


न्यायालय उपखण्ड अधिकारी तिजारा जिला खैरथल-तिजारा (राज0)

उक्त वाद/प्रार्थना पत्र/अपील का निर्णय/निस्तारण
दिनांक 14-02-24..... को किया जा चुका है।


उपखण्ड अधिकारी
तिजारा(खैरथल-तिजारा)



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी तिजारा (खैरथल-तिजारा) राज०
पीठासीन अधिकारी अनूप सिंह (आर०ए०एस०)

मुकदमा नम्बर
42/2015

तारीख दायर
02-03-2015

तारीख फैसला
14/04/2024

उनवान :-

01. अशरफ पुत्र श्री भूरु (मृतक)
 - 1/1 अयूब
 - 1/2 हक्कू
 - 1/3 सरफूदीन पुत्रान स्व० श्री अशरफ
 - 1/4 जैतूनी पत्नी स्व० श्री अशरफ
 - 1/5 अजरूदीन पुत्र स्व० श्री तैयब पुत्र स्व० श्री अशरफ
 - 1/6 समीना पत्नी स्व० श्री तैयब पुत्र स्व० श्री अशरफ जाति मेवान निवासीगण ग्राम जैरोली तहसील तिजारा जिला खैरथल तिजारा
02. अख्तर पुत्र श्री भूरु (मृतक)
 - 2/1 खुर्शीद
 - 2/2 नबीखां पुत्रान स्व० श्री अख्तर जाति मेवान निवासीगण ग्राम जैरोली तहसील तिजारा जिला खैरथल-तिजारा
03. लाखा पुत्र स्व० श्री भूरु (मृतक)
 - 3/1 आसू
 - 3/2 हजरूदीन
 - 3/3 अरसद
 - 3/4 इरसाद
 - 3/5 युसुफ पुत्रान स्व० श्री लाखा जाति मेवान निवासीगण ग्राम जैरोली तहसील तिजारा जिला खैरथल-तिजारा
04. अहमद पुत्र श्री भूरु (मृतक)
 - 4/1 शकील
 - 4/2 अब्दुल कलाम पुत्रान स्व० श्री अहमद
 - 4/3 रहीसन पत्नी स्व० श्री अहमद जाति मेवान निवासीगण ग्राम जैरोली तहसील तिजारा जिला खैरथल-तिजारा

-----:: वादीगण

बनाम

01. राजस्थान सरकार जरिये पैरोकार भूमिधारी तहसीलदार, तिजारा जिला खैरथल-तिजारा (राज०)

उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (खैरथल-तिजारा)

02. राजस्थान राज्य बिजली बोर्ड, 33/11 के.वी.जी.एस.एस. जरिये अधिशाषी अभियन्ता, जयपुर विधुत वितरण निगम लिमिटेड, तिजारा जिला खैरथल-तिजारा (राज०)

-----:: प्रतिवादीगण

दादा इश्तकरारहक मय दुरूस्ती इन्द्राज मय हुक्मइम्तनाई दवामी
अन्तर्गत धारा 88, 89 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

-:: निर्णय ::-

वादीगण द्वारा एक वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय का पेश किया है कि हाल खसरा नं. 585 कबा 39 बीघा 14 बिस्वा जो वाके ग्राम जैरोली तहसील तिजारा जिला अलवर में स्थित है, जिसके वर्तमान आराजी खसरा नं. 2932/585 रकबा 8.79 है. व 2931/585 रकबा 1.25 है. है। जो इस वाद में विवादित आराजी कहलावेगी। उक्त विवादित आराजी साबिक आराजी खसरा नं. 238 रकबा 4 बिस्वा, 239 रकबा 7 बिस्वा, 247 रकबा 6 बिस्वा, 358 रकबा 7 बिस्वा, 359 रकबा 6 बिस्वा, 360 रकबा 9 बीघा 18 बिस्वा, 361 रकबा 15 बिस्वा, 355 रकबा 1 बीघा 12 बिस्वा, 356 /1 रकबा 1 बीघा 18 बिस्वा, 356/2 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा, 353 रकबा 3 बिस्वा, 249 रकबा 14 बिस्वा से मिलकर बने है, जो वाके ग्राम जैरोली तहसील तिजारा जिला अलवर में स्थित है। मुलाहिजा मिलान क्षेत्रफल सलंगन वाद पत्र है। उक्त साबिक आराजी खसरा नं. 356/1 रकबा 1 बीघा 18 बिस्वा, 356/2 रकबा 2 बीघा 8 बिस्वा, 355/1 रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा, 355/2 रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा व खसरा नं. 238 रकबा 4 बीघा 8 बिस्वा, 361 रकबा 1 बीघा 4 बिस्वा मिन वादीगण के पिता भूरु पुत्र दुण्डा व उमराव पुत्र फतेहखां की कब्जे काश्त खातेदारी की आराजी थी। जिनकी मृत्यु उपरान्त उक्त आराजी विरासत में मिन वादीगण को प्राप्त हुई है। मिन वादीगण के दादा दुण्डा के एक भाई फतेहखां था। दुण्डा के अमब ब सन्ताने भूरु व अडीसिंह हुये, अडीसिंह लावलद बिला औरत फौत हो गया, जिसके वारिसान हम भूरु की सन्ताने वादीगण हुये तथा दादा दुण्डा के भाई फतेहखां के एक सन्तान उमरखां हुआ, जो भी लावलद बिला औरत फौत हो गया, जिसके सन्ताने कोई विधिक वारिस नही था, जिसके भी हम वादीगण वारिसान है। उपरोक्त विवादित आराजी को छोडकर अन्य आराजीयात में मिन वादीगण के नाम का अमल दरामद हो चुका है। वक्त भू-प्रबन्ध उक्त साबिक आराजीयात जो वादीगण के बुर्जुगान के नाम खातेदारी में अंकित थी, को भू-प्रबन्ध कर्मचारियों व अधिकारियों ने विधि विरुद्ध से खिलाफ मौका व खिलाफ रिकार्ड जाकर साबिक आराजी खसरा नं. 238 रकबा 4 बिस्वा, 361 रकबा 15 बिस्वा, 355 रकबा 1 बीघा 12 बिस्वा, 356/1 रकबा 1 बीघा 18 बिस्वा, 356/2 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा को हाल आराजी खसरा नं. 585 में शामिल करते हुए सिवायचक भूमि दर्ज कर दिया। जबकि उपरोक्त साबिक खसरा नम्बरान जमाबन्दी सम्वत् 2010 लगायत 2022 में मिन वादीगण के बुर्जुग उमराव पुत्र फतेहखां व भूरु पुत्र दुण्डा के नाम दर्ज रिकार्ड खातेदार है। जिस पर अपने जीवनकाल में वे काबिज व दाखिल रहे है तथा आज मिन वादीगण बदस्तूर काबिज व दाखिल है तथा मौके पर मिन वादीगण का वास्तविक कब्जा काश्त है। भू-प्रबन्ध विभाग ने बिना किसी हक व अधिकार के उक्त आराजी को विधि विरुद्ध रूप से सिवायचक दर्ज कर प्रतिवादी सं०-1 के नाम का बेजा अमल कर दिया व तत्पश्चात कुछ रकबा प्रतिवादी सं०-2 के नाम अमल आ गया, जो अंकन मिन वादीगण के हिस्से तक वातिल वो बेअसर है, नाकाबिले पाबन्दी है, प्रभाव शून्य है। उक्त आराजी के साबिक जमाबन्दी अनुसार मिन

वादीगण आराजी के खातेदार काश्तकार है तथा मिन वादीगण की साबिक आराजीयात का रकबा 6 बीघा 4 बिस्वा विधि विरुद्ध रूप से गलत अमल कर प्रतिवादीगण के नाम दर्ज किया गया है। जिसे मिन वादीगण की कदर दुरुस्त कराकर मुताबिक साबिक जमाबन्दी व रिकार्ड अनुसार तथा मौका अनुसार उपरोक्त विवादित आराजी में अपने 6 बीघा 4 बिस्वे की आराजी का अमल दरामद कर अपने आपको खातेदार काश्तकार घोषित कराकर इश्तकरारहक की डिकी प्राप्त करने के अधिकारी है। मिन वादीगण अपनी आराजी पर शान्तिपूर्वक काबिज व दाखिल है। जिसकी जानकारी मिन वादीगण को एक वर्ष पूर्व हुई और ममस्त नकुलात लेकर प्रतिवादीगण को दुरुस्त करवाने का निवेदन किया तो प्रतिवादीगण हर बार शास्वासन देते रहे और अब दिनांक 08.12.2014 को प्रतिवादी सं०-2 बेजा रूप से गलत अमल के आधार पर खम्बे गाढकर मौके की स्थिति को तब्दील कर रहे है तथा दुरुस्त करवाने से इन्कार कर दिया तथा प्रतिवादीगण ने सिवायचक भूमि से बेदखल करने की धमकियां दी है। यदि प्रतिवादीगण अपने नापाक आरादो में कामयाब हो गये तो मिन वादीगण को अपूर्णाय क्षति होगी। जिसकी पूर्ति रूपयों में आंकी जाना उतई सम्भव नहीं होगी और मिन वादीगण को अपने हकूक खातेदारी से महरूम होना पड़ेगा। इसलिए मिन वादीगण, प्रतिवादीगण को जरिये हु० ई० दवामी से पाबन्द कराने का अधिकारी है। प्रतिवादी सं० 1 व 2 अधिक व्यक्ति है, जिसे दावा करने से पूर्व जा० दी० की धारा 80 के तहत 2 माह का विधिक नोटिस दिया जाना अति आवश्यक है परन्तु प्रतिवादी सं०-1 व 2 ने रिकोर्ड दुरुस्ती से इन्कार कर दिया तथा कहां है आराजी दीगर सिवायचक करने की धमकी दी तथा आराजी से कब्जा छोड़ने की धमकी दी। इसलिए मला अर्जेन्ट नेचर का हो गया है, जिस बाबत धारा 80 (2) जा० दी० के तहत प्रार्थना पत्र वाद के साथ लग से प्रस्तुत किया जा रहा है तथा वाद नोटिस दिये बिना ही प्रस्तुत किया जाना अति आवश्यक हुआ। डिकी इश्तकरारहक मय दुरुस्ती इन्द्राज इस अमर की पारित की जावें कि विवादित हाल खसरा नं. 5 रकबा 39 बीघा 14 बिस्वा जो वाके ग्राम जैरोली तहसील तिजारा जिला अलवर में स्थित है, जिसके वर्तमान में आराजी खसरा नं. 2932/585 रकबा 8.79 है. व 2931/585 रकबा 1.25 है. है। उक्त विवादित आराजी साबिक आराजी खसरा नं. 238 रकबा 4 बिस्वा, 239 रकबा 7 बिस्वा, 247 रकबा 6 बिस्वा, 358 रकबा 7 बिस्वा, 359 रकबा 6 बिस्वा, 360 रकबा 9 बीघा 18 बिस्वा, 361 रकबा 15 बिस्वा, 355 रकबा 1 बीघा 12 बिस्वा, 356 / 1 रकबा 1 बीघा 18 बिस्वा, 356/2 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा, 353 रकबा 3 बिस्वा, 249 रकबा 14 बिस्वा से मिलकर बने है, जो वाके ग्राम जैरोली तहसील तिजारा जिला अलवर-तिजारा में स्थित है। उक्त साबिक आराजी खसरा नं. 356/1 रकबा 1 बीघा 18 बिस्वा, 356/2 रकबा 2 बीघा 8 बिस्वा, 355/1 रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा, 355/2 रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा व खसरा नं. 238 रकबा 4 बीघा 8 बिस्वा, 361 रकबा 1 बीघा 4 बिस्वा मिन वादीगण के पिता भूरू पुत्र टुण्डा व उमराव पुत्र तेहखां की कब्जे काश्त खातेदारी की आराजी थी। जिनकी मृत्यु उपरान्त उक्त आराजी विरासत में मिन वादीगण को प्राप्त हुई है। मिन वादीगण के दादा टुण्डा के एक भाई फतेहखां था। टुण्डा के दो सन्ताने क व अडीसिंह हुये, अडीसिंह लावल्द बिला औरत फौत हो गया, जिसके वारिसान हम भूरू की सन्ताने मिन वादीगण हुये तथा दादा टुण्डा के भाई फतेहखां के एक सन्तान उमरखां हुआ, जो भी लावल्द बिला औरत से हो गया, जिसके अन्य कोई विधिक वारिस नही था, जिसके भी हम वादीगण वारिसान है। उपरोक्त विवादित आराजी को छोडकर अन्य आराजीयात में मिन वादीगण के नाम का अमल दरामद हो चुका है।


[Signature]

भू-प्रबन्ध उक्त साबिक आराजीयात जो वादीगण के बुरुजगान के नाम खातेदारी में अंकित थी, को प्रबन्ध कर्मचारियों व अधिकारियों ने विधि विरुद्ध से खिलाफ मौका व खिलाफ रिकार्ड जाकर साबिक आराजी खसरा नं. 238 रकबा 4 बिस्वा, 361 रकबा 15 बिस्वा, 355 रकबा 1 बीघा 12 बिस्वा, 356/1 रकबा बीघा 18 बिस्वा, 356/2 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा को हाल आराजी खसरा नं. 585 में शामिल करते हुए सिवायचक भूमि दर्ज कर दिया। जबकि उपरोक्त साबिक खसरा नम्बरान जमाबन्दी सम्वत् 2010 लगायत 2022 में मिन वादीगण के बुरुजग उमराव पुत्र फतेहखां व भूरु पुत्र दुण्डा के नाम दर्ज रिकार्ड खातेदार है। जिस पर अपने जीवनकाल में वे काबिल व दाखिल रहे है तथा आज मिन वादीगण बदस्तूर काबिल व दाखिल है तथा मौके पर मिन वादीगण का वास्तविक कब्जा काश्त है। भू-प्रबन्ध विभाग ने बिना किसी हक अधिकार के उक्त आराजी को विधि विरुद्ध रूप से सिवायचक दर्ज कर प्रतिवादी सं०-1 के नाम का बेजा अमल कर दिया व तत्पश्चात कुछ रकबा प्रतिवादी सं०-2 के नाम अमल आ गया, जो अंकन मिन वादीगण के हिस्से तक बातिल वो बेअसर है, नाकाबिले पाबन्दी है, प्रभाव शून्य है। उक्त आराजी के साबिक जमाबन्दी अनुसार मिन वादीगण आराजी के खातेदार काश्तकार है तथा मिन वादीगण की साबिक आराजीयात का रकबा 6 बीघा 4 बिस्वा विधि विरुद्ध रूप से गलत अमल कर प्रतिवादीगण के नाम दर्ज किया गया है। जैसे मिन वादीगण इसी कदर दुरुस्त कराकर मुताबिक साबिक जमाबन्दी व रिकार्ड अनुसार तथा मौका अनुसार उपरोक्त विवादित आराजी में अपने 6 बीघा 4 बिस्वे की आराजी का अमल दरामद कर अपने आपको खातेदार काश्तकार घोषित कराकर इश्तकरारहक की डिकी प्राप्त करने के अधिकारी है।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या द्वारा अपना जवाब प्रस्तुत किया जो शामिल पत्रावली किया गया। वादीगण द्वारा प्रतिवादी संख्या 2 से कोई अनुतोष नहीं चाहा गया है।

वादीगण द्वारा साक्ष्य के रूप में शपथ पत्र अयूब पुत्र अशरफ जाति मेव निवासी ग्राम जैरोली, आंसू पुत्र लाशा जाति मेव निवासी ग्राम जैरोली तहसील तिजारा पेश किये जो शामिल पत्रावली किये गये। दस्तावेजी साक्ष्य के रूप में मिलान क्षेत्रफल (प्रदर्श 1), जमाबन्दी सवंत 2010 (प्रदर्श 2), जमाबन्दी सवंत 2019-22 (प्रदर्श 3), जमाबन्दी सवंत 2069-72 (प्रदर्श 4) पेश किये जो शामिल पत्रावली किये गये। यह कि प्रकरण में निम्न तनकीयात कामय की गई।

तनकी नम्बर 1 - आया वादीगण विवादित आराजी के काबिल खातेदार काश्तकार है तथा इसी कदर साबिक जमाबन्दी अनुसार गलत अमल दुरुस्त कराकर वादीगण स्वयं को खातेदार काश्तकार घोषित कराने के अधिकारी है।

— जिम्मे वादीगण उपरोक्त तनकी का विवेचन किया गया व दस्तावेजात का अवलोकन किया गया। जिस अनुसार -

01. मिलान क्षेत्रफल प्रदर्श 1 में वर्तमान खसरा नम्बर 585 जो साबिक खसरा नम्बर 238, 239, 247, 358, 359, 360, 361, 355, 356/1, 356/2, 353, 249 से मिलकर बना है

02. साबिक जमाबन्दी प्रदर्श 2 साबिक नम्बर 361 उमर खां पुत्र फतेह खां वल्द दर्ज है।

उपरोक्त विवेचन
जिम्मे वादीगण

03. साबिक जमाबन्दी प्रदर्श 3 में साबिक नम्बर 356/1 व 356/2 उमर खां पुत्र फतेह खां दर्ज है व साबिक खसरा नम्बर 238 भूरु पुत्र टूण्डा व साबिक नम्बर 355/1, 355/2 बकाशत भूरु पुत्र टूण्डा दर्ज है।

04. वर्तमान जमाबन्दी संवत् 2069 से 72 प्रदर्श 4 में 585 का बटे नम्बर 2932/585, 2931/585 प्रतिवादीगण के नाम दर्ज है।

उपरोक्त दस्तावेजात के अवलोकन से स्पष्ट है कि साबिक खसरा नम्बर 356/1 रकबा 1 बीघा 18 बिस्वा, 356/2 रकबा 2 बीघा 8 बिस्वा, 355/1 रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा, 355/2 रकबा 2 बीघा 2 बिस्वा, 238 रकबा 4 बीघा 8 बिस्वा, 361 रकबा 1 बीघा 4 बिस्वा साबिक रिकार्ड में उमर खां पुत्र फता व भूरु पुत्र टूण्डा के नाम दर्ज है। जिसके खातेदार व काशतकार रहे हैं। मुताबिक वाद पत्र व प्रस्तुत साक्ष्य के अनुसार फतेह खां फता व टूण्डा आपस में भाई थे। फतेह खां के एक वारिस उमर खां हुआ जो लावल्द फौत हो गया। टूण्डा के दो सन्ताने भूरु सिंह व अडीसिंह हुये अडी सिंह भी लावल्द फौत हो गया जिसप्रकार उमर खां व अडीसिंह की विरासत भूरु को प्राप्त हुई व वादीगण भूरु के वारिसान है। मुताबिक मिलान क्षेत्रफल साबिक खसरा नम्बर 356/1 रकबा 1 बीघा 18 बिस्वा का सम्पूर्ण रकबा 1 बीघा 18 बिस्वा भूमि, 356/2 रकबा 2 बीघा 8 बिस्वा में से 1 बीघा 15 बिस्वा भूमि, 355/1 रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा, 355/2 रकबा 2 बीघा 2 बिस्वा किता 2 कुल रकबा 4 बीघा 5 बिस्वा में से 1 बीघा 12 बिस्वा भूमि, 238 रकबा 4 बीघा 8 बिस्वा की 4 बिस्वा भूमि, 361 रकबा 1 बीघा 4 बिस्वा में से 15 बिस्वा भूमि कुल 6 बीघा 4 बिस्वा भूमि हाल खसरा नम्बर 585 में शामिल की गई है। उपरोक्त भूमि साबिक रिकार्ड अनुसार वादीगण के बुजुर्गान की काबिज व काशत की भूमि रही है। वक्त प्रादुर्भाव काशतकारी अधिनियम 1955 व जमींदारी बिस्वेदारी उन्मूलन अधिनियम 1959 के वक्त वादीगण के बुजुर्गान आराजी के रिकोर्डेड काबिज काशतकार रहे हैं जिस अनुसार बाई ऑपरेशन ऑफ लॉ हकूक खातेदारी वादीगण को प्राप्त हो चुके हैं। सैटलमेन्ट विभाग द्वारा उपरोक्त रकबा गलत रूप से प्रतिवादी के नाम अंकित किया है सैटलमेन्ट विभाग को रिकार्ड परिवर्तन करने का कोई अधिकार नहीं था। साबिक रिकार्ड की पुनरावर्ति करनी चाहिये थी वादीगण द्वारा अपने कब्जे के संबंध में दो गवाह पीडब्ल्यू 1 व 2 न्यायालय में परिक्षित कराये हैं जिन साक्ष्य से तत्समय से वादीगण का कब्जा साबित है इसलिए यह तनकी बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी बखूबी साबित है। जिस अनुसार वादीगण आराजी के रिकोर्डेड काबिज खातेदार काशतकार है व राजस्व रिकार्ड में अपने नाम का अंकन कराने के अधिकारी है। इसलिए यह तनकी वादीगण के पक्ष में तय की जाती है।

तनकी नम्बर 2 — आया वादीगण विवादित आराजी में अपने नाम का अंकन कराने के अधिकारी है।

— जिम्मे वादीगण

इस तनकी की बाबत तनकी नम्बर 1 में विश्लेषण किया जा चुका है। जिस अनुसार
वादीगण राजस्व रिकार्ड में अपने नाम का अंकन कराने के अधिकारी है।

की नम्बर 3 - आया वादीगण, प्रतिवादीगण को जरिये डिक्री हु0हु0 दवामी से पाबन्द कराने के अधिकारी
है।

— जिम्मे वादीगण

उपरोक्त तनकी बाबत वादीगण को अनुतोष नहीं दिया जा सकता। प्रकरण में प्रतिवादी
राज्य सरकार है राज्य सरकार को हु0 दवामी से पाबन्द नहीं किया जा सकता। इसलिए
तनकी स्ट्रेक्डाउट की जाती है।

की नम्बर 4 - आया वादीगण आराजी से गैरकाबिज, गैरवास्ता है। वादीगण का वाद काबिले खारिज
है।

— जिम्मे प्रतिवादी

यह की तनकी नम्बर 1 से स्पष्ट है कि वादीगण स्वयं को खातेदार काश्तकार घोषित
कराने के अधिकारी पाये जाते है। इसलिए यह तनकी प्रतिवादी के विरुद्ध तय की जाती
है।

की नम्बर 5 - अनुतोष

यह की खर्चा मुकदमा पक्षकार अपना अपना वहन करेंगे।

अतः वादी का वाद डिक्री किया जाकर वादीगण को वादीगण हाल खसरा नम्बर
2/585 रकबा 8.79 है0 में से रकबा 8 बीघा 4 बिसवा वाके ग्राम जैरोली तहसील तिजारा जिला
खैरथल-तिजारा (राजस्थान) में वादी संख्या 1/1 लगायत 1/6 को 1/4 भाग व वादी संख्या 2/1
लगायत 2/2 को 1/4 भाग व वादी संख्या 3/1 लगायत 3/5 को 1/4 भाग, वादी संख्या 4/1
लगायत 4/3 को 1/4 भाग का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। तदनुसार राजस्व रिकार्ड में
सुदरामद किया जावे। पर्चा डिक्री जारी हो।

आदेश सुनाया गया।

(अनूप सिंह)

उपखण्ड अधिकारी,
तिजारा (खैरथल-तिजारा)

उपखण्ड अधिकारी
तिजारा (खैरथल-तिजारा)