न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, पीपलू जिला–टोंक (राज.)

पीठासीन अधिकारी रवि वर्मा (आर.ए.एस.) द्वारा अध्यासित

...क संख्या–111/2018
...स्तुति दिनांक–23.08.2018
...मिक निर्णय दिनांक–06.07.2021

रामलाल पुत्र सूजा जाति जाट निवासी ग्राम करीमपुरा (देवपुरा) तहसील पीपलू जिला टोंक (राज0) — वादी

बनाम

1. हरलाल पुत्र सूजा जाति जाट निवासी ग्राम करीमपुरा (देवपुरा) तह0 पीपलू जिला टोंक
2. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा पीपलू तह0 पीपलू जिला टोंक (राज0)
3. सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा पीपलू जिला टोंक (राज0)
4. उप पंजीयक, पंजीयन कार्यालय तहसील पीपलू जिला टोंक (राज0)
5. तहसीलदार, पीपलू तहसील पीपलू जिला टोंक (राज0)

— प्रतिवादीगण

...विक्ता वादीगण– श्री राजाराम चौधरी
...विक्ता प्रतिवादीगण– श्री विवेक चौधरी

दावा बाबत् तकासमा आराजीयात व स्थायी निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53, 92 ए, 188 रा.टि.एक्ट 1955

प्राथमिक निर्णय

दिनांक:–06.07.2021

पत्रावली वास्ते प्राथमिक निर्णय पेश हुई। प्रकरण में संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि भूमि आराजी ...सरा नम्बर 3299 रकबा 01–08 बीघा, ख0न0 3322 रकबा 01–06 बीघा कुल किता 02 कुल रकबा 02–14 बीघा ...के ग्राम देवपुरा पटवार हल्का पीपलू व भूमि आराजी ख0न0 4033 रकबा 01–11 बीघा, ख0न0 4033/4268 ...कबा 00–01 बीघा गै.मु. चाह, ख0न0 4034 रकबा 01–17 बीघा कुल किता 03 कुल रकबा 03–09 बीघा वाके ...म पीपलू पटवार हल्का पीपलू व भूमि आराजी ख0न0 138 रकबा 00–13 बीघा, ख0न0 185 रकबा 02–07 बीघा, ...ख0न0 195 रकबा 02–01 बीघा, ख0न0 210 रकबा 04–00 बीघा, ख0न0 258 रकबा 04–02 बीघा कुल किता 05 ...कुल रकबा 13–04 बीघा वाके ग्राम मोहम्मदनगर पटवार हल्का नाथडी भू.अ.नि. पीपलू व ख0न0 220/2 रकबा ...0–08 बीघा, ख0न0 221/2 रकबा 01–19 बीघा कुल किता 02 कुल रकबा 02–07 बीघा वाके ग्राम मोहम्मदनगर ...पटवार हल्का नाथडी भू.अ.नि. पीपलू तह0 पीपलू जिला टोंक मे स्थित है। उक्त वर्णित आराजीयात वादी व ...प्रतिवादी संख्या 01 की संयुक्त खातेदारी मे दर्ज है जिसमें वादी का 1/2 हिस्सा है। जिस पर काबिज होकर ...काश्त करता चला आ रहा है। वादी व प्रतिवादी ने उक्त वर्णित आराजीयात का मौके पर बंटवारा कर रखा है और

उप खण्ड अधिकारी
पीपलू (टोंक)

Scanned with CamScanner

…पने अपने हिस्से को काश्त करते चले आ रहे है, किन्तु विधिवत् विभाजन नहीं हो रखा है जिसके लिए श्रीमान् के …यह वाद प्रस्तुत किया जा रहा हैं ताकि विधिवत् विभाजन होकर वादी व प्रतिवादी की पृथक–पृथक जमाबंदी …न सके एवं नक्शा शीट में तरमीम हो सके। विधिवत् विभाजन नहीं होने की वजह से वर्तमान में पक्षकारान् के …पा विवाद उत्पन होने की संभावना हो गई है और पक्षकारान् अनावश्यक रूप से एक–दूसरे के हिस्से में प्रवेश …ने की कोशिश कर रहे है इस कारण वादी के लिए यह आवश्यक हो गया है कि वह अपने हिस्से की …आराजीयात का विधिवत् विभाजन कर पृथक से जमाबंदी तैयार करवा लेवे एवं नक्शा शीट में तरमीम करवा लेवें।

पत्रावली दर्ज रजिस्टर कर की जाकर तलबी प्रतिवादीगण की गई। प्रतिवादी संख्या 01 की ओर से …धिवक्ता श्री विवेक चौधरी ने वकालतनामा प्रस्तुत कर सीधे ही जवाब पेश न कर बहस का निवेदन किया। …भयपक्ष की बहस सुनी गई। अधिवक्ता प्रतिवादी ने मुताबिक कब्जे काश्त व राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हक हिस्से …नुसार वाद वादी प्राथमिक डिक्री किये जाने में अपनी सहमति जाहिर की।

हमने बहस अभिभाषक उभयपक्ष सुनी तथा पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेात का अवलोकन किया। वाद …त्र में वर्णित भूमि आराजी खसरा नम्बर 3299 रकबा 01–08 बीघा, ख0न0 3322 रकबा 01–06 बीघा कुल किता …2 कुल रकबा 02–14 बीघा वाके ग्राम देवपुरा पटवार हल्का पीपलू व भूमि आराजी ख0न0 4033 रकबा 01–11 …घा, ख0न0 4033/4268 रकबा 00–01 बीघा गै.मु. चाह, ख0न0 4034 रकबा 01–17 बीघा कुल किता 03 कुल …कबा 03–09 बीघा वाके ग्राम पीपलू पटवार हल्का पीपलू व भूमि आराजी ख0न0 138 रकबा 00–13 बीघा, ख0न0 …65 रकबा 02–07 बीघा, ख0न0 195 रकबा 02–01 बीघा, ख0न0 210 रकबा 04–00 बीघा, ख0न0 258 रकबा …4–02 बीघा कुल किता 05 कुल रकबा 13–04 बीघा वाके ग्राम मोहम्मदनगर पटवार हल्का नाथडी भू.अ.नि. पीपलू …ख0न0 220/2 रकबा 00–08 बीघा, ख0न0 221/2 रकबा 01–19 बीघा कुल किता 02 कुल रकबा 02–07 …घा वाके ग्राम मोहम्मदनगर पटवार हल्का नाथडी भू.अ.नि. पीपलू तह0 पीपलू जिला टोंक वादी व प्रतिवादी संख्या …1 की संयुक्त खातेदारी का होना प्रकट होता हैं। राजस्व रिकॉर्ड में सहखातेदार की हैसियत रखने के आधार पर …भयपक्ष अपनी खातेदारी भूमि की विभाजन के हकदार है। अतः उक्त वर्णित आराजीयात का वादी व …तिवादीगण के बीच दावा प्राथमिक डिक्री किया जाता है एवं तहसीलदार पीपलू को मुताबिक कब्जे काश्त व …जस्व रिकॉर्ड में हक हिस्से अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार करने के आदेश दिया जाता हैं, साथ ही तहसीलदार, …पलू को आदेशित किया जाता हैं उक्तानुसार मय नक्शा ट्रेस के दो–दो प्रतियों में तकास्मा रिपोर्ट पक्षकारान् की …पस्थिती में तैयार की जाकर आगामी दिनांक 0608.2021 से पूर्व आवश्यक रूप से भिजवाने की सुनिश्चितता करें।

निर्णय आज दिनांक–06.07.2021 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।

(रवि वर्मा)
उपखण्ड अधिकारी पीपलू
जिला–टोंक
उपखण्ड अधिकारी
पीपलू (टोंक)

Scanned with CamScanner