

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी जायल, जिला नागौर  
पीठासीन अधिकारी :- रवीन्द्र कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या: 99/2020

**वादीगण-**

1. कालु पुत्र श्री कादर बक्ष
2. युसूफ उर्फ जसबू पुत्र श्री कादर बक्ष
3. जान मोहम्मद पुत्र श्री कादर बक्ष
4. बाबु पुत्र श्री कादर बक्ष
5. सत्तार पुत्र श्री कादर बक्ष

जातियान- छीपा , निवासीगण- फरड़ोद , तहसील-जायल, जिला-नागौर।

**बनाम**

**प्रतिवादीगण -**

1. अनवर पुत्र श्री कादर बक्ष
2. बेगम पुत्री श्री कादर बक्ष
3. मंगतू उर्फ गटा पुत्री श्री कादर बक्ष

जातियान- छीपा , निवासीगण- फरड़ोद , तहसील-जायल, जिला-नागौर।

4. तहसीलदार जायल जरिये सरकार।

**उपस्थिति :-**

1. श्री इन्द्रसिंह राठौड़ अधिवक्ता वादीगण की ओर से
2. श्री चन्द्राराम बिडियासर अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 से 3 की ओर से।
3. प्रतिवादी संख्या 4 राजपैरोकार उपस्थित।

दावा अन्तर्गत धारा 88 , 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

**निर्णय**

दिनांक : 22/6/2022

वादपत्र का संक्षिप्त विवरण एवं तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण द्वारा एक वादपत्र अन्तर्गत धारा 88, 53, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत जरिये अधिवक्ता पेश किया। वादीगण ने निवेदन किया कि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 3 के बडेर की पुश्तैनी भूमि मौजा फरड़ोद तहसील जायल में खेत खसरा नं. 1392 रकबा 13.12 बीघा , खसरा नंबर 1439/1853 रकबा 0.10 बीघा , खसरा नंबर 1607 रकबा 14.02 बीघा, खसरा नंबर 1659 रकबा 7.05 बीघा रहती चली आई है। जो वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 3 में सहखातेदारी में दर्ज है। पक्षकारान् ने आपसी पारिवारिक जुबानी बंटवाड़ा 30 वर्ष पूर्व में वाद पत्र के पैरा संख्या 2 के (क से घ) के अनुसार कर लिया है उसी अनुसार कब्जा काश्त है। जिसका बंटवाड़ा स्कीम निम्न प्रकार से है। वादी बाबु के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा फरड़ोद का खेत खसरा नंबर 1659 रकबा 7.05 बीघा में से 1.07 बीघा उत्तरी भाग व खसरा नंबर 1392 रकबा 13.03 बीघा में से 1.07 बीघा मध्य भाग व खसरा नंबर 1607 रकबा 14.02 बीघा में से 2.06 बीघा मध्य भाग रखा गया है। प्रतिवादी अनवर के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा फरड़ोद का खेत खसरा नंबर 1659 रकबा 7.05 बीघा में से 5.18 बीघा दक्षिणी भाग रखा गया है। वादी जान मोहम्मद के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा फरड़ोद का खेत खसरा नंबर 1392 रकबा 13.03 बीघा में से 5.18 बीघा पूर्वी भाग रखा गया है। वादी युसुफ के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा फरड़ोद का 1392 रकबा 13.03 बीघा में से 5.18 बीघा पश्चिमी भाग रखा गया है। वादी कालु के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा फरड़ोद का खेत खसरा

22/6/2022  
सहायक कलेक्टर  
(एस.डी.ओ.) जायल



अपेक्षित होते हैं, जो कि किये गये हैं। प्रत्येक खातेदार कारभारक कार का वादग्रस्त खेतायों में से हिस्से विशेष की भूमि में पृथक-पृथक हिस्सा कब्जा कारहत अनुसार अंकित है जिसके अनुसार वादी एवं खातेदारी अपन-अपने हिस्से व बंट अनुसार अलग-अलग खातेदारी राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज कराने के अधिकारी हैं साथ ही वादपत्र में प्रस्तुत ईकबालिया जबाब दिनांक 14.10.2020 व 03.08.2021 में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 3 ने माफिक कारिज कारहत होना स्वीकार किया है व वाद पत्र को डिक्री किये जाने में अपनी सहमति व्यक्त की है।

हमारी राय में मौजा पत्र को डिक्री किये जाने में 3 ने माफिक कारिज कारहत होना खातेदार अपने-अपने हिस्से के वादग्रस्त खेतायों में सहखातेदार के रूप में संयोजित खातेदार अपने-अपने हिस्से के वादग्रस्त खेतायों में से हिस्से विशेष की भूमि का बंटवाड़ा चाहा गया है। पक्षकारान द्वारा उक्त खेतायों में से हिस्से विशेष की भूमि का बंटवाड़ा चाहा गया है जो कि पूर्ण रूप से विभाजन नहीं है अतः मौजा फरिदौद के तथा वादग्रस्त खेतायों में मौजा फरिदौद के खेत खसरा नंबर 1659, 1392, 1607, 1439/1853 का बंटवाड़ा चाहा है। पक्षकारान द्वारा उक्त खेतायों में से हिस्से विशेष की भूमि का बंटवाड़ा चाहा गया है जो कि पूर्ण रूप से विभाजन नहीं है अतः मौजा फरिदौद के तथा पक्षकारान के द्वारा हिस्से विशेष की भूमि बंटवाड़ा चाहा जाने से हम वादी का वाद आशिक स्वीकार कर दिनांक 07.03.2022 को प्राथमिक डिक्री के आदेश पारित किये गये थे।

जिसकी पालना में दिनांक 07.03.2022 को प्राथमिक डिक्री के आदेश पारित किये गये थे। प्राथमिक डिक्री प्रस्ताव पर वकुलाय/पक्षकारान को सुना गया। वकुलाय ने प्राथमिक बंटवाड़ा प्रस्ताव सही होना स्वीकार किया तथा माफिक बंटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार वाद को अन्तिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया। हस्तगत प्रकरण में बंटवाड़ा प्रस्ताव तहसीलदार जायल द्वारा पक्षकारान को नोटिस जारी किया जाकर मौके पर उपस्थित होकर तैयार किया गया है, उपस्थित पक्षकारान में वादी एवं प्रतिवादी मुसुक अली, जान मोहम्मद, बाबु, सल्लार, अनवर, जुबेदा ने बंटवाड़ा प्रस्ताव पर सहमति व्यक्त की है। मौके पर उपस्थित को नजरीनकशानुसार बंटवाड़ा प्रस्ताव पढ़कर सुनाया गया। तथा उक्त बंटवाड़ा प्रस्ताव मौके पर जाकर तैयार किये जाने की पुष्टि मौलाबिरान सदाम, उमरदीन, अभीन तथा भू.अभि.निरीक्षक फरिदौद की उपस्थिति एवं हस्ताक्षर से होती है। जिन्होंने प्राथमिक बंटवाड़ा प्रस्ताव सही होना स्वीकार किया तथा माफिक बंटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार वाद को अन्तिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया। प्रतिवादी संख्या 2 से 3 के नाम मुतदारिया खेतायों में से कोई भूमि नहीं रखी गई है ना ही कन्ही अन्य जगह भूमि होने का साक्ष्य प्रस्तुत किया है इसलिए मामला भूमि अन्तरण का प्रतीत होने से प्रतिवादी संख्या 2 से 3 का नियमानुसार राजहक हसलिये मामला भूमि अन्तरण का प्रतीत होने से प्रतिवादी संख्या 2 से 3 का नियमानुसार राजहक में स्टाम्प शुल्क जमा कराया जाना न्याय संगत है। अतः मौजा फरिदौद तहसील जायल में खेत खसरा नं. 1392 रकबा 13.12 बीघा, खसरा नंबर 1439/1853 रकबा 0.10 बीघा, खसरा नंबर 1392 रकबा 14.02 बीघा, खसरा नंबर 1659 रकबा 7.05 बीघा भूमि का विभाजन पक्षकारान/सहखातेदारों के मध्य तहसीलदार जायल से प्राप्त पीडी प्रस्ताव अनुसार हम वादीगण का वाद स्वीकार कर निम्न प्रकार अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित समझते हैं।

— :: आदेश :: —

यत् वादीगण का वाद घोषणा हक खातेदारी एवं बंटवाड़ा अन्तर्गत धारा 88.53 राजस्थान कारहतकारी अधिनियम 1955 स्वीकार किया जाकर मौजा फरिदौद तहसील जायल में खेत खसरा नं. 1392 रकबा 13.12 बीघा, खसरा नंबर 1439/1853 रकबा 0.10 बीघा, खसरा नंबर 1607 रकबा 14.02 बीघा, खसरा नंबर 1659 रकबा 7.05 बीघा भूमि का विभाजन

कार्यालय शाह इंस्टीट्यूट, फर्रुख (पं.सं. जयपुर)



पक्षकारान् / सहखातेदारों के मध्य

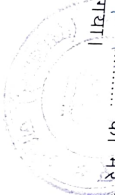
निम्न प्रकार अंतिम हिस्की किया जाता है।

राजस्व वाद 99 / 2020  
जीसीएमएस नंबर- 2020 / 00170  
कालु वीरहर बानाम अन्नवर वीरहर

1. वादी वायु के हक बंट कब्जा का रत में मौजा फरड़ोद का खेत खसरा नंबर 1607 रकबा 14.02 बीघा में से 2.06 बीघा मध्य भाग रखा गया है।
2. प्रतिवादी अन्नवर के हक बंट कब्जा का रत में मौजा फरड़ोद का खेत खसरा नंबर 1607 रकबा 7.05 बीघा पूरा रखा गया है।
3. वादी जान मोहम्मद के हक बंट कब्जा का रत में मौजा फरड़ोद का खेत खसरा नंबर 1392 रकबा 13.03 बीघा में से 6.18 बीघा पूर्वी भाग रखा गया है।
4. वादी युसुफ के हक बंट कब्जा का रत में मौजा फरड़ोद का खेत खसरा नंबर 1607 में से 6.18 बीघा पश्चिमी भाग रखा गया है।
5. वादी कालु के हक बंट कब्जा का रत में मौजा फरड़ोद का खेत खसरा नंबर 1607 रकबा 14.02 बीघा में से 5.18 बीघा पश्चिमी भाग रखा गया है।
6. वादी सत्तार के हक बंट कब्जा का रत में मौजा फरड़ोद का खेत खसरा नंबर 1607 रकबा 14.02 बीघा में से 5.18 बीघा पूर्वी भाग रखा गया है।
7. वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 के सामलाती हक बंट कब्जा का रत में मौजा फरड़ोद का खेत खसरा नंबर 1607 रकबा 14.02 बीघा में से 5.18 बीघा पूर्वी भाग रखा गया है।
8. प्रतिवादी संख्या 2 व 3 के नाम मुतदाविया खेतायों में से कोई भूमि नहीं रखी गई है। इसलिये प्रतिवादी संख्या 2 व 3 का नियमानुसार राजहक में स्टाम्प ड्यूटी अदा करने पर ही राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद हो।
9. तहसीलदार जायल से प्राप्त पीडी प्रस्ताव निर्णय का अभिन्न भाग माना जावेगा।
10. बैंक के रहन खसरान् के संबंध में संबंधित बैंक को सूचित हो। (रहन होने पर)

निर्णय आज दिनांक 22/6/2022

को मेरे हस्ताक्षर द्वारा न्यायालय की मुद्रा से जारी कर सरे इजलास सुनाया गया।



(रवीन्द्र कर्क मन्नावर)  
सहायक फर्रुख जयपुर  
उपखण्ड अधिकारी,  
जयपुर

**अंतिम डिक्री व मुकदमे इन्दादाई  
(आर्डर 21 रूल 6-7 जाबादा दीवानी)**

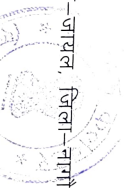
अज अदालत सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी जयल जिला-नागौर,  
व इजलास स्वीन्द्र कुमार, आर.एस.

राजसूय वाद संख्या: 99 / 2020

- वादीगण-
1. कालु पुत्र श्री कादर बक्ष
  2. सुस्फ उर्फ जसबू पुत्र श्री कादर बक्ष
  3. जान मोहम्मद पुत्र श्री कादर बक्ष
  4. बाबु पुत्र श्री कादर बक्ष
  5. सलार पुत्र श्री कादर बक्ष

जातियान- छीपा , निवासीगण- फरडोद , तहसील-जायल, जिला-नागौर।  
बनाम

- प्रतिवादीगण -
1. अनवर पुत्र श्री कादर बक्ष
  2. बेगम पुत्री श्री कादर बक्ष
  3. मंगट् उर्फ गाटा पुत्री श्री कादर बक्ष
  4. तहसीलदार जायल जरिये सरकार।



**उपस्थिति :-**

1. श्री इन्द्रसिंह राठौड़ अधिवक्ता वादीगण की ओर से
2. श्री चन्द्राराम बिडियासर अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 से 3 की ओर से।
3. प्रतिवादी संख्या 4 राजपैरोकार उपस्थित।

दावा अन्तर्गत धारा 88 , 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955  
- :: डिक्री आदेश :: -

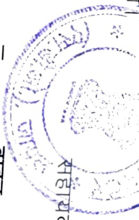
यह मुकदमा आज वारसे इनफिसाल तई रूबरू हमारे व हाजरी श्री इन्द्रसिंह राठौड़ अधिवक्ता वादीगण मिनजानिब मुददई प्रतिवादी संख्या 1 से 3 की ओर से अधिवक्ता श्री चन्द्राराम बिडियासर व प्रतिवादी संख्या 4 पैरोकार उपस्थित मिनजानिब मुददायलाह पेश होकर हुयम दिया जाकर - यत् वादीगण का वाद घोषणा हक खातेदारी एवं बटवारा अन्तर्गत धारा 88,53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 स्वीकार किया जाकर मौजा फरडोद तहसील में खेत खसरा नं. 1392 रकबा 13.12 बीघा , खसरा नंबर 1439/1853 रकबा 0.10 बीघा , खसरा नंबर 1607 रकबा 14.02 बीघा, खसरा नंबर 1659 रकबा 7.05 बीघा भूमि का विभाजन पक्षकारान्/सहखातेदारों के मध्य तहसीलदार जायल से प्राप्त पीडी प्रस्ताव अनुसार किया जाकर निम्न प्रकार अंतिम डिक्री किया जाता है।

1. वादी बाबु के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा फरडोद का खेत खसरा नंबर 1607 रकबा 14.02 बीघा में से 2.06 बीघा मध्य भाग रखा गया है।
2. प्रतिवादी अनवर के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा फरडोद का खेत खसरा नंबर 1659 रकबा 7.05 बीघा पूरा रखा गया है।

22/6/2022  
कलेक्टर  
जयल

3. वादी जान मोहम्मद के हक बंट कब्जा कारत में मौजा फरडौद का खेत खसरा नंबर 1392 रकबा 13.03 बीघा में से 6.18 बीघा पूर्व भाग रखा गया है।
4. वादी मुसुक के हक बंट कब्जा कारत में मौजा फरडौद का खेत खसरा नंबर 6.18 बीघा पश्चिमी भाग रखा गया है।
5. वादी कालु के हक बंट कब्जा कारत में मौजा फरडौद का 1392 रकबा 13.03 बीघा रकबा 14.02 बीघा में से 5.18 बीघा पश्चिमी भाग रखा गया है।
6. वादी सत्तार के हक बंट कब्जा कारत में मौजा फरडौद का खेत खसरा नंबर 1607 रकबा 14.02 बीघा में से 5.18 बीघा पूर्व भाग रखा गया है।
7. वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 के सामलती हक बंट कब्जा कारत में मौजा फरडौद का खेत खसरा नंबर 1439 / 1853 रकबा 0.10 बीघा पूरा रखा गया है।
8. प्रतिवादी संख्या 2 व 3 के नाम मुलदाविया खेतियों में से कोई भूमि नहीं रखी गई है। इसलिये प्रतिवादी संख्या 2 व 3 का नियमानुसार राजहक में स्टाम्प ड्यूटी अदा करने पर ही राजस्व रिकर्ड में अमल दरामद हो।
9. तहसीलदार जायल से प्राप्त पीडी प्रस्ताव निर्णय का अभिन्न भाग माना जावेगा।
10. बैंक के रहन खसरानु के संबंध में संबंधित बैंक को सूचित हो। (रहन होने पर)

निर्णय आज दिनांक 22/6/2022 को मेरे हस्ताक्षर द्वारा न्यायालय की मुद्रा से जारी कर सरे इजलास सुनाया गया।



सहायक कलेक्टर, जयपुर  
 (रकीन्द्र कुमार) कलेक्टर  
 22/6/2022  
 जयपुर (नागौर) अधिकारी

तीज - मुबलिंग - बाबत - खर्चा इस मुकदमे के मय व भारह सालाना आज की तारीख में तारीख वसुलयावी तक - की अदा करें। बवबत मेरे दरस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 22/6/2022 को जारी की गई।

मुदायराह	रुपया	पैसे	मुदायराह	रुपया	पैसे
स्टाम्प अर्जा दावा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अर्जा		
स्टाम्प वजह सबूत			वजह सबूत महनताना वकील		
महनताना वकील			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बाबत इजराज हुबमनामा			बाबत हुराय हुबमनामा		
मुतफरिक			मुतफरिक		
मीजान			दर0 तलबाना		

नोट :- इस वर्ष के फार्म पर कुल खर्चा हाजरी हर दो फरीकेन का, बाहे डिकरे के जरिये दिलाया गया हो, या नहीं, दर्ज करना चाहिये।

22/6/2022  
 (रकीन्द्र कुमार)  
 सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
 जायल (नागौर)