

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पीपलू जिला टोंक (राज0)

पीठासीन अधिकारी अनिता कुमारी खटीक (आर.ए.एस.) द्वारा अध्यासित

पत्र संख्या-53/2024

पत्र प्रविष्टि दिनांक-18.10.2024

निर्णय दिनांक-03.01.2025

कमला देवी पत्नि सत्यनारायण शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम सन्देश तहसील पीपलू जिला टोंक

प्रार्थिया

बनाम

1. तहसीलदार पीपलू जिला टोंक (राज0)
2. भू अभिलेख निरीक्षक लोहरवाडा तह0 पीपलू जिला टोंक (राज0)

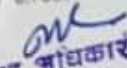
अप्रार्थीगण

आवेदन बाबत नक्शा शीट दुरुस्ती

अन्तर्गत धारा 131, 136 एल.आर.एक्ट.

निर्णय

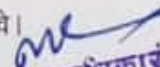
पत्रावली वास्ते निर्णय पेश हुई। प्रकरण में संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि भूमि आराजी ख0न0 118/2 रकबा 03-00 बीघा अर्थात 0.7587 हैक्ट. बाके ग्राम सन्देश, पटवार हल्का सन्देश तह0 पीपलू जिला टोंक में स्थित है। जिसकी प्रार्थिया रिकॉर्डेड खातेदार अभिधारी है। उक्त वर्णित आराजीयात को प्रार्थिया ने तत्कालीन खातेदार मांग्या पुत्र बोदू जाति ब्राह्मण से जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 09.09.1992 से खरीद की है और मांग्या पुत्र बोदू ब्राह्मण को उक्त वर्णित आराजी आवंटनशुदा थी। वर्तमान नक्शा शीट में जहां प्रार्थिया ने खातेदारी की भूमि आराजी ख0न0 418/2 का कब्जा इन्द्राज किया गया है। वह चुटीपूर्ण है और मौके व कब्जे के विपरित है। आवंटन के समय आवंटित भूमि की कायम की गई शीट व वर्तमान नक्शा शीट में भिन्नता है, जो चुटीपूर्ण होने से दुरुस्त किये जाने योग्य है। आवंटन के समय कायम की गई शीट अनुसार तत्कालीन खातेदार का कब्जा काशत था और वर्तमान में प्रार्थिया का कब्जा काशत भी उसी अनुसार है। प्रार्थिया ने पूर्व कब्जे अनुसार ही मौके पर आराजी में फसल काशत कर रखी है, किन्तु कुछ ग्रामवासी नक्शा शीट में हुए चुटीपूर्ण इन्द्राज की वजह से जोर जबरदस्ती से अतिक्रमण की झूठी शिकायत कर प्रार्थिया के खेत में जबरन से रास्ता निकालने का प्रयासरत है। प्रार्थिया की ओर से आवंटन पत्रावली की नकल, आवंटन के समय कायम की गई नक्शा शीट की नकल, वर्तमान नक्शा शीट की नकल, प्रार्थिया के नाम दर्ज खातेदारी की भूमि की नकल तथा विक्रय पत्र की नकल आदि आवेदन के साथ प्रस्तुत की जा रही है। अतः आराजी ख0न0 418/2 रकबा 03-00 बीघा अर्थात 0.7587


उप खण्ड अधिकारी
पीपलू (टोंक)

हैक्ट. वाके ग्राम संदेडा, पटवार हल्का सन्देडा की वर्तमान नक्शा शीट को पूर्व आवंटित शीट अनुसार दुरुस्त किये जाने के आदेश प्रदान किये जावे।

पत्रावली दर्ज पत्रावली दर्ज रजिस्टर कर तलबी अप्रार्थी की गई तथा अप्रार्थी तहसीलदार पीपलू से तथ्यात्मक रिपोर्ट चाही गई है। तहसीलदार पीपलू से प्राप्त रिपोर्ट अनुसार जमाबंदी संवत् 2072-75 (वर्ष 2020 से स्थायी) के खाता संख्या 534 में ख0न0 418/2 रकबा 0.7587 हैक्ट. कमला देवी पत्नि सत्यनारायण शर्मा जाति ब्राह्मण हिस्सा सम्पूर्ण सा.देह खातेदार राहिन सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा, पीपलू वाके ग्राम संदेडा में दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। जमाबंदी संवत् 2072-75 के खाता संख्या 01 में ख0न0 418/1 रकबा 0.2908 हैक्ट. किस्म बजंड प्रथम सिवायचक खाता वाके ग्राम सन्देडा में दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। राजस्व एवं भू-सुधार विशेष अभियान वर्ष 1977 भू आवंटन सलाहकार समिति केम्प संदेडा दिनांक 19.05.1986 को मांग्या पुत्र बोदू जाति ब्राह्मण को ख0न0 418 में से 03-00 बीघा भूमि कृषि प्रयोजनार्थ आवंटन हुई थी। उक्त आराजीयात जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा दिनांक 09.09.1992 को मांग्या पुत्र बोदू जाति ब्राह्मण ने आराजी ख0न0 418/2 रकबा 03-00 बीघा भूमि कमला देवी पत्नि सत्यनारायण शर्मा जाति ब्राह्मण सा. सन्देडा को बेचान कर दी। प्रार्थिया ने विवादित ख0न0 418/2 रकबा 0.7587 हैक्ट. की तरमीम दुरुस्ती हेतु आवेदन किया है। जिसके संबंध में विवादित ख0न0 418/2 रकबा 0.7587 हैक्ट. का वर्तमान राजस्व सेग्रीगेशन नक्शा शीट में तरमीम, संलग्न रिपोर्ट भूअ.निरीक्षक एवं पटवारी हल्का संदेडा अनुसार है। उक्त त्रुटी सेग्रीगेशन के समय दोराने तरमीम करते समय हुई है। जो की दुरुस्त किये जाने योग्य है।

प्रार्थिया ने बहस का निवेदन किया। बहस सुनी गई। प्रार्थिया ने दौराने बहस प्रा0पत्र में अंकित तथ्यों का दोहरान करते हुए कहा कि भूमि आराजी ख0न0 418/2 रकबा 03-00 बीघा अर्थात 0.7587 हैक्ट. वाके ग्राम संदेडा में स्थित है। जिसकी प्रार्थिया रिकॉर्डेड खातेदार अभिधारी है। उक्त वर्णित आराजीयात को प्रार्थिया ने तत्कालीन खातेदार मांग्या पुत्र बोदू जाति ब्राह्मण से जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 09.09.1992 से खरीद की थी और मांग्या पुत्र बोदू ब्राह्मण को उक्त वर्णित आराजी आवंटनशुदा थी। वर्तमान नक्शा शीट में जहां प्रार्थिया की खातेदारी की भूमि आराजी ख0न0 418/2 का कब्जा इन्द्राज किया गया है। वह त्रुटीपूर्ण है और मोके व कब्जे के विपरित है। आवंटन के समय आवंटित भूमि की कायम की गई शीट व वर्तमान नक्शा शीट में भिन्नता है, आवंटन के समय कायम की गई शीट अनुसार तत्कालीन खातेदार का कब्जा काश्त था और वर्तमान में प्रार्थिया का कब्जा काश्त भी उसी अनुसार है। प्रार्थिया ने पूर्व कब्जे अनुसार ही मोके पर आराजी में फसल काश्त कर रखी है। प्रार्थिया की ओर से आवंटन पत्रावली की नकल, आवंटन के समय कायम की गई नक्शा शीट की नकल, वर्तमान नक्शा शीट की नकल, प्रार्थिया के नाम दर्ज खातेदारी की भूमि की नकल तथा विक्रय पत्र की प्रति आवेदन के साथ प्रस्तुत की जा रही है। अतः आराजी ख0न0 418/2 रकबा 03-00 बीघा अर्थात 0.7587 हैक्ट. वाके ग्राम संदेडा, पटवार हल्का सन्देडा की वर्तमान नक्शा शीट को पूर्व आवंटित शीट अनुसार दुरुस्त किये जाने के आदेश प्रदान किये जावे।


उप खण्ड अधिकारी
पीपलू (टॉक)

