

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, अटरू जिला बारां(राज.)

पीठासीन अधिकारी:—कृष्ण गोपाल जोजन आर.ए.एस.

प्रकरण सं० 58/2014

दायर दिनांक: 07.07.2014

## उनवान

1. भाग्यश्री उम्र 26 वर्ष पुत्री महेन्द्र सिंह पत्नि कुलदीप जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी हाल रामगंजमण्डी तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा राज०।
2. कृष्णा कुवर उम्र 47 वर्ष बेवा महेन्द्र सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी तहसील अटरू जिला बारां राज०।

## वादियागण

### बनाम

1. गजेन्द्र सिंह उम्र 61 वर्ष हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी हाल बस स्टेण्ड के पास अकलेरा तहसील अकलेरा जिला झालावाड़ राज०।
2. विरेन्द्र सिंह उम्र 48 वर्ष पुत्र हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी खेडलीगंज अटरू तहसील अटरू (कमला स्कूल के पास) जिला बारां राज०।
3. विजेन्द्र सिंह उम्र 43 वर्ष पुत्र हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी गायत्री नगर खेडलीगंज अटरू तहसील अटरू जिला बारां राज०।
4. सरोज कुमारी उम्र 53 वर्ष पत्नि छीतर सिंह पुत्री हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी हाल मुकाम गोयन्दा तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा।
5. दिनेश कुमारी उम्र 50 वर्ष पत्नि भगवान सिंह पुत्री हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी हाल मुकाम बांसखेड़ी (रटलाई) तहसील झालरापाटन जिला झालावाड़ राज०।
6. निर्मला कुमारी उम्र 45 वर्ष पत्नि जोरावर सिंह पुत्री हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी हाल मुकाम रामगंजमण्डी जिला कोटा राज०।
7. बैजन्तीमाला उम्र 40 वर्ष पत्नि महेन्द्र सिंह पुत्री हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी हाल इन्द्रा नगर मकौडिया आम टंकी के पास उज्जैन (म०प्र०)
8. भंवर बाई उम्र 85 वर्ष बेवा हिम्मतसिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी तहसील अटरू जिला बारां राज०।
9. शाखा प्रबन्धक महोदय, भारतीय स्टेट बैंक शाखा अटरू जिला बारां राज०।
10. राजस्थान सरकार जर्गे तहसीलदार साहब तहसील अटरू जिला बारां (राज०)।

## प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 183, 188 आर टी एक्ट

उपस्थिति :-

वादीगण :- विद्वान अभिभाषक श्री मोहन लाल सुमन।

प्रतिवादीगण :- विद्वान अभिभाषक श्री बट्टी लाल नागर।

**निर्णय**

दिनांक 03.06.2019

पत्रावली पेश हुई, वकील उभय पक्ष उपस्थित। संक्षिप्त में प्रकरण इस प्रकार से है कि वादीगण ने यह दावा अन्तर्गत धारा 53, 183, 188 आर टी एक्ट राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय का पेश किया है कि विवादित आराजी वाके ग्राम एवं माल कराडिया गुल्जी तह0 अटरू जिला बारां (राज.) में वादियागण तथा प्रतिवादी क्रम 1 लगायत 3 के शामलाती खाते की आराजी खाता सं0 11 की ख0नं0 13/307 का रकबा 0.81 है0, ख0नं0 17 का रकबा 0.69 है0, ख0नं0 19/310 का रकबा 0.35 है0, ख0नं0 23 का रकबा 4.85 है0, ख0नं0 107/305 का रकबा 1.69 है, ख0नं0 194 का रकबा 0.46 है0, ख0नं0 205 का रकबा 1.53 है0 कुल किता 7 का कुल रकबा 10.38 है0 स्थित है इसी तरह से ग्राम एवं माल कराडिया गुल्जी तहसील अटरू खाता सं0 13 की ख0नं0 36 का रकबा 3.62 है0 आराजीयात स्थित है जो वादियागण तथा प्रतिवादी क्रम 1 लगायत 8 के शामलाती खाते की है। जिसका निर्णय 12.02.2018 को किया जाकर हिस्सेनुसार तहसीलदार अटरू से विभाजन प्रस्ताव चाहा गया तहसीलदार अटरू द्वारा पत्र क्रमांक राजस्व/2018/1527 दिनांक 10.12.2018 से विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिससे उभयपक्षकारान के अधिवक्ता सहमत है।

अतः सहमति अनुसार वादियागण व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी का विभाजन किया जाता है:-

1. वादिया भाग्यश्री उम्र 26 वर्ष पुत्री महेन्द्र सिंह, कृष्णा कंवर बेवा महेन्द्र सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी रहन एस0बी0आई0 शाखा अटरू के हिस्से में निम्न आराजीयात रहेगी।

नाम ग्राम	खाता सं0	खसरा नं0	रकबा	किस्म	लगान
कराडिया गुल्जी	11	107/305	1.69	नहरी प्रथम	32.11
		205	0.40	पश्चिम दक्षिण	नहरी प्रथम
		किता 2	2.09		39.71

2. प्रतिवादी क्रम 1 ल 3 गजेन्द्र सिंह, विरेन्द्र सिंह विजेन्द्र सिंह पुत्र हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी गायत्री नगर खेडलीगंज हिस्सा बराबर रहन एस0बी0आई0 शाखा अटरू के हिस्से में निम्न आराजीयात रहेगी।

नाम ग्राम	खाता सं०	खसरा नं०	रकबा	किस्म	लगान
कराडिया गुल्जी	11	13 / 307	0.81	नहरी प्रथम	33.77
		17	0.69	नहरी प्रथम	11.73
		19 / 310	0.35	नहरी प्रथम	5.95
		23	4.85	नहरी प्रथम	82.42
		194	0.46	नहरी प्रथम	8.74
		205 / 1	1.13पश्चिम पूरब	नहरी प्रथम	21.47
किता 6			8.29		144.11

3. वादिया भाग्यश्री उम्र 26 वर्ष पुत्री महेन्द्र सिंह, कृष्णा कुवर बेवा महेन्द्र सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी के हिस्से में निम्न आराजीयात रहेगी।

नाम ग्राम	खाता सं०	खसरा नं०	रकबा	किस्म	लगान
कराडिया गुल्जी	13	36	0.90पश्चिम	नहरी प्रथम	15.30
			0.90		15.30

4. प्रतिवादी क्रम 1 ल 3 गजेन्द्र सिंह, विरेन्द्र सिंह विजेन्द्र सिंह पुत्र हिम्मत सिंह सरोज कुमारी, दिनेश कुमारी, निर्मला कुमारी, बेजन्तीमाला, पुत्रियां हिम्मत सिंह, भंवर बाई पति स्व० हिम्मत सिंह सा०देह रहन एस0बी0आई0 शाखा अटरू के हिस्से में निम्न आराजीयात रहेगी।

नाम ग्राम	खाता सं०	खसरा नं०	रकबा	किस्म	लगान
कराडिया गुल्जी	13	36 / 1	2.72	नहरी प्रथम	46.24
			2.72 पूरब		46.24

तहसीलदार अटरू राजस्व रिकार्ड में उक्तानुसार अमल दरामद करें। डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय आज दिनांक 03.06.2019 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(कृष्ण गोपाल जोजन)  
उपखण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां

डिक्री मुकदमा इब्तदाई  
(ओ0 20 रूल 7 जाप्ता दीवानी)

आज अदालत उप खण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज0)

बइजलास. श्री कृष्ण गोपाल जोजन (R.A.S.) उप खण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज0.)

प्रकरण सं0 58/2014

उनवान

1. भाग्यश्री उम्र 26 वर्ष पुत्री महेन्द्र सिंह पत्नि कुलदीप जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी हाल रामगंजमण्डी तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा राज0।
2. कृष्णा कुवर उम्र 47 वर्ष बेवा महेन्द्र सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी तहसील अटरू जिला बारां राज0।

वादियागण

बनाम

1. गजेन्द्र सिंह उम्र 61 वर्ष हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी हाल बस स्टेण्ड के पास अकलेरा तहसील अकलेरा जिला झालावाड़ राज0।
2. विरेन्द्र सिंह उम्र 48 वर्ष पुत्र हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी खेडलीगंज अटरू तहसील अटरू (कमला स्कूल के पास) जिला बारां राज0।
3. विजेन्द्र सिंह उम्र 43 वर्ष पुत्र हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी गायत्री नगर खेडलीगंज अटरू तहसील अटरू जिला बारां राज0।
4. सरोज कुमारी उम्र 53 वर्ष पत्नि छीतर सिंह पुत्री हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी हाल मुकाम गोयन्दा तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा।
5. दिनेश कुमारी उम्र 50 वर्ष पत्नि भगवान सिंह पुत्री हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी हाल मुकाम बांसखेड़ी (स्टलाई) तहसील झालरापाटन जिला झालावाड़ राज0।
6. निर्मला कुमारी उम्र 45 वर्ष पत्नि जोरावर सिंह पुत्री हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी हाल मुकाम रामगंजमण्डी जिला कोटा राज0।
7. बैजन्तीमाला उम्र 40 वर्ष पत्नि महेन्द्र सिंह पुत्री हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी हाल इन्द्रा नगर मकौडिया आम टंकी के पास उज्जैन (म0प्र0)
8. भंवर बाई उम्र 85 वर्ष बेवा हिम्मतसिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी तहसील अटरू जिला बारां राज0।
9. शाखा प्रबन्धक महोदय, भारतीय स्टेट बैंक शाखा अटरू जिला बारां राज0।
10. राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार साहब तहसील अटरू जिला बारां (राज0)।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 183, 188 आर टी एक्ट

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कनई .....X..... रुबरू.....X.....

बहाजिर :-

वादीगण :- विद्वान अभिभाषक श्री मोहन लाल सुमन।

प्रतिवादीगण :- विद्वान अभिभाषक श्री बद्री लाल नागर।

मिनजानित मुदई रुबरू .....X.....

मिनजाबिन मुदालयह हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है। विवादित आराजी वाके ग्राम एवं माल कराडिया गुल्जी तह0 अटरु जिला बारां (राज.) में वादियागण तथा प्रतिवादी क्रम 1 लगायत 3 के शामलाती खाते की आराजी खाता सं0 11 की ख0नं0 13/307 का रकबा 0.81 है0, ख0नं0 17 का रकबा 0.69 है0, ख0नं0 19/310 का रकबा 0.35 है0, ख0नं0 23 का रकबा 4.85 है0, ख0नं0 107/305 का रकबा 1.69 है, ख0नं0 194 का रकबा 0.46 है0, ख0नं0 205 का रकबा 1.53 है0 कुल कित्ता 7 का कुल रकबा 10.38 है0 स्थित है इसी तरह से ग्राम एवं माल कराडिया गुल्जी तहसील अटरु खाता सं0 13 की ख0नं0 36 का रकबा 3.62 है0 आराजीयात स्थित है जो वादियागण तथा प्रतिवादी क्रम 1 लगायत 8 के शामलाती खाते की है। जिसका निर्णय 12.02.2018 को किया जाकर हिस्सेनुसार तहसीलदार अटरु से विभाजन प्रस्ताव चाहा गया तहसीलदार अटरु द्वारा पत्र क्रमांक राजस्व/2018/1527 दिनांक 10.12.2018 से विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिससे उभयपक्षकारान के अधिवक्ता सहमत है।

अतः सहमति अनुसार वादियागण व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी का विभाजन किया जाता है:-

1. वादिया भाग्यश्री उम्र 26 वर्ष पुत्री महेन्द्र सिंह, कृष्णा कंवर बेवा महेन्द्र सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी रहन एस0बी0आई0 शाखा अटरु के हिस्से में निम्न आराजीयात रहेगी।

नाम ग्राम	खाता सं0	खसरा नं0	रकबा	किस्म	लगान
कराडिया गुल्जी	11	107/305	1.69	नहरी प्रथम	32.11
		205	0.40	पश्चिम दक्षिण	7.60
		कित्ता 2	2.09		39.71

2. प्रतिवादी क्रम 1 ल 3 गजेन्द्र सिंह, विरेन्द्र सिंह विजेन्द्र सिंह पुत्र हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी गायत्री नगर खेडलीगंज हिस्सा बराबर रहन एस0बी0आई0 शाखा अटरु के हिस्से में निम्न आराजीयात रहेगी।

नाम ग्राम	खाता सं0	खसरा नं0	रकबा	किस्म	लगान
कराडिया गुल्जी	11	13/307	0.81	नहरी प्रथम	33.77
		17	0.69	नहरी प्रथम	11.73
		19/310	0.35	नहरी प्रथम	5.95
		23	4.85	नहरी प्रथम	82.42
		194	0.46	नहरी प्रथम	8.74
		205/1	1.13	पश्चिम पूरब नहरी प्रथम	21.47
कित्ता 6	8.29		144.11		

3. वादिया भाग्यश्री उम्र 26 वर्ष पुत्री महेन्द्र सिंह, कृष्णा कुवर बेवा महेन्द्र सिंह जाति राजपूत निवासी कराडिया गुल्जी के हिस्से में निम्न आराजीयात रहेगी।

नाम ग्राम	खाता सं0	खसरा नं0	रकबा	किस्म	लगान
कराडिया गुल्जी	13	36	0.90	पश्चिम नहरी प्रथम	15.30
			0.90		15.30

4. प्रतिवादी कम 1 ल 3 गजेन्द्र सिंह, विरेन्द्र सिंह विजेन्द्र सिंह पुत्र हिम्मत सिंह सरोज कुमारी, दिनेश कुमारी, निर्मला कुमारी, बेजन्तीमाला, पुत्रियां हिम्मत सिंह, भंवर बाई पति स्व0 हिम्मत सिंह सा0देह रहन एस0बी0आई0 शाखा अटरू के हिस्से में निम्न आराजीयात रहेगी।

नाम ग्राम	खाता सं0	खसरा नं0	रकबा	किस्म	लगान
कराडिया गुल्जी	13	36 / 1	2.72	नहरी प्रथम	46.24
				2.72 पूरब	46.24

तहसीलदार अटरू राजस्व रिकार्ड में उक्तानुसार अमल दरामद करें।

(कृष्ण गोपाल जोजन)

उप खण्ड अधिकारी

अटरू जिला बारां (राज0)

निज .....X..... मुबालिक .....X..... बाबत् खर्चा इस मुकदमें के सूद बशारह .....X.....  
..... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक .....X..... अदा करूंगा।

मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 03.06.2019 को जारी किया गया।

उप खण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां (राज0)

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमिश्नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमिश्नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत् इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत् इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत0
महन्ताना वकील	मुत0	खर्चा गवाहान	
मिजान		मिजान	

उप खण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां (राज0)

