

न्यायालय सहायक कलेक्टर (उपखण्ड अधिकारी) रेलमगरा जिला राजसमन्द
(पीठासीन अधिकारी - शक्तिसिंह भाटी, आर०ए०एस०)

प्रकरण संख्या - 151/2016

दायर दिनांक :- 01/08/2016

निर्णय दिनांक :- 28/05/2018

अनवान

1. दौलीबाई पिता चम्पा पत्नि प्यारा कीर निवासी कोटडी हाल निवास नाकली तह०-
राजसमन्द
2. चन्द्रीबाई पिता चम्पा पत्नि प्यारा कीर निवासी कोटडी हाल निवास कीरो का खेडा
तह०- रेलमगरा
3. देउ पिता चम्पा पत्नि पृथ्वीराज कीर निवासी कोटडी हाल निवास कांकरवा तह०-
कपासन जिला चित्तोडगढ

वादीगण

बनाम

1. पेमा पिता चम्पा जाति कीर निवासी कोटडी तह०- रेलमगरा
2. मांगीलाल पिता चम्पा जाति कीर निवासी कोटडी तह०- रेलमगरा
3. मांगीबाई पिता चम्पा पत्नि छोगा जाति कीर जाति कीर निवासी कोटडी तहसील
रेलमगरा हाल निवास पोटला तहसील सहाडा जिला भीलवाडा
4. भवरलाल पिता उदयराम जाति कीर निवासी कोटडी तह०- रेलमगरा
5. लादुलाल पिता उदयराम जाति कीर निवासी कोटडी तह०- रेलमगरा
6. बदामी पिता उदयराम पत्नि गणेश जाति कीर निवासी कोटडी तह०- रेलमगरा हाल
निवासी नैनपुरिया तहसील रेलमगरा
7. शांति पिता उदयराम पत्नि शांतिलाल जाति कीर निवासी कोटडी तह०- रेलमगरा हाल
निवास चाकुडा तहसील कपासन जिला चित्तोडगढ.
8. मोहनी पिता उदयराम पत्नि भवानीशंकर जाति कीर निवासी कोटडी तह०- रेलमगरा
हाल निवास चाकुडा तहसील कपासन जिला चित्तोडगढ.
9. मांगी पिता उदयराम जाति कीर निवासी कोटडी हाल निवास चाकुडा तहसील कपासन
जिला चित्तोडगढ.
10. हीरी विधवा उदयराम जाति कीर निवासी कोटडी तह०- रेलमगरा
11. दल्लु पिता उदयराम पत्नि चम्पा जाति कीर निवासी कोटडी तह०- रेलमगरा निवास
चाकुडा तहसील कपासन जिला चित्तोडगढ.
12. रमेश पिता गंगाराम जाति कीर निवासी कोटडी तह०- रेलमगरा

शक्ति

सहायक कलेक्टर
(उप खण्ड अधिकारी)
रेलमगरा

13. छगन पिता गंगाराम जाति कीर निवासी कोटडी तह0- रेलमगरा
14. सुन्दरी पिता गंगाराम पत्नि हीरालाल जाति कीर निवासी तह0- रेलमगरा
15. कंकु विधवा गंगाराम जाति कीर निवासी कोटडी तह0- रेलमगरा
16. देवीलाल पिता कालू जाति कीर निवासी कोटडी तह0- रेलमगरा
17. किशन पिता कालू जाति कीर निवासी कोटडी तह0- रेलमगरा
18. शंकरीबाई विधवा कालू जाति कीर निवासी कोटडी तह0- रेलमगरा
19. नाथुराम पिता मोती जाति कीर निवासी कोटडी तह0- रेलमगरा
20. राजस्थान राज्य जरिये भूमिधारक तहसीलदार रेलमगरा

प्रतिवादीगण

वाद बाबत विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

वादीगण ने जरिये अधिवक्ता वाद बाबत विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा के प्रस्तुत किया कि ग्राम कोटडी तहसील रेलमगरा में आराजीं स. 3136, 3137, 3495/3136 कुल किता 3 क्षेत्रफल 09-08 बीघा एवं आराजी सं 1583, 1584, 1585, 1589, 1590, 1592, 1594, 1595, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3123, 3124 कुल किता 24 कुल रकबा 35-15 बीघा भूमियां स्थित है। वादपत्र की कलम सं 1 में वर्णित भूमियों में प्रत्येक वादीगण का 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 1, 2, 3 का प्रत्येक का 1/6 हिस्सा खातेदारी हक से अंकित है अर्थात वादग्रस्त भूमियों में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1, 2, 3 सभी का समान हिस्सा राजस्व जमाबंदी में अंकित है। वादपत्र की कलम संख्या 2 में वर्णित भूमियों में वादीगण का 3/12 हिस्सा है एवं प्रतिवादी संख्या 4 से 11 का 1/8 हिस्सा है इसी प्रकार प्रतिवादी संख्या 12 से 15 का 1/8 हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 16, 17, 18 का 1/8 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 19 का 1/8 हिस्सा है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण के पूर्वज श्रीचन्द का सजरा वादपत्र में अंकित है। भूमियों के विकास के लिए विभाजन अत्यन्त आवश्यक है। बिना विभाजन के विकास सम्भव नहीं है। जिससे विधी अनुरूप विभाजन के लिए वादीगण द्वारा वादपत्र प्रस्तुत किया जा रहा है। वादग्रस्त भूमियों का विभाजन पक्षकारान के हिस्से अनुसार मिट्स एण्ड बोन्डस के आधार पर विभाजन कराया जाकर स्वतंत्र आधिपत्य दिलाया जावे एवं राजस्व अभिलेख में स्वतंत्र अंकन कराया जावे। वादी का उक्त वाद प्रस्तुत करने का हेतू आज से 15 दिन पूर्व बमुकाम कोटडी उत्पन्न हुआ जब वादीगण ने प्रतिवादीगण को विभाजन करने को कहा गया किन्तु प्रतिवादीगण ने टालमटोल कर विभाजन करने से इन्कार कर दिया गया, तब से उत्पन्न होकर निरन्तर जारी है। वादीगण के पक्ष के विरुद्ध इस आशय की विभाजन की डिक्री प्रदान की जावे कि वादग्रस्त भूमियों का मिट्स एण्ड बोन्डस क आधार पर विभाजन कराया जाकर राजस्व अभिलेख में स्वतंत्र अंकन कराया जावे। उक्त वाद में विभाजन का अनुतोष चाहा गया जिससे प्रतिवादी संख्या 20 को आवश्यक पक्षकार के रूप में प्रतिवादी बनाया गया है। अन्यथा प्रतिवादी संख्या 20 के विरुद्ध कोई अनुतोष नहीं चाहा गया है। अतः प्रार्थना है कि वादीगण

शक्ति

सहायक कलक्टर
उप खण्ड अधिकारी)
रेलमगरा

के पक्ष में प्रतिवादीगण के विरुद्ध इस आशय की विभाजन की डिक्ली प्रदान की जावे कि वादग्रस्त भूमियों का हिस्से अनुसार विभाजन कराया जाकर स्वतंत्र आधिपत्य दिलाया जावे एवं राजस्व अभिलेख में स्वतंत्र अंकन फरमाया जावे।

इस पर पत्रावली दर्ज रजिस्टर की जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 01 से लगायत 19 बावजूद सूचना तामिल के अनुपस्थित रहने से प्रकरण में एक तरफा कार्यवाही के आदेश दिये गये तथा प्रतिवादी संख्या 20 भूमि धारक होकर इनके विरुद्ध कोई दाद नही चाही गयी है। वादी ने अपने वादपत्र के समर्थन में गवाह पीडब्ल्यू-01 दौली का शपथ पत्र प्रस्तुत किया। पत्रावली बहस में नियत थी कि प्रकरण को राज्य सरकार द्वारा आयोजित राजस्व लोक अदालत अभियान : न्याय आपके द्वार-2018 के तहत ग्राम पंचायत कोटडी पर आयोजित शिविर में रखा गया। दौराने शिविर वादीगण एवं प्रतिवादी मांगीलाल उपस्थित हुए।

वादीगण एवं प्रतिवादी मांगीलाल को सुना गया एवं पत्रावली व उपलब्ध रेकार्ड का अवलोकन किया गया तो जाहिर आया कि वादग्रस्त भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी की भूमियां है तथा विधि में प्रत्येक खातेदार को अपने हिस्से तक की भूमि का विभाजन कराये जाने का हक एवं अधिकार निहित है। जिस पर तहसीलदार रेलमगरा द्वारा विभाजन प्रस्ताव फहरिस्त मय रिपोर्ट के प्रस्तुत किया गया। उपस्थित पक्षकारान ने प्रस्तुत विभाजन योजना पर सहमति व्यक्त की गई। वादी का वाद बाबत् विभाजन का स्वीकार किया जाकर पक्षकारान के मध्य तहसीलदार रेलमगरा द्वारा प्रस्तुत विभाजन योजना अनुसार निम्नानुसार विभाजन किया जाता है:-

विभाजन प्रस्ताव

क्र. सं.	खाता संख्या	नाम खातेदार	आराजी नम्बर	रकबा	लगान
01	16	पेमा पिता चम्पा, मांगीबाई पिता चम्पा कीर सा.देह खातेदार, रहन रा.जि.स.भू.वि.बैं. शाखा राजसमन्द	3495/3136/1	03-03	5.99
		योग	किता -01	03-03	5.99
02	16	मांगीलाल पिता चम्पा, दोली पिता चम्पा, चन्द्री पिता चम्पा कीर सा.देह खातेदार, रहन रा.जि. स.भू.वि.बैं. शाखा राजसमन्द	3136 3137 3495/3136 मीन	02-14 01-04 02-07	8.07 0.60 4.32
			किता -03	06-05	12.99

210

सहायक कलक्टर
(उप खण्ड अधिकारी)
रेलमगरा

01	35	पेमा, मांगीलाल, दोलीबाई, चन्द्री, देउ, मांगीबाई पिता चम्पा कीर हि.ब. सा. देह खातेदार नामा.सं. 1775 न्यायालय आदेश	1585	00-07	-
			1583	00-05	-
			1595/1	00-02	-
			1590	01-01	4.72
			3111	04-03	8.08
			3112	02-13	10.78
			3119	02-11	11.47
			3120	00-07	0.11
			3121	01-17	0.56
			3123	01-12	0.48
			3124	02-18	11.89
		किता -11	17-16	47.99	
02	35	भंवरलाल, लादुलाल, बदामी, शान्ति, मोहनी, मांगी, दल्लू पिता उदयराम, हीरी पति स्व. उदयराम 1/4, रमेश, छगन, कैलाश, सुन्दरी पिता गंगाराम, कंकु पति स्व. गंगाराम 1/4, देवीलाल, किशन पिता कालू, शंकरीबाई पति स्व. कालूराम 1/4 नाथूराम पिता मोती 1/4 कीर सा. देह खातेदार	1584	00-05	-
			1585	00-02	-
			1594	00-15	2.69
			1595 मीन	00-03	-
			1592	01-18	8.32
			3108	06-01	1.82
			3109	01-05	0.63
			3110	00-10	0.25
			3114	00-07	1.38
			3115	00-05	1.13
			3116	00-13	2.93
3117	02-10	9.87			
3118	03-02	11.52			
		किता -13	17-16	40.54	
03	35	भंवरलाल, लादुलाल, बदामी, शान्ति, मोहनी, मांगी, दल्लू पिता उदयराम, हीरी पति स्व. उदयराम 1/8, रमेश, छगन, कैलाश, सुन्दरी पिता गंगाराम, कंकु पति स्व. गंगाराम 1/8, देवीलाल, किशन पिता कालू, शंकरीबाई पति स्व. कालूराम 1/8 नाथूराम पिता मोती 1/8 पेमा, मांगीलाल, दोलीबाई, चन्द्री, देउ, मांगीबाई पिता चम्पा 1/2 हि.ब.कीर सा. देह खातेदार	3113	00-03	-
				किता -01	00-03

210

सहायक कलक्टर
(उप खण्ड अधिकारी)
रेलमगरा

उपरोक्तानुसार पक्षकारान के राजस्व रिकार्ड में पृथक-पृथक अंकन हेतु तहसीलदार रेलमगरा को लिखा जावे। तहसील से प्राप्त विभाजन योजना निर्णय का जुज हिस्सा रहेगा। यदि किसी प्रकार से भूमि रहन हो तो उसे यथावत रखा जावे। इसी अनुरूप डिक्री पर्चा कायम हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जावे।

निर्णय आज दिनांक 28/05/2018 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर कैम्प कोटडी पर सुनाया गया।

श.सि.
(शक्तिसिंह भाटी)
सहायक कलक्टर
(उप खण्ड अधिकारी)
रेलमगरा

मूल वाद मे डिडी (अर्देह 20 नियम 6 व 7)
न्यायालय सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी) रेलमगरा जिला राजसमन्द
पीठासीन अधिकारी :- शक्ति सिंह भाटी आर०१०१२००
राजस्व वाद संख्या :- 151/2016
अनवान


वादी पक्ष :-

1. दौलीबाई पिता चम्पा पत्नि प्यारा जाति कीर निवासी कोटडी हाल निवास नाकली तहसील व जिला राजसमंद
2. चन्द्रीबाई पिता चम्पा पत्नि प्यारा जाति कीर निवासी कोटडी हाल निवास कीरो का खेडा तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद
3. देउ पिता चम्पा पत्नि पृथ्वीराज जाति कीर निवासी कोटडी हाल निवास कांकरवा तहसील कपासन जिला चित्तोडगढ

बनाम

प्रतिवादीपक्ष :-

1. पेमा पिता चम्पा जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद
2. मांगीलाल पिता चम्पा जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद
3. मांगीबाई पिता चम्पा पत्नि छोगा जाति कीर जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद हाल निवास पोटला तहसील सहाडा जिला भीलवाडा
4. भवरलाल पिता उदयराम जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद
5. लादुलाल पिता उदयराम जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद
6. बदामी पिता उदयराम पत्नि गणेश जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद हाल निवास नैनपुरिया तहसील रेलमगरा
7. शांति पिता उदयराम पत्नि शांतिलाल जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद हाल निवास चाकुडा तहसील कपासन जिला चित्तोडगढ.
8. मोहनी पिता उदयराम पत्नि भवानीशंकर जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद हाल निवास चाकुडा तहसील कपासन जिला चित्तोडगढ.
9. मांगी पिता उदयराम जाति कीर निवासी कोटडी हाल निवास चाकुडा तहसील कपासन जिला चित्तोडगढ.
10. हीरी विधवा उदयराम जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद
11. दल्लु पिता उदयराम पत्नि चम्पा जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद हाल निवास चाकुडा तहसील कपासन जिला चित्तोडगढ.
12. रमेश पिता गंगाराम जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद
13. छगन पिता गंगाराम जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद
14. सुन्दरी पिता गंगाराम पत्नि हीरालाल जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद
15. कंकु विधवा गंगाराम जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद
16. देवीलाल पिता कालू जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद
17. किशन पिता कालू जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद
18. शंकरबाई विधवा कालू जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद
19. नाथुराम पिता मोती जाति कीर निवासी कोटडी तहसील रेलमगरा जिला राजसमंद

2) 
सहायक कलक्टर
(उप खण्ड अधिकारी)
रेलमगरा

20. राजस्थान राज्य जरिये भूमिधारक तहसीलदार रेलमगरा

दावा :- विभाजन एव स्थाई निषेधाज्ञा
वादी की ओर से :- सी०एस० शक्तावत
प्रतिवादी की ओर से :-

में इस आशय में दिनांक 28/05/2018 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश दिया जाता है और डिक्री दी जाती है कि वादी का वाद बाबत विभाजन का स्वीकार किया जाकर ग्राम कोटडी के आराजी संख्या 3136, 3137, 3495/3136 कुल किता 3 क्षेत्रफल 09-08 बिघा एवम आराजी संख्या 1583, 1584, 1585, 1589, 1590, 1592, 1594, 1595, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3123, 3124 के कुल रकबा 35-15 बिघा पक्षकारान के मध्य निम्नानुसार विभाजन किया जाता है :-

क्र०स०	नाम खातेदार	आराजी संख्या	रकबा	लगान
1	पेमा पिता चम्पा, मांगीबाई पिता चम्पा कीर सा०देह०खातेदार रहन सा०जि०स०भू०वि०बैंक शाखा राजसमन्द	3495/3136/1	03-03	5.99
2.	मांगीलाल पिता चम्पा, दोली पिता चम्पा, चन्द्री पिता चम्पा कीर सा०देह०खातेदार रहन सा०जि०स०भू०वि०बैंक शाखा राजसमन्द	किता -01	03-03	5.99
		योग		
3.	पेमा, मांगीलाल, दोलीबाई, चन्द्री देउ, मांगीबाई पिता चम्पा कीर हि.ब. सा०देह० खातेदार नामा० स० 1775 न्यायालय आदेश	3136	02-14	8.07
		3137	01-04	0.60
		3495/3136	02-07	4.32
		मीन		
		किता -03	05-05	12.99
		1585	00-07	-
		1583	00-05	-
		1595/1	00-02	-
		1590	01-01	4.72
		3111	04-03	8.08
		3112	02-13	10.78
3119	02-11	11.47		
3120	00-07	0.11		
3121	01-17	0.56		
3123	01-12	0.48		
3124	02-18	11.89		
4.	भवरलाल लादूलाल बदामी शान्ति मोहनी मांगी दल्लू पिता उदयराम हीरी पति स्व०उदयराम 1/4 रमेश छगन कैलाश सुन्दरी पिता गंगाराम कंकु पति स्व० गंगाराम 1/4 देवीलाल किशन पिता कालू शंकरबाई पति स्व० कालूराम 1/4 नाथूराम पिता मोती 1/4 कीर सा०देह० खातेदार	किता -11	17-16	47.99
		योग		
		1584	00-05	-
		1585	00-02	-
		1594	00-15	2.69
		1595 मीन	00-03	-
		1592	01-18	8.32
		3108	06-01	1.82
3109	01-05	0.63		

		3110	00-10	0.25
		3114	00-07	1.38
		3115	00-05	1.13
		3116	00-13	2.93
		3117	02-10	9.87
		3118	03-02	11.52
	योग	किता -13	17-16	40.54
5	भवरलाल लादूलाल बदामी शान्ति मोहनी मांगी दल्लू पिता उदयराम हीरी पति स्व० उदयराम 1/8 रमेश छगन कैलाश सुन्दरी पिता गंगाराम कंकु पति स्व० गंगाराम 1/8 देवीलाल किशन पिता कालू शंकरबाई पति स्व० कालूराम 1/8 नाथूराम पिता मोती 1/8 पेमा, मांगीलाल, दोलीबाई, चन्द्री देउ, मांगीबाई पिता चम्पा 1/2 कीर हि.ब. सा० देह०	3113	00-03	-
	योग	किता -1	00-03	-

उपरोक्तानुसार पक्षकारान के राजस्व रेकार्ड मे पृथक -पृथक अंकन किया जावे तथा विभाजन प्रस्ताव निर्णय का जूज हिस्सा रहेगा। पालनार्थ तहसीलदार रेलमगरा को लिखा जावे। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जावे।

आज दिनांक 28/05/2018 को मेरे हस्ताक्षर एवम मोहर से जारी की गई।



(शक्ति सिंह भाटी)
सहायक कलक्टर
(उप खण्ड अधिकारी)
रेलमगरा