

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पीपलू जिला टोंक (राज0)

पीठासीन अधिकारी कपिल शर्मा (आर.ए.एस.) द्वारा अध्यासित

पत्र संख्या-30/2022

पत्र प्रविष्टि दिनांक-20.07.2022

पत्र दिनांक-16.07.2024

बाबू पुत्र केसरा जाति मीना निवासी ग्राम लोहरवाडा तह0 पीपलू जिला टोंक (राज0)

प्रार्थी

बनाम

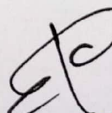
हसीलदार पीपलू जिला टोंक (राज0)

अप्रार्थी

आवेदन बाबत इन्द्राज दुरुस्ती अन्तर्गत धारा 136 एल.आर. एक्ट

निर्णय

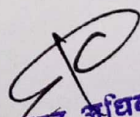
पत्रावली वास्ते निर्णय पेश हुई। प्रकरण में संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार हैं कि भूमि आराजी 674/3, /5 कुल किता 02 कुल रकबा 1.7829 हैक्ट. वाके ग्राम प्यावडी, ख0न0 415 रकबा 1.9220 हैक्ट. वाके ग्राम अनवरनगर उर्फ भूरावाली, ख0न0 405/446, 417, 419 कुल किता 03 कुल रकबा 4.3499 हैक्ट. ग्राम अनवरनगर भूरावाली तह0 पीपलू में स्थित है, जो खाता संख्या क्रमशः 335, 61, 63 में अंकित है। उपरोक्त वर्णित भूमियों में खाता संख्या 335 ग्राम प्यावडी व खाता संख्या 63 ग्राम अनवरनगर उर्फ भूरावाली में प्रार्थी का नाम बाबू केसरा के स्थान पर बालू पुत्र केसरा अंकित होने में आ गया है। प्रार्थी का नाम बाबू पुत्र केसरा ही है, जो अनवरनगर उर्फ भूरावाली की भूमि ख0न0 415 खाता संख्या 61 संवत 2077 में अंकित है, जो सही है। प्रार्थी का नाम बालू पुत्र केसरा न होकर बाबू पुत्र केसरा है। दोनो जमाबंदीयो में प्रार्थी के नाम संशोधन किया जाना आवश्यक है। प्रार्थी के सभी दस्तावेजात् यथा राशनकार्ड, आधार कार्ड, वोटर आईडी व अन्य सरकारी दस्तावेज में प्रार्थी का नाम बाबू पुत्र केसरा ही अंकित है। राजस्व रिकॉर्ड में संवत से बाबू के स्थान पर बालू अंकित होने में आ गया है, जो महज एक टंकणीय त्रुटी है। जो संशोधित किये जाने योग्य है। वर्तमान जमाबंदी में प्रार्थी का नाम बालू अंकित होने से प्रार्थी को कई प्रकार की परेशानी उठानी पड रही है तथा लाभ से वंचित हो रहा है। इस प्रकरण भी खाता संख्या 335 ग्राम प्यावडी व खाता संख्या 63 ग्राम अनवरनगर उर्फ भूरावाली तह0 पीपलू में बालू के स्थान पर बाबू पुत्र केसरा अंकित किया जाना आवश्यक एवं न्यायसंगत है।


उप खण्ड अधिकारी
पीपलू (टोंक)

पत्रावली दर्ज पत्रावली दर्ज रजिस्टर कर तलबी अप्रार्थी तहसीलदार पीपलू की गई तथा अप्रार्थी तहसीलदार पीपलू से तथ्यात्मक रिपोर्ट प्राप्त की गई है। तहसीलदार पीपलू ने तथ्यात्मक रिपोर्ट प्रस्तुत कर निवेदन किया की ग्राम अनवरनगर उर्फ भूरावाली में आराजी ख0न0 405/446, 417 वर्तमान में नामान्तरण संख्या 811 निर्णय दिनांक 30.09.2022 से बेचान होकर अन्य खातेदार के नाम दर्ज रिकॉर्ड हो गया है एवं अनवरनगर उर्फ भूरावाली के आराजी ख0न0 419 बालू उर्फ बाबूलाल जाति मीणा निवासी लोहरवाडा के नाम दर्ज रिकॉर्ड है। ग्राम लोहरवाडा की वर्तमान जमाबंदी खाता संख्या 125 पर प्रार्थी का बाबू पुत्र केसरा जाति मीणा दर्ज रिकॉर्ड है। प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज ग्राम लोहरवाडा की जमाबंदी खाता संख्या 125 व दस्तावेज आधार कार्ड, आधार कार्ड, राशनकार्ड में बाबू पुत्र केसरा जाति मीणा निवासी लोहरवाडा दर्ज है। प्रार्थी बालू उर्फ बाबूलाल केसरा के स्थान पर बाबूलाल पुत्र केसरा करवाना चाहता है व ग्राम प्यावडी की जमाबंदी खाता संख्या 335 में वर्णित भूमि आराजी ख0न0 674/3, 675/5 में खातेदार बसन्ती पत्नी केसरा हिस्सा 1/2 बाबू पुत्र केसरा हिस्सा 1/2 जाति मीणा सा. लोहरवाडा खातेदार दर्ज रिकॉर्ड है। ग्राम प्यावडी के नामान्तरण संख्या 1046 दिनांक 04.09.1993 के आवंटन के जरिये सिवायचक भूमि से बसन्ती बेवा केसरा व बालू पुत्र केसरा जाति मीणा सा0 लोहरवाडा गैर खातेदार के नाम स्वीकार हुआ है। प्रार्थी के दस्तावेजों के आधार कार्ड, राशनकार्ड, जनआधार कार्ड बाबू पुत्र केसरा जाति मीणा सा0 लोहरवाडा का अंकन है।

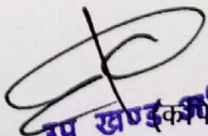
अधिवक्ता प्रार्थी ने प्रस्तुत तथ्यात्मक रिपोर्ट पर बहस का निवेदन किया। बहस उभयपक्ष सुनी। अधिवक्ता प्रार्थी ने दौराने बहस प्रा0पत्र में अंकित तथ्यों का दोहरान करते हुए बताया की भूमि आराजी 674/3, 675/5 कुल किता 02 कुल रकबा 1.7829 हैक्ट. वाके ग्राम प्यावडी, ख0न0 415 रकबा 1.9220 हैक्ट. वाके ग्राम अनवरनगर उर्फ भूरावाली, ख0न0 405/446, 417, 419 कुल किता 03 कुल रकबा 4.3499 हैक्ट. ग्राम अनवरनगर उर्फ भूरावाली तह0 पीपलू में स्थित है, जो खाता संख्या क्रमशः 335, 61, 63 में अंकित है। उपरोक्त वर्णित भूमियों में खाता संख्या 335 ग्राम प्यावडी व खाता संख्या 63 ग्राम अनवरनगर उर्फ भूरावाली में प्रार्थी का नाम बाबू केसरा के स्थान पर बालू पुत्र केसरा अंकित होने में आ गया है। प्रार्थी का नाम बाबू पुत्र केसरा ही है, जो अनवरनगर उर्फ भूरावाली की भूमि ख0न0 415 खाता संख्या 61 संवत 2077 में अंकित है, जो सही है। प्रार्थी का नाम बालू पुत्र केसरा न होकर बाबू पुत्र केसरा है। दोनो जमाबंदीयों में प्रार्थी के नाम संशोधन किया जाना आवश्यक है। प्रार्थी के सभी दस्तावेजों यथा राशनकार्ड, आधार कार्ड, वोटर आईडी व अन्य सरकारी दस्तावेजों में प्रार्थी का नाम बाबू पुत्र केसरा ही अंकित है। राजस्व रिकॉर्ड में संहवन से बाबू के स्थान पर बालू अंकित होने में आ रहा है, जो महज एक टंकणीय त्रुटी है। जो संशोधित किये जाने योग्य है। वर्तमान जमाबंदी में प्रार्थी का नाम बालू अंकित होने से प्रार्थी को कई प्रकार की परेशानी उठानी पड रही है तथा लाभ से वंचित हो रहा है। इस कारण भी खाता संख्या 335 ग्राम प्यावडी व खाता संख्या 63 ग्राम अनवरनगर उर्फ भूरावाली तह0 पीपलू में बालू के स्थान पर बाबू पुत्र केसरा अंकित किया जाना आवश्यक एवं न्यायसंगत है।

अप्रार्थी ने अपनी बहस में बताया की ग्राम अनवरनगर उर्फ भूरावाली में आराजी ख0न0 405/446, 417 वर्तमान में नामान्तरण संख्या 811 निर्णय दिनांक 30.09.2022 से बेचान होकर अन्य खातेदार के नाम दर्ज रिकॉर्ड हो गया है एवं अनवरनगर उर्फ भूरावाली के आराजी ख0न0 419 बालू उर्फ बाबूलाल जाति मीणा निवासी


उप खण्ड अधिकारी
पीपलू (टॉक)

लोहरवाडा के नाम दर्ज रिकॉर्ड है। ग्राम लोहरवाडा की वर्तमान जमाबंदी खाता संख्या 125 पर प्रार्थी का बाबू पुत्र केसरा जाति मीना दर्ज रिकॉर्ड है। प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज ग्राम लोहरवाडा की जमाबंदी खाता संख्या 125 व दस्तावेज आधार कार्ड, जनआधार कार्ड, राशनकार्ड में बाबू पुत्र केसरा जाति मीणा निवासी लोहरवाडा दर्ज है। प्रार्थी बालू उर्फ बाबूलाल पुत्र केसरा के स्थान पर बाबूलाल पुत्र केसरा करवाना चाहता है व ग्राम प्यावडी की जमाबंदी खाता संख्या 335 में वर्णित भूमि आराजी ख0न0 674/3, 675/5 में खातेदार बसन्ती पत्नि केसरा केसरा 1/2 बाबू पुत्र केसरा हि. 1/2 जाति मीणा सा. लोहरवाडा खातेदार दर्ज रिकॉर्ड है। ग्राम प्यावडी के नामान्तरण संख्या 1046 दिनांक 04.01.1993 के आवंटन के जरिये सिवायचक भूमि से बसन्ती बेवा केसरा व बालू पुत्र केसरा जाति मीणा सा0 लोहरवाडा गैर खातेदार के नाम स्वीकार हुआ है। प्रार्थी के दस्तावेजों के आधार पर राशनकार्ड, जनआधार कार्ड में बाबू पुत्र केसरा जाति मीणा सा0 लोहरवाडा का अंकन है।

हमने पत्रावली व प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों यथा जमाबंदी खाता संख्या 61 वाके ग्राम अनवरनगर भूरावाली, जमाबंदी खाता संख्या 63 वाके ग्राम अनवरनगर उर्फ भूरावाली, जमाबंदी खाता संख्या 125 वाके लोहरवाडा, आधार कार्ड, आयकर विभाग द्वारा जारी ई-पेन कार्ड, जनआधार कार्ड, राशनकार्ड, बैंक ऑफ इंडिया शाखा बगडी द्वारा जारी पासबुक तह0 पीपलू जिला टोंक का अवलोकन किया एवं उभयपक्ष बहस पर प्रार्थी को प्रोत्साहित किया। तहसीलदार पीपलू की रिपोर्ट से स्पष्ट है की उक्त आराजीयात ग्राम प्यावडी के नामान्तरण संख्या 1046 दिनांक 04.01.1993 के आवंटन के जरिये सिवायचक भूमि से बसन्ती बेवा केसरा व बालू पुत्र केसरा जाति मीणा सा0 लोहरवाडा गैर खातेदार के नाम स्वीकार हुआ है। तहसीलदार पीपलू द्वारा उक्त आवंटन आदेश का अनुसंधान नामान्तरण भरा गया है। उक्त नामान्तरण में राजस्व कर्मचारियों ने कोई विधिक त्रुटी कारित नहीं की गई है। मुताबिक आवंटन के ही नामान्तरण तस्दीक किया गया है। अधिवक्ता प्रार्थी का कथन है की उक्त नामान्तरण में त्रुटी की गई है। आवंटन बाबू पुत्र केसरा के नाम से ही किया गया है। नामान्तरण की त्रुटी के कारण प्रार्थी को अन्तर्गत धारा 75 एल.आर.एक्ट. के तहत् अपील प्रस्तुत कर अनुतोष प्राप्त करना चाहिए। उक्त प्रकरण में प्रार्थी ने प्रा0पत्र 136 एल.आर.एक्ट के तहत् प्रस्तुत किया है, जबकि उक्त प्रकरण में धारा 136 एल.आर.एक्ट. के प्रावधान लागू नहीं होते है। अतः प्रार्थना पत्र इसी स्तर खारिज किया जाना उचित प्रतीत होता है। प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 एल.आर.एक्ट के प्रावधानों के तहत् कवर नहीं होता है। प्रस्तुत प्रार्थना पत्र उक्त स्तर पर खारिज किया जाता है। निर्णय आज दिनांक 16.07.2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले दफ्तर में सुनाया गया। पत्रावली निर्णित शुमार होकर नम्बर से कम हो एवं नियमानुसार दफ्तर दाखिल हो।


उप खण्ड अधिकारी (मीना)
उपखण्ड अधिकारी पीपलू
पीपलू (हि.)
जिला टोंक (राज0)