

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, अटरू जिला बारां (राज.)

पीठासीन अधिकारी:- दिनेश कुमार मीणा आर.ए.एस.

प्रकरण सं० 102/2019

दायर दिनांक: 19.07.2019

उनवान

1. मनोहरसिंह पुत्र स्व० श्री रतनसिंह जी आयु 69 वर्ष जाति राजपूत व्यवसाय सेवा निवृत्त सेना, वर्तमान एडवोकेट, निवासी बडोरा तहसील अटरू जिला बारां राज० हाल निवासी मकान नंबर 37 सरस्वती कॉलोनी खेडली पुरोहित वार्ड नंबर 13 नगर निगम कोटा जिला कोटा राज०।

वादी

बनाम

1. शिवदानसिंह पुत्र स्व० श्री रतनसिंह जी आयु 71 वर्ष जाति राजपूत व्यवसाय सेवा निवृत्त, निवासी ग्राम बडोरा तहसील अटरू हाल निवासी आवास संख्या 453 सेक्टर 27 केशवपुरा कोटा जिला कोटा।
2. लाडकँवरबाई पुत्री स्व० श्री रतनसिंह जी पत्नि श्री अर्जुनसिंह जी हाडा आयु 61 वर्ष जाति राजपूत, व्यवसाय गृहणी, निवासी ग्राम पाण्डूहेली तहसील अटरू जिला बारां हाल निवासी मकान नंबर 17/123 जयहिन्द नगर पुलिस लाइन कोटा जिला कोटा।
3. मोहनकँवरबाई पुत्री स्व० श्री रतनसिंह जी पत्नि श्री जसवन्तसिंह हाडा आयु 58 वर्ष व्यवसाय गृहणी निवासी ग्राम गगचाना तहसील छीपाबडौद जिला बारां हाल निवासी गणेश चौक खेडली पुरोहित वार्ड नंबर 13 नगर निगम कोटा जिला कोटा।
4. गोविन्द कँवरबाई पुत्री स्व० श्री रतनसिंह जी पत्नि श्री हेमेन्द्रसिंह हाडा आयु 57 वर्ष व्यवसाय गृहणी निवासी ग्राम बडोरा तहसील अटरू जिला बारां हाल निवासी ग्राम गगचाना तहसील छीपाबडौद जिला बारां राज०।
5. उच्छव कँवरबाई पुत्री स्व० श्री रतनसिंह जी पत्नि श्री स्व० उम्मेदसिंह गौड आयु 52 वर्ष जाति राजपूत निवासी ग्राम बडौरा तहसील अटरू जिला बारां हाल निवासी ग्राम झाडौता तहसील अटरू जिला बारां।
6. शम्भूसिंह पुत्र स्व० श्री रतनसिंह जी आयु 51 वर्ष जाति राजपूत व्यवसाय सर्विस, निवास ग्राम बडौरा तहसील अटरू जिला बारां हाल निवासी मकान नंबर 8 सरस्वती कॉलोनी खेडली फाटक कोटा जिला कोटा।
7. स्टेट ऑफ राज० जर्जे तहसीलदार अटरू जिला बारां।

प्रतिवादीगण

वाद अंतर्गत धारा 53 आर0टी0एक्ट
अंतर्गत आदेश 7 नियम 1 सी0पी0सी0

उपस्थिति :-

वादी :- विद्वान अभिभाषक श्री बृजराज सिंह चोहान।

प्रतिवादी :- विद्वान अभिभाषक श्री लक्ष्मीचन्द्र गोतम। प्रतिवादी क्रम 1

विद्वान अभिभाषक श्री यशधुम्न सिंह एड0। प्रतिवादी क्रम 2 ल 6

निर्णय

दिनांक 15/12/2022

पत्रावली पेश हुई। अभिभाषक उभय पक्ष उपस्थित। संक्षिप्त में प्रकरण इस प्रकार है कि यह दावा अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय का पेश किया है कि ग्राम बडौरा की जमाबन्दी संवत 2073-7 के खाता संख्या 486 किता 9 रकबा 4.09 है0 व ग्राम बडौरा की खाता संख्या 197 किता 1 रकबा 0.09 है0 का निर्णय व डिक्री दिनांक 10.10.2019 द्वारा प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार अटरू से रास्ते का ध्यान रखते हुए हिस्से अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर चाहा गया था। उक्त निर्णय की पालना में तहसीलदार अटरू द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2022/2522 दिनांक 12.10.2022 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया। उक्त विभाजन प्रस्ताव पर बाद अवलोकन अभिभाषक उभय पक्षकारान द्वारा सहमति दी।

प्रतिवादी क्रम 2 लगा 5 द्वारा ग्राम बडौरा की विवादित आराजी में से अपना हिस्सा वादी एवं प्रतिवादी क्रम 1 व 6 के पक्ष में रजिस्टर्ड हकत्याग करवा दिया गया है। जिसका नामान्तरण संख्या 1384 दिनांक 05.06.2022 स्वीकृत होने से वर्तमान राजस्व रिकार्ड में वादी, प्रतिवादी क्रम 1 व प्रतिवादी क्रम 6 का 1/3-1/3 हिस्सा दर्ज है।

अतः निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 10.10.2019 की पालना में तहसीलदार अटरू द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव अनुसार विवादित आराजी ग्राम एवं माल बडौरा तहसील अटरू जिला बारां राज0 की आराजी ख0नं0 1071 की 0.36 है0, ख0नं0 1073 की 0.84 है0, 1077 की 0.05 है0, ख0नं0 142/2727 की 0.10 है0, ख0नं0 149 की 1.45 है0, ख0नं0 170 की 0.85 है0, ख0नं0 171 की 0.24 है0, ख0नं0 206 की 0.05 है0, ख0नं0 207 की 0.15 है0 कुल किता 9 कुल रकबा 4.09 है0 आराजी का वादी, प्रतिवादी क्रम 1 एवं प्रतिवादी क्रम 6 के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है:-

खातेदारान के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्नानुसार आराजीयात रहेगी:-

क्र.सं.	नाम ग्राम	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा	किस्म	लगान
1	बडौरा	मनोहरसिंह पुत्र रतनसिंह जाति राजपूत सा. देह	149 पूर्व	0.73 है0	बरानी 1	5.84
			171 उ0म0	0.08 है0	बीड	0.40
			1073 उत्तर	0.49 है0	चाही2	12.25
			किता 3	1.30 है0	—	18.49
2	बडौरा	शम्भूसिंह पुत्र रतनसिंह जाति राजपूत सा.देह	149 पश्चिम	0.72 है0	बरानी 1	5.76
			171 उ0प0	0.07 है0	बीड	0.35
			1071	0.36 है0	चाही 2	9.00
			142 / 2727	0.10 है0	माल 1	1.10
			1077	0.05 है0	चाही 2	1.25
किता 5	1.30 है0	—	17.46			
3	बडौरा	शिवदानसिंह पुत्र रतनसिंह जाति राजपूत सा0 देह0	170	0.85 है0	बरानी 1	6.80
			171 उ0पूर्व	0.02 है0	बीड	0.10
			207	0.15 है0	बरानी 1	1.20
			1073 दक्षिण	0.28 है0	चाही 2	7.00
			किता 4	1.30 है0	—	15.10
4	बडौरा	मनोहरसिंह, शम्भूसिंह, शिवदानसिंह पुत्रान रतनसिंह जाति राजपूत सा.देह हिस्सा बराबर	206	0.05 है0	बीड	0.25
			171 उत्तर	0.07 है0	बीड	0.35
			1073 पूर्व	0.07 है0	चाही 2	1.75
			किता 3	0.19 है0	—	2.35

तहसीलदार अटरू उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें। फाइनल डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 15.12.2022 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दिनेश कुमार मीणा)
उपखण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां

फाईनल डिक््री मुकदमा इत्तदाई
(ओ0 20 रूल 7 जाप्ता दीवानी)

आज अदालत उप खण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज0)

बइजलास. पीठासीन अधिकारी:— दिनेश कुमार मीणा (R.A.S.) उप खण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज0.)

प्रकरण सं0 102/2019

उनवान

1. मनोहरसिंह पुत्र स्व0 श्री रतनसिंह जी आयु 69 वर्ष जाति राजपूत व्यवसाय सेवा निवृत्त सेना, वर्तमान एडवोकेट, निवासी बडोरा तहसील अटरू जिला बारां राज0 हाल निवासी मकान नंबर 37 सरस्वती कॉलोनी खेडली पुरोहित वार्ड नंबर 13 नगर निगम कोटा जिला कोटा राज0।

वादी

बनाम

1. शिवदानसिंह पुत्र स्व0 श्री रतनसिंह जी आयु 71 वर्ष जाति राजपूत व्यवसाय सेवा निवृत्त, निवासी ग्राम बडोरा तहसील अटरू हाल निवासी आवास संख्या 453 सेक्टर 27 केशवपुरा कोटा जिला कोटा।
2. लाडकँवरबाई पुत्री स्व0 श्री रतनसिंह जी पत्नि श्री अर्जुनसिंह जी हाडा आयु 61 वर्ष जाति राजपूत, व्यवसाय गृहणी, निवासी ग्राम पाण्डूहेली तहसील अटरू जिला बारां हाल निवासी मकान नंबर 17/123 जयहिन्द नगर पुलिस लाइन कोटा जिला कोटा।
3. मोहनकँवरबाई पुत्री स्व0 श्री रतनसिंह जी पत्नि श्री जसवन्तसिंह हाडा आयु 58 वर्ष व्यवसाय गृहणी निवासी ग्राम गगचाना तहसील छीपाबडौद जिला बारां हाल निवासी गणेश चौक खेडली पुरोहित वार्ड नंबर 13 नगर निगम कोटा जिला कोटा।
4. गोविन्द कँवरबाई पुत्री स्व0 श्री रतनसिंह जी पत्नि श्री हेमन्द्रसिंह हाडा आयु 57 वर्ष व्यवसाय गृहणी निवासी ग्राम बडोरा तहसील अटरू जिला बारां हाल निवासी ग्राम गगचाना तहसील छीपाबडौद जिला बारां राज0।
5. उच्छव कँवरबाई पुत्री स्व0 श्री रतनसिंह जी पत्नि श्री स्व0 उम्मेदसिंह गौड आयु 52 वर्ष जाति राजपूत निवासी ग्राम बडौरा तहसील अटरू जिला बारां हाल निवासी ग्राम झाडौता तहसील अटरू जिला बारां।
6. शम्भूसिंह पुत्र स्व0 श्री रतनसिंह जी आयु 51 वर्ष जाति राजपूत व्यवसाय सर्विस, निवास ग्राम बडौरा तहसील अटरू जिला बारां हाल निवासी मकान नंबर 8 सरस्वती कॉलोनी खेडली फाटक कोटा जिला कोटा।
7. स्टेट ऑफ राज0 जर्जे तहसीलदार अटरू जिला बारां।

प्रतिवादीगण

दावा वास्ते विभाजन अंतर्गत धारा 53 राज0टी0एक्ट
अंतर्गत आदेश 7 नियम 1 सी0पी0सी0

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कनईX..... रुबरू.....X.....

बहाजिर :-

वादी :-विद्वान अभिभाषक श्री बृजराज सिंह चोहान।

प्रतिवादी :-विद्वान अभिभाषक श्री लक्ष्मीचन्द्र गोतम। प्रतिवादी क्रम 1

विद्वान अभिभाषक श्री यशधुम्न सिंह एड0। प्रतिवादी क्रम 2 ल 6

मिनजानित मुदई रुबरूX.....

मिनजाबिन मुदालयह हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है। विवादित आराजी ग्राम एवं माल बडौरा तहसील अटरू जिला बारां राज0 की आराजी ख0नं0 1071 की 0.36 है0, ख0नं0 1073 की 0.84 है0, 1077 की 0.05 है0, ख0नं0 142/2727 की 0.10 है0, ख0नं0 149 की 1.45 है0, ख0नं0 170 की 0.85 है0, ख0नं0 171 की 0.24 है0, ख0नं0 206 की 0.05 है0, ख0नं0 207 की 0.15 है0 कुल किता 9 कुल रकबा 4.09 है0 आराजी का वादी, प्रतिवादी क्रम 1 एवं प्रतिवादी क्रम 6 के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है:-

खातेदारान के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्नानुसार आराजीयात रहेगी:-

क्र.सं.	नाम ग्राम	खातेदार का नाम	ख0नं0	रकबा	किस्म	लगान
1	बडौरा	मनोहरसिंह पुत्र रतनसिंह जाति राजपूत सा. देह	149 पूर्व	0.73 है0	बरानी 1	5.84
			171 उ0म0	0.08 है0	बीड	0.40
			1073 उत्तर	0.49 है0	चाही2	12.25
			किता 3	1.30 है0	—	18.49
2	बडौरा	शम्भूसिंह पुत्र रतनसिंह जाति राजपूत सा.देह	149 पश्चिम	0.72 है0	बरानी 1	5.76
			171 उ0प0	0.07 है0	बीड	0.35
			1071	0.36 है0	चाही 2	9.00
			142/2727	0.10 है0	माल 1	1.10
			1077	0.05 है0	चाही 2	1.25
किता 5	1.30 है0	—	17.46			
3	बडौरा	शिवदानसिंह पुत्र रतनसिंह जाति राजपूत सा0 देह0	170	0.85 है0	बरानी 1	6.80
			171 उ0पूर्व	0.02 है0	बीड	0.10
			207	0.15 है0	बरानी 1	1.20
			1073 दक्षिण	0.28 है0	चाही 2	7.00
किता 4	1.30 है0	—	15.10			
4	बडौरा	मनोहरसिंह, शम्भूसिंह, शिवदानसिंह पुत्रान रतनसिंह जाति राजपूत सा.देह हिस्सा बराबर	206	0.05 है0	बीड	0.25
			171 उत्तर	0.07 है0	बीड	0.35
			1073 पूर्व	0.07 है0	चाही 2	1.75
			किता 3	0.19 है0	—	2.35

तहसीलदार अटरू उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

(दिनेश कुमार मीणा)
उप खण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां (राज0)

निजX..... मुबालिकX..... बाबत् खर्चा इस मुकदमें के सूद बशारहX.....

..... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तकX..... अदा करूंगा।

मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 15.12.2022 को जारी किया गया।

उप खण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां (राज0)

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमिश्नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमिश्नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत् इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत् इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत0
महन्ताना वकील	मुत0	खर्चा गवाहान	
मिजान		मिजान	

उप खण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां (राज0)