

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी रामगंजमण्डी जिला कोटा (राज.)

मिसल नम्बर
76/2019

दायरा दिनांक
12.07.2019

निर्णय दिनांक
13.05.2026

पीठासीन अधिकारी :- चारू (आई.ए.एस.)

--:: उनवानः--

मोरबाई पुत्री नाथू जाति धाकड निवासी ग्राम बन्दा तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा हाल
निवासी म.न. 12 गउपुरी गाजियाबाद (उत्तरप्रदेश)

(वादीनी)

बनाम

1. जगदीश पुत्र नाथू जाति धाकड निवासी ग्राम बन्दा तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा

(प्रतिवादीगण)

वाद अन्तर्गत धारा 53, 54 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

--:: अन्तिम निर्णय ::--

संक्षेप में प्रकरण का विवरण इस प्रकार है कि वादीनी द्वारा प्रस्तुत वादी पत्र अन्तर्गत धारा 53,54 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 स्वीकार किया जाकर दिनांक 06.10.2021 को प्राथमिक डिकरी किया गया। प्राथमिक निर्णय की पालना में तहसीलदार चेचट के पत्र क्रमांक/राजस्व/2026/251 दिनांक 24.04.2026 से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव भिजवाया गया। उक्त विभाजन प्रस्ताव पर वकील पक्षकारान की बहस सुनी गई। वकील वादी द्वारा विभाजन प्रस्ताव को सही होना स्वीकार किया गया तथा विभाजन प्रस्ताव के अनुसार दावा फाईनल डिकरी करने का निवेदन किया गया।

अतः दावा वादीगण स्वीकार किया जाकर वादगत भूमियां ग्राम बन्दा पटवार हल्का उण्डवा तहसील रामगंजमण्डी का वादीनी एवं प्रतिवादीगण के मध्य तहसीलदार रामगंजमण्डी से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार विभाजन किया जाकर दावा वादी फाईनल डिकरी किया जाता है।

(अ) खाता संख्या 69 ख.न. 155 रकबा 0.32 है0 ग्राम बन्दा :-

क्रस	नाम खातेदार	भूमि का विवरण
1	नन्दलाल जगदीश, कन्याबाई पिस. नाथू जाति धाकड सा.देह हि. ब.खातेदार	ख.न.155 रकबा 0.24 उत्तर दिशा
2	नीरज, संजय यादव, मधुबाला, राजबाला उर्फ राजबाई पिस. राधश्याम जाति अहीर (यादव) सा.देह खातेदार	ख.न.155 रकबा 0.08 दक्षिण दिशा

Ch
उपखण्ड अधिकारी
रामगंजमण्डी जिला कोटा (राज.)

(ब) खाता संख्या 70 ख.न. 188 रकबा 0.57 है0 ग्राम बन्दा :-

कस	नाम खातेदार	भूमि का विवरण
1	नन्दलाल जगदीश, कन्याबाई पिस. नाथू जाति धाकड सा.देह हि. ब. खातेदार रहन जगदीश का हि.1/3 यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा रामगंजमण्डी	ख.न.188 रकबा 0.4275 दक्षिण दिशा
2	नीरज,संजय यादव, मधुबाला, राजबाला उर्फ राजबाई पिस. राधेश्याम जाति अहीर (यादव) सा.देह खातेदार	ख.न.188 रकबा 0.1425 उत्तर दिशा

(स) खाता संख्या 112 ख.न. 468 रकबा 0.59 है0 ग्राम बन्दा :-

कस	नाम खातेदार	भूमि का विवरण
1	मुकेश, संजय कुमार पिस. किशनलाल भगवतीबाई पत्नि किशनलाल 1/2 हि. बरा. प्रेमचन्द हरिराम अवन्तीबाई, कौशल्याबाई, चन्दीबाई पिस. सालगा नन्दूबाई पत्नि सालगा हि. 3/7 हि.ब. नरेश मनोज ललिताबाई संगीताबाई पिस कल्याण प्रसाद हि. 1/14 हि.ब. जाति धाकड सा.देह. खातेदार	ख.न. 468 रकबा 0.39 मध्य दिशा
2	जगदीश, नन्दलाल रामकन्या पिस. नाथू जाति धाकड सा.देह खातेदार हि. ब.	ख.न. 468 रकबा 0.14 दक्षिण दिशा
3	मोरबाई पुत्री नाथू जाति धाकड सा.देह खातेदार कायमी मुकामात संजय यादव, मधुबाला, राजबाला, पिस. राधेश्याम जाति अहीर यादव सा. देह.	ख.न.468 रकबा 0.05 दक्षिण दिशा
4	मुकेश संजय कुमार पिस. किशनलाल भगवतीबाई पत्नि किशनलाल हि.1/3 प्रेमचन्द हरिराम अवन्तीबाई कौशलया बाई चन्दीबाई पिस. सालगा नन्दूबाई पत्नि सालगा हि. 6/21 नरेश मनोज ललिताबाई संगीताबाई पिस. कल्याण प्रसाद गिराजबाई पत्नि कल्याणप्रसाद हि. 1/21 जगदीश, नन्दलाल रामकन्या पिस. नाथू हि. 1/4 जाति धाकड सा. देह मोरबाई पुत्री नाथू हि. 1/12 जाति धाकड सा देह खातेदार	ख.न. 468 रकबा 0.01 (उत्तर व पूर्व रास्ते हेतु)

(द) खाता संख्या 139 किता 2 रकबा 0.14 है0 ग्राम बन्दा :-

कस	नाम खातेदार	भूमि का विवरण
1	अर्जुन कलावती उर्फ कल्ली मनोहरीबाई पिस. ओमप्रकाश ईश्वरबाई पत्नि ओमप्रकाश हि. 1/96 अवन्तीबाई कल्याण कौशल्याबाई चन्दीबाई प्रेम श्रीराम पिस. सालगा नन्दू पत्नि सालगा हि. 1/4 अशोक कुमार जगदीशचन्द देवीलाल धनपाल रामकुमार रामरतन ललिताबाई शम्भूलाल सोहनबाई पिस. बापूलाल हि. 1/12 कालू निर्मला मन्जू , सुरेश , सवित्री पिस रामलाल नारायणी बाई पत्नि रामलाल हि. 6/196 जगदीश , नन्दलाल , रामकन्या पिस नाथू गीता बाई पत्नि नाथू हि. 1/7 नारायण , जडाव पिस बिन्धीलाल हि. 1/6 भेरू पुत्र भवाना हि. 2/7 जाति धाकड नीरज ३ संजय यादव , मधुबाला , राजबाला पिस राधेश्याम जाति अहीर (यादव)हि. 1/28 सा. देह खातेदार (रहन बदरतुर)	ख. न. रकबा 330 0.01 331 0.13 किता-2 0.14

Ch
उपखण्ड अधिकारी
रामगंजमण्डी जिला कोटा (राज.)

(य) खाता संख्या 137 किता 2 रकबा 0.14 है0 ग्राम बन्दा :-

कस	नाम खातेदार	भूमि का विवरण	
1	अकबर, अमीर पिस कादर शकूरन बाई पत्नि कादरशाह जाति फकीर हि. 1/6 अवन्ती बाई, कोशल्या, चन्दी बाई, प्रेम, श्रीराम पिस सालगा नन्दूबाई पत्नि सालगा हि. 1/21 कल्याण बाई, जयकिशन, नन्दा, मोर बाई पिस नाथू हि. 1/18 नरेश, मनोज, ललित, संगीता पिस कल्याण गिराज पत्नि कल्याण हि. 1/126 रामलाल पुत्र धूल्या देऊ पत्नि धूल्या हि. 1/2 प्रताप, मोती पिस देयराम हि. 1/6 संजय, मुकेश पुत्र श्रीकिशन भगवती पत्नि श्री किशन हि. 1/8 जाति धाकड सा. देह खातेदार (पूर्ववत यथावत)	ख. न. 290 290 किता-2	रकबा 0.01 0.13 0.14

(र) खाता संख्या 110 किता 12 रकबा 9.36 है0 ग्राम बन्दा :-

कस	नाम खातेदार	भूमि का विवरण	
1	मुकेश कुमार, संजय कुमार पिस श्री कृष्ण भगवती बाई पत्नि श्री कृष्ण हि. 1/2 प्रेम, हरिराम पिस सालगराम नन्दू बाई पत्नि सालगराम हि. 3/8 नरेश कुमार, मनोज कुमार, ललिता, संगीता पिस कल्याण गिराज पत्नि कल्याण हि. 1/8 जाति धाकड सा. देह खातेदार रहन भगवती बाई, मुकेश कुमार, संजय कुमार का हि. 1/2 SBBJ शाखा खैराबाद	ख. न. 262 263 264 335 430 467 किता-6	रकबा 0.38 0.01 0.71 0.27 0.48 4.41 7.26
2.	जगदीश, कन्याबाई, नन्दा पिस नाथू जाति धाकड सा. देह खातेदार	148 160 161 162	0.41 0.19 0.01 0.41
3.	मोर बाई पुत्री नाथू जाति धाकड सा. देह खातेदार (कायम मुकामात नीरज, संजय यादव, मधुबाला, राजबाला पिस राधेश्याम जाति अहीर यादव)	उत्तर दिशा 301 315 किता-6 162	0.23 0.07 1.32 0.78

(ल) खाता संख्या 220 किता 3 रकबा 2.73 है0 ग्राम मण्डा :-

कस	नाम खातेदार	भूमि का विवरण	
1	1. जगदीश, नन्दराम, रामकन्या पिस नाथूलाल जाति धाकड सा0 बन्दा खातेदार रहन जगदीश का हि. 1/3 सूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा रामगंजमण्डी	ख. न. 548 549 551	रकबा 0.01 2.06 0.43
2.	मोर बाई पुत्री नाथूलाल जाति धाकड सा. देह खातेदार (कायम मुकामात नीरज, संजय यादव, मधुबाला, राजबाला पिस राधेश्याम जाति अहीर यादव)	पूर्व दिशा किता-3 551	2.50 0.23

रामगंजमण्डी द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा इस निर्णय का भाग होगा।

निर्णय आज दिनांक 13.05.2026 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर विवृत्त न्यायालय में

सुनाया गया।



Ch
उपस्थित अधिकारी
रामगंजमण्डी
जिला कोटा (राज0)