

कार्यालय

तहसीलदार

(मु.न. 370)

जायल

क्रमांक / मु.न. / प्राथमिक डिफेंडी / 2021 / 32²¹ दिनांक 13-8-2021

16/8/21

प्रेषित:- श्रीमान् उपरवर्त आधिकारी महो. जायल

विषय:- प्राथमिक डिफेंडी की मौका रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव भेजने बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषय में आपके कार्यालय के मु.न. 20/2019 अनवान लिखभाराम बनाम उम्मेदाराम वगैरा में जारी प्राथमिक डिफेंडी की मौका रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव तैयार होकर इस कार्यालय में जमा हुई। अतः इस पत्र के संलग्न मु.न. 20/2019 में जारी प्राथमिक डिफेंडी की मौका रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव दो प्रतिभों में भेजी जा रही है,

अतः मु.न. 20/2019 की मौका रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव आगामी आवधिक कार्यवाही बाबत क्षीमान जी के नामे प्रेषित है

तहसीलदार (मु.न. 370) जायल

संलग्न:- मु.न. 20/2019 की मौका रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव दो प्रतिभों में।

मौका रिपोर्ट

श्री श्रीगणेशाय नमः श्री अजितेय निरीक्षक रोल कार्यालय लखीमपुरा जालंधर के आदेश क्रमांक : अ. अ. / जायदिक डिफेंस / 2021 / 2880 दिनांक 30-07-2021 की फालत में अदि का मौका रिपोर्ट लेया कले डेलू आज दिनांक 10-08-2021 समय 2:00 PM बजे आराजी खसरा नम्बर 155/1 ग्राम डिडिया खुर्द पर परवाणी की रबीन्ड के साथ मौके पर पहुंचा।

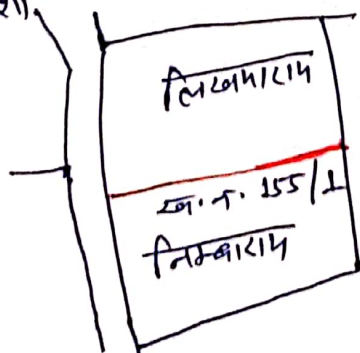
समस्त पक्षमायों को अ. अ. नि. कार्यालय से जारी नोटिस क्रमांक 45 दिनांक 4/08/2021 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी सामील विधिवत रूप से करवाई गई। समस्त पक्षमायों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित हुए -

क्र.सं.	नाम	पिताका नाम	जाति	अर्धी / अजाधी
1.	लिखमाराय	उम्मेदाराय	भेचवाल	वादी
2.	निम्बाराय	उम्मेदाराय	भेचवाल	वादी
3.	उम्मेदाराय	शमूराय	भेचवाल	उलियादी

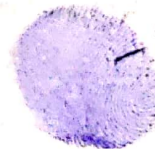
उपर्युक्त पक्षमायों की उपस्थिति में अदि का मौका मुआयना किया गया एवं मौका रिपोर्ट निम्नानुसार तैयार की गई।

क्र.सं.	नाम खालेगा	खसरा नं०	खसरा ठे	दिशा
1.	लिखमाराय पुत्र उम्मेदाराय जाति भेचवाल सा. डिडिया खुर्द खालेगा	155/1	1.0279	उत्तरी भाग
2.	निम्बाराय पुत्र उम्मेदाराय जाति भेचवाल सा. डिडिया खुर्द खालेगा	155/1	1.0279	दक्षिणी भाग

म नजदी नमशा
5



निम्बाराय



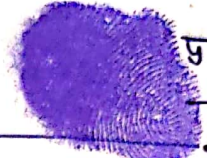
अ. अ. नि.
उम्मेदाराय

लिखमाराय

IR-208
10/08/2021

प. डिडिया

उक्त विभाजन प्रस्ताव में पत्र उपस्थित पक्षकारों और मौरविरानों को पत्रमा सुनाया गया। मौरों पर उपस्थित पक्षकारों ने पत्र सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये

क्र.सं.	नाम	पिताका नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/प्रतिवादी
1.	खिखमाराम	उम्मेदाराद	मेघवाल	खिखमाराम	वादी
2.	निम्बाराद	उम्मेदाराद	मेघवाल	निम्बाराद	वादी
3.	उम्मेदाराद	राधाराद	मेघवाल		प्रतिवादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पत्र, सुन, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार किया


क्र.सं.	नाम	पिताका नाम	जाति	वादी/प्रतिवादी
1.	नाम	पिताका नाम	जाति	वादी/प्रतिवादी


मौरों पर अन्य मौरविरानों का भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पत्रमा सुनाया गया और निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये गये -

क्र.सं.	नाम	पिताका नाम	उम्र	जाति	पता / Mo. No.
1	हुकमाराम	लाकराम	43	मेघवाल	हुकमाराम 9928075

इस प्रकार आज दिनांक खिखमाराम का यह मौरों का रिपोर्ट लेया की गई।

निम्बाराद

उ.मि.
उम्मेदाराद 


प. विजय
10/08/22


सहायक नि
वायल

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी जायल, जिला नागौर
पीठासीन अधिकारी :- रवीन्द्र कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :28/2019

गण-
गण-

1. लिखमाराम पुत्र उम्मेदाराम
2. निम्बाराम पुत्र उम्मेदाराम

जातियान- मेघवाल निवासीगण-डिडिया खुर्द ,तहसील जायल (नागौर)

बनाम

वादीगण -

1. उम्मेदाराम पुत्र रामूराम
जाति मेघवाल निवासीगण- डिडियाकलां, तहसील जायल (नागौर)
2. तहसीलदार, जायल।



स्थिति :-

1. श्री जीयाराम गोदारा, अधिवक्ता वादीगण की ओर से
2. श्री शिवकुमार पारासर अधिवक्ता प्रतिवादी की ओर से
3. प्रतिवादी संख्या 2 राजपैरोकार उपस्थित

दावा अन्तर्गत धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

निर्णय

दिनांक : 17/8/2019

वादपत्र का संक्षिप्त विवरण एवं तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण द्वारा एक वादपत्र अन्तर्गत धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत जरिये अधिवक्ता पेश किया। वादीगण ने निवेदन किया कि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 के बंडर की पुस्तैनी भूमि मौजा डिडिया खुर्द तहसील जायल में खेत खसरा नं. 155/1 रकबा 12.14 बीघा रहती चली आई है। वादीगण व प्रतिवादी ने आपसी पारिवारिक जुबानी बंटवाड़ा 2070 की आखातीज को वाद पत्र के पैरा 2 (क व ग) के अनुसार कर सिंव-नींव अलग-अलग कर ली। जिसका बंटवाड़ा स्कीम निम्न प्रकार से है। वादी लिखमाराम के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा डिडिया खुर्द का खेत खसरा नंबर 155/1 रकबा 12.14 बीघा में से 06.07 बीघा उत्तरी हिस्सा रखा गया है। वादी संख्या 2 निम्बाराम के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा डिडिया खुर्द का खेत खसरा नंबर 155/1 रकबा 12.14 बीघा में से 06.07 बीघा दक्षिणी हिस्सा रखा गया है। प्रतिवादी संख्या 3 अत्यधिक वृद्ध हो जाने के कारण के हक बंट में नगदी, गौर, बाड़े रखे गये हैं। वादी व प्रतिवादीगण के बीच आपसी पारिवारिक गड़बड़ हो जाने से माफिक बंट अनुसार अलग-अलग सींव-नींव कायम हो जाने के बावजूद गड़बड़ अनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद नहीं होने तथा सरकारी योजनाओं का लाभ नहीं पाने के कारण वाद पत्र प्रस्तुत किया है जिसे माफिक नजरी नक्शा वादपत्र स्वीकार किया जाकर डिक्री किया जावे तथा तहसीलदार जायल को राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद हेतु तहरीर करे।

M
17/8/2019
सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) जायल

विभाजन नहीं है। अतः वाद पत्र में वर्णित खसरा नं. 155/1 की भूमि का पूर्णरूपेण विभाजन नहीं होने तथा पक्षकारान् के द्वारा हिस्से विशेष की भूमि बंटवारा चाहा जाने से हम वादी का वाद शिक् स्वीकार कर दिनांक 23.07.2021 को प्राथमिक डिक्री के आदेश जारी किये गये थे।

तहसीलदार जायल से उक्त निर्णय आदेश दिनांक 23.07.2021 की पालना में प्राथमिक बंटवारा प्रस्ताव जरिये पत्रांक 3227 दिनांक 13.08.2021 को प्राप्त हुआ, जिस पर वकुलाय को सुना गया। वकुलाय ने प्राथमिक बंटवारा प्रस्ताव सही होना स्वीकार किया तथा माफिक बंटवारा प्रस्ताव अनुसार वाद को अन्तिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया। हस्तगत प्रकरण में बंटवारा प्रस्ताव तहसीलदार जायल द्वारा पक्षकारान् को नोटिस जारी किया जाकर मौके पर उपस्थित होकर तैयार किया गया है, स्थित पक्षकारान् में वादीगण व प्रतिवादी लिखमाराम, उम्मेदाराम, निम्बाराम ने बंटवारा प्रस्ताव पर इमति व्यक्त की है तथा उक्त बंटवारा प्रस्ताव मौके पर जाकर तैयार किये जाने की पुष्टि मौके पर स्थित मौतबिरान हुक्माराम पुत्र लाबूराम के हस्ताक्षर से सम्पुष्ट होती है। बंटवारा प्रस्ताव में प्रतिवादी उम्मेदाराम के हकबंट व खातेदारी में मुतदाविया खेतायों की भूमि में हिस्सा नहीं रखा है, जिससे मामला भूमि अन्तरण का प्रतीत होता है। अतः प्रतिवादी संख्या 1 के हक हिस्से की भूमि का प्रमानुसार स्टाम्प शुल्क लिया जाना न्यायसंगत है। अतः मौजा डिडियाखुर्द तहसील जायल के वादग्रस्त खसरानं. 155/1 में वादी संख्या 1 व 2 को प्रतिवादी संख्या 1 उम्मेदाराम पुत्र रामूराम के साथ सहखातेदार घोषित किया जाता है तथा तहसीलदार जायल से प्राप्त माफिक बंटवारा प्रस्ताव अनुसार वाद अन्तिम डिक्री किया जाना उचित समझते हैं।

- :: आदेश :: -

यत् वादीगण का वाद अधीन धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 स्वीकार किया जाकर मौजा डिडिया खुर्द तहसील जायल के विवादग्रस्त खसरा नं. 155/1 में वादी संख्या 1 व 2 को प्रतिवादी संख्या 1 के साथ सहखातेदार घोषित किया जाता है तथा तहसीलदार जायल से वाद जरिये पत्रांक 3227 दिनांक 13.08.2021 के बंटवारा प्रस्ताव (पीडी) अनुसार स्वीकार किया जाता है तथा निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री किया जाता है।

1. वादी लिखमाराम के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा डिडिया खुर्द का खेत खसरा नंबर 155/1 रकबा 12.14 बीघा में से 06.07 बीघा (1.0279 हैक्टेयर) उत्तरी हिस्सा रखा जाकर खातेदार घोषित किया जाता है।
2. वादी संख्या 2 निम्बाराम के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा डिडिया खुर्द का खेत खसरा नंबर 155/1 रकबा 12.14 बीघा में से 06.07 बीघा (1.0279 हैक्टेयर) दक्षिणी हिस्सा रखा जाकर खातेदार घोषित किया जाता है।
3. बंटवारा प्रस्ताव में प्रतिवादी उम्मेदाराम के हकबंट व खातेदारी में मुतदाविया खेताय की भूमि में हिस्सा नहीं रखा है, जिससे मामला भूमि अन्तरण का प्रतीत होता है। अतः हम प्रतिवादी संख्या 1 के हक हिस्से की भूमिका नियमानुसार स्टाम्प शुल्क जमा कराने पर मौजा डिडिया खुर्द तहसील जायल के विवादग्रस्त खसरानं. 155/1 के संबंध में राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद की कार्यवाही की जावे।

निर्णय आज दिनांक ...17/8/2019... को मेरे हस्ताक्षर द्वारा न्यायालय की मुद्रा से जारी कर इजलास सुनाया गया।



(Handwritten signature)
(रवीन्द्र कुमार)
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
जायल

अंतिम डिक्री व मुकदमे इब्दादाई
(आर्डर 21 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)
अज अदालत सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी जायल जिला-नागौर,
व इजलास रवीन्द्र कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या : 28/2019

पण-

लिखमाराम पुत्र उम्मेदाराम

निम्बाराम पुत्र उम्मेदाराम

जातियान- मेघवाल निवासीगण-डिडिया खुर्द ,तहसील जायल (नागौर)

बनाम

वादीगण -

उम्मेदाराम पुत्र रामूराम

जाति मेघवाल निवासीगण- डिडिया खुर्द , तहसील जायल (नागौर)

थिति :-

श्री जीयाराम गोदारा, अधिवक्ता वादीगण की ओर से

श्री शिवकुमार पारासर अधिवक्ता प्रतिवादी की ओर से

प्रतिवादी संख्या 2 राजपैरोकार उपस्थित

दावा अन्तर्गत धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

- :: डिक्री आदेश :: -

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल तई रूबरू हमारे व हाजरी श्री जीयाराम गोदारा अधिवक्ता गण मिनजानिव मुददई प्रतिवादी संख्या 1 हाजरी श्री शिवकुमार पारासर अधिवक्ता व प्रतिवादी संख्या 2 व उपस्थित मिनजानिव मुददायलाह पेश होकर हुकम दिया जाता है कि -

यत् वादीगण का वाद अधीन धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 स्वीकार जाकर मौजा डिडिया खुर्द तहसील जायल के विवादग्रस्त खसरा नं. 155/1 में वादी संख्या 1 को प्रतिवादी संख्या 1 के साथ सहखातेदार घोषित किया जाता है तथा तहसीलदार जायल से जरिये पत्रांक 3227 दिनांक 13.08.2021 के बंटवारा प्रस्ताव (पीडी) अनुसार स्वीकार किया जाता था निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री किया जाता है।

वादी लिखमाराम के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा डिडिया खुर्द का खेत खसरा नंबर 155/1 रकबा 12.14 बीघा में से 06.07 बीघा (1.0279 हैक्टेयर) उतरी हिस्सा रखा जाकर खातेदार घोषित किया जाता है।

वादी संख्या 2 निम्बाराम के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा डिडिया खुर्द का खेत खसरा नंबर 155/1 रकबा 12.14 बीघा में से 06.07 बीघा (1.0279 हैक्टेयर) दक्षिणी हिस्सा रखा जाकर खातेदार घोषित किया जाता है।



13/10/2019
सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) जायल

3. बंटवारा प्रस्ताव में प्रतिवादी उम्मेदाराम के हकबंट व खातेदारी में मुतदाविया खेताय की भूमि में हिस्सा नहीं रखा है, जिससे मामला भूमि अन्तरण का प्रतीत होता है। अतः हम प्रतिवादी संख्या 1 के हक हिस्से की भूमिका नियमानुसार स्टाम्प शुल्क जमा कराने पर मौजा डिडिया खुर्द तहसील जायल के विवादग्रस्त खसरानं. 155/1 के संबंध में राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद की कार्यवाही की जावे।

JGV
13/01/2021
(रवीन्द्र कुमार)
सहायक कलेक्टर
उपखण्ड अधिकारी
जायल-(नागौर)

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
जायल-(नागौर)

ज - मुबलिग - बाबत - खर्चा इस मुकद्दमे के मय व भारह - सालाना
आज की तारीख में तारीख वसूलयाबी तक - की अदा करें। बवक्त मेरे दस्तखत व मुहर
अदालत के आज तारीख 13/01/2021 को जारी की गई।

मुदायराह	रूपया	पैसे	मुदायराह	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			वजह सबूत महनताना वकील		
महनताना वकील			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बाबत इजराज हुक्मनामा			बाबत हुराय हुक्मनामा		
मुतफरिक			मुतफरिक		
			दर0 तलबाना		
जान			मीजान		

:-इस वर्ष के फार्म पर कुल खर्चा हाजरी हर दो फरीकेन का, चाहे डिकरे के जरिये दिलाया जा हो, या नहीं, दर्ज करना चाहिये।

JGV
13/01/2021
(रवीन्द्र कुमार)
सहायक कलेक्टर
उपखण्ड अधिकारी
जायल

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
जायल (नागौर)