

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, अटरू जिला बारां (राज.)

पीठासीन अधिकारी:- रामनिवास मीणा आर.ए.एस.

प्रकरण सं० 85/2020

दायर दिनांक: 20.07.2020

रजि० नं०- 2020/00098

## उनवान

1. सत्यनारायण आयु 36 वर्ष पुत्र धन्नालाल
2. मोत्याबाई आयु 65 वर्ष पत्नी स्व० धन्नालाल
3. संतोषबाई आयु 39 वर्ष पुत्री धन्नालाल
4. आशाराम आयु 15 वर्ष पुत्र नवलकिशोर
5. अमन आयु 13 वर्ष पुत्र नवलकिशोर जातियान किराड निवासीगण गोर्धनपुरा तहसील अटरू जिला बारां राज०।
6. कमलेशबाई आयु 40 वर्ष पत्नी नवलकिशोर जातियान किराड निवासीगण गोर्धनपुरा तहसील अटरू जिला बारां राज०।

## वादीगण

### बनाम

1. प्रेमबाई आयु 48 वर्ष पुत्री नंदलाल पत्नी बाबूलाल जाति किराड निवासी ग्राम गोर्धनपुरा हाल शेखापुर तहसील छबडा जिला बारां राज०।
2. बसंतीबाई आयु 60 वर्ष पत्नी नंदलाल
3. रामस्वरूप आयु 42 वर्ष पुत्र नंदलाल
4. हंसराज आयु 46 वर्ष पुत्र नंदलाल
5. रामचरण आयु 40 वर्ष पुत्र धन्नालाल जातियान किराड निवासीगण ग्राम गोर्धनपुरा तहसील अटरू जिला बारां राज०।
6. राजस्थान सरकार जर्गे श्रीमान तहसीलदार साहब, अटरू जिला बारां।

## प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी.एक्ट

उपस्थिति :-

वादीगण :-विद्वान अभिभाषक श्री लक्ष्मीचन्द गौतम।

## निर्णय

दिनांक 09/09/2023

पत्रावली पेश हुई। अभिभाषक वादीगण उपस्थित। संक्षिप्त में प्रकरण इस प्रकार से है कि वादीगण ने यह दावा अर्न्तगत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का पेश किया है। ग्राम गोरधनपुरा तहसील अटरू में खाता संख्या नई 70 की ख0नं0 4 रकबा 0.68 है0, ख0नं0 3 रकबा 0.86 है0, ख0नं0 92 रकबा 0.12 है0, ख0नं0 108 की रकबा 0.03 है0 कुल कित्ता 4 कुल रकबा 1.69 है0 भूमि का निर्णय दिनांक 21.04.2022 द्वारा ख0नं0 4 रकबा 0.68 है0 भूमि पर वादीगण एवं प्रतिवादी क्रम 5 को, ख0नं0 3 रकबा 0.86 है0 में से 0.77 है0 भूमि पर प्रतिवादी क्रम 1 ता 4, ख0नं0 3 रकबा 0.86 है0 में से शेष रहे रकबे 0.09 है0 भूमि ख0नं0 4 के लगवा पर वादीगण एवं प्रतिवादी क्रम 5 को खातेदार कृषक घोषित कर तथा ख0नं0 92 रकबा 0.12 है0, ख0नं0 108 की रकबा 0.03 है0 आराजी पूर्वत शामलाती खाते दर्ज रखने के आदेश एवं प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार अटरू से दोनों पक्षों की उपस्थिति में हिस्से अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर चाहा गया था जिसकी अनुपालना में तहसीलदार अटरू द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2023/138 दिनांक 13.01.2023 से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया है जिससे अभिभाषक वादीगण सहमत है।

अतः ग्राम गोरधनपुरा तहसील अटरू में खाता संख्या 70 की ख0नं0 4 रकबा 0.68 है0, ख0नं0 3 रकबा 0.86 है0, ख0नं0 92 रकबा 0.12 है0, ख0नं0 108 की रकबा 0.03 है0 कुल कित्ता 4 कुल रकबा 1.69 है0 भूमि का तहसीलदार अटरू द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है:-

### I. ग्राम गोरधनपुरा के खाता संख्या 70

1. अमन पुत्र नवल हिस्सा 1/30 जाति किराड,
2. आशाराम पुत्र नवल हिस्सा 1/30 जाति किराड,
3. कमलेश पत्नि स्व0 नवल हिस्सा 1/30,
4. प्रेमबाई पुत्री नन्दलाल हिस्सा 1/8 जाति किराड रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई पूर्ण खाता,
5. बसन्तीबाई पत्नी स्व0 नन्दलाल हिस्सा 1/8 जाति किराड रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई पूर्ण हिस्सा,
6. मोत्याबाई पतनी धन्नालाल हिस्सा 1/10 जाति किराड,

7. रामचरण पुत्र धन्नालाल हिस्सा 1/10 जाति किराड,
8. रामस्वरूप पुत्र नन्दलाल हिस्सा 1/8 जाति किराड रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई पूर्ण हिस्सा,
9. सत्यनारायण पुत्र धन्नालाल हिस्सा 1/10 जाति किराड,
10. नाबालिग सन्तोष पुत्री धन्नालाल संरक्षक सरपस्त वली माता हिस्सा 1/10 जाति किराड,
11. हंसराज पुत्र नन्दलाल हिस्सा 1/8 जाति किराड रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई पूर्ण हिस्सा सा. देह खातेदार के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजी रहेगी –

खाता संख्या	ख0नं0	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
70	108	0.03 है0	गै.मु.चाह	–	–
	92	0.12 है0	गै.मु. रास्ता	–	–
	किता 2	0.15 है0			

II. –

1. अमन पुत्र नवल हिस्सा 1/15 जाति किराड
2. आशाराम पुत्र नवल हिस्सा 1/15 जाति किराड
3. कमलेश पत्नि स्व. नवल हिस्सा 1/15 जाति किराड
4. मोत्याबाई पत्नि धन्नालाल हिस्सा 1/5 जाति किराड
5. सत्यनारायण पुत्र धन्नालाल हिस्सा 1/5 जाति किराड
6. नाबालिग सन्तोष पुत्री धन्नालाल संरक्षक सरपरस्त वली माता हिस्सा 1/5 जाति किराड
- 7- रामचरण पुत्र धन्नालाल हिस्सा 1/5 जाति किराड सा देह खातेदार के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी :-

ख0नं0	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
4	0.68 है0	माल 2	6.80	–
3	0.09 है0	माल 2	0.90	दक्षिण
किता 2	रकबा 0.77 है0	–	7.70	

### III-

1. प्रेमबाई पुत्री नन्दलाल हिस्सा 1/4 जाति किराड
2. बसन्तीबाई पत्नी स्व नन्दलाल हिस्सा 1/4 जाति किराड रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई पूर्ण हिस्सा
3. रामस्वरूप पुत्र नन्दलाल हिस्सा 1/4 जाति किराड रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई पूर्ण हिस्सा
4. हंसराज पुत्र नन्दलाल हिस्सा 1/4 जाति किराड रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई पूर्ण हिस्सा सा. देह खातेदार के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी:-

ख0नं0	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
3	0.77 है0	माल 2	7.77	उत्तर
कुल कित्ता 1	0.77 है0	—	7.77	—

तहसीलदार अटरू उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें। फाइनल डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 09.09.2023 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(रामनिवास मीणा)  
उपखण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां

फाइनल डिक्री मुकदमा इब्तदाई  
(ओ० 20 रूल 7 जाप्ता दीवानी)

तृतीय राष्ट्रीय लोक अदालत अटरू जिला बारां (राज०)

बइजलास. श्री रामनिवास मीणा (R.A.S.) उपखण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज०.)

प्रकरण सं० 85/2020

दायर दिनांक: 20.07.2020

रजि० नं०- 2020/00098

उनवान

1. सत्यनारायण आयु 36 वर्ष पुत्र धन्नालाल
2. मोत्याबाई आयु 65 वर्ष पत्नी स्व० धन्नालाल
3. संतोषबाई आयु 39 वर्ष पुत्री धन्नालाल
4. आशाराम आयु 15 वर्ष पुत्र नवलकिशोर
5. अमन आयु 13 वर्ष पुत्र नवलकिशोर जातियान किराड निवासीगण गोरधनपुरा तहसील अटरू जिला बारां राज०।
6. कमलेशबाई आयु 40 वर्ष पत्नी नवलकिशोर जातियान किराड निवासीगण गोरधनपुरा तहसील अटरू जिला बारां राज०।

वादीगण

बनाम

1. प्रेमबाई आयु 48 वर्ष पुत्री नंदलाल पत्नी बाबूलाल जाति किराड निवासी ग्राम गोरधनपुरा हाल शेखापुर तहसील छबडा जिला बारां राज०।
2. बसंतीबाई आयु 60 वर्ष पत्नी नंदलाल
3. रामस्वरूप आयु 42 वर्ष पुत्र नंदलाल
4. हंसराज आयु 46 वर्ष पुत्र नंदलाल
5. रामचरण आयु 40 वर्ष पुत्र धन्नालाल जातियान किराड निवासीगण ग्राम गोरधनपुरा तहसील अटरू जिला बारां राज०।
6. राजस्थान सरकार जयें श्रीमान तहसीलदार साहब, अटरू जिला बारां।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी.एक्ट

उपस्थिति :-

वादीगण :-विद्वान अभिभाषक श्री लक्ष्मीचन्द गौतम।

मिनजानित मुदई रुबरू .....X.....

मिनजाबिन मुदालयह हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है। विवादित आराजी ग्राम गोरधनपुरा तहसील अटरू में खाता संख्या 70 की ख०नं० 4 रकबा 0.68 है०, ख०नं० 3 रकबा 0.86 है०, ख०नं० 92 रकबा 0.12 है०, ख०नं० 108 की रकबा 0.03 है० कुल किता 4 कुल रकबा 1.69 है० भूमि का तहसीलदार अटरू द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है:-

I. ग्राम गोरधनपुरा के खाता संख्या 70

1. अमन पुत्र नवल हिस्सा 1/30 जाति किराड,
2. आशाराम पुत्र नवल हिस्सा 1/30 जाति किराड,
3. कमलेश पत्नि स्व0 नवल हिस्सा 1/30,
4. प्रेमबाई पुत्री नन्दलाल हिस्सा 1/8 जाति किराड रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई पूर्ण खाता,
5. बसन्तीबाई पत्नी स्व0 नन्दलाल हिस्सा 1/8 जाति किराड रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई पूर्ण हिस्सा,
6. मोत्याबाई पतनी धन्नलाल हिस्सा 1/10 जाति किराड,
7. रामचरण पुत्र धन्नलाल हिस्सा 1/10 जाति किराड,
8. रामस्वरूप पुत्र नन्दलाल हिस्सा 1/8 जाति किराड रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई पूर्ण हिस्सा,
9. सत्यनारायण पुत्र धन्नलाल हिस्सा 1/10 जाति किराड,
10. नाबालिग सन्तोष पुत्री धन्नलाल संरक्षक सरपस्त वली माता हिस्सा 1/10 जाति किराड,
11. हंसराज पुत्र नन्दलाल हिस्सा 1/8 जाति किराड रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई पूर्ण हिस्सा सा. देह खातेदार के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजी रहेगी –

खाता संख्या	ख0नं0	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
70	108	0.03 है0	गै.मु.चाह	—	—
	92	0.12 है0	गै.मु. रास्ता	—	—
	किता 2	0.15 है0			

II. —

1. अमन पुत्र नवल हिस्सा 1/15 जाति किराड
2. आशाराम पुत्र नवल हिस्सा 1/15 जाति किराड
3. कमलेश पत्नि स्व. नवल हिस्सा 1/15 जाति किराड
4. मोत्याबाई पत्नि धन्नलाल हिस्सा 1/5 जाति किराड
5. सत्यनारायण पुत्र धन्नलाल हिस्सा 1/5 जाति किराड
6. नाबालिग सन्तोष पुत्री धन्नलाल संरक्षक सरपस्त वली माता हिस्सा 1/5 जाति किराड
- 7- रामचरण पुत्र धन्नलाल हिस्सा 1/5 जाति किराड सा देह खातेदार के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी :-

ख0नं0	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
4	0.68 है0	माल 2	6.80	—
3	0.09 है0	माल 2	0.90	दक्षिण
किता 2	रकबा 0.77 है0	—	7.70	

### III-

1. प्रेमबाई पुत्री नन्दलाल हिस्सा 1/4 जाति किराड
2. बसन्तीबाई पत्नी स्व नन्दलाल हिस्सा 1/4 जाति किराड रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई पूर्ण हिस्सा
3. रामस्वरूप पुत्र नन्दलाल हिस्सा 1/4 जाति किराड रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई पूर्ण हिस्सा
4. हंसराज पुत्र नन्दलाल हिस्सा 1/4 जाति किराड रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कवाई पूर्ण हिस्सा सा. देह खातेदार के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी:-

ख0नं0	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
3	0.77 है0	माल 2	7.77	उत्तर
कुल किता 1	0.77 है0	-	7.77	-

तहसीलदार अटरू उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

(रामनिवास मीणा)  
उपखण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां (राज0)

निज .....X..... मुबालिक .....X..... बाबत् खर्चा इस मुकदमें के सूद बशारह .....X.....  
.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक .....X..... अदा करूंगा।  
मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 09.09.2023 को जारी किया गया।

उपखण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां (राज0)

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमिश्नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमिश्नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत् इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत् इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत0
महन्ताना वकील	मुत0	खर्चा गवाहान	
मिजान		मिजान	

उपखण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां (राज0)