

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी तालेड़ा जिला (बून्दी)

मिसल नं०

92/दावा/2017

श्रीमती मडी बाई आयु 40 वर्ष पुत्री स्व० श्री गजानन्द पत्नि दुर्गालाल जाति माली निवासी ग्राम पंचायत भवन के पास ग्राम गिरधरपुर तहसील लाहपुर जिला कोट (राज.)

पीछसीन अधिकारी श्रीमती मनस्वी नरेश R.A.S

तारीख दायर

06.12.2017

तारीख फैसला

23.04.2026

वादीनी

बनाम

1. श्रीमती जसोदा आयु 43 वर्ष पत्नि मोहूलाल पुत्री श्री गजानन्द जाति माली निवासी हरिजन मौहल्ला काली माता का मन्दिर देहित तहसील तालेड़ा जिला बून्दी (राज.) ।
2. मोहूलाल आयु 45 वर्ष आ० ठीरलाल जाति माली निवासी हरिजन मौहल्ला काली माता का मन्दिर देहित तहसील तालेड़ा जिला बून्दी (राज.) ।
3. राजस्थान राज्य द्वारा श्रीमान तहसीलदार साहब तालेड़ा जिला बुन्दी (राज.)
4. श्रीमान उप पंजीयक महोदय, तालेड़ा जिला बून्दी (राज.)

प्रतिवादीगण

उपस्थित अभिभाषक

अधिवक्ता वादी:- श्री राजकुमार गौतम

अधिवक्ता प्रतिवादी:-

- :: निर्णय :: -

वाद अन्तर्गत धारा- 88, 89, 188 एवं 53 आर.टी.एक्ट

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88, 89, 188 एवं 53 आर.टी.एक्ट के संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार है कि वादीनी एवं प्रतिवादी क्रम 1 सगी बहिने है, उनके पिता गजानन्द आ० मन्ना जी माली निवासी ग्राम देहित का निर्वसीयती स्वर्गवास हो गया है। वादीनी एवं प्रतिवादी क्रम 1 की माता का भी स्वर्गवास हो चुका है, स्वर्गीय गजानन्द आ० मन्ना जी का अन्य कोई उत्तराधिकारी जीवित नहीं है। वादीनी एवं उसके पति ने गजानन्द जी की विमार अवस्था में सेवा सुश्रुषा की है, ईलाज करवाया है, तथा मरणोपरान्त अन्तिम संस्कार सम्पन्न करवाया है। कृषि भूमि खसरा संख्या 817 रकबा 12 बिस्वा, 821 रकबा 9 बिस्वा, 1778 रकबा 2 बीघा 05 बिस्वा, 2579 रकबा 08 बिस्वा, 2591 रकबा 02 बीघा 08 बिस्वा, 2713 रकबा 15 बिस्वा एवं 3227/784 रकबा 6 बिस्वा कुल खसरा 07 कुल रकबा 7 बीघा 04 बिस्वा ग्राम देहित तहसील तालेड़ा जिला बून्दी में स्थित है। जो वर्तमान जमाबंदी में प्रतिवादी क्रम 1 के नाम दर्ज है। यह भूमि जमाबंदी सम्वत् 2052 से 2054 में वादीनी एवं प्रतिवादी क्रम 1 के पिता स्वर्गीय श्री गजानन्द आ० मन्ना माली साकिन देह खातेदार दर्ज थी। जिसे गजानन्द जी की मृत्यु के उपरान्त दोनो पुत्रियो वादीनी एवं प्रतिवादी क्रम 1 के नाम खातेदार समान रूप से दर्ज किया जाना चाहिये था, किन्तु प्रतिवादी क्रम 1 ने राजस्व कर्मचारियों से साठ गाठ करके अकेले स्वयं के नाम दर्ज करवा ली है, यह प्रविष्टि वादीनी के विरुद्ध सर्वथा अवैध है। इस प्रविष्टि से उपरोक्त कृषि भूमि में वादीनी के 1/2 हिस्सा सह खातेदारी अधिकार पर कोई कानूनी प्रभाव नहीं है। कृषि भूमि खसरा संख्या 1777 रकबा 01 बिस्वा, 2429 रकबा 05 बीघा 14 बिस्वा तथा 2580 रकबा 01 बीघा कुल 06 बीघा 15 बिस्वा वाके ग्राम देहित तहसील तालेड़ा जिला बून्दी में स्थित है। जो वर्तमान जमाबंदी सम्वत् 2072 से 2075 में प्रतिवादी क्रम 1 का हिस्सा 1/2 एवं प्रतिवादी क्रम 2 हिस्सा 1/2 खातेदार दर्ज है। यह कृषि भूमि भी जमाबंदी सम्वत् 2052 से 2055 में गजानन्द वल्द मन्ना हिस्सा 1/2 मु. पाची वैवा रामचन्द्र हिस्सा 1/4, छीतरलाल माता पाची हिस्सा 1/4 कौम माली साकिन देह खातेदार दर्ज थे। इस प्रकार इस चरण में उपरोक्त कृषि भूमि पर गजानन्द आ० मन्ना हिस्सा 1/2 के स्थान पर गजानन्द जी के स्वर्गवास के उपरान्त उनकी पुत्रियो वादीनी श्रीमती मडी बाई एवं प्रतिवादी क्रम 1 जसोदा बाई समान रूप से सहखातेदार दर्ज की जानी चाहिये थी, किन्तु प्रतिवादी क्रम 1 श्रीमती जसोदा बाई ने राजस्व कर्मचारियों से साठ गाठ करके वादीनी को सूचना एवं सुनवाई का अवसर दिये बिना ही गजानन्द जी के स्थान पर अकेले स्वयं का नाम अवैध रूप से दर्ज करवा लिया है। वैधानिक रूप से वादीनी एवं प्रतिवादी क्रम 1 संयुक्त एवं समान रूप से 1/2 हिस्से भूमि की खातेदार दर्ज की जानी चाहिये थी। यह प्रविष्टि वादीनी के

५५

विरुद्ध सर्वथा अवैध एवं प्रभावहीन है। इस चरण में वर्णित भूमि हिस्सा 1/2 बैचान के आधार पर 2 में वर्णित भूमि में स्वयं को प्रतिवादी क्रम 1 के साथ 1/2-1/2 हिस्से की तथा वाद पत्र की चरण क्रम 3 में वर्णित कृषि भूमि में स्वयं को प्रतिवादी क्रम 1 के साथ 1/4 - 1/4 हिस्से की सह खातेदार घोषित करवा कर राजस्व रेकार्ड में दर्ज करवाये तथा सम्पूर्ण कृषि भूमि का बंटवारा करवाकर बंटवारे में प्राप्त होने वाली भूमि पर स्वतंत्र कब्जा प्राप्त करे, एवं स्वतंत्र खाता दर्ज करवाये। प्रतिवादी क्रम 1 द्वारा अन्य व्यक्तियों, बैंक एवं संस्थाओं को रहन बैचान तथा भारग्रस्त करने पर आमादा है, जिसका उसे कोई अधिकार नहीं है। यदि प्रतिवादी क्रम 1 अपने उद्देश्य में सफल हो गई तो वादीनी को भारी अपूरणीय क्षति होगी। सम्पूर्ण वाद विषयक कृषि भूमि पूर्वजों से प्राप्त पुश्तैनी सम्पत्ति है तथा पुश्तैनी कृषि भूमि की आमदनी से अर्जित सम्पत्ति है। वादीनी ने पटवारी हल्का से दिसम्बर सन् 2015 में फसल खराब होने का मुआवजा प्राप्त करने के लिये नकल जमाबंदी प्राप्त की तब पहली बार इस अवैध प्रविष्टि की जानकारी हुई कि प्रतिवादी क्रम 1 ने सम्पूर्ण कृषि भूमि अवैध नामान्तरण द्वारा अपने नाम दर्ज करवा ली है। इससे पूर्व वादीनी को उक्त अवैध प्रविष्टि का ज्ञान नहीं था। वादीनी अपने वैधानिक हिस्से की भूमि पर निरन्तर काबिज काश्त चली आ रही है। वादीनी ने प्रतिवादी क्रम 1 से उक्त अवैध प्रविष्टि को हटवा कर वादीनी का खाते में नाम दर्ज करवाने का आग्रह किया तो प्रतिवादी क्रम 1 पहले तो आश्वासन देती रही किन्तु दिनांक 25.11.17 को वादीनी का वाद ग्रस्त भूमि पर स्वत्व मानने से इंकार कर दिया है। यही वादोत्पत्ति का कारण है। वाद अतिआवश्यक प्रकृति का है तथा प्रतिवादी क्रम 1 व 2 ने वादीनी को भूमि से बैदखल करने एवं भूमि को रहन बैचान भारग्रस्त करने की धमकी दी है। इस कारण राजस्थान राज्य को वाद पूर्व निर्धारित अवधी का नोटिस दिया जाना सम्भव नहीं है। नोटिस दिये बिना वाद प्रस्तुत करने की अनुमति के लिये प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 80(2) जा0दी0 प्रस्तुत है। अतः प्रार्थना है कि वादीनी के पक्ष में प्रतिवादीगण के विरुद्ध इस आशय की डिक्री पारित की जावे कि कृषि भूमि खसरा संख्या 817 रकबा 12 बिस्वा, 821 रकबा 9 बिस्वा, 1778 रकबा 2 बीघा 05 बिस्वा, 2579 रकबा 08 बिस्वा, 2591 रकबा 02 बीघा 08 बिस्वा, 2713 रकबा 15 बिस्वा एवं 3227/784 रकबा 6 बिस्वा कुल खसरा 07 कुल रकबा 7 बीघा 04 बिस्वा ग्राम देहित तहसील तालेडा जिला बून्दी में वादी एवं प्रतिवादी क्रम 1 को सम्मान रूप से 1/2 - 1/2 सहखातेदार घोषित किया जाकर राजस्व अभिलेख में दर्ज किया जावे। कृषि भूमि खसरा संख्या 1777 रकबा 01 बिस्वा, 2429 रकबा 05 बीघा 14 बिस्वा तथा 2580 रकबा 01 बीघा कुल 06 बीघा 15 बिस्वा वाके ग्राम देहित तहसील तालेडा जिला बून्दी में वादीनी एवं प्रतिवादी क्रम 1 को सम्मान रूप से 1/4 - 1/4 हिस्सा का सहखातेदार घोषित किया जाकर राजस्व रेकार्ड में दर्ज किया जावे। वादीनी के हिस्से की भूमि का विधिवत बंटवारा किया जाकर वादीनी को बंटवारे में प्राप्त होने वाली भूमि पर स्वतंत्र कब्जा प्रदान किया जावे तथा स्वतंत्र खाता कायम किया जावे। प्रतिवादी क्रम 1 को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जावे कि वह वादीनी को विवादित कृषि भूमि के सयुक्त कब्जे काश्त से बैदखल नहीं करे तथा इस भूमि को किसी अन्य व्यक्ति बैंक अथवा संस्था के पक्ष में रहन बैचान एवं भारग्रस्त नहीं करे। प्रतिवादी उपपंजीयक महोदय, तालेडा को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जावे कि वह वाद विषयक कृषि भूमि के बाबत् प्रतिवादी क्रम 1 द्वारा निष्पादित किसी रहन बैचान एवं भार प्रलेख का पंजीयन नहीं करे। यदि वादीनी को दोराने वाद बैदखल कर दिया जावे तो इसी वाद में वापस कब्जा दिलवाया जावे।

वाद पत्र दर्ज रजिस्ट्र कर प्रतिवादीगण को जयें सम्मन तलब किया गया।

प्रतिवादी सं. 1 व 2 ने उपस्थित होकर जवाब दावा पेश कर निवेदन किया कि वादीनी एवं प्रतिवादी सं0 1 सगी बहने होना स्वीकार है वादग्रस्त कृषि भूमि प्रतिवादी सं0 1 के खाते में दर्ज होना स्वीकार है। वादीनी को प्रतिवादी सं0 1 व 2 के विरुद्ध कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं है कि वह अपने हिस्से को घोषित करवाकर राजस्व रेकार्ड में अपना नाम दर्ज करवाये क्योंकि वादपत्र की चरण सं0 2 व 3 में वर्णित कृषि भूमियाँ गजानन्द जी के नाम की भूमियाँ हैं जो स्वयं गजानन्द जी ने ही बनाई थी इसलिये उन्हें वसीयत करने का पूरा अधिकार था। वादीनी व प्रतिवादी सं0 1 के पिता स्वर्गीय गजानन्द जी द्वारा अपने जीवन काल में जीवित रहते हुये प्रतिवादी सं0 1 के पक्ष में वसीयत कर दी थी उस वसीयत के आधार पर ही नामान्तरण खुला है। जिसकी जानकारी वादीनी को काफी समय से है उसने नामान्तरण की अपील भी कर रखी है और उसमें उक्त वसीयत का हवाला भी दिया है इसलिये जो राजस्व रेकार्ड में प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से प्रविष्टि है वह सही है कानूनी तरीके से है। वादीनी ने अपने पिता की उनके जीवनकाल में कभी कोई सेवा नहीं की और अब केवल मात्र प्रतिवादी सं0 1 व 2 को परेशान

५५

करने की नीयत से उक्त वाद पेश किया गया है। वादिनी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र की चरण संख्या 3 में वर्णित कृषि भूमियों में आधा हिस्सा प्रतिवादी सं० 2 गोदू लाल का अंकित किया गया है जो तत्कालीन खातेदार से क्रय किया गया है। तत्कालीन खातेदार शान्ती बाई वैवा छीतर लाल, इन्द्रा बाई, ललता बाई पुत्रियों छीतर लील जातियान माली निवासीगण बोरखेडा तहसील लाडपुरा जिला कोटा से जर्ज रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा दिनांक 12.12.2005 को क्रय की गई है जिसका इस वाद से कोई सरोकार नहीं है।

वाद पत्र एवं जवाब दावा के आधार पर निम्न तनकीयात कायम की गयी।

1. आया वादिनी एवं प्रतिवादी जसोदा के पिता का नाम निर्वसीयती स्वर्गवास हो गया है।
- वादिनी
2. आया वादपत्र की चरण क्रम 2 में वर्णित कृषि भूमि वादिनी एवं प्रतिवादीनी के पिता के खातेदारी की थी, जिसे प्रतिवादी ने सांठ-गांठ करके अपने स्वयं के खाते दर्ज करवा लिया है।
- वादिनी
3. आया वादपत्र की चरण क्रम 2 में वर्णित कृषि भूमि वादिनी एवं प्रतिवादी जसोदा का संयुक्त रूप से 1/2 हिस्सा निहित है। सम्पूर्ण कृषि भूमि में 1/4 हिस्सा वादिनी स्वयं के खातेदारी की घोषणा कराने की अधिकारी है तथा बंटवारा करवाकर खाता पृथक कराने का वादिनी का अधिकार है।
- वादिनी
4. आया वादिनी को प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थायी निषेधाज्ञा प्राप्त करने की अधिकारी है।
- वादिनी
5. आया स्वर्गीय गजानन्द ने अपने जीवनकाल में प्रतिवादी क्रम 1 के पक्ष में वसीयत निष्पादित की थी। इसी वसीयत के आधार पर नामान्तरण दर्ज किया गया है।
- प्रतिवादी
6. आया प्रतिवादी क्रम 2 का जवाबदावा अन्य आक्षेप की चरण क्रम 3 के अनुसार वाद से कोई सरोकार नहीं है।
- प्रतिवादी
7. अनुतोष।

वादिनी की ओर से वाद पत्र के संबंध में स्वयं का शपथ पत्र पेश कर साक्ष्य में नकल जमाबन्दी खाता संख्या 211 सम्वत् 2072 से 2075 प्रदर्श-1, नकल जमाबन्दी खाता संख्या 210 सम्वत् 2072 से 2075 प्रदर्श-2, नकल जमाबन्दी खाता संख्या 58 सम्वत् 2052 से 2055 प्रदर्श-3, नकल जमाबन्दी खाता संख्या 59 सम्वत् 2052 से 2055 प्रदर्श-4, प्रमाणित प्रति आदेश दिनांक 22.09.2022 अति० सभागीय आयुक्त कोटा प्रदर्श-5 पेश किये।

प्रतिवादी की ओर से कोई उपस्थित नहीं होने पर दौरणे साक्ष्य वादी जिरह प्रतिवादीगण के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी।


बहस उभयपक्ष सुनी गयी। वकील वादी द्वारा वाद पत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुये निवेदन किया की प्रतिवादी क्रम 1 व 2 द्वारा स्वयं स्वीकार किया है कि मडीबाई जसोदा की सगी बहन थी एवं गजानन्द जी इनके पिता थे। जसोदा द्वारा अपने जवाब पत्र में वादग्रस्त आराजी वसीयत के आधार पर जसोदा के नाम दर्ज रिकार्ड होना भी स्वीकार किया है। किन्तु प्रतिवादी द्वारा अपने जवाब के समर्थन में ऐसा कोई दस्तावेज अथवा साक्ष्य ही पेश नहीं किया जो वसीयत के तथ्य को प्रमाणित करे ना ही कोई वसीयतनामा पत्रावली में पेश किया गया। वादग्रस्त आराजी पैतृक सम्पति है। जसोदा द्वारा दर्ज कराया गया। नामान्तरण न्यायालय श्रीमान अति० सभागीय आयुक्त कोटा द्वारा आदेश दिनांक 22.09.2022 से निरस्त कर दिया गया था। निर्णय में वसीयत एवं भूमि के पुश्तेनी अथवा स्वअर्जित बाबत निर्णय इस विचाराधीन वाद की स्थिति को मध्यनजर रखते हुये निर्धारण बाबत प्रतिप्रेषित किया गया था। ऐसी स्थिति में वादी का वाद वादग्रस्त आराजी के पुश्तेनी होने एवं वसीयत नहीं होने से स्वीकार कर वादिनी का हिस्सा राजस्व रिकार्ड में नियमानुसार दर्ज किया जावे।

प्रकरण में प्रतिवादी द्वारा साक्ष्य में भाग नहीं लेने एवं प्रतिवादीगण के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी जाने से अब तनकीवार विवेचन नहीं कर सीधे ही पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेज एवं बहस उभयपक्ष के आधार पर निर्णय हेतु अग्रसर होते हैं।

my

बहस उभयपक्ष पर मनन करने एवं पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड का अवलोकन करने पर हम इस निष्कर्ष पर पहुंचे हैं कि वादग्रस्त आराजी के मूलपुरुष मन्ना जी थे। जिनके पुत्र गजानन्द जी हुये। उक्तानुसार वादग्रस्त आराजी मन्ना जी की मृत्यु उपरान्त गजानन्द जी के खाते में दर्ज रिकार्ड हुयी एवं गजानन्द जी की मृत्यु उपरान्त जसोदा पुत्री गजानन्द के दर्ज रिकार्ड हुयी। जिसे मडी बाई जो की गजानन्द जी की दुसरी पुत्री थी ने दर्ज नामान्तरण को चुनोती देते हुये उक्त नामान्तरण को निरस्त करवाया। जो पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड प्रदर्श-5 से प्रमाणित है। मडी बाई एवं जसोदा गजानन्द जी की पुत्रिया थी यह तथ्य भी जवाब दावा से प्रमाणित है। प्रतिवादी द्वारा अपने अभिवचनों में वादग्रस्त आराजी वसीयत के आधार पर स्वयं प्रतिवादी सं० 1 के नाम दर्ज होना बताया किन्तु वसीयत न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत नहीं की गयी ना ही ऐसा कोई भी प्रमाणित तथ्य न्यायालय के समक्ष पेश किया गया। वादग्रस्त आराजी गजानन्द जी की पेशक सम्पति थी। जिसकी वसीयत का अधिकार गजानन्द जी को नहीं था। इसलिये यदि गजानन्द जी द्वारा कोई वसीयत की गयी तो वह प्रभाव शुन्य है। ऐसी स्थिति में गजानन्द जी की सम्पति को उनके विधिक वारिसान के मध्य हिस्सानुसार दिया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। अतः वाद वादी स्वीकार किया जाकर वाद वर्णित आराजी खाता सं० 211 वाके ग्राम देहित संवत 2072 एवं आराजी खाता सं. 210 वाके ग्राम देहित संवत 2072 में गजानन्द जी के हिस्से पर जसोदा का नाम विलोपित कर नये स्तर से गजानन्द जी के विधिक वारिसान मडी बाई एवं जसोदा का हिस्सा बराबर दर्ज रिकार्ड किया जावे। डिक्री पर्चा जारी हो।

यह निर्णय आज दिनांक 23.04.2026 को मेरे द्वारा टंकित करवाया जाकर खुले न्यायालय सुनाया गया।


(मनस्वी नरेश)
उपखण्ड अधिकारी
तालेडा जिला बून्दी

**डिक्री व मुकदमें इक्टदाई
(आर्डर 20, रूल 6-7, जाक्ता दीवानी)**

आज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी तालेडा जिला बुन्दी।
इजलास मनस्वी नरेश, आर0ए0एस0

श्रीमती मडी बाई आयु 40 वर्ष पुत्री स्व0 श्री गजानन्द पत्नि दुर्गालाल जाति माली निवासी ग्राम पंचायत भवन के पास ग्राम गिरधरपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा (राज.)

वादीनी

बनाम

1. श्रीमती जसोदा आयु 43 वर्ष पत्नि मोइलाल पुत्री श्री गजानन्द जाति माली निवासी हरिजन मौहल्ला काली माता का मन्दिर देहित तहसील तालेडा जिला बुन्दी (राज.) ।
2. मोइलाल आयु 45 वर्ष आ0 हीरालाल जाति माली निवासी हरिजन मौहल्ला काली माता का मन्दिर देहित तहसील तालेडा जिला बुन्दी (राज.) ।
3. राजस्थान राज्य द्वारा श्रीमान तहसीलदार साहब तालेडा जिला बुन्दी (राज.)
4. श्रीमान उप पंजीयक महोदय, तालेडा जिला बुन्दी (राज.)

प्रतिवादीगण

अन्तर्गत धारा 88,89,53 व 188 आर.टी.एक्ट

92/दावा/2017


यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु बहहाजरी श्री राजकुमार गौतम एडवोकेट मिनजातिब मुदई मिनजातिब मुदायलह पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व डिक्री जारी की जाती है कि अतः वाद वादी स्वीकार किया जाकर वाद वर्णित आराजी खाता सं0 211 वाके ग्राम देहित संवत 2072 एवं आराजी खाता सं. 210 वाके ग्राम देहित संवत 2072 में गजानन्द जी के हिस्से पर जसोदा का नाम विलोपित कर नये स्तर से गजानन्द जी के विधिक वारिसान मडी बाई एवं जसोदा का हिस्सा बराबर दर्ज रिकार्ड किया जावे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

नीज..... मुबलिक..... बाबत..... खर्चा इस मुकदमे के मय शूद व शरह..... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयाबी तक को अदा करे।

मुदई	रूपया	पैसे	मुदायलह	रूपया	पैसे
स्टम्प अर्ची दावा स्टम्प बकालात स्टम्प बजह तबूत महबताबा वकील खर्चा मवाहाब फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान			स्टम्प बकालात स्टम्प अर्ची महबताबा वकील खर्चा मवाहाब फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक		

बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत आज तारीख 23 माह 03 वर्ष 2026 को जारी की गई।

मोहर


 (मनस्वी नरेश)
 उपखण्ड अधिकारी
 तालेडा