0 1/160, सन्जीदा पुत्री हारून, फकीर हि0 1/160, सुबेदीन पुत्र जुम्माशाह, फकीर हि0 1/8, आमीन पुत्र चम्मा उर्फ चम्मू, फकीर हि0 1/12, आसीनी पुत्री चम्मा उर्फ चम्मू, फकीर हि0 1/12, कुरशीदा पुत्री चम्मा उर्फ चम्मू, फकीर हि0 1/12	276/2	0.08

उपखण्ड [illegible]कारी
तिजारा (अलवर) राज0

		[illegible] फकीर हि0 1/16, इम्मा पुत्र हारून, फकीर हि0 1/160, इरफान पुत्र हारून, फकीर हि0 1/160, इसरूदीन पुत्र नूरशाह, फकीर हि0 1/16, गफौदी पुत्री राडा, फकीर हि0 1/32, छोटा पुत्र चन्दरू, फकीर हि0 1/8, जाफराना पत्नी हारून, फकीर हि0 1/160, सुफेदा पुत्र राडा फकीर हि0 1/32, सुबेदीन पुत्र जुम्मा, फकीर हि0 1/8, सब्बा पुत्री हारून, फकीर हि0 1/160, सलीदा पुत्री हारून, फकीर हि0 1/160, हारूनी पुत्री राडा, फकीर हि0 1/32, आमीन पुत्र चम्मा उर्फ चम्मू, फकीर हि0 1/12, आसीनी पुत्री चम्मा उर्फ चम्मू, फकीर हि0 1/12, कुरशीदा पुत्री चम्मा उर्फ चम्मू, फकीर हि0 1/12, चांदबी पुत्री मामूर, फकीर हि0 1/32, रहमती पुत्री मामूर, फकीर हि0 1/32, रशीदा पत्नी सलामुदीन पुत्र मामूर, फकीर हि0 1/128, जमील पुत्र सलामुदीन पुत्र मामूर, फकीर हि0 1/128, जमीला पुत्री सलामुदीन पुत्र मामूर, फकीर हि0 1/128, सबीला पुत्री सलामुदीन पुत्र मामूर, फकीर हि0 1/128, रसीदा पत्नी मेहरदीन पुत्र मामूर फकीर हि0 1/64, सहरूना पुत्री मामूर फकीर हि0 1/64, ऐमना पत्नी मानू, फकीर हि0 1/56, उमरदीन पुत्र मानू, फकीर हि0 1/56, जन्नती पुत्री मानू, फकीर हि0 1/56, रूकैया पुत्री मानू, फकीर हि0 1/56, गफौदी पुत्री मानू, फकीर हि0 1/56, महमूदी पुत्री मानू, फकीर हि0 1/56, नूरनीशा पुत्री मानू, फकीर हि0 1/56	277/2	0.04	

तकसीम शुद्वा नक्शा फाईनल डिकी का जुज होगा। राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल किया जावें।

(महेन्द्र सिंह)
उपखण्ड अधिकारी,
तिजारा (अलवर)

उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (अलवर) राज०