

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, अटरू जिला बारां (राज.)

पीठासीन अधिकारी:- दिनेश कुमार मीणा आर.ए.एस.

प्रकरण सं० 48/2018

दायर दिनांक: 24.04.2018

## उनवान

1. कैलाश बाई आयु 45 वर्ष पत्नी छीतरलाल जाति गुर्जर निवासी रतनपुरा तहसील अटरू जिला बारां राज०।

वादिया

## बनाम

1. बाबूलाल आयु 75 वर्ष पुत्र ओंकार जाति गुर्जर
2. हीरा आयु 78 वर्ष पुत्र ओंकार जाति गुर्जर
3. देवराज आयु 16 वर्ष नाबालिग पुत्र धनराज जय्ये वली माता एवं संरक्षक हंसीबाई बेवा धनराज जाति गुर्जर।
4. दिलराज आयु 14 वर्ष नाबालिग पुत्र धनराज जय्ये वली माता एवं संरक्षक हंसीबाई बेवा धनराज जाति गुर्जर निवासीगण उदपुरिया तहसील अटरू।
5. हंसीबाई आयु 40 वर्ष बेवा धनराज जाति गुर्जर निवासी उदपुरिया तहसील अटरू जिला बारां राज०।
6. राजस्थान सरकार जय्ये श्रीमान तहसीलदार साहब तहसील अटरू जिला बारां (राज०)।
7. शाखा प्रबन्धक महोदय, भारतीय स्टेट बैंक शाखा अटरू तहसील अटरू जिला बारां राज०।

प्रतिवादीगण

## वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 आर टी एक्ट

उपस्थिति :-

वादी:- विद्वान अभिभाषक श्री महेन्द्र सिंह हाड़ा।

## निर्णय

दिनांक 14.03.2022

पत्रावली पेश हुई, अभिभाषक पक्षकारान उपस्थित। प्रकरण संक्षिप्त में इस प्रकार है कि वादिया द्वारा यह दावा अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 आर० टी० एक्ट० राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय का पेश किया है कि वाके उदपुरिया तहसील अटरू जिला बारां में खाता सं० 26 ख०नं० 156/724 है० रकबा 0.05 है० ख०नं० 158 का रकबा 1.41 है०, ख०नं० 159/705 रकबा 0.13 है०, ख०नं० 308/711 रकबा 0.10 है०, ख०नं० 309 रकबा 1.87 है० ख०नं० 372 रकबा 1.38 है०, ख०नं० 388 रकबा 1.30 है०, ख०नं० 389 रकबा 0.69 है०, ख०नं०

390 रकबा 0.01 है0 ख0नं0 391 रकबा 1.34 है0, ख0नं0 523/661 रकबा 0.01 है0 ख0नं0 545 रकबा 0.01 है0, ख0नं0 564 रकबा 0.18 है0 कुल किता 13 का कुल रकबा 8.48 है0 का तहसीलदार अटरू से निर्णय दिनांक 04.03.2022 द्वारा प्राथमिक डिक्री जारी कर दोनों पक्षों की उपस्थिति में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर चाहा गया था। उक्त निर्णय की पालना में तहसीलदार अटरू द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2022/267 दिनांक 15.02.2022 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया। जिससे अभिभाषक वादिया सहमत है।

अतः निर्णय व डिक्री दिनांक 04.03.2022 अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम एवं माल उदपुरिया तहसील अटरू में खाता संख्या 26 ख0नं0 156/724 है0 रकबा 0.05 है0 ख0नं0 158 का रकबा 1.41 है0, ख0नं0 159/705 रकबा 0.13 है0, ख0नं0 308/711 रकबा 0.10 है0, ख0नं0 309 रकबा 1.87 है0 ख0नं0 372 रकबा 1.38 है0, ख0नं0 388 रकबा 1.30 है0, ख0नं0 389 रकबा 0.69 है0, ख0नं0 390 रकबा 0.01 है0 ख0नं0 391 रकबा 1.34 है0, ख0नं0 523/661 रकबा 0.01 है0 ख0नं0 545 रकबा 0.01 है0, ख0नं0 564 रकबा 0.18 है0 कुल किता 13 का कुल रकबा 8.48 है0 भूमि में वादिया व प्रतिवादीगण के मध्य हिस्से अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया है। जिसका वादिया एवं प्रतिवादी क्रम 1 ता 5 के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है:-

- I- वादिया कैलाशबाई पत्नी छीतरलाल जाति गुर्जर निवासी रतनपुरा तह0 अटरू रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजी रहेगी-

क्र. सं.	नाम खातेदार	ग्राम व खाता संख्यां	ख0नं0	रकबा	भूमि की किस्म	लगान
1.	वादिया कैलाशबाई पत्नी छीतरलाल जाति गुर्जर निवासी रतनपुरा खातेदार का हिस्सा	उदपुरिया 26	391	1.34 है0	चाही -0.54	19.98
			389	0.69 है0	जाव- 0.80	14.40
			308/711	0.10 है0	चाही 1- 0.69	25.53
					जावा 1- 0.10	1.80
			कुल किता 3	2.13 है0	-	61.71

## II-

1. अनिताबाई पत्नि नेतराम हि0 124 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार
2. जसोदाबाई पत्नि स्व0 बाबूलाल हि0 3/40 जाति गुर्जर सा0 देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
3. देवकन्याबाई पुत्री बाबूलाल हिस्सा 3/40 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
4. देवसिंह पुत्र बाबूलाल हिस्सा 3/40 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
5. बद्रीलाल पुत्र बाबूलाल हिस्सा 3/40 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
6. बिलासी बाई पुत्री बाबूलाल हिस्सा 3/40 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
7. हीरा पुत्र औंकार हिस्सा 3/40 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू

उपरोक्त वर्णित क्रम 1 ता 7 के हिस्से में निम्न आराजी रहेगी:—

क्र.सं.	नाम खातेदार	ग्राम व खाता सख्यां	ख0नं0	रकबा	भूमि की किस्म	लगान
1.	उपरोक्त वर्णित क्रम 1 ता 7 खातेदार का हिस्सा	उदपुरिया 26	156/724 158 159/705	0.05 है0 1.41 है0 0.13 है0	चाही-1 माल-2 जाव-1	1.85 14.10 2.34
			कुल किता 3	1.59 है0	—	18.29

## III-

1. बाबू पुत्र औंकार हिस्सा 7/19 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू।
2. रामकल्याणीबाई पत्नि प्यारेलाल हिस्सा 5/19 जाति मीणा सा. देह खातेदार
3. हीरा पुत्र औंकार हि0 7/19 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू

उपरोक्त वर्णित क्रम 1 ता 3 के हिस्से में निम्न आराजी रहेगी:-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ग्राम व खाता सख्यां	ख0नं0	रकबा	भूमि की किस्म	लगान
1.	उपरोक्त वर्णित क्रम 1 ता 3 खातेदार का हिस्सा	उदपुरिया 26	309	1.87 है0	बरानी-2	13.09
			कुल किता 1	1.87 है0	-	13.09

IV-

1. जसोदाबाई पत्नि स्व0 बाबूलाल हि0 2/35 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
2. देवकन्याबाई पुत्री बाबूलाल हिस्सा 2/35 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
3. देवसिंह पुत्र बाबूलाल हिस्सा 2/35 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
4. बद्रीलाल पुत्र बाबूलाल हिस्सा 2/35 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
5. बिलासी बाई पुत्री बाबूलाल हिस्सा 2/35 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
6. नाबालिग देवराज पुत्र धनराज संरक्षक सरपरस्त वली माता हंसाबाई हि0 1/7 जाति गुर्जर सा. ग्राम खातेदार
7. नाबालिग दिलराज पुत्र धनराज संरक्षक सरपरस्त वली माता हंसाबाई हि0 1/7 जाति गुर्जर सा. ग्राम खातेदार
8. हंसाबाई पत्नि धनराज हि0 1/7 जाति गुर्जर सा. ग्राम खातेदार
9. हीरा पुत्र औंकार हिस्सा 3/40 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू।

उपरोक्त वर्णित क्रम 1 ता 9 के हिस्से में निम्न आराजी रहेगी:-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ग्राम व खाता सख्यां	ख0नं0	रकबा	भूमि की किस्म	लगान
1.	उपरोक्त वर्णित क्रम 1 ता 9 खातेदार का हिस्सा	उदपुरिया 26	372	1.38 है0	बरानी प्रथम	12.42
			388	1.30 है0	चाही -1.25 जावा- 0.05	46.25 0.90
			390	0.01 है0	गै0 मु0 चाह	-
			523 / 661	0.01 है0	बरानी उत्तम	0.16
			545	0.01 है0	बरानी उत्तम	0.16
			564	0.18 है0	माल-2	1.80
			कुल किता 6	2.89 है0	-	76.09

तहसीलदार अटरू उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें। फाइनल डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय आज दिनांक 14.03.2022 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दिनेश कुमार मीणा)  
उपखण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां

फाइनल डिक्ली मुकदमा इब्तदाई  
(ओ0 20 रूल 7 जाप्ता दीवानी)

आज अदालत उप खण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज0)

बइजलास. श्री दिनेश कुमार मीणा (R.A.S.) उपखण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज0.)

प्रकरण सं0 48/2018

उनवान

1. कैलाश बाई आयु 45 वर्ष पत्नी छीतरलाल जाति गुर्जर निवासी रतनपुरा तहसील अटरू जिला बारां राज0।

वादिया

बनाम

1. बाबूलाल आयु 75 वर्ष पुत्र ओंकार जाति गुर्जर
2. हीरा आयु 78 वर्ष पुत्र ओंकार जाति गुर्जर
3. देवराज आयु 16 वर्ष नाबालिग पुत्र धनराज जयें वली माता एवं संरक्षक हंसीबाई बेवा धनराज जाति गुर्जर।
4. दिलराज आयु 14 वर्ष नाबालिग पुत्र धनराज जयें वली माता एवं संरक्षक हंसीबाई बेवा धनराज जाति गुर्जर निवासीगण उदपुरिया तहसील अटरू।
5. हंसीबाई आयु 40 वर्ष बेवा धनराज जाति गुर्जर निवासी उदपुरिया तहसील अटरू जिला बारां राज0।
6. राजस्थान सरकार जयें श्रीमान तहसीलदार साहब तहसील अटरू जिला बारां (राज0)।
7. शाखा प्रबन्धक महोदय, भारतीय स्टेट बैंक शाखा अटरू तहसील अटरू जिला बारां राज0।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 आर टी एक्ट

उपस्थिति :-

वादी:- विद्वान अभिभाषक श्री महेन्द्र सिंह हाड़ा।

मिनजानित मुदई रुबरू .....X.....

मिनजाबिन मुदालयह हुकम दिया जाता है व डिक्ली दी जाती है। विवादित ग्राम एवं माल उदपुरिया तहसील अटरू में खाता संख्या 26 ख0नं0 156/724 है0 रकबा 0.05 है0 ख0नं0 158 का रकबा 1.41 है0, ख0नं0 159/705 रकबा 0.13 है0, ख0नं0 308/711 रकबा 0.10 है0, ख0नं0 309 रकबा 1.87 है0 ख0नं0 372 रकबा 1.38 है0, ख0नं0 388 रकबा 1.30 है0, ख0नं0 389 रकबा 0.69 है0, ख0नं0 390 रकबा 0.01 है0 ख0नं0 391 रकबा 1.34 है0, ख0नं0 523/661 रकबा 0.01 है0 ख0नं0 545 रकबा 0.01 है0, ख0नं0 564 रकबा 0.18 है0 कुल किता 13 का कुल रकबा 8.48 है0 भूमि में वादिया व प्रतिवादीगण के मध्य हिस्से अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया है। जिसका वादिया एवं प्रतिवादी क्रम 1 ता 5 के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है:-

V- वादिया कैलाशबाई पत्नी छीतरलाल जाति गुर्जर निवासी रतनपुरा तह0 अटरू रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजी रहेगी-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ग्राम व खाता संख्यां	ख0नं0	रकबा	भूमि की किस्म	लगान
1.	वादिया कैलाशबाई पत्नी छीतरलाल जाति गुर्जर निवासी रतनपुरा खातेदार का हिस्सा	उदपुरिया 26	391	1.34 है0	चाही -0.54	19.98
			389	0.69 है0	जाव- 0.80	14.40
			308/711	0.10 है0	चाही 1- 0.69	25.53
					जावा 1- 0.10	1.80
			कुल किता 3	2.13 है0	-	61.71

**VI-**

1. अनिताबाई पत्नि नेतराम हि0 124 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार
2. जसोदाबाई पत्नि स्व0 बाबूलाल हि0 3/40 जाति गुर्जर सा0 देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
3. देवकन्याबाई पुत्री बाबूलाल हिस्सा 3/40 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
4. देवसिंह पुत्र बाबूलाल हिस्सा 3/40 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
5. बद्रीलाल पुत्र बाबूलाल हिस्सा 3/40 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
6. बिलासी बाई पुत्री बाबूलाल हिस्सा 3/40 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
7. हीरा पुत्र औंकार हिस्सा 3/40 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू  
उपरोक्त वर्णित क्रम 1 ता 7 के हिस्से में निम्न आराजी रहेगी:-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ग्राम व खाता सख्यां	ख0नं0	रकबा	भूमि की किस्म	लगान
1.	उपरोक्त वर्णित क्रम 1 ता 7 खातेदार का हिस्सा	उदपुरिया 26	156/724 158 159/705	0.05 है0 1.41 है0 0.13 है0	चाही-1 माल-2 जाव-1	1.85 14.10 2.34
			कुल किता 3	1.59 है0	-	18.29

**VII-**

1. बाबू पुत्र औंकार हिस्सा 7/19 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू।
2. रामकल्याणीबाई पत्नि प्यारेलाल हिस्सा 5/19 जाति मीणा सा. देह खातेदार
3. हीरा पुत्र औंकार हि0 7/19 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू  
उपरोक्त वर्णित क्रम 1 ता 3 के हिस्से में निम्न आराजी रहेगी:-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ग्राम व खाता सख्यां	ख0नं0	रकबा	भूमि की किस्म	लगान
1.	उपरोक्त वर्णित क्रम 1 ता 3 खातेदार का हिस्सा	उदपुरिया 26	309	1.87 है0	बरानी-2	13.09
			कुल किता 1	1.87 है0	-	13.09

**VIII-**

1. जसोदाबाई पत्नि स्व0 बाबूलाल हि0 2/35 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
2. देवकन्याबाई पुत्री बाबूलाल हिस्सा 2/35 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
3. देवसिंह पुत्र बाबूलाल हिस्सा 2/35 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
4. बद्रीलाल पुत्र बाबूलाल हिस्सा 2/35 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू

5. बिलासी बाई पुत्री बाबूलाल हिस्सा 2/35 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू
6. नाबालिग देवराज पुत्र धनराज संरक्षक सरपरस्त वली माता हंसाबाई हि0 1/7 जाति गुर्जर सा. ग्राम खातेदार
7. नाबालिग दिलराज पुत्र धनराज संरक्षक सरपरस्त वली माता हंसाबाई हि0 1/7 जाति गुर्जर सा. ग्राम खातेदार
8. हंसाबाई पत्नि धनराज हि0 1/7 जाति गुर्जर सा. ग्राम खातेदार
9. हीरा पुत्र औंकार हिस्सा 3/40 जाति गुर्जर सा. देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अटरू।  
उपरोक्त वर्णित क्रम 1 ता 9 के हिस्से में निम्न आराजी रहेगी:—

क्र.सं.	नाम खातेदार	ग्राम व खाता सख्यां	ख0नं0	रकबा	भूमि की किस्म	लगान
1.	उपरोक्त वर्णित क्रम 1 ता 9 खातेदार का हिस्सा	उदपुरिया 26	372	1.38 है0	बरानी प्रथम	12.42
			388	1.30 है0	चाही -1.25 जावा- 0.05	46.25 0.90
			390	0.01 है0	गै0 मु0 चाह	—
			523/661	0.01 है0	बरानी उत्तम	0.16
			545	0.01 है0	बरानी उत्तम	0.16
			564	0.18 है0	माल-2	1.80
			कुल किता 6	2.89 है0	—	76.09

तहसीलदार अटरू उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

(दिनेश कुमार मीणा)  
उप खण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां (राज0)

निज .....X..... मुबालिक .....X..... बाबत् खर्चा इस मुकदमें के सूद बशारह .....X.....  
.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक .....X..... अदा करूंगा।  
मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 14.03.2022 को जारी किया गया।

उप खण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां (राज0)

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमिश्नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमिश्नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत् इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत् इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत0
महन्ताना वकील	मुत0	खर्चा गवाहान	
मिजान		मिजान	

उप खण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां (राज0)