न्यायालय लेण्डरिकोर्ड अधिकारी (उपखण्ड अधिकारी) रेलमगरा जिला राजसमंद

(पीठासीन अधिकारी – चन्द्रशेखर भण्डारी आर.ए.एस.)

प्रकरण सख्या:– 1008 / 2018
दायर दिनांक:– 22 / 10 / 2018
निर्णय दिनांक:– 28 / 08 / 2019

अनवान

1. गौरीशंकर पिता मोतीलाल ब्राहमण निवासी कुण्डिया हाल निवासी गुरजनिया तह0 राशमी जिला चित्तोडगढ

प्रार्थी

बनाम

1. किशनलाल पिता नाथुलाल जाट निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
2. नानुगिरी पिता जमनागिरी गुसाई निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
3. रामेश्वर पुरी पिता सुरजपुरी गुसाई निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
4. शम्भुपुरी पिता बोथपुरी गुसाई निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
5. सोहनीबाई पत्नि बोथपुरी गुसाई निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
6. रामपुरी पिता मोहनपुरी गुसाई निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
7. छीतरपुरी पिता मोहनपुरी गुसाई निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
8. भवानीशंकर पिता नारूपुरी गुसाई निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
9. उदयराम पिता वरदा तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
10. नानालाल पिता कालु तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
11. बोथमल पिता नाथु तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
12. किशोरी पति स्व0 गोपीलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
13. किशनलाल पिता नारायणलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
14. नगजीराम पिता नारायणलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
15. बद्रीलाल पिता नारायणलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
16. कमला पिता नारायणलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
17. नन्दु पिता नारायणलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
18 सीमा पिता नारायणलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
19 लेहरी पिता नारायणलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
20 भगवानी पिता नारायणलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
21. अम्बालाल पिता गंगाराम तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
22. जमनाबाई पिता गंगाराम तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा

23. रामेश्वरलाल पिता भैरूलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
24. सुन्दर पिता भैरूलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
25. इन्द्रा पिता भैरूलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
26. मुलीबाई पत्नि स्व0 भैरूलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
27. नन्दलाल पिता भारमल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
28. माधवलाल पिता लेहरूलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
29 भूरीबाई पत्नि स्व. लेहरूलाल तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
30 लोभचन्द पिता हेमा तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
31 मोहनलाल पिता गिरधारी तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा
32. रामेश्वरलाल पिता गिरधारी तेली निवासी कुण्डिया तह0 रेलमगरा

विपक्षीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128,129 भू राजस्व अधिनियम

: : निर्णय : :

प्रार्थी की ओर से अधिवक्ता ने प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128,129 भू राजस्व अधिनियम के प्रस्तुत किया कि राजस्व ग्राम कुण्डिया की आराजी संख्या 1038 रकबा 04–04 बीघा आराजी संख्या 1097 रकबा 03–15 बीघा एवं आराजी संख्या 1389 रकबा 03–12 बीघा कुल किता 03 कुल रकबा 11–11 बीघा भूमि प्रार्थी के खातेदारी आधिपत्य की मौजुद है। प्रमाण में नकल जमाबंदी की प्रमाणित प्रतिलिपि प्रार्थनापत्र के साथ प्रस्तुत है प्रार्थी की उपरोक्त अंकित आराजी संख्या 1389 रकबा 03–12 बीघा भूमि के चारो दिशाओ में स्थाई सीमाकंन चिन्ह मौजुद नहीं होने से विपक्षीगण सीमा सम्बंधी विवाद को लेकर आये दिन लडाई झगडा एवं गाली गलोच करते रहते है जिससे प्रार्थी की और से अपनी खातेदारी कृषि भूमि आराजी सख्या 1389 के चारो दिशाओं में स्थाई सीमाकंन चिन्ह के रूप में पत्थरगढी करायी जानी आवश्यक है इस हेतु उक्त प्रार्थना पत्र बाबत पत्थरगढी कराये जाने के लिये आप न्यायालय में प्रार्थी की ओर से प्रस्तुत किया जा रहा है प्रार्थी की खातेदारी आधिपत्य की कृषि आराजी संख्या 1389 रकबा 03–12

बीघा भूमि के उत्तरी दिशा में विपक्षी संख्या 01 के खातेदारी आधिपत्य की आराजी संख्या 1388 रकबा 40 बिघा भूमि स्थित है तथा प्रार्थी की उक्त आराजी सख्या 1389 के पूर्वी दिशा में आराजी सख्या 1404 रकबा 04–10 बीघा कृषि भूमि स्थित है जो भूमि विपक्षी संख्या 02 से लगायत 08 के हक, अधिकार की कृषि भुमि स्थित है। एवं प्रार्थी की उक्त आराजी संख्या 1389 के दक्षिण दिशा में आराजी संख्या 1394 रकबा 01–13 बीघा विपक्षी सख्या 09 के खातेदारी अधिकार की भूमि एवं इसी दिशा में कृषि आराजी संख्या 1390 रकबा 02–07 बीघा भुमि स्थित है जो भुमि वर्तमान राजस्व रेकार्ड के अनुसार विपक्षी संख्या 10 दस से लगायत 32 के खातेदारी अधिकार की मौजुद है प्रमाण में नकल जमाबंदी एवं नक्शाट्रेस की प्रमाणित प्रतिलिपि प्रस्तुत है साथ ही प्रार्थी की उक्त आराजी संख्या 1389 के पश्चिम दिशा में कोलपुरा की सीमा को लेकर कोई विवाद नहीं होने से आराजी संख्या 1389 के तीनों दिशाओ उत्तरी दिशा, पूर्वी दिशा एवं दक्षिण दिशा में पत्थरगढी के रूप में स्थाई सीमाकंन चिन्ह कायम करवाये जाने बाबत उक्त प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया जा रहा है।

इस पर पत्रावली दर्ज रजिस्टर की जाकर विपक्षी को जरिये सम्मन तलब किया गया विपक्षीगण बावजुद सुचना तामिल के अनुपस्थित रहने से पत्रावली पर एक तरफा कार्यवाही के आदेश दिये गये।

अधिवक्ता प्रार्थी की एक तरफा बहस सूनी गई पत्रावली का अवलोकन किया गया। वैसे भी विधि में प्रत्येक खातेदार को अपनी खातेदारी भूमि का सीमाज्ञान करवाये जाने का हक अधिकार निहित किया हुआ है।

अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128,129 भू राजस्व अधिनियम का स्वीकार किया जाकर ग्राम कुण्डिया के आराजी संख्या 1389 के तीनों दिशाओ उत्तरी दिशा, पूर्वी दिशा एवं दक्षिण दिशा के मध्य पत्थरगढी किये जाने हेतु तहसीलदार रेलमगरा को मौका कमीश्नर नियुक्त किया जाकर निर्देशित किया जाता है

कि पक्षकारान की उपस्थिति में पत्थरगढी की जावे। पालनार्थ तहसीलदार रेलमगरा को लिखा जावे पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जावे।

निर्णय आज दिनांक 28/08/2019 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया

28/8/19

(चन्द्रशेखर भण्डारी)
सहायक कलक्टर
लैण्ड रेकार्ड अधिकारी
(उप खण्ड अधिकारी)
(उपखण्ड अधिकारी)
रेलमगरा
रेलमगरा