

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, अटरू जिला बारां (राज.)

पीठासीन अधिकारी:- दिनेश कुमार मीणा आर.ए.एस.

प्रकरण सं० 53/2021

दायर दिनांक :- 03.03.2021

## उनवान

1. रामचन्द्र उम्र 74 वर्ष पुत्र अमरा जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू।
2. रघुनाथ उम्र 55 वर्ष पुत्र अमरा जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू।
3. बनवारी उम्र 36 वर्ष पुत्र श्यामलाल जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू।
4. जितेन्द्र उम्र 30 वर्ष पुत्र श्यामलाल जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू।
5. नीमा उर्फ निर्मला उम्र 35 वर्ष पुत्री श्यामलाल पत्नि गोलू जाति माली निवासी अन्ता तहसील अन्ता जिला बारां राज०।
6. मूली बाई उम्र 41 वर्ष पुत्री श्यामलाल पत्नि पृथ्वीराज जाति माली निवासी बून्दी (छोटी) तहसील अन्ता।
7. पिंकी उम्र 33 वर्ष पुत्री श्यामलाल पत्नि हरिबिलास जाति माली निवासी टारडीखेडा तहसील अन्ता जिला बारां।
8. सन्जू उम्र 31 वर्ष पुत्र श्यामलाल पत्नि राकेश जाति माली निवासी बारां
9. चमेली बाई उम्र 62 वर्ष पत्नि स्वर्गीय श्यामलाल जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू जिला बारां राज०।

वादीगण

## बनाम

1. कन्या बाई उर्फ बदाम बाई उम्र 50 वर्ष पत्नि स्व० कालूलाल जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू जिला बारां राज०
2. अनिता उम्र 28 वर्ष पुत्री कालूलाल पत्नि जोधराज जाति माली निवासी चरडाना तहसील अटरू जिला बारां राज०
3. सुगना बाई उम्र 34 वर्ष पुत्री कालूलाल पत्नि पप्पू जाति माली निवासी बारां तहसील बारां जिला बारां राज०
4. दिनेश उम्र 31 वर्ष पुत्र कालूलाल जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू जिला बारां
5. प्रेमचन्द उम्र 65 वर्ष पुत्र मूल्या जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू जिला बारां
6. कमला बाई उम्र 60 वर्ष पुत्री अमरा पत्नि सत्यनारायण जाति माली निवासी बेड़क्या तहसील अटरू

7. जगन्नाथी उम्र 70 वर्ष पुत्री अमरा जाति माली निवासी खरखडा रामलोथान तहसील अटरू जिला बारां
8. नवलकिशोर उम्र 48 वर्ष पुत्र रमेशचन्द जाति खाती निवासी अटरू तहसील अटरू जिला बारां राज0
9. रामप्रसाद पुत्र कल्याण जाति राठौर निवासी अटरू जिला बारां
10. राजस्थान सरकार जर्गे तहसीलदार साहब तहसील अटरू जिला बारां राज0

प्रतिवादीगण

**वाद अन्तर्गत धारा 53, 183, 188 आर0 टी0 एक्ट**

उपस्थिति:-

वादीगण :- विद्वान अभिभाषक श्री मोहनलाल सुमन।

प्रतिवादीगण :- विद्वान अभिभाषक श्री दिग्विजय सिंह।

**निर्णय**

दिनांक 24/03/2022

पत्रावली पेश हुई, अभिभाषक पक्षकारान उपस्थित। प्रकरण संक्षिप्त में इस प्रकार है कि यह दावा अन्तर्गत धारा 53, 183, 188 आर0 टी0 एक्ट0 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय का पेश किया है कि ग्राम एवं माल अटरू तहसील अटरू जिला बारां राज0 की आराजी खाता सं0 502 की ख0नं0 1082 का रकबा 0.13 है0, ख0नं0 1133 का रकबा 0.17 है0, ख0नं0 323 का रकबा 2.55 है0, ख0नं0 461 का रकबा 0.17 है0, 772 का रकबा 0.34 है0, ख0नं0 892 का रकबा 0.21 है0 कुल कित्ता 6 का कुल रकबा 3.57 है0 एवं खाता संख्या 501 की ख0नं0 1134 का रकबा 0.08 है0, ख0नं0 1403 का रकबा 0.05 है0, ख0नं0 1404 का रकबा 0.05 है0 कुल कित्ता 3 का कुल रकबा 0.18 है0 तथा खाता संख्या 503 का ख0नं0 462 का रकबा 2.13 है0 का तहसीलदार अटरू से निर्णय दिनांक 28.04.2021 द्वारा प्राथमिक डिक्री जारी कर हिस्से व कब्जे अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर चाहा गया था। उक्त निर्णय की पालना में तहसीलदार अटरू द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2021/264 दिनांक 14.02.2022 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया। जिससे अभिभाषक वादीगण सहमत है।

अतः निर्णय व डिक्री दिनांक 28.04.2021 अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विवादित आराजी ग्राम एवं माल अटरू तहसील अटरू जिला बारां राज0 की आराजी खाता सं0 502 की ख0नं0 1082 का रकबा 0.13 है0, ख0नं0 1133 का रकबा 0.17 है0, ख0नं0

323 का रकबा 2.55 है, ख0नं0 461 का रकबा 0.17 है, 772 का रकबा 0.34 है, ख0नं0 892 का रकबा 0.21 है कुल किता 6 का कुल रकबा 3.57 है एवं खाता संख्या 501 की ख0नं0 1134 का रकबा 0.08 है , ख0नं0 1403 का रकबा 0.05 है, ख0नं0 1404 का रकबा 0.05 है कुल किता 3 का कुल रकबा 0.18 है तथा खाता संख्या 503 का ख0नं0 462 का रकबा 2.13 है भूमि में वादीगण व प्रतिवादी हिस्से अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार पेश किया है। जिसका वादीगण एवं प्रतिवादी क्रम 1 ता 9 के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है:-

I- ग्राम अटरू की खाता संख्या 501-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0नं0	रकबा	लगान
1.	रामचन्द्र पुत्र अमरा हि0 1/10, रघुनाथ पुत्र अमरा हि0 1/10, कमला पुत्री अमरा हि0 1/10, जगन्नाथी पुत्री अमरा हि0 1/10 बनवारी पुत्र श्यामलाल 1/70, जितेन्द्र पुत्र श्यामलाल हि0 1/70, नीमा उर्फ निर्मला पुत्री श्यामलाल हि0 1/70, भूलीबाई पुत्री श्यामलाल हि0 1/70, पिकी पुत्री श्यामलाल 1/70, संजु पुत्री श्यामलाल हि0 1/70, चमेलीबाई पत्नि स्व0 श्यामलाल हि0 1/70 जाति माली सा0 देह खातेदार के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी-	1134	0.08 है0	2.96
		कुल किता 1	0.08 है0	2.96

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0नं0	रकबा	लगान
2.	अनिता पुत्री कालुलाल हि0 1/48, कन्याबाई पत्नि स्व0 कालुलाल हि0 1/48, दिनेश पुत्र कालुलाल, हि0 1/48, सुगनाबाई पुत्री कालुलाल हि0 1/48, प्रेमचन्द्र पुत्र मूल्या हि0 2/3 जाति माली, नवल किशोर पुत्र रमेशचन्द्र हि0 1/4 जाति खाती सा0 देह के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी-	1403 1404	0.05 है0 0.05 है0	1.85 1.85
		कुल किता 2	0.10 है0	3.70

II- ग्राम अटरू की खाता संख्या 502

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0नं0	रकबा	लगान
1.	रामचन्द्र पुत्र अमरा हि0 1/10, रघुनाथ पुत्र अमरा हि0 1/10, कमला पुत्री अमरा हि0 1/10, जगन्नाथी पुत्री अमरा हि0 1/10, बनवारी पुत्र श्यामलाल हि0 1/70, जितेन्द्र पुत्र श्यामलाल हि0 1/70, नीमा उर्फ निर्मला पुत्री श्यामलाल हि0 1/70, भूलीबाई पुत्री श्यामलाल	1133 323	0.17 है0 2.55 है0	6.29 30.60

	हि0 1/70 सन्जु पुत्री श्यामलाल हि0 1/70, चमेलीबाई पत्नि स्व0 श्यामलाल हि0 1/70 जाति माली सा. देह के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी-			
	कुल खसरा	कुल किता 2	2.72 है0	36.89

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0नं0	रकबा	लगान
2.	अनिता पुत्री कालुलाल हि0 1/12, कन्याबाई पत्नि स्व0 कालुलाल हि0 1/12, दिनेश पुत्र कालुलाल, हि0 1/12, सुगनाबाई पुत्री कालुलाल हि0 1/12, प्रेमचन्द पुत्र मूल्या हि0 2/3 सा0 देह के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी-	1082 461 772 892	0.13 है0 0.17 है0 0.34 है0 0.21 है0	2.86 1.70 3.40 2.10
		कुल किता 4	0.85 है0	10.06

### III- ग्राम अटरू की खाता संख्या 503-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0नं0	रकबा	लगान
1.	अनिता पुत्री कालुलाल हि0 1/48, कन्याबाई पत्नि स्व0 कालुलाल हि0 1/48, दिनेश पुत्र कालुलाल, हि0 1/48, सुगनाबाई पुत्री कालुलाल हि0 1/48, प्रेमचन्द पुत्र मूल्या हि0 2/3 जाति माली, रामप्रसाद पुत्र कल्याण हि0 1/4 जाति तेली सा0 देह के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी-	462	2.13 है0	21.30
	कुल खसरा	कुल किता 1	2.13 है0	21.30

तहसीलदार अटरू उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें। फाइनल डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 24.03.2022 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दिनेश कुमार मीणा)  
उपखण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां

फाइनल डिक्ली मुकदमा इब्तदाई  
(ओ0 20 रूल 7 जाप्ता दीवानी)

आज अदालत उप खण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज0)

बइजलास. श्री दिनेश कुमार मीणा (R.A.S.) उपखण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज0.)

प्रकरण सं0 53/2021

उनवान

- 1.रामचन्द्र उम्र 74 वर्ष पुत्र अमरा जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू ।
2. रघुनाथ उम्र 55 वर्ष पुत्र अमरा जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू ।
3. बनवारी उम्र 36 वर्ष पुत्र श्यामलाल जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू ।
4. जितेन्द्र उम्र 30 वर्ष पुत्र श्यामलाल जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू ।
5. नीमा उर्फ निर्मला उम्र 35 वर्ष पुत्री श्यामलाल पत्नि गोलू जाति माली निवासी अन्ता तहसील अन्ता जिला बारां राज0 ।
6. मूली बाई उम्र 41 वर्ष पुत्री श्यामलाल पत्नि पृथ्वीराज जाति माली निवासी बून्दी (छोटी) तहसील अन्ता ।
7. पिकी उम्र 33 वर्ष पुत्री श्यामलाल पत्नि हरिबिलास जाति माली निवासी टारडीखेडा तहसील अन्ता जिला बारां ।
8. सन्जु उम्र 31 वर्ष पुत्र श्यामलाल पत्नि राकेश जाति माली निवासी बारां
9. चमेली बाई उम्र 62 वर्ष पत्नि स्वर्गीय श्यामलाल जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू जिला बारां राज0 ।

वादीगण

बनाम

1. कन्या बाई उर्फ बदाम बाई उम्र 50 वर्ष पत्नि स्व0 कालूलाल जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू जिला बारां राज0
2. अनिता उम्र 28 वर्ष पुत्री कालूलाल पत्नि जोधराज जाति माली निवासी चरडाना तहसील अटरू जिला बारां राज0
3. सुगना बाई उम्र 34 वर्ष पुत्री कालूलाल पत्नि पप्पू जाति माली निवासी बारां तहसील बारां जिला बारां राज0
4. दिनेश उम्र 31 वर्ष पुत्र कालूलाल जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू जिला बारां
5. प्रेमचन्द उम्र 65 वर्ष पुत्र मूल्या जाति माली निवासी अटरू तहसील अटरू जिला बारां
6. कमला बाई उम्र 60 वर्ष पुत्री अमरा पत्नि सत्यनारायण जाति माली निवासी बेड़क्या तहसील अटरू
7. जगन्नाथी उम्र 70 वर्ष पुत्री अमरा जाति माली निवासी खरखडा रामलोथान तहसील अटरू जिला बारां
8. नवलकिशोर उम्र 48 वर्ष पुत्र रमेशचन्द जाति खाती निवासी अटरू तहसील अटरू जिला बारां राज0
9. रामप्रसाद पुत्र कल्याण जाति राठौर निवासी अटरू जिला बारां
10. राजस्थान सरकार जयें तहसीलदार साहब तहसील अटरू जिला बारां राज0

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 183, 188 आर0 टी0 एक्ट

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कनई ..... र ..... रुबरू ..... र .....

बहाजिर :-

वादीगण :- विद्वान अभिभाषक श्री मोहनलाल सुमन ।

प्रतिवादीगण :- विद्वान अभिभाषक श्री दिग्विजय सिंह ।

मिनजानित मुदई रुबरू ..... X .....

मिनजाबिन मुदालयह हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है। विवादित आराजी ग्राम एवं माल अटरू तहसील अटरू जिला बारां राज0 की आराजी खाता सं0 502 की ख0नं0 1082 का रकबा 0.13 है0, ख0नं0 1133 का रकबा 0.17 है0, ख0नं0 323 का रकबा 2.55 है0, ख0नं0 461 का रकबा 0.17 है0, 772 का रकबा 0.34 है0, ख0नं0 892 का रकबा 0.21 है0 कुल किता 6 का कुल रकबा 3.57 है0 एवं खाता संख्या 501 की ख0नं0 1134 का रकबा 0.08 है0 , ख0नं0 1403 का रकबा 0.05 है0, ख0नं0 1404 का रकबा 0.05 है0 कुल किता 3 का कुल रकबा 0.18 है0 तथा खाता संख्या 503 का ख0नं0 462 का रकबा 2.13 है0 भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादी क्रम 1 ता 9 के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है:-

I- ग्राम अटरू की खाता संख्या 501-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0नं0	रकबा	लगान
1.	रामचन्द्र पुत्र अमरा हि0 1/10, रघुनाथ पुत्र अमरा हि0 1/10, कमला पुत्री अमरा हि0 1/10, जगन्नाथी पुत्री अमरा हि0 1/10 बनवारी पुत्र श्यामलाल 1/70, जितेन्द्र पुत्र श्यामलाल हि0 1/70, नीमा उर्फ निर्मला पुत्री श्यामलाल हि0 1/70, भूलीबाई पुत्री श्यामलाल हि0 1/70, पिंकी पुत्री श्यामलाल 1/70, संजु पुत्री श्यामलाल हि0 1/70, चमेलीबाई पत्नि स्व0 श्यामलाल हि0 1/70 जाति माली सा0 देह खातेदार के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी-	1134	0.08 है0	2.96
		कुल किता 1	0.08 है0	2.96

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0नं0	रकबा	लगान
2.	अनिता पुत्री कालुलाल हि0 1/48, कन्याबाई पत्नि स्व0 कालुलाल हि0 1/48, दिनेश पुत्र कालुलाल, हि0 1/48, सुगनाबाई पुत्री कालुलाल हि0 1/48, प्रेमचन्द्र पुत्र मूल्या हि0 2/3 जाति माली, नवल किशोर पुत्र रमेशचन्द्र हि0 1/4 जाति खाती सा0 देह के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी-	1403 1404	0.05 है0 0.05 है0	1.85 1.85
		कुल किता 2	0.10 है0	3.70

II- ग्राम अटरू की खाता संख्या 502

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0नं0	रकबा	लगान
1.	रामचन्द्र पुत्र अमरा हि0 1/10, रघुनाथ पुत्र अमरा हि0 1/10, कमला पुत्री अमरा हि0 1/10, जगन्नाथी पुत्री अमरा हि0 1/10, बनवारी पुत्र श्यामलाल हि0 1/70, जितेन्द्र पुत्र श्यामलाल हि0 1/70, नीमा उर्फ निर्मला पुत्री श्यामलाल हि0 1/70, भूलीबाई पुत्री श्यामलाल हि0 1/70 सन्जु पुत्री श्यामलाल हि0 1/70, चमेलीबाई पत्नि स्व0 श्यामलाल हि0 1/70 जाति माली सा. देह के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी-	1133 323	0.17 है0 2.55 है0	6.29 30.60
	कुल खसरा	कुल किता 2	2.72 है0	36.89

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0नं0	रकबा	लगान
2.	अनिता पुत्री कालुलाल हि0 1/12, कन्याबाई पत्नि स्व0 कालुलाल हि0 1/12, दिनेश पुत्र कालुलाल, हि0 1/12, सुगनाबाई पुत्री कालुलाल हि0 1/12, प्रेमचन्द पुत्र मूल्या हि0 2/3 सा0 देह के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी-	1082 461 772 892	0.13 है0 0.17 है0 0.34 है0 0.21 है0	2.86 1.70 3.40 2.10
		कुल किता 4	0.85 है0	10.06

III- ग्राम अटरू की खाता संख्या 503-

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0नं0	रकबा	लगान
1.	अनिता पुत्री कालुलाल हि0 1/48, कन्याबाई पत्नि स्व0 कालुलाल हि0 1/48, दिनेश पुत्र कालुलाल, हि0 1/48, सुगनाबाई पुत्री कालुलाल हि0 1/48, प्रेमचन्द पुत्र मूल्या हि0 2/3 जाति माली, रामप्रसाद पुत्र कल्याण हि0 1/4 जाति तेली सा0 देह के हिस्से एवं स्वामित्व में निम्न आराजीयात रहेगी-	462	2.13 है0	21.30
	कुल खसरा	कुल किता 1	2.13 है0	21.30

तहसीलदार अटरू उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

(दिनेश कुमार मीणा)  
उप खण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां (राज0)

निज .....X..... मुबालिक .....X..... बाबत् खर्चा इस मुकदमें के सूद बशारह .....X.....  
.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक .....X..... अदा करूंगा।  
मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक **24.03.2022** को जारी किया गया।

उप खण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां (राज0)

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमिश्नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमिश्नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत् इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत् इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत0
महन्ताना वकील	मुत0	खर्चा गवाहान	
मिजान		मिजान	

उप खण्ड अधिकारी  
अटरू जिला बारां (राज0)