

न्यायालय सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी) रेलमगरा जिला राजसमन्द  
(पीठासीन अधिकारी - चन्द्रशेखर भण्डारी, आर0ए0एस0)

प्रकरण संख्या - 138/2016

दायर दिनांक - 06/07/2016

निर्णय दिनांक - 12/01/2019

अनवान

1. भैरूलाल पिता मोहनलाल कुमावत निवासी चौकडी तह0- रेलमगरा
2. बंशीलाल पिता मोहनलाल कुमावत निवासी चौकडी तह0- रेलमगरा
3. सीता पिता मोहन पत्नि राधेश्याम कुमावत निवासी बडलिया तह0- राजसमन्द
4. इन्द्रा पिता मोहन पत्नि कैलाश कुमावत निवासी बैटुम्बी तह0- रेलमगरा
5. कैलाशी पिता मोहन पत्नि मदनलाल कुमावत निवासी मदारा तह0- रेलमगरा
6. कंकुबाई विधवा मोहनलाल कुमावत निवासी चौकडी तह0- रेलमगरा

वादीगण

बनाम

1. रतनलाल पिता मांगु कुमावत निवासी चौकडी तह0- रेलमगरा
2. इन्दरमल पिता मांगु कुमावत निवासी चौकडी तह0- रेलमगरा
3. उदीबाई विधवा मांगु कुमावत निवासी चौकडी तह0- रेलमगरा
4. हरिराम पिता चुन्नीलाल कुमावत निवासी चौकडी तह0- रेलमगरा
5. शंकर पिता चुन्नीलाल कुमावत निवासी चौकडी तह0- रेलमगरा
6. राजस्थान राज्य जरिये भूमिधारक तहसीलदार रेलमगरा।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

:: निर्णय ::

वादी द्वारा वाद बाबत विभाजन जरिये अधिवक्ता के प्रस्तुत किया गया कि ग्राम चौकडी वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी एवं आधिपत्य की आराजी संख्या 532, 1354, 1355 कुल किता -03 कुल रकबा 10-04 बीघा एवं आराजी संख्या 519, 531, 533, 564, 566, 1318, 1319, 1521 कुल किता- 08 कुल रकबा 18-10 बीघा कृषि भूमियां स्थित है। जिसका तहसीलदार रेलमगरा द्वारा विभाजन प्रस्ताव फहरिस्त मय रिपोर्ट के प्रस्तुत किया गया। वादी के अधिवक्ता उपस्थित होकर प्रस्तुत विभाजन योजना पर सहमति व्यक्त की गई। वादी का वाद बाबत विभाजन का स्वीकार किया जाकर पक्षकारान के मध्य तहसीलदार रेलमगरा द्वारा प्रस्तुत विभाजन योजना अनुसार निम्नानुसार विभाजन किया जाता है:-

सहायक कलक्टर  
(उपखण्ड अधिकारी)  
रेलमगरा

विभाजन प्रस्ताव

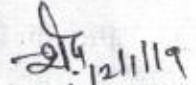
क्र. सं.	खाता संख्या	नाम खातेदार	आराजी नम्बर	रकबा	लगान
01	103	भैरूलाल, बंशीलाल, सीता, ईन्द्रा, कैलाशी पिता मोहन, कंकुबाई पति स्व. मोहन कुमावत हि.ब. सा.देह खातेदार ना.सं. 1688 विरासत, 1691 रहन मुक्त	1354 मी.	01-10	0.75
			1355 मी.	01-07	0.68
		योग-	किता -02	02-17	1.43
02		रतनलाल, इन्दरमल पिता मांगु, उदी पति स्व. मांगु कुमावत सा.देह खातेदार मु.बिक. रा.जि.स.भू.वि. बैंक शाखा राजसमन्द	532/1	00-08	1.80
			योग-	किता -01	00-08
03		शंकर पिता चुन्नीलाल 1/2, कैलाशचंद्र, मांगीलाल, कैलाशी बाई, खेमीबाई पिता हरिराम, ज्ञानीबाई पति स्व. हरिराम 1/2 हि.ब. कुमावत सा.देह खातेदार ना.सं. 1890 विरासत	532 मी.	00-17	3.83
			1354/1	03-02	1.53
			1355/1	02-12	1.30
			योग-	किता -0	06-11
04		भैरूलाल, बंशीलाल, सीता, ईन्द्रा, कैलाशी पिता मोहन, कंकुबाई पति स्व. मोहन 1/6, रतनलाल, इन्दरमल पिता मांगु, उदी पति स्व. मांगु 1/6, शंकर पिता चुन्नीलाल 1/3, कैलाशचंद्र, मांगीलाल, कैलाशी बाई, खेमीबाई पिता हरिराम, ज्ञानीबाई पति स्व. हरिराम 1/3 कुमावत हि.ब. सा.देह खातेदार मु.बिक. रा.जि.स.भू.वि. बैंक शाखा राजसमन्द हिस्सा रतनलाल, इन्दरमल, उदी पर, ना.क. 1688, 1690 विरासत, 1691 रहन मुक्त	1355/2	00-08	0.17
			योग-	किता -01	00-08
01	105	भैरूलाल, बंशीलाल, सीता, ईन्द्रा, कैलाशी पिता मोहन, कंकुबाई पति स्व. मोहन कुमावत हि.ब. सा.देह खातेदार ना.सं. 1688 विरासत, 1691 रहन मुक्त	519 मी.	00-08-10	1.91
			531 मी.	01-16-00	8.10
			533 मी.	00-10-00	0.25
			564 मी.	01-03-00	5.18
			566 मी.	01-06-10	5.97
			1319 मी.	01-15-00	0.87
			1521 मी.	01-00-00	0.50
			योग-	किता -07	07-19-00

सहायक कलक्टर  
(उप खण्ड अधिकारी)  
रेलमगत

02	रतनलाल, इन्दरमल पिता मांगु, उदी पति	519/1	00-08-10	1.92
	स्व. मांगु 1/2, हि.ब. मांगिया पिता भगवान	531/1	01-08-00	6.30
	1/2 कुमावत सा.देह खातेदार मु.बिक. रा.	533/1	00-10-00	0.25
	जि.स.भू.वि. बैंक शाखा राजसमन्द हिस्सा	564/1	01-03-00	5.17
	रतनलाल, इन्दरमल, उदी पर	566/1	01-06-10	5.96
		1318	03-07-00	1.67
		1319/1	01-05-00	0.63
		1521/1	01-00-00	0.50
	योग-	किता -08	10-08-00	22.40
03	भैरूलाल, बंशीलाल, सीता, इन्द्रा, कैलाशी	531/2	00-01-00	0.23
	पिता मोहन, कंकुबाई पति स्व. मोहन 1/2,	1319/2	00-02-00	0.05
	रतनलाल, इन्दरमल पिता मांगु, उदी पति			
	स्व. मांगु 1/4, हि.ब. मांगिया पिता भगवान			
	1/4 कुमावत सा.देह खातेदार मु.बिक. रा.			
	जि.स.भू.वि. बैंक शाखा राजसमन्द हिस्सा			
	रतनलाल, इन्दरमल, उदी पर ना.सं. 1688			
	विरासत, 1691 रहन मुक्त			
	योग-	किता -02	00-03-00	0.28

उपरोक्तानुसार पक्षकारान के राजस्व रिकार्ड में पृथक-पृथक अंकन हेतु तहसीलदार रेलमगरा को लिखा जावे। तहसील से प्राप्त विभाजन योजना निर्णय का जुज हिस्सा रहेगा। यदि किसी प्रकार से भूमि रहन हो तो उसे यथावत रखा जावे। इसी अनुरूप डिफ्री पर्चा कायम हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जावे।

निर्णय आज दिनांक 12/01/2019 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर राष्ट्रीय लोक अदालत में सुनाया गया।

  
 (चन्द्रशेखर भण्डारी)  
 सहायक कलक्टर  
 (उपमुख्य अधिकारी)  
 (उप रेलमगरा अधिकारी)  
 रेलमगरा

मूल वाद में डिक्री (आदेश 20 नियम 6 व 7)  
 न्यायालय सहायक कलक्टर एवं (उपखण्ड अधिकारी) रेलमगरा जिला राजसमन्द  
 पीठासीन अधिकारी :- चन्द्रशेखर भण्डारी, आर० ए० एस  
 राजस्व वाद संख्या :- 138/2016 वाद

वादीपक्ष :-

1. भैरूलाल पिता मोहनलाल कुमावत निवासी चौकडी तह०- रेलमगरा
2. बंशीलाल पिता मोहनलाल कुमावत निवासी चौकडी तह०- रेलमगरा
3. सीता पिता मोहन पत्नि राधेश्याम कुमावत निवासी बडलिया तह०- राजसमन्द
4. इन्द्रा पिता मोहन पत्नि कैलाश कुमावत निवासी बैतुम्बी तह०- रेलमगरा
5. कैलाशी पिता मोहन पत्नि मदनलाल कुमावत निवासी मदारा तह०- रेलमगरा  
 कंकुबाई विधवा मोहनलाल कुमावत निवासी चौकडी तह०- रेलमगरा

-: बनाम :-

प्रतिवादीपक्ष :-

1. रतनलाल पिता मांगु कुमावत निवासी चौकडी तह०- रेलमगरा
2. इन्दरमल पिता मांगु कुमावत निवासी चौकडी तह०- रेलमगरा
3. उदीबाई विधवा मांगु कुमावत निवासी चौकडी तह०- रेलमगरा
4. हरिराम पिता चुन्नीलाल कुमावत निवासी चौकडी तह०- रेलमगरा
5. शंकर पिता चुन्नीलाल कुमावत निवासी चौकडी तह०- रेलमगरा
6. राजस्थान राज्य जरिये भूमिधारक तहसीलदार रेलमगरा।

दावा :- विभाजन

वादी की ओर से :- अधिवक्ता- सी०एस० शक्तावत

प्रतिवादी की ओर से :- अधिवक्ता- -

में इस आशय में दिनांक 12/01/2019 की न्यायालय के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है ओर डिक्री दी जाती है वादी का वाद बाबत विभाजन का स्वीकार किया जाकर पक्षकारान के मध्य तहसीलदार रेलमगरा द्वारा प्रस्तुत विभाजन योजना अनुसार निम्नानुसार विभाजन किया जाता है:-

विभाजन प्रस्ताव

क्र. सं.	खाता संख्या	नाम खातेदार	आराजी नम्बर	रकबा	लगान
01	103	भैरूलाल, बंशीलाल, सीता, इन्द्रा, कैलाशी पिता मोहन, कंकुबाई पति स्व. मोहन कुमावत हि.ब. सा.देह खातेदार ना.सं. 1688 विरासत, 1691 रहन मुक्त	1354 मी. 1355 मी.	01-10 01-07	0.75 0.68
		योग-	किता -02	02-17	1.43

सहायक कलक्टर  
 (उप खण्ड अधिकारी)  
 रेलमगरा

02		रतनलाल, इन्दरमल पिता मांगु, उदी पति स्व. मांगु कुमावत सा.देह खातेदार मु.बिक. रा.जि.स.भू.वि. बैंक शाखा राजसमन्द	532/1	00-08	1.80
		योग-	किता -01	00-08	1.80
03		शंकर पिता चुन्नीलाल 1/2, कैलाशचंद्र, मांगीलाल, कैलाशी बाई, खेमीबाई पिता हरिराम, ज्ञानीबाई पति स्व. हरिराम 1/2 हि.ब. कुमावत सा.देह खातेदार ना.सं. 1890 विरासत	532 मी. 1354/1 1355/1	00-17 03-02 02-12	3.83 1.53 1.30
		योग-	किता -0	06-11	6.66
04		भैरूलाल, बंशीलाल, सीता, इन्द्रा, कैलाशी पिता मोहन, कंकुबाई पति स्व. मोहन 1/6, रतनलाल, इन्दरमल पिता मांगु, उदी पति स्व. मांगु 1/6, शंकर पिता चुन्नीलाल 1/3, कैलाशचंद्र, मांगीलाल, कैलाशी बाई, खेमीबाई पिता हरिराम, ज्ञानीबाई पति स्व. हरिराम 1/3 कुमावत हि.ब. सा.देह खातेदार मु.बिक. रा.जि.स.भू.वि. बैंक शाखा राजसमन्द हिस्सा रतनलाल, इन्दरमल, उदी पर, ना.क. 1688, 1690 विरासत, 1691 रहन मुक्त	1355/2	00-08	0.17
		योग-	किता -01	00-08	0.17
01	105	भैरूलाल, बंशीलाल, सीता, इन्द्रा, कैलाशी पिता मोहन, कंकुबाई पति स्व. मोहन कुमावत हि.ब. सा.देह खातेदार ना.सं. 1688 विरासत, 1691 रहन मुक्त	519 मी. 531 मी. 533 मी. 564 मी. 566 मी. 1319 मी. 1521 मी.	00-08-10 01-16-00 00-10-00 01-03-00 01-06-10 01-15-00 01-00-00	1.91 8.10 0.25 5.18 5.97 0.87 0.50
		योग-	किता -07	07-19-00	22.78
02		रतनलाल, इन्दरमल पिता मांगु, उदी पति स्व. मांगु 1/2, हि.ब. मांगिया पिता भगवान 1/2 कुमावत सा.देह खातेदार मु.बिक. रा. जि.स.भू.वि. बैंक शाखा राजसमन्द हिस्सा रतनलाल, इन्दरमल, उदी पर	519/1 531/1 533/1 564/1 566/1 1318 1319/1 1521/1	00-08-10 01-08-00 00-10-00 01-03-00 01-06-10 03-07-00 01-05-00 01-00-00	1.92 6.30 0.25 5.17 5.96 1.67 0.63 0.50
		योग-	किता -08	10-08-00	22.40
03		भैरूलाल, बंशीलाल, सीता, इन्द्रा, कैलाशी	531/2	00-01-00	0.23

सहायक कलक्टर  
(उपखण्ड अधिकारी)  
रेलमगरा

	पिता मोहन, कंकुबाई पति स्व. मोहन 1/2, रतनलाल, इन्दरमल पिता मांगु, उदी पति स्व. मांगु 1/4, हि.ब. मांगिया पिता भगवान 1/4 कुमावत सा.देह खातेदार मु.बिक. रा. जि.स.भू.वि. बैंक शाखा राजसमन्द हिस्सा रतनलाल, इन्दरमल, उदी पर ना.सं. 1688 विरासत, 1691 रहन मुक्त	1319/2	00-02-00	0.05
	योग-	किता -02	00-03-00	0.28

उपरोक्तानुसार पक्षकारान के राजस्व रिकार्ड में पृथक-पृथक अंकन हेतु तहसीलदार रेलमगरा को लिखा जावे। तहसील से प्राप्त विभाजन योजना निर्णय का जुज हिस्सा रहेगा। यदि किसी प्रकार से भूमि रहन हो तो उसे यथावत रखा जावे। इसी अनुरूप डिक्री पर्चा कायम हो। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जावे।

आज दिनांक 12/01/2019 को न्यायालय की मोहर एवं मेरे हस्ताक्षर से जारी की गयी।



21/1/19  
 (चन्द्रशेखर मण्डारी)  
 सहायक कलक्टर  
 (उपखण्ड अधिकारी)  
 रेलमगरा