

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, अटरू जिला बारां (राज.)

पीठासीन अधिकारी:— दिनेश कुमार मीणा आर.ए.एस.

प्रकरण सं० 55/2008

दायर दिनांक: 09.06.2008

उनवान

1. चन्दादेवी आयु 40 वर्ष पत्नी गोपाल लाल जाति धाकड़ निवासी टिगरी तहसील अटरू जिला बारां।

वादिया

बनाम

1. नसीबन आयु 58 वर्ष पत्नी महमूद जाति मुसलमान।
2. बबलू अली पुत्र महमूद जाति मुसलमान।
3. रिहाना पुत्री महमूद जाति मुसलमान।
4. अफसाना पुत्री महमूद जाति मुसलमान।
5. शमीम पुत्री महमूद जाति मुसलमान।
6. शबाना बानो आयु 18 वर्ष पुत्री महमूद जाति मुसलमान निवासीगण टिगरी हाल मुकाम अटरू तहसील जिला बारां।
7. ईदी आयु 62 वर्ष पुत्री मकसूद जाति मुसलमान निवासी टिगरी हाल मुकाम गाडरवाडा नूरजी तहसील खानपुर जिला झालावाड़।
8. नन्नी आयु 60 वर्ष पुत्री मकसूद जाति मुसलमान निवासी टिगरी हाल मुकाम पीपल्या जागीर तहसील छबड़ा जिला बारां।
9. हुसैन आयु 32 वर्ष पुत्र छीतर जाति मुसलमान निवासी अटरू।
10. अशफाक आयु 28 वर्ष पुत्र छीतर जाति मुसलमान।
11. ईशहाक आयु 26 वर्ष पुत्र छीतर जाति मुसलमान।
12. राजू आयु 24 वर्ष पुत्र छीतर जाति मुसलमान।
13. असलम आयु 19 वर्ष पुत्र छीतर जाति मुसलमान निवासी टिगरी हाल मुकाम अटरू तहसील अटरू जिला बारां।
14. सनीफ पुत्री छीतर आयु 18 वर्ष जाति मुसलमान।
15. आसिया आयु 50 वर्ष बेवा छीतर जाति मुसलमान निवासीगण टिगरी हाल मुकाम अटरू तहसील अटरू जिला बारां।

16. मनसफ अली आयु 34 वर्ष पुत्र छोट्या जाति मुसलमान निवासी टिगरी।
17. नन्हा आयु 58 वर्ष पुत्र नजीर जाति मुसलमान।
18. जुम्मा आयु 56 वर्ष पुत्र नजीर जाति मुसलमान निवासीगण टिगरी तहसील अटरू जिला बारां।
19. कलाम मोहम्मद आयु 24 वर्ष पुत्र कल्लू जाति मुसलमान।
20. सलाम मोहम्मद आयु 20 वर्ष पुत्र कल्लू जाति मुसलमान।
21. इस्लाम मोहम्मद आयु 22 वर्ष पुत्र कल्लू जाति मुसलमान।
22. जमील आयु 19 वर्ष पुत्र इकराम जाति मुसलमान निवासीगण टिगरी हाल मुकाम अटरू तहसील अटरू जिला बारां।
23. साबिर हुसैन पुत्र बहादुर अली आयु 18 वर्ष जाति मुसलमान सा0 अटरू
24. मेघराज आयु 22 वर्ष पुत्र रामकिशन जाति मीणा निवासी नाहरगढ़ तहसील किशनगंज जिला बारां।
25. शाखा प्रबंधक एस.बी.बी.जे. शाखा अटरू जिला बारां।
26. शाखा प्रबंधक हाड़ौती क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई तहसील अटरू
27. राजस्थान सरकार जयें श्रीमान तहसीलदार साहब, तहसील अटरू जिला बारां।

प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53 आर.टी.एक्ट

उपस्थिति :-

वादिया :- विद्वान अभिभाषक श्री भीमराज नागर
 प्रतिवादीगण :- विद्वान अभिभाषक श्री भगवान स्वरूप मंगल

निर्णय

दिनांक 12/03/2022

पत्रावली पेश हुई, अभिभाषक उभय पक्ष उपस्थित। प्रकरण संक्षिप्त में इस प्रकार है कि यह दावा अन्तर्गत धारा 53 आर0 टी0 एक्ट0 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय का पेश किया है कि वाके ग्राम एवं माल टिगरी तहसील अटरू की खाता सं0 52 की ख.नं. 147 रकबा 0.10 है0, 376 रकबा 2.93 है0, 377 रकबा 2.33 है0, 407 रकबा 2.15 है0 कुल किता 4 का रकबा 7.41 है0 का तहसीलदार अटरू से निर्णय दिनांक 08.10.2015 द्वारा प्राथमिक डिक्री जारी

कर दोनों पक्षों की उपस्थिति में हिस्से अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर चाहा गया था। उक्त निर्णय की पालना में तहसीलदार अटरू द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2022/304 दिनांक 22.02.2022 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया। जिससे अभिभाषक वादिया एवं प्रतिवादीगण सहमत है।

अतः निर्णय व डिक्री दिनांक 08.10.2015 अनुसार वादिया व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम एवं माल टिगरी की आराजी खाता संख्या 121 का ख0न0 147 की रकबा 0.10 है0, ख0नं0 376 की 2.93 है0, ख0नं0 377 की 2.23 है0, ख0नं0 407 की रकबा 2.15 है0 किता 4 कुल रकबा 7.41 है0 भूमि में वादिया व प्रतिवादीगण के मध्य हिस्से अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया है। बार-बार प्रयास के बावजूद मौके प्रतिवादीगण उपस्थित नहीं हुए। जिसका वादी एवं प्रतिवादी क्रम 1 ता 24 के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है:-

1- चन्दादेवी पत्नि गोपाललाल के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजी रहेगी-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0नं0	रकबा	भूमि की किस्म	लगान
1.	चन्दादेवी पत्नि गोपाललाल का हिस्सा	407 उत्तर	0.74 है0	माल-1	8.14
		कुल किता 1	0.74 है0	-	8.14

2- प्रतिवादी क्रम 1 ता 24 का हिस्सा निम्नानुसार है-

1. अफसाना पुत्री महमुद हि0 1/108 जाति मुसलमान सा देह रहन बीआरकेजीबी, कवाई
2. अब्दुल रफीक पुत्र अब्दुलसमद हि0 1/540 जाति मुसलमान सा गाडरवाडा नुरजी तह0 खानपुर
3. अब्दुल सिद्धिकी पुत्र अब्दुलसमद हि0 1/540 जाति मुसलमान सा गाडरवाडा नुरजी तह0 खानपुर
4. अमीना बेगम पुत्री अब्दुलसमद हि0 1/540 जाति मुसलमान सा गाडरवाडा नुरजी तह0 खानपुर
5. अशफाक पुत्र छीतर हि0 11/540 जाति मुसलमान सा. देह रहन सी.बी.आई. अटरू।
6. आसिमा पत्नि छीतर हि0 1/90 जाति मुसलमान सा. देह रहन सी.बी.आई. अटरू।
7. इस्हाक पुत्र हि0 1/540 जाति मुसलमान सा. देह रहन सी.बी.आई. अटरू।
8. कमलाबाई पत्नि रामदयाल हि0 3/36 जाति धाकड सा. देह रहन एस.बी.आई. अटरू।
9. चन्द्रकान्ती पत्नि राधेश्याम हि0 3/36 जाति धाकड सा देह खातेदार
10. जुम्मा पुत्र नजीर हि0 5/36 जाति मुसलमान सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी, कवाई
11. नन्ना पुत्र नजीर हि0 5/36 जाति मुसलमान सा.देह खातेदार रहन बी.ओ.बी, सालपुरा।
12. पुष्पलता पत्नि जोधराज हि0 1/18 जाति धाकड सा. देह खातेदार रहन एस.बी.आई. अटरू।

13. बबलुअली पुत्र महमुद हि0 1/27 जाति मुसलमान सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी, कवाई
14. मेघराज पुत्र रामकिशन हि0 1/9 जाति मीणा सा. नाहरगढ़ खातेदार
15. मनसफअली पुत्र छोटया हि0 1/9 जाति मुसलमान सा. देह रहन एस.बी.आई. अटरू।
16. राममुर्ति पत्नि मनोज हि0 1/118 जाति धाकड सा. देह रहन एस.बी.आई. अटरू।
17. रिधना पुत्री महमुद हि0 1/108 जाति मुसलमान सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी, कवाई
18. शकीला बेगम पुत्री अब्दुलसमद हि0 1/540 जाति मुसलमान सा. गाडरवाडा नुरजी तह. खानपुर।
19. शबानाबानो पुत्र महमुद हि0 1/108 जाति मुसलमान सा. देह रहन बीआरकेजीबी, कवाई
20. शमीम पुत्र महमुद हि0 1/108 जाति मुसलमान सा. देह रहन बीआरकेजीबी, कवाई
21. शनीफ पुत्री छीतर हि0 1/90 जाति मुसलमान सा. देह रहन सी.बी.आई. अटरू।
22. सुल्तान बाई पत्नि हरिकिशन हि0 1/18 सा देह खातेदार
23. हनीफा बेगम पुत्री अब्दुलसमद हि0 1/540 सा. गाडरवाडा नुरजी तह0 खानपुर।
24. हुसेन पुत्र छीतर हि0 1/540 जाति मुसलमान सा. देह रहन सी.बी.आई. अटरू।

उपरोक्त खातेदार प्रति. क्रम 1 ता 24 के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजी रहेगी:—

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0नं0	रकबा	भूमि की किस्म	लगान
2.	प्रतिवादी क्रम 1 ता 24 खातेदारान का हिस्सा	147	0.10 है0	गै0मु0 चाह	—
		376	2.93 है0	माल-1	32.23
		377	2.23 है0	माल-1	24.53
		407	1.111 है0	माल-1	15.51
		कुल किता 4	6.67 है0	—	72.27

तहसीलदार अटरू उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें। फाइनल डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय आज दिनांक 12.03.2022 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दिनेश कुमार मीणा)
उपखण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां

फाइनल डिक्ली मुकदमा इब्दाई
(ओ0 20 रूल 7 जाप्ता दीवानी)

आज अदालत उप खण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज0)

बइजलास. श्री दिनेश कुमार मीणा (R.A.S.) उपखण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज0.)

प्रकरण सं0 55/2008

उनवान

1. चन्दादेवी आयु 40 वर्ष पत्नी गोपाल लाल जाति धाकड़ निवासी टिगरी तहसील अटरू जिला बारां।

वादिया

बनाम

1. नसीबन आयु 58 वर्ष पत्नी महमूद जाति मुसलमान।
2. बबलू अली पुत्र महमूद जाति मुसलमान।
3. रिहाना पुत्री महमूद जाति मुसलमान।
4. अफसाना पुत्री महमूद जाति मुसलमान।
5. शमीम पुत्री महमूद जाति मुसलमान।
6. शबाना बानो आयु 18 वर्ष पुत्री महमूद जाति मुसलमान निवासीगण टिगरी हाल मुकाम अटरू तहसील जिला बारां।
7. ईदी आयु 62 वर्ष पुत्री मकसूद जाति मुसलमान निवासी टिगरी हाल मुकाम गाडरवाडा नूरजी तहसील खानपुर जिला झालावाड़।
8. नन्नी आयु 60 वर्ष पुत्री मकसूद जाति मुसलमान निवासी टिगरी हाल मुकाम पीपल्या जागीर तहसील छबड़ा जिला बारां।
9. हुसैन आयु 32 वर्ष पुत्र छीतर जाति मुसलमान निवासी अटरू।
10. अशफाक आयु 28 वर्ष पुत्र छीतर जाति मुसलमान।
11. ईशहाक आयु 26 वर्ष पुत्र छीतर जाति मुसलमान।
12. राजू आयु 24 वर्ष पुत्र छीतर जाति मुसलमान।
13. असलम आयु 19 वर्ष पुत्र छीतर जाति मुसलमान निवासी टिगरी हाल मुकाम अटरू तहसील अटरू जिला बारां।
14. सनीफ पुत्री छीतर आयु 18 वर्ष जाति मुसलमान।
15. आसिया आयु 50 वर्ष बेवा छीतर जाति मुसलमान निवासीगण टिगरी हाल मुकाम अटरू तहसील अटरू जिला बारां।
16. मनसफ अली आयु 34 वर्ष पुत्र छोट्या जाति मुसलमान निवासी टिगरी।
17. नन्हा आयु 58 वर्ष पुत्र नजीर जाति मुसलमान।
18. जुम्मा आयु 56 वर्ष पुत्र नजीर जाति मुसलमान निवासीगण टिगरी तहसील अटरू जिला बारां।
19. कलाम मोहम्मद आयु 24 वर्ष पुत्र कल्लू जाति मुसलमान।
20. सलाम मोहम्मद आयु 20 वर्ष पुत्र कल्लू जाति मुसलमान।
21. इस्लाम मोहम्मद आयु 22 वर्ष पुत्र कल्लू जाति मुसलमान।
22. जमील आयु 19 वर्ष पुत्र इकराम जाति मुसलमान निवासीगण टिगरी हाल मुकाम अटरू तहसील अटरू जिला बारां।
23. साबिर हुसैन पुत्र बहादुर अली आयु 18 वर्ष जाति मुसलमान सा0 अटरू

24. मेघराज आयु 22 वर्ष पुत्र रामकिशन जाति मीणा निवासी नाहरगढ़ तहसील किशनगंज जिला बारां।
25. शाखा प्रबंधक एस.बी.बी.जे. शाखा अटरू जिला बारां।
26. शाखा प्रबंधक हाड़ौती क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई तहसील अटरू
27. राजस्थान सरकार जयें श्रीमान तहसीलदार साहब, तहसील अटरू जिला बारां।

प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53 आर.टी.एक्ट

उपस्थिति :-

वादिया :-विद्वान अभिभाषक श्री भीमराज नागर

प्रतिवादीगण :-विद्वान अभिभाषक श्री भगवान स्वरूप मंगल

मिनजानित मुदई रुबरूX.....

मिनजाबिन मुदालयह हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है। विवादित आराजी ग्राम एवं माल टिगरी की आराजी खाता संख्या 121 का ख0न0 147 की रकबा 0.10 है0, ख0नं0 376 की 2.93 है0, ख0नं0 377 की 2.23 है0, ख0नं0 407 की रकबा 2.15 है0 किता 4 कुल रकबा 7.41 है0 भूमि में वादिया व प्रतिवादीगण के मध्य हिस्से अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया है। बार-बार प्रयास के बावजूद मौके प्रतिवादीगण उपस्थित नहीं हुए। जिसका वादी एवं प्रतिवादी क्रम 1 ता 24 के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है:-

1- चन्दादेवी पत्नि गोपाललाल के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजी रहेगी-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0नं0	रकबा	भूमि की किस्म	लगान
1.	चन्दादेवी पत्नि गोपाललाल का हिस्सा	407 उत्तर	0.74 है0	माल-1	8.14
		कुल किता 1	0.74 है0	-	8.14

2- प्रतिवादी क्रम 1 ता 24 का हिस्सा निम्नानुसार है-

1. अफसाना पुत्री महमुद हि0 1/108 जाति मुसलमान सा देह रहन बीआरकेजीबी, कवाई
2. अब्दुल रफीक पुत्र अब्दुलसमद हि0 1/540 जाति मुसलमान सा गाडरवाडा नुरजी तह0 खानपुर
3. अब्दुल सिद्धिकी पुत्र अब्दुलसमद हि0 1/540 जाति मुसलमान सा गाडरवाडा नुरजी तह0 खानपुर
4. अमीना बेगम पुत्री अब्दुलसमद हि0 1/540 जाति मुसलमान सा गाडरवाडा नुरजी तह0 खानपुर
5. अशफाक पुत्र छीतर हि0 11/540 जाति मुसलमान सा. देह रहन सी.बी.आई. अटरू।
6. आसिमा पत्नि छीतर हि0 1/90 जाति मुसलमान सा. देह रहन सी.बी.आई. अटरू।
7. इस्हाक पुत्र हि0 1/540 जाति मुसलमान सा. देह रहन सी.बी.आई. अटरू।
8. कमलाबाई पत्नि रामदयाल हि0 3/36 जाति धाकड सा. देह रहन एस.बी.आई. अटरू।
9. चन्द्रकान्ती पत्नि राधेश्याम हि0 3/36 जाति धाकड सा देह खातेदार
10. जुम्मा पुत्र नजीर हि0 5/36 जाति मुसलमान सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी, कवाई
11. नन्ना पुत्र नजीर हि0 5/36 जाति मुसलमान सा.देह खातेदार रहन बी.ओ.बी, सालपुरा।
12. पुष्पलता पत्नि जोधराज हि0 1/18 जाति धाकड सा. देह खातेदार रहन एस.बी.आई. अटरू।
13. बबलुअली पुत्र महमुद हि0 1/27 जाति मुसलमान सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी, कवाई
14. मेघराज पुत्र रामकिशन हि0 1/9 जाति मीणा सा. नाहरगढ़ खातेदार
15. मनसफअली पुत्र छोटया हि0 1/9 जाति मुसलमान सा. देह रहन एस.बी.आई. अटरू।
16. राममुर्ति पत्नि मनोज हि0 1/118 जाति धाकड सा. देह रहन एस.बी.आई. अटरू।
17. रिधना पुत्री महमुद हि0 1/108 जाति मुसलमान सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी, कवाई

18. शकीला बेगम पुत्री अब्दुलसमद हि0 1/540 जाति मुसलमान सा. गाडरवाडा नुरजी तह. खानपुर।
19. शबानाबानो पुत्र महमुद हि0 1/108 जाति मुसलमान सा. देह रहन बीआरकेजीबी, कवाई
20. शमीम पुत्र महमुद हि0 1/108 जाति मुसलमान सा. देह रहन बीआरकेजीबी, कवाई
21. शनीफ पुत्री छीतर हि0 1/90 जाति मुसलमान सा. देह रहन सी.बी.आई. अटरू।
22. सुल्तान बाई पत्नि हरिकिशन हि0 1/18 सा देह खातेदार
23. हनीफा बेगम पुत्री अब्दुलसमद हि0 1/540 सा. गाडरवाडा नुरजी तह0 खानपुर।
24. हुसेन पुत्र छीतर हि0 1/540 जाति मुसलमान सा. देह रहन सी.बी.आई. अटरू।

उपरोक्त खातेदार प्रति. क्रम 1 ता 24 के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजी रहेगी:—

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0नं0	रकबा	भूमि की किस्म	लगान
2.	प्रतिवादी क्रम 1 ता 24 खातेदारान का हिस्सा	147	0.10 है0	गै0मु0 चाह	—
		376	2.93 है0	माल-1	32.23
		377	2.23 है0	माल-1	24.53
		407	1.111 है0	माल-1	15.51
		कुल कित्ता 4	6.67 है0	—	72.27

तहसीलदार अटरू उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

(दिनेश कुमार मीणा)
उप खण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां (राज0)

निजX..... मुबालिकX..... बाबत् खर्चा इस मुकदमें के सूद बशारहX.....
.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तकX..... अदा करूंगा।
मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 12.03.2022 को जारी किया गया।

उप खण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां (राज0)

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमिश्नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमिश्नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत् इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत् इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत0
महन्ताना वकील	मुत0	खर्चा गवाहान	
मिजान		मिजान	

उप खण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां (राज0)