

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, अटरू जिला बारां (राज.)

पीठासीन अधिकारी:— दिनेश कुमार मीणा आर.ए.एस.

प्रकरण सं० 31 / 2021

दायर दिनांक: 12.02.2021

रजि० नं०— 2021 / 55

उनवान

1. किशनचन्द्र पुत्र मोतीलाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह
2. हंसराज पुत्र मोतीलाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह
3. रूकमणी पुत्री मोतीलाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू जिला बारां राज०।

वादीगण

बनाम

1. प्रभूलाल पुत्र कन्हैयालाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू
2. पाना बाई पत्नि चतरू जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू
3. कान्ती बाई पुत्री चतरू जाति मीणा निवासी खेडली नाहरिया तहसील अटरू
4. दाखा बाई पुत्री चतरू जाति मीणा निवासी कूण्डी सखरावदा तहसील किशनगंज जिला बारां राज०।
5. शान्तीलाल पुत्र चतरू जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू
6. शोभाराम पुत्र चतरू जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू
7. सुन्दर पुत्री चतरू जाति मीणा निवासी मोतीपुरा तहसील अटरू
8. सुसर पुत्री चतरू जाति मीणा निवासी डडवाडा तहसील अटरू
9. श्रीकिशन पुत्र बद्रीलाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू
10. रामदयाल पुत्र प्रभूलाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू
11. रामप्रसाद पुत्र बद्रीलाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू जिला बारां
12. राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार साहब तहसील अटरू जिला बारां राज०।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 आर टी एक्ट

उपस्थिति :-

वादीगण :- विद्वान अभिभाषक श्री सुरेश कुमार शर्मा

प्रतिवादीगण :- विद्वान अभिभाषक श्री मोहनलाल सुमन प्रतिवादी क्रम 2 ता 9 व 11
विद्वान अभिभाषक श्री हरीश गालव प्रतिवादी क्रम 10

निर्णय

दिनांक 20/07/2023

पत्रावली पेश हुई। अभिभाषक वादीगण उपस्थित। संक्षिप्त में प्रकरण इस प्रकार से है कि वादीगण ने यह दावा अर्न्तगत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का पेश किया है जिसमें विवादित आराजी ग्राम एवं माल मेरमाचाह तहसील अटरू के खाता संख्या 258 के ख0नं0 297/987, 309, 310, 311, 338, 392, 393, 394, 395, 399, 400, 41, 411/1092, 411/1093, 411/1094, 42, 43, 44, 560, 561, 562, 563, 717, 720, 721, 722, 82, 83, 84, 87 कुल किता 30 का कुल रकबा 22.61 है0 एवं खाता संख्या 107 के ख0नं0 564 रकबा 3.64 है0 कुल किता 31 कुल रकबा 26.25 है0 सम्पूर्ण भूमि का निर्णय दिनांक 06.10.2022 द्वारा प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार अटरू से दोनों पक्षों की उपस्थिति में हिस्से व कब्जे अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर चाहा गया था जिसकी अनुपालना में तहसीलदार अटरू द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2023/1371 दिनांक 17.07.2023 से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया है जिससे अभिभाषकगण सहमत है।

अतः ग्राम एवं माल मेरमाचाह तहसील अटरू के खाता संख्या 258 के ख0नं0 297/987, 309, 310, 311, 338, 392, 393, 394, 395, 399, 400, 41, 411/1092, 411/1093, 411/1094, 42, 43, 44, 560, 561, 562, 563, 717, 720, 721, 722, 82, 83, 84, 87 कुल किता 30 का कुल रकबा 22.61 है0 एवं खाता संख्या 107 के ख0नं0 564 रकबा 3.64 है0 कुल किता 31 कुल रकबा 26.25 है0 भूमि का तहसीलदार अटरू द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है:-

- I. किशनचन्द पुत्र मोतीलाल हिस्सा 1/3, हंसराज पुत्र मोतीलाल हिस्सा 1/3, लोकेश पुत्र राजाराम हिस्सा 1/9, महावीर पुत्र राजाराम हिस्सा 1/9, मनीषा उर्फ गोरा पुत्री राजाराम हिस्सा 1/9 जाति मीना निवासी मेरमाचाह, रहन बी0ओ0बी0 शाखा अटरू हिस्सा किशनचन्द्र, रहन एस.बी.आई. अटरू हिस्सा हंसराज, लोकेश महावीर, मनीषा उर्फ गोरा के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी-

खाता संख्या	ख0नं0	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
258	338	0.02 है0	बारानी उत्तम	0.32	उत्तर
	83	0.16 है0	चाही 1	5.92	—
	411 / 1093	0.03 है0	माल 1	0.36	—
	43	0.64 है0	बरानी 1	5.76	—
	561	2.65 है0	माल 1	31.80	पूर्व
	563	1.30 है0	माल 1	15.60	उत्तर
	717	1.77 है0	माल 1	21.24	—
	कुल किता 7	6.57 है0	—	81.00	—

II. प्रभूलाल पुत्र कान्हा उर्फ कन्हैयालाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह, रहन सेन्ट्रल कॉपरेटिव बैंक शाखा अटरू के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी :-

खाता संख्या	ख0नं0	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
258	338	0.02 है0	बारानी उत्तम	0.32	दक्षिण
	400	0.19 है0	चाही 2	7.03	—
	411 / 1094	0.02 है0	माल 1	0.24	—
	84	0.17 है0	चाही 1	0.29	—
	44	0.64 है0	बरानी 1	5.76	—
	562	2.51 है0	माल 1	30.12	पूर्व
	563	1.30 है0	माल 1	15.60	दक्षिण
	720	1.71 है0	माल 1	20.52	—
	कुल किता 8	6.56 है0	—	85.88	—

III. रामप्रसाद पुत्र बद्रीलाल हिस्सा 1/9, रामदयाल पुत्र प्रभूलाल हिस्सा 1/9, श्रीकिशन पुत्र बद्रीलाल हिस्सा 1/9, शोभाराम पुत्र चतरू हिस्सा 1/18, दाखा बाई पुत्री चतरू हिस्सा 1/18, कान्तीबाई पुत्री चतरू हिस्सा 1/18, शान्तीलाल पुत्र चतरू हिस्सा 1/18, सुन्दरबाई पुत्री चतरू हिस्सा 1/18, सुसरबाई पुत्री चतरू हिस्सा 1/18, रामराज पुत्र बिस्धीलाल हिस्सा 1/18, भरत पुत्र बिस्धीलाल हिस्सा 1/18, लखन पुत्र बिस्धीलाल हिस्सा 1/18, बनवारी पुत्र कन्हैयालाल हिस्सा 1/6 जाति मीणा निवासी मेरमाचाह, रहन एस0बी0आई0 अटरू हिस्सा—दाखा, श्रीकिशन, शोभाराम, सुन्दरबाई, सुसर बाई, कान्ती बाई, रहन एक्सिस बैंक हिस्सा—रामदयाल के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी :-

खाता संख्या	ख0नं0	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
258	309	0.01 है0	झादा	—	
	310	1.40 है0	माल 1	16.80	
	311	1.12 है0	माल 1	13.44	
	392	0.01 है0	गै0मु0चाह	—	
	393	0.03 है0	बरानी उत्तम	0.48	
	394	0.04 है0	बरानी उत्तम	0.64	
	395	0.01 है0	गै0मु0 चाह	—	
	399	0.16 है0	चाही 1	5.92	
	411 / 1092	0.02 है0	माल 1	0.24	
	82	0.17 है0	चाही 1	6.29	
	87	0.17 है0	चाही 1	6.29	
	41	0.45 है0	बरानी 1	4.05	
	42	0.57 है0	बरानी 1	5.13	
	560	0.90 है0	माल 1	10.80	
	721	1.66 है0	माल 1	19.92	
	722	1.90 है0	माल 1	22.80	
	297 / 987	0.05 है0	माल 1	0.60	
	561	0.40 है0	माल 1	4.80	पश्चिम
	562	0.41 है0	माल 1	4.92	पश्चिम
	107	564	3.64 है0	माल 1	43.68
	कुल किता 20	13.12 है0	—	166.80	—

तहसीलदार अटरू उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें। फाइनल डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 20.07.2023 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दिनेश कुमार मीणा)
उपखण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां

फाइनल डिक्री मुकदमा इब्तदाई
(ओ0 20 रूल 7 जाप्ता दीवानी)

आज अदालत उप खण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज0)

बइजलास. श्री दिनेश कुमार मीणा (R.A.S.) उपखण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज0.)

प्रकरण सं0 31/2021

दायर दिनांक: 12.02.2021

रजि0 नं0- 2021/55

उनवान

1. किशनचन्द्र पुत्र मोतीलाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह
2. हंसराज पुत्र मोतीलाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह
3. रूकमणी पुत्री मोतीलाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू जिला बारां राज0।

वादीगण

बनाम

1. प्रभूलाल पुत्र कन्हैयालाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू
2. पाना बाई पत्नि चतरू जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू
3. कान्ती बाई पुत्री चतरू जाति मीणा निवासी खेडली नाहरिया तहसील अटरू
4. दाखा बाई पुत्री चतरू जाति मीणा निवासी कूण्डी सखरावदा तहसील किशनगंज जिला बारां राज0।
5. शान्तीलाल पुत्र चतरू जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू
6. शोभाराम पुत्र चतरू जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू
7. सुन्दर पुत्री चतरू जाति मीणा निवासी मोतीपुरा तहसील अटरू
8. सुसर पुत्री चतरू जाति मीणा निवासी डडवाडा तहसील अटरू
9. श्रीकिशन पुत्र बद्रीलाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू
10. रामदयाल पुत्र प्रभूलाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू
11. रामप्रसाद पुत्र बद्रीलाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह तहसील अटरू जिला बारां
12. राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार साहब तहसील अटरू जिला बारां राज0।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 आर टी एक्ट

उपस्थिति :-

वादीगण :- विद्वान अभिभाषक श्री सुरेश कुमार शर्मा

प्रतिवादीगण :- विद्वान अभिभाषक श्री मोहनलाल सुमन प्रतिवादी क्रम 2 ता 9 व 11

विद्वान अभिभाषक श्री हरीश गालव प्रतिवादी क्रम 10

मिनजानित मुदई रुबरूX.....

मिनजाबिन मुदालयह हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है। विवादित आराजी ग्राम एवं माल मेरमाचाह तहसील अटरू के खाता संख्या 258 के ख0नं0 297/987, 309, 310, 311, 338, 392, 393, 394, 395, 399, 400, 41, 411/1092, 411/1093, 411/1094, 42, 43, 44, 560, 561, 562, 563, 717, 720, 721, 722, 82, 83, 84, 87 कुल

किता 30 का कुल रकबा 22.61 है0 एवं खाता संख्या 107 के ख0नं0 564 रकबा 3.64 है0 कुल किता 31 कुल रकबा 26.25 है0 भूमि का तहसीलदार अटरु द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है:-

- I. किशनचन्द पुत्र मोतीलाल हिस्सा 1/3, हंसराज पुत्र मोतीलाल हिस्सा 1/3, लोकेश पुत्र राजाराम हिस्सा 1/9, महावीर पुत्र राजाराम हिस्सा 1/9, मनीषा उर्फ गोरा पुत्री राजाराम हिस्सा 1/9 जाति मीना निवासी मेरमाचाह, रहन बी0ओ0बी0 शाखा अटरु हिस्सा किशनचन्द्र, रहन एस.बी.आई. अटरु हिस्सा हंसराज, लोकेश महावीर, मनीषा उर्फ गोरा के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी-

खाता संख्या	ख0नं0	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
258	338	0.02 है0	बारानी उत्तम	0.32	उत्तर
	83	0.16 है0	चाही 1	5.92	-
	411/1093	0.03 है0	माल 1	0.36	-
	43	0.64 है0	बरानी 1	5.76	-
	561	2.65 है0	माल 1	31.80	पूर्व
	563	1.30 है0	माल 1	15.60	उत्तर
	717	1.77 है0	माल 1	21.24	-
	कुल किता 7	6.57 है0	-	81.00	-

- II. प्रभूलाल पुत्र कान्हा उर्फ कन्हैयालाल जाति मीणा निवासी मेरमाचाह, रहन सेन्द्रल कॉपरेटिव बैंक शाखा अटरु के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी :-

खाता संख्या	ख0नं0	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
258	338	0.02 है0	बारानी उत्तम	0.32	दक्षिण
	400	0.19 है0	चाही 2	7.03	-
	411/1094	0.02 है0	माल 1	0.24	-
	84	0.17 है0	चाही 1	0.29	-
	44	0.64 है0	बरानी 1	5.76	-
	562	2.51 है0	माल 1	30.12	पूर्व
	563	1.30 है0	माल 1	15.60	दक्षिण
	720	1.71 है0	माल 1	20.52	-
	कुल किता 8	6.56 है0	-	85.88	-

- III. रामप्रसाद पुत्र बद्रीलाल हिस्सा 1/9, रामदयाल पुत्र प्रभूलाल हिस्सा 1/9, श्रीकिशन पुत्र बद्रीलाल हिस्सा 1/9, शोभाराम पुत्र चतरु हिस्सा 1/18, दाखा बाई पुत्री चतरु हिस्सा 1/18, कान्तीबाई पुत्री चतरु हिस्सा 1/18, शान्तीलाल पुत्र चतरु हिस्सा 1/18, सुन्दरबाई पुत्री चतरु हिस्सा 1/18, सुसरबाई पुत्री चतरु हिस्सा 1/18, रामराज पुत्र बिरधीलाल हिस्सा 1/18, भरत पुत्र बिरधीलाल हिस्सा 1/18, लखन पुत्र बिरधीलाल हिस्सा 1/18, बनवारी पुत्र कन्हैयालाल हिस्सा 1/6 जाति मीना निवासी मेरमाचाह, रहन एस0बी0आई0 अटरु हिस्सा-दाखा, श्रीकिशन, शोभाराम, सुन्दरबाई, सुसर बाई, कान्ती बाई, रहन एक्सिस बैंक हिस्सा-रामदयाल के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी :-

खाता संख्या	ख०नं०	रकबा	किस्म	लगान	दिशा
258	309	0.01 है०	झादा	—	
	310	1.40 है०	माल 1	16.80	
	311	1.12 है०	माल 1	13.44	
	392	0.01 है०	गै०मु०चाह	—	
	393	0.03 है०	बरानी उत्तम	0.48	
	394	0.04 है०	बरानी उत्तम	0.64	
	395	0.01 है०	गै०मु० चाह	—	
	399	0.16 है०	चाही 1	5.92	
	411 / 1092	0.02 है०	माल 1	0.24	
	82	0.17 है०	चाही 1	6.29	
	87	0.17 है०	चाही 1	6.29	
	41	0.45 है०	बरानी 1	4.05	
	42	0.57 है०	बरानी 1	5.13	
	560	0.90 है०	माल 1	10.80	
	721	1.66 है०	माल 1	19.92	
	722	1.90 है०	माल 1	22.80	
	297 / 987	0.05 है०	माल 1	0.60	
	561	0.40 है०	माल 1	4.80	पश्चिम
	562	0.41 है०	माल 1	4.92	पश्चिम
107	564	3.64 है०	माल 1	43.68	
	कुल किता 20	13.12 है०	—	166.80	—

तहसीलदार अटरू उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

(दिनेश कुमार मीणा)
उपखण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां (राज०)

निजX..... मुबालिकX..... बाबत् खर्चा इस मुकदमें के सूद बशारहX.....
.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तकX..... अदा करूंगा।

मेरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 20.07.2023 को जारी किया गया।

उपखण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां (राज०)

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमिश्नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमिश्नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत् इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत् इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत०
महन्ताना वकील	मुत०	खर्चा गवाहान	
मिजान		मिजान	

उपखण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां (राज०)