

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, अटरू जिला बारां (राज.)

पीठासीन अधिकारी:—दिनेश कुमार मीणा आर.ए.एस.

प्रकरण सं० 68/2022

दायर दिनांक: 03/06/2022

उनवान

1. मोहनलाल उम्र 65 वर्ष पुत्र देवलाल जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा तह० अटरू जिला बारां राज० ।
2. सोहनलाल उम्र 65 वर्ष देवलाल जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा तह० अटरू जिला बारां राज० ।

वादीगण

बनाम

1. अनिता पुत्री रामकिशन जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
2. कन्या बाई पत्नि रामकिशन जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
3. प्रमिला पुत्री रामकिशन जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
4. भूली बाई पुत्री रामकिशन जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
5. ललित किशोर पुत्र रामकिशन जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
6. काली बाई पत्नि देवीशंकर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
7. पवन पुत्र देवीशंकर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
8. मनभर बाई पुत्री देवीशंकर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
9. मंजू बाई पुत्री देवीशंकर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
10. विमला बाई पुत्री देवीशंकर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
11. शिवराज पुत्र देवीशंकर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
12. सन्जू बाई पुत्री देवीशंकर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा तहसील अटरू जिला बारां राज० ।
13. राधेश्याम पुत्र देवलाल जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा तहसील अटरू जिला बारां राज० ।
14. राजस्थान सरकार जय्ये श्रीमान तहसीलदार साहब, अटरू जिला बारां ।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53,88 आर०टी०एक्ट०

उपस्थिति :—

वादीगण :—विद्वान अभिभाषक श्री भगवान स्वरूप मंगल ।

प्रतिवादीगण:—विद्वान अभिभाषक श्री हरिश गालव द्वितीय ।

पत्रावली पेश हुई, वकील उभय पक्ष उपस्थित। संक्षिप्त में प्रकरण इस प्रकार से है कि वादी ने यह दावा अर्न्तगत धारा 53, 88 आर. टी. एक्ट. का इस आशय का पेश किया है कि ग्राम एवं माल निमोदा तहसील अटरू जिला बारां में खाता संख्या 67 की मुताबिक जमाबन्दी संवत् 2072 से 2075 के अनुसार ख0नं0 19 का रकबा 1.59 है0, ख0नं0 26/624 का रकबा 0.05 है, ख0नं0 27/625 का रकबा 0.06 है0, ख0नं0 28 का रकबा 2.06 है0 कुल किता 4 का रकबा 3.76 है0 भूमि स्थित चली आ रही है। ग्राम एवं माल हानिहेडा तहसील अटरू जिला बारां में खाता संख्या 71 की मुताबिक जमाबन्दी संवत् 2072-75 के अनुसार ख0नं0 438/693 का रकबा 0.24 है0 भूमि स्थित चली आ रही है। इसी प्रकार ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 72 की ख0नं0 243 का रकबा 0.53 है0, ख0नं0 296/715 का रकबा 0.70 है0, ख0नं0 438 का रकबा 0.80 है0, ख0नं0 567 का रकबा 1.01 है0, ख0नं0 586 का रकबा 0.04 है0, ख0नं0 587 का रकबा 4.19 है0 कुल 6 किता का रकबा 7.27 है0 भूमि स्थित है। इसी प्रकार ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 73 की मुताबिक जमाबन्दी संवत् 2072-75 के अनुसार ख0नं0 115 का रकबा 0.90 है0, ख0नं0 128 का रकबा 0.55 है0, ख0नं0 186 का रकबा का रकबा 1.01 है0, ख0नं0 187 का रकबा 0.79 है0, ख0नं0 188 का रकबा 4.77 है0, ख0नं0 232/760 का रकबा 0.12 है0, ख0नं0 234/710 का रकबा 0.50 है0, ख0नं0 245 का रकबा 0.26 है0, ख0नं0 246 का रकबा 0.28 है0, ख0नं0 293 का रकबा 1.03 है0, ख0नं0 294 का रकबा 2.37 है0 कुल किता 11 का रकबा 12.58 है0 भूमि स्थित चली आ रही है। ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 164 की मुताबिक जमाबन्दी संवत् 2072-75 के अनुसार ख0नं0 100 का रकबा 1.67 है0 भूमि स्थित चली आ रही है। इसी प्रकार ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 62 का ख0नं0 119/732 का रकबा 0.25 है0, ख0नं0 120 का रकबा 4.55 है0, ख0नं0 436 का रकबा 0.04 है0, ख0नं0 437 का रकबा 0.03 है0, ख0नं0 438/692 का रकबा 0.05 है0 कुल किता 5 का रकबा 4.92 है0 भूमि स्थित चली आ रही है। इसी प्रकार ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 169 की मुताबिक जमाबन्दी संवत् 2072-75 के अनुसार ख0नं0 295 का रकबा का रकबा 1.32 है0, ख0नं0 296 का रकबा 0.94 है0, ख0नं0 636 का रकबा 0.03 है0, ख0नं0 637 का रकबा 0.97 है0 कुल किता 4 का रकबा 3.26 है0 भूमि स्थित चली आ रही है। ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 168 का ख0नं0 587/685 का रकबा का रकबा 0.48 है0, ख0नं0 588 का रकबा 0.43 है0 कुल किता 2 का रकबा 0.91 है0

भूमि स्थित चली आ रही है। इसी प्रकार ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 214 का ख0नं0 538 का रकबा का रकबा 0.92 है0 भूमि स्थित चली आ रही है। वाद पत्र की मद नं0 1 ता 4 में वर्णित भूमि देवलाल के दर्ज खाता चली आ रही थी। स्व0 देवलाल जी के दो पत्नियां थी, जिनमें से एक का नाम कंवरी बाई व दूसरी का नाम जमना बाई था। कंवरी बाई के एक पुत्र स्व. देवीशंकर था तथा जमना बाई के पुत्र स्व0 रामकिशन, वादीगण एवं राधेश्याम था। स्व. रामकिशन के प्रतिवादीगण 1 ता 5 तथा स्व. देवीशंकर के 6 ता 12 का हिस्सा 1/5 तथा प्रतिवादी क्रम 13 का हिस्सा 1/5 था। वादीगण एवं प्रतिवादीगण ने हिस्सा 1/5 के अनुसार मौके पर बंटवारा करके कब्जा कर रखा है। लेकिन जमाबनदी में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के कुछ में सम्मिलित नाम दर्ज है तथा कुछ में सम्मिलित नाम दर्ज नहीं है। इसलिए वादीगण एवं प्रतिवादीगण प्रत्येक हिस्सा 1/5-1/5 का खातेदार कृषक घोषित होकर हिस्से अनुसार एवं कब्जे अनुसार बंटवारा कराकर राजस्व रिकार्ड में पृथक से अंकन करवाने के अधिकारी है। वादीगण ने दिनांक 02.02.2022 को श्रीमान तहसीलदार साहब अटरू से हिस्से अनुसार एवं कब्जे अनुसार वाद पत्र की मद नं0 1 ता 4 की भूमि का बंटवारा करने का निवेदन किया तो उन्होने श्रीमान के यहां दावा पेश करने की हिदायत दी। राजस्थान सरकार भूमिधारी होने से वाद में आवश्यक पक्षकार होने से उसे प्रतिवादी क्रम 14 बनाया गया है। राजस्थान सरकार को धारा 80 सी0पी0सी0 का नोटिस प्रेषित किया जाना आज्ञापक है। लेकिन नोटिस अवधि समाप्ति का इंतजार किया गया तो वादीगण को अनेकानेक विवादों में उलझना पडेगा इसलिए वाद आवश्यक प्रकृति का होने से 80(2) सी.पी.सी. का अलग से प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर माननीय न्यायालय की इजाजत से वाद पेश है। वाद कारण अंतिम बार दिनांक 02.02.2022 को श्रीमान तहसीलदार साहब द्वारा माननीय न्यायालय में वाद पेश करने की हिदायत देने पर बमुकाम उत्पन्न हुआ। विवादग्रस्त आराजी ग्राम/माल हानिहेडा तहसील अटरू में स्थित होने एवं पक्षकारान तहसील क्षेत्र अटरू में स्थित होने से माननीय न्यायालय को क्षेत्राधिकार एवं श्रवणाधिकार प्राप्त है। वाद राजस्थान टीनेंसी एक्ट के तृतीय परिशिष्ट के मुताबिक उचित न्यायशुल्क पर दावा हाजा पेश है जो माननीय न्यायालय द्वारा सुन जाने योग्य है। वाद उचित न्यायशुल्क पर अवधि मध्य पेश है जो माननीय न्यायालय द्वारा श्रवण योग्य है। अतः माननीय न्यायालय में वाद प्रस्तुत कर निवेदन है कि वादीगण एवं प्रतिवादी क्रम 1 ता 5 एवं प्रतिवादी क्रम 6 ता 12 तथा प्रतिवादी क्रम 13 के पक्ष में निम्न आशय की डिक्री पाति की जावे—

- (अ) वाद पत्र की मद नं० 1 ता 4 में वर्णित भूमि में वादीगण प्रत्येक को एवं प्रतिवादी क्रम 1 ता 5 तथा 6 ता 12 व प्रतिवादी क्रम 13 को हिस्सा 1/5-1/5 का खातेदार कृषक घोषित किया जाकर उनके हिस्से एवं कब्जे अनुसार बंटवारा किया जाकर राजस्व रिकार्ड में पृथक से अंकन किया जावे।
- (ब) वाद व्यय एवं अन्य न्यायोचित सहायता जो माननीय न्यायालय उचित समझे वादीगण को प्रदान की जावे।

2. प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी जर्ने सम्मन की गई, प्रतिवादी क्रम 1 ता 13 द्वारा जवाब दावा पेश कर निवेदन किया कि वाद पत्र की मद नं० 1 में वर्णित तथ्य स्वीकार है। वाद पत्र की मद नं० 2 में वर्णित तथ्य स्वीकार है। वाद पत्र की मद नं० 3 में वर्णित तथ्य स्वीकार है। वाद पत्र की मद नं० 4 में वर्णित तथ्य स्वीकार है। वाद पत्र की मद नं० 5 में वर्णित तथ्य स्वीकार है। वाद पत्र की मद नं० 6 में वर्णित तथ्य स्वीकार है। वाद पत्र की मद नं० 7 में वर्णित तथ्य स्वीकार है। वाद पत्र की मद नं० 8 में वर्णित तथ्य स्वीकार है। वाद पत्र की मद नं० 9 में वर्णित तथ्य स्वीकार है। वाद पत्र की मद नं० 10 में वर्णित तथ्य स्वीकार है। वाद पत्र की मद नं० 11 में वर्णित तथ्य स्वीकार है। वाद पत्र की मद नं० 12 में वर्णित तथ्य स्वीकार है। वाद पत्र की मद नं० 13 में वर्णित तथ्य स्वीकार है। प्रार्थना वादीगण व अनुतोष स्वीकार है। अतः माननीय न्यायालय में जवाब दावा प्रस्तुत कर निवेदन है कि वाद पत्र डिक्री किये जाने के आदेश प्रदान करने की कृपा करे। प्रतिवादी क्रम 14 बावजूद सूचना न्यायालय में उपस्थित नहीं हुआ। अतः प्रति० क्रम 14 का जवाब बन्द कर एक पक्षीय कार्यवाही की गई।

3. वादीगण एवं प्रतिवादी क्रम 1 ता 13 द्वारा आपसी सहमति से राजीनामा पेश कर कथन किया गया कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण स्व. देवलाल जी की दो पत्नियां श्रीमति कंवरीबाई एवं जमनाबाई के वारिसान होने से वाद पत्र की मद नं० 1 ता 4 में वर्णित भूमि में वादीगण प्रत्येक एवं प्रतिवादीगण 1 ता 5 व 6 ता 12 हिस्सा 1/5-1/5 के खातेदार कृषक घोषित होकर हिस्सेनुसार एवं कब्जेनुसार निम्न बंटवारा करवाने हेतु राजीनामा पेश है—

- I. वादी क्रम 1 मोहनलाल पुत्र देवलाल जाति धाकड निवासी हानिहेडा के हिस्से, कब्जे व स्वामित्व में निम्न भूमि रहेगी:—

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा	दिशा
62	हानिहेडा	120	2.13 है0	पश्चिम
	किता 1	रकबा	2.13 है0	

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा	दिशा
72	हानिहेडा	587	2.12 है0	उत्तर
		567	1.01 है0	
	किता 2	रकबा	3.13 है0	

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
73	हानिहेडा	128	0.55 है0
		234 / 710	0.50 है0
	किता 2	रकबा	1.05 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
168	हानिहेडा	587 / 685	0.48 है0
		588	0.43 है0
	किता 2	रकबा	0.91 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा	दिशा
169	हानिहेडा	295	0.66 है0	दक्षिण
		296	0.47 है0	दक्षिण
	किता 2	रकबा	1.13 है0	

II. वादी क्रम 2 सोहनलाल पुत्र देवलाल जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा के स्वामित्व, हिस्से एवं कब्जे में निम्न भूमि रहेगी:—

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
62	हानिहेडा	437	0.03 है0
		436	0.04 है0
		438 / 692	0.05 है0
किता 3		रकबा	0.12 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
72	हानिहेडा	438	0.80 है0
किता 1		रकबा	0.80 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
73	हानिहेडा	115	0.90 है0
		245	0.26 है0
		246	0.28 है0
किता 3		रकबा	1.44 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
71	हानिहेडा	438 / 693	0.24 है0
किता 1		रकबा	0.24 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
164	हानिहेडा	100	1.67 है0
किता 1		रकबा	1.67 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
169	हानिहेडा	636	0.03 है0
		637	0.97 है0
	किता 2	रकबा	1.00 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
214	हानिहेडा	638	0.92 है0
	किता 1	रकबा	0.92 है0

III. प्रति. क्रम 1 ता 5 अनिता, कन्याबाई, प्रमीला, भूलीबाई, ललिता किशोर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा के स्वामित्व एवं कब्जे व हिस्से में निम्न भूमि रहेगी:—

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
62	हानिहेडा	119 / 732	0.25 है0
		120	2.42 है0
	किता 2	रकबा	2.67 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
72	हानिहेडा	586	0.04 है0
		587	2.07 है0
	किता 2	रकबा	2.11 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा	दिशा
169	हानिहेडा	295	0.66 है0	दक्षिण
		296	0.47 है0	दक्षिण
	किता 2	रकबा	1.13 है0	

IV. प्रति. कम 6 ता 12 कालीबाई, मनभरबाई, मंजूबाई, विमलाबाई, संजूबाई, पवन एवं शिवराज जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा के स्वामित्व कब्जे व हिस्से में निम्न भूमि रहेगी:-

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
67	निमोदा	19	1.59 है0
		26 / 624	0.05 है0
		27 / 625	0.06 है0
		28	2.06 है0
किता 4		रकबा	3.76 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
72	हानिहेडा	243	0.53 है0
		296 / 715	0.70 है0
किता 2		रकबा	1.23 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
73	हानिहेडा	293	1.03 है0
		294	2.37 है0
		232 / 760	0.12 है0
किता 3		रकबा	3.52 है0

V. प्रति. कम 13 राधेश्याम पुत्र देवलाल जाति धाकड़ नि0 हानिहेडा के स्वामित्व हिस्से व कब्जे में निम्न भूमि रहेगी:-

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
73	हानिहेडा	186	1.01 है0
		187	0.79 है0
		188	4.77 है0
किता 3		रकबा	6.57 है0

अतः राजीनामा प्रस्तुत कर निवेदन है राजीनामा तस्दीक किया जाकर मुताबिक राजीनामा डिक्री पारित की जाकर राजस्व रिकार्ड में अंकन करवाने की कृपा करें।

4. राजीनामा खुले कोर्ट में पढ़कर सुनाया गया। उभय पक्षकारान द्वारा सही होना स्वीकार किया गया। वादीगण की पहचान श्री भगवान स्वरूप मंगल एड0 द्वारा की गई तथा प्रतिवादी क्रम 1 ता 13 की पहचान श्री हरिश गालव द्वितीय एड0 द्वारा की गई। राजीनामा बाद तस्दीक शा0 फा0 किया गया ।

5. पत्रावली का अवलोकन किया गया। ग्राम हानिहेडा की जमाबन्दी संवत 2072-75 के खाता संख्या 169 कुल किता 4 कुल रकबा 3.26 है0, खाता संख्या 165 कुल किता 2 रकबा 0.91 है0, खाता संख्या 214 कुल किता 1 रकबा 0.92 है0, खाता संख्या 62 कुल किता 5 रकबा 4.92 है0, खाता संख्या 164 कुल किता 1 रकबा 1.67 है0, खाता संख्या 73 कुल किता 11 कुल रकबा 12.58 है0, खाता संख्या 72 कुल किता 6 रकबा 7.27 है0 खाता संख्या 71 कुल कुल किता 1 रकबा 0.24 है0 तथा ग्राम निमोदा की जमाबंदी संवत 2072-75 के खाता संख्या 67 कुल किता 4 कुल रकबा 3.76 है0 के अवलोकन से स्पष्ट है कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण एक परिवार के सदस्य है और उक्त विवादित भूमियों में सहखातेदार के रूप में दर्ज रिकार्ड है। वादीगण व प्रतिवादीगण धारा 53 आर0टी0एक्ट के तहत आपसी सहमति से अपनी सह खातेदारी की भूमियों का मौखिक पावारिक बंटवारे के अनुसार चले आ रहे कब्जे काश्त अनुसार विभाजन कराना चाहते है ताकि भविष्य में बाद बहुलता उत्पन्न नहीं हो और पारिवारिक शांति व्यवस्था बनी रहे।

अतः वादीगण व प्रतिवादीगण का वाद आपसी राजीनामे अनुसार न्यायहित में स्वीकार किये जाने योग्य है।

—:क्रियात्मक आदेश:—

उपरोक्त विवेचन के आधार पर वादीगण का वाद आपसी सहमति के आधार पर स्वीकार किया जाता है। विवादित आराजी ग्राम एवं माल निमोदा तहसील अटरू जिला बारां में खाता संख्या 67 के ख0नं0 19 का रकबा 1.59 है0, ख0नं0 26/624 का रकबा 0.05 है, ख0नं0 27/625 का रकबा 0.06 है0, ख0नं0 28 का रकबा 2.06 है0 कुल किता 4 का रकबा 3.76 है0

तथा ग्राम एवं माल हानिहेडा तहसील अटरु जिला बारां में खाता संख्या 71 के ख0नं0 438/693 का रकबा 0.24 है0, ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 72 की ख0नं0 243 का रकबा 0.53 है0, ख0नं0 296/715 का रकबा 0.70 है0, ख0नं0 438 का रकबा 0.80 है0, ख0नं0 567 का रकबा 1.01 है0, ख0नं0 586 का रकबा 0.04 है0, ख0नं0 587 का रकबा 4.19 है0 कुल 6 कित्ता का रकबा 7.27 है0, ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 73 के ख0नं0 115 का रकबा 0.90 है0, ख0नं0 128 का रकबा 0.55 है0, ख0नं0 186 का रकबा 1.01 है0, ख0नं0 187 का रकबा 0.79 है0, ख0नं0 188 का रकबा 4.77 है0, ख0नं0 232/760 का रकबा 0.12 है0, ख0नं0 234/710 का रकबा 0.50 है0, ख0नं0 245 का रकबा 0.26 है0, ख0नं0 246 का रकबा 0.28 है0, ख0नं0 293 का रकबा 1.03 है0, ख0नं0 294 का रकबा 2.37 है0 कुल कित्ता 11 का रकबा 12.58 है0, ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 164 की ख0नं0 100 का रकबा 1.67 है0, ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 62 का ख0नं0 119/732 का रकबा 0.25 है0, ख0नं0 120 का रकबा 4.55 है0, ख0नं0 436 का रकबा 0.04 है0, ख0नं0 437 का रकबा 0.03 है0, ख0नं0 438/692 का रकबा 0.05 है0 कुल कित्ता 5 का रकबा 4.92 है0, ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 169 के ख0नं0 295 का रकबा का रकबा 1.32 है0, ख0नं0 296 का रकबा 0.94 है0, ख0नं0 636 का रकबा 0.03 है0, ख0नं0 637 का रकबा 0.97 है0 कुल कित्ता 4 का रकबा 3.26 है0, ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 168 का ख0नं0 587/685 का रकबा का रकबा 0.48 है0, ख0नं0 588 का रकबा 0.43 है0 कुल कित्ता 2 का रकबा 0.91 है0, ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 214 का ख0नं0 538 का रकबा का रकबा 0.92 है0 आराजी का राजीनामा अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण को खातेदार कृषक घोषित कर आराजी का निम्नानुसार विभाजन किया जाता है—

- I. वादी क्रम 1 मोहनलाल पुत्र देवलाल जाति धाकड निवासी हानिहेडा के हिस्से, कब्जे व स्वामित्व में निम्न भूमि रहेगी:—

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा	दिशा
62	हानिहेडा	120	2.13 है0	पश्चिम
	कित्ता 1	रकबा	2.13 है0	
खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा	दिशा
72	हानिहेडा	587	2.12 है0	उत्तर

		567	1.01 है०	
	किता 2	रकबा	3.13 है०	
खाता संख्या	ग्राम	ख०नं०	रकबा	
73	हानिहेडा	128	0.55 है०	
		234 / 710	0.50 है०	
	किता 2	रकबा	1.05 है०	
खाता संख्या	ग्राम	ख०नं०	रकबा	
168	हानिहेडा	587 / 685	0.48 है०	
		588	0.43 है०	
	किता 2	रकबा	0.91 है०	
खाता संख्या	ग्राम	ख०नं०	रकबा	दिशा
169	हानिहेडा	295	0.66 है०	दक्षिण
		296	0.47 है०	दक्षिण
	किता 2	रकबा	1.13 है०	
II. वादी क्रम 2 सोहनलाल पुत्र देवलाल जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा के स्वामित्व, हिस्से एवं कब्जे में निम्न भूमि रहेगी:-				
खाता संख्या	ग्राम	ख०नं०	रकबा	
62	हानिहेडा	437	0.03 है०	
		436	0.04 है०	
		438 / 692	0.05 है०	
	किता 3	रकबा	0.12 है०	
खाता संख्या	ग्राम	ख०नं०	रकबा	
72	हानिहेडा	438	0.80 है०	
	किता 1	रकबा	0.80 है०	

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
73	हानिहेडा	115	0.90 है0
		245	0.26 है0
		246	0.28 है0
किता 3		रकबा	1.44 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
71	हानिहेडा	438 / 693	0.24 है0
किता 1		रकबा	0.24 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
164	हानिहेडा	100	1.67 है0
किता 1		रकबा	1.67 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
169	हानिहेडा	636	0.03 है0
		637	0.97 है0
किता 2		रकबा	1.00 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
214	हानिहेडा	638	0.92 है0
किता 1		रकबा	0.92 है0

III. प्रति. कम 1 ता 5 अनिता, कन्याबाई, प्रमीला, भूलीबाई, ललिता किशोर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा के स्वामित्व एवं कब्जे व हिस्से में निम्न भूमि रहेगी:—

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
62	हानिहेडा	119 / 732	0.25 है0
		120	2.42 है0
किता 2		रकबा	2.67 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
72	हानिहेडा	586	0.04 है0
		587	2.07 है0
किता 2		रकबा	2.11 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा	दिशा
169	हानिहेडा	295	0.66 है0	दक्षिण
		296	0.47 है0	दक्षिण
किता 2		रकबा	1.13 है0	

IV. प्रति. क्रम 6 ता 12 कालीबाई, मनभरबाई, मंजूबाई, विमलाबाई, संजूबाई, पवन एवं शिवराज जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा के स्वामित्व कब्जे व हिस्से में निम्न भूमि रहेगी:-

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
67	निमोदा	19	1.59 है0
		26 / 624	0.05 है0
		27 / 625	0.06 है0
		28	2.06 है0
किता 4		रकबा	3.76 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
72	हानिहेडा	243	0.53 है0
		296 / 715	0.70 है0
किता 2		रकबा	1.23 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
73	हानिहेडा	293	1.03 है0
		294	2.37 है0
		232 / 760	0.12 है0
किता 3		रकबा	3.52 है0

V. प्रति. कम 13 राधेश्याम पुत्र देवलाल जाति धाकड़ नि0 हानिहेडा के स्वामित्व हिस्से व कब्जे में निम्न भूमि रहेगी:—

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
73	हानिहेडा	186	1.01 है0
		187	0.79 है0
		188	4.77 है0
किता 3		रकबा	6.57 है0

तहसीलदार अटरू को आदेशित किया जाता है कि उक्त विभाजन अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

निर्णय आज दिनांक 20.06.2022 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दिनेश कुमार मीणा)
उपखण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां

डिक्री मुकदमा इब्तदाई
(ओ0 20 रूल 7 जाप्ता दीवानी)

आज अदालत उप खण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज0)

बइजलास. श्री दिनेश कुमार मीणा (R.A.S.) उप खण्ड अधिकारी अटरू जिला बारां (राज0.)

प्रकरण सं0 68/2022

उनवान

1. मोहनलाल उम्र 65 वर्ष पुत्र देवलाल जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा तह0 अटरू जिला बारां राज0।
2. सोहनलाल उम्र 65 वर्ष देवलाल जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा तह0 अटरू जिला बारां राज0।

वादीगण

बनाम

1. अनिता पुत्री रामकिशन जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
2. कन्या बाई पत्नि रामकिशन जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
3. प्रमिला पुत्री रामकिशन जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
4. भूली बाई पुत्री रामकिशन जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
5. ललित किशोर पुत्र रामकिशन जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
6. काली बाई पत्नि देवीशंकर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
7. पवन पुत्र देवीशंकर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
8. मनभर बाई पुत्री देवीशंकर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
9. मंजू बाई पुत्री देवीशंकर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
10. विमला बाई पुत्री देवीशंकर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
11. शिवराज पुत्र देवीशंकर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा
12. सन्जू बाई पुत्री देवीशंकर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा तहसील अटरू जिला बारां राज0।
13. राधेश्याम पुत्र देवलाल जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा तहसील अटरू जिला बारां राज0।
14. राजस्थान सरकार जयें श्रीमान तहसीलदार साहब, अटरू जिला बारां।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 88 आर0टी0एक्ट0

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कनईX..... रुबरू.....X.....

बहाजिर :-

वादीगण :-विद्वान अभिभाषक श्री भगवान स्वरूप मंगल।

प्रतिवादीगण:-विद्वान अभिभाषक श्री हरिश गालव द्वितीय।

मिनजानित मुदई रुबरूX.....

मिनजाबिन मुदालयह हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है। विवादित आराजी ग्राम एवं माल निमोदा तहसील अटरू जिला बारां में खाता संख्या 67 के ख0नं0 19 का रकबा 1.59 है0, ख0नं0 26/624 का रकबा 0.05 है, ख0नं0 27/625 का रकबा 0.06 है0, ख0नं0 28 का रकबा 2.06 है0 कुल कित्ता 4 का रकबा 3.76 है0 तथा ग्राम एवं माल हानिहेडा तहसील अटरू जिला बारां में खाता संख्या 71 के ख0नं0 438/693 का रकबा 0.24 है0, ग्राम एवं माल हानिहेडा में

खाता संख्या 72 की ख0नं0 243 का रकबा 0.53 है0, ख0नं0 296/715 का रकबा 0.70 है0, ख0नं0 438 का रकबा 0.80 है0, ख0नं0 567 का रकबा 1.01 है0, ख0नं0 586 का रकबा 0.04 है0, ख0नं0 587 का रकबा 4.19 है0 कुल 6 किता का रकबा 7.27 है0, ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 73 के ख0नं0 115 का रकबा 0.90 है0, ख0नं0 128 का रकबा 0.55 है0, ख0नं0 186 का रकबा 1.01 है0, ख0नं0 187 का रकबा 0.79 है0, ख0नं0 188 का रकबा 4.77 है0, ख0नं0 232/760 का रकबा 0.12 है0, ख0नं0 234/710 का रकबा 0.50 है0, ख0नं0 245 का रकबा 0.26 है0, ख0नं0 246 का रकबा 0.28 है0, ख0नं0 293 का रकबा 1.03 है0, ख0नं0 294 का रकबा 2.37 है0 कुल किता 11 का रकबा 12.58 है0, ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 164 की ख0नं0 100 का रकबा 1.67 है0, ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 62 का ख0नं0 119/732 का रकबा 0.25 है0, ख0नं0 120 का रकबा 4.55 है0, ख0नं0 436 का रकबा 0.04 है0, ख0नं0 437 का रकबा 0.03 है0, ख0नं0 438/692 का रकबा 0.05 है0 कुल किता 5 का रकबा 4.92 है0, ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 169 के ख0नं0 295 का रकबा का रकबा 1.32 है0, ख0नं0 296 का रकबा 0.94 है0, ख0नं0 636 का रकबा 0.03 है0, ख0नं0 637 का रकबा 0.97 है0 कुल किता 4 का रकबा 3.26 है0, ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 168 का ख0नं0 587/685 का रकबा का रकबा 0.48 है0, ख0नं0 588 का रकबा 0.43 है0 कुल किता 2 का रकबा 0.91 है0, ग्राम एवं माल हानिहेडा में खाता संख्या 214 का ख0नं0 538 का रकबा का रकबा 0.92 है0 आराजी का राजीनामा अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण को खातेदार कृषक घोषित कर आराजी का निम्नानुसार विभाजन किया जाता है—

I. वादी कम 1 मोहनलाल पुत्र देवलाल जाति धाकड निवासी हानिहेडा के हिस्से, कब्जे व स्वामित्व में निम्न भूमि रहेगी:—

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा	दिशा
62	हानिहेडा	120	2.13 है0	पश्चिम
	किता 1	रकबा	2.13 है0	
खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा	दिशा
72	हानिहेडा	587	2.12 है0	उत्तर
		567	1.01 है0	
	किता 2	रकबा	3.13 है0	
खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा	
73	हानिहेडा	128	0.55 है0	
		234 / 710	0.50 है0	
	किता 2	रकबा	1.05 है0	
खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा	
168	हानिहेडा	587 / 685	0.48 है0	
		588	0.43 है0	
	किता 2	रकबा	0.91 है0	

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा	दिशा
169	हानिहेडा	295	0.66 है0	दक्षिण
		296	0.47 है0	दक्षिण
किता 2		रकबा	1.13 है0	

II. वादी क्रम 2 सोहनलाल पुत्र देवलाल जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा के स्वामित्व, हिस्से एवं कब्जे में निम्न भूमि रहेगी:-

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
62	हानिहेडा	437	0.03 है0
		436	0.04 है0
		438 / 692	0.05 है0
किता 3		रकबा	0.12 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
72	हानिहेडा	438	0.80 है0
	किता 1	रकबा	0.80 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
73	हानिहेडा	115	0.90 है0
		245	0.26 है0
		246	0.28 है0
किता 3		रकबा	1.44 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
71	हानिहेडा	438 / 693	0.24 है0
	किता 1	रकबा	0.24 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
164	हानिहेडा	100	1.67 है0
	किता 1	रकबा	1.67 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
169	हानिहेडा	636	0.03 है0
		637	0.97 है0
		किता 2	रकबा

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
214	हानिहेडा	638	0.92 है0
	किता 1	रकबा	0.92 है0

III. प्रति. क्रम 1 ता 5 अनिता, कन्याबाई, प्रमीला, भूलीबाई, ललिता किशोर जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा के स्वामित्व एवं कब्जे व हिस्से में निम्न भूमि रहेगी:-

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
62	हानिहेडा	119 / 732	0.25 है0
		120	2.42 है0
किता 2		रकबा	2.67 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
72	हानिहेडा	586	0.04 है0
		587	2.07 है0
किता 2		रकबा	2.11 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा	दिशा
169	हानिहेडा	295	0.66 है0	दक्षिण
		296	0.47 है0	दक्षिण
किता 2		रकबा	1.13 है0	

IV. प्रति. क्रम 6 ता 12 कालीबाई, मनभरबाई, मंजूबाई, विमलाबाई, संजूबाई, पवन एवं शिवराज जाति धाकड़ निवासी हानिहेडा के स्वामित्व कब्जे व हिस्से में निम्न भूमि रहेगी:-

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
67	निमोदा	19	1.59 है0
		26 / 624	0.05 है0
		27 / 625	0.06 है0
		28	2.06 है0
किता 4		रकबा	3.76 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
72	हानिहेडा	243	0.53 है0
		296 / 715	0.70 है0
किता 2		रकबा	1.23 है0

खाता संख्या	ग्राम	ख0नं0	रकबा
73	हानिहेडा	293	1.03 है0
		294	2.37 है0
		232 / 760	0.12 है0
किता 3		रकबा	3.52 है0

V. प्रति. क्रम 13 राधेश्याम पुत्र देवलाल जाति धाकड़ नि० हानिहेडा के स्वामित्व हिस्से व कब्जे में निम्न भूमि रहेगी:-

खाता संख्या	ग्राम	ख०नं०	रकबा
73	हानिहेडा	186	1.01 है०
		187	0.79 है०
		188	4.77 है०
किता 3		रकबा	6.57 है०

तहसीलदार अटरू को आदेशित किया जाता है कि उक्त विभाजन अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें।

(दिनेश कुमार मीणा)
उप खण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां (राज०)

निजX..... मुबालिकX..... बाबत् खर्चा इस मुकदमें के सूद बशारहX.....
..... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तकX..... अदा करूंगा।
मैरे हस्ताक्षर व मुहर अदालत से आज दिनांक 20.06.2022 को जारी किया गया।

उप खण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां (राज०)

मुदई		मुदालयह	
स्टाम्प अर्जी दावा	खर्चा गवाहान	स्टाम्प अर्जी दावा	फीस कमिश्नर
स्टाम्प वकालत नाम	फीस कमिश्नर	स्टाम्प अर्जी	बाबत् इजराय हुकमनाम
स्टाम्प वजह सबूत	बाबत् इजराय हुकमनाम	महन्ताना वकील	मुत०
महन्ताना वकील	मुत०	खर्चा गवाहान	
मिजान		मिजान	

उप खण्ड अधिकारी
अटरू जिला बारां (राज०)