

कार्यालय तहसीलदार (मू०अ०) जायल


मार्क / मू०अ० / प्राथमिक डिप्टी / 2021 / 2919 दिनांक 3/8/2021

प्रेषित :- श्रीमान् उपरोक्त अधिकारी महो०
जायल

विषय :- प्राथमिक डिप्टी का विभाजन प्रस्ताव जेजमे बाबत।
संदर्भ,

उपरोक्त विषय में निवेदन है कि आपके कार्यालय के राजस्व वाद सं. 120/2020 में जारी प्राथमिक डिप्टी का विभाजन प्रस्ताव तैयार कर लिया गया है, तथा कार्यालय में जमा हो गया, अतः इस पत्र के संलग्न राजस्व वाद सं. 120/2020 में जारी प्राथमिक डिप्टी का विभाजन प्रस्ताव दो प्रतियों में श्रीमान जी की सेवा में सादर प्रेषित है।

संलग्न :- श. वा. सं. 120/2020 में जारी प्राथमिक डिप्टी विभाजन प्रस्ताव दो प्रतियों में।


कार्यालय (मू०अ०)
जायल

मौका रिपोर्ट

विभाजन प्रस्ताव

श्री अमीलाल मीणा तहसीलदार जयपुर - मासिक सतवापक फलकार / उपकरणकर्मि
 तहसीलदार जयपुर के आदेश क्र 108/2021 / 439 दि 27-7-2021
 श्रीमान तहसीलदार जयपुर के आदेश क्र 108/2021 / 2817
 दिनांक 29-07-2021 श्रीपालका के शक्ति के विभाजन प्रस्ताव नैपार करने देरु
 काच दिनांक 02-08-2021 लघु 11-30 वर्ष आयु/वन-मौला रोड
 125, 17, 56 गांव दुगोली का 14, 15, 16, 17, गांव धानगी का 281
 गांव खेवाड़ी रकम 332 काके प. म. रोड, दुगोली, राजोड, दुगोली पर
 श्री परचाराप मेरुश शकलिकु निरीक्षण दुगोली जवका रोड, दुगोली राजोड
 के साथ मंडि पर पहुंचा

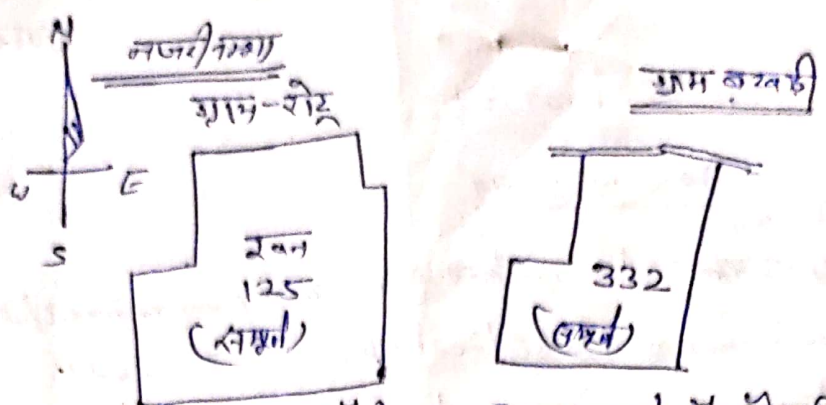
मासिक सतवापक फलकार / उपकरणकर्मि जयपुर के विचारार्थ प्रकार के
 120/2020 के लघु पदाकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस दिनांक 30-7-21
 जारी जारी किए गये थे। जिनकी लघु निश्चित रूप के चरई गई लघु पदाकारों
 के के के पर निष्प पदाकार उपस्थित थे।

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पत्नी / प्रसिद्ध
1	दयाचिदु	पुत्र लेखराज	42	ब्रिजोई	पत्नी
2	लेखराज	पुत्र रवीराज	73	ब्रिजोई	प्रसिद्ध

उपरोक्त पदाकार की उपस्थिति के शक्ति की मुकामन मौका विभाजन लघु राजस्व
 का रकम (राजस्व मंडल) निष्प 1955 के निष्प 18 के 2) के प्रकार निष्प
 प्रकार विभाजन प्रस्ताव नैपार विवेक।

SMO	नाम गांव	रकम	रकम	किल्ल	खिला	नाम
1	रोड	125	6-1188	का-2	लघु	दयाचिदु पुत्र लेखराज
2	खेवाड़ी	332	4-2978	का-2	लघु	जाति ब्रिजोई का रोड

श्री अमीलाल मीणा गांव रोड रकम 17 रकम 2-6365 किल्ल का-2
 गांव रोड रकम 56 रकम 3-9012 किल्ल का-1
 गांव दुगोली का-14 रकम 2-2986 किल्ल, का-15 2-1691 किल्ल, का-16
 3. 5369 किल्ल, का-17 रकम 2-1281 किल्ल गांव धानगी का-281 रकम 3-6617 किल्ल
 श्री अमीलाल मीणा
 (P.T.O.)



उक्त विभाजन प्रस्ताव में प्रदर्शित पदाकारों को माल बियानों को परवाह (अनुमति) के बिना पर उपस्थित पदाकारों के परपुत्र ९०° समझकर निम्न प्रकार हस्ताक्षर करें।

1. दयालिसु पुत्र लेखराज बिकनोई का मुद्रा दी जारी
2. लेखराज पुत्र रतीराम बिकनोई का रोड लेखराज रोड बिकनोई

निम्न पदाकारों के विभाजन प्रस्ताव परपुत्र के समझकर हस्ताक्षर करें वे ई-मेल बिकनोई व जारी करें।

कुछ से माप प्रिया ११७ जारी जारी १३३ बिकनोई

में प्रदर्शित कृषि क्षेत्रों को उक्त विभाजन प्रस्ताव परपुत्र (अनुमति) व निम्न प्रकार हस्ताक्षर करेंगे।

क्र.सं.	नाम	पिनानाका	उप	जारी	हस्ताक्षर
1	रामकुमार व मोगीलाल		33 वर्ष	बिकनोई	रामकुमार
2	रामकुमार व हरप्रसाद		50 वर्ष	बिकनोई	रामकुमार

इस प्रकार आज दिनांक 2-08-2021 को यह प्रस्ताव निम्न प्रकार जारी करें।

दी
नजरी नगर प्रसाद यादव
 नजरी, पदवार परपुत्र
 नजरी नगर, नजरी

दी
नजरी नगर प्रसाद यादव
 निरीक्षक (पु.अ.) पु. दुर्गोमी
 नजरी नगर, नजरी
 02-08-2021

दी
नजरी नगर प्रसाद यादव
 नजरी

दी
 02-08-2021
 दीपन्द्र सिंह
 पदवासी प.म. दुर्गोमी
 नजरी-जयल (नागौर)

राजस्व वाद 120/2020 वगैरह
दयासिंधु बनाम लेखराम

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी जायल, जिला नागौर
पीठारसीन अधिकारी :- रवीन्द्र कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या : 120/2020

दयासिंधु पुत्र लेखराम जातियान-विश्वोई निवासी-रोटू तहसील जायल जिला- (नागौर)
बनाम

लेखराम पुत्र रतिराम जाति-विश्वोई निवासी-रोटू तहसील जायल जिला- (नागौर)
तहसीलदार जायल

स्थिति :-

- श्री गोविन्दराम ढाका , अधिवक्ता वादी की ओर से।
- श्री मुन्नीलाल कड़वासरा, अधिवक्ता प्रतिवादी की ओर से।
- प्रतिवादी संख्या 2 राजपैरोकार उपस्थित



दावा अन्तर्गत धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

निर्णय

दिनांक : 12/10/2020

वादपत्र का संक्षिप्त विवरण एवं तथ्य इस प्रकार है कि वादी द्वारा एक वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत जरिये अधिवक्ता पेश किया। वादी ने निवेदन किया वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के बडेर की पुस्तैनी भूमि मौजा रोटू तहसील जायल में खेत खसरा 125 रकबा 6.1188 हैक्टर, खसरा नं. 17 रकबा 2.6305 हैक्टर व खेत खसरा नं. 56 रकबा 3.2 हैक्टर व मौजा दुगोली का खेत खसरा नं. 14 रकबा 2.2986 हैक्टर , खसरा नंबर 15 रकबा 2.1 हैक्टेयर , खेत खसरा नंबर 1336 रकबा 3.5369 हैक्टेयर , खेत खसरा नंबर 17 रकबा 2.1286 हैक्टेयर, मौजा धानणी का खेत खसरा नंबर 281 रकबा 3.6017 हैक्टेयर , मौजा बटवाड़ी का खेत खसरा नंबर 332 रकबा 4.2978 हैक्टेयर रहती चली आई है। वादी व प्रतिवादीगण ने आपसी पारिवारिक जुबानी बंटवाड़ा सम्बन्ध 2074 को वाद पत्र के पैरा संख्या 2 (क व ख) के अनुसार बंटवाड़ा-नींव-अलग-अलग कर ली। बंटवाड़ा स्कीम निम्न प्रकार से है। वादी संख्या 1 दयासिंधु के हक में मौजा बटवाड़ी का खेत खसरा नंबर 332 रकबा 4.2978 हैक्टेयर सम्पूर्ण व मौजा रोटू का खसरा नंबर 125 रकबा 6.1188 हैक्टेयर पूरा रखा गया है तथा शेष खेताय यथावत रखे गये है। वादी व प्रतिवादीगण के बीच आपसी पारिवारिक बंटवाड़ा हो जाने से माफिक बंट अनुसार बंटवाड़ा-अलग-अलग-नींव-नींव कायम हो जाने के बावजूद बंटवाड़ा अनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद न होने तथा सरकारी योजनाओं का लाभ नहीं मिल पाने के कारण वाद पत्र प्रस्तुत किया है जिसे माफिक नजरी नक्शा वादपत्र स्वीकार किया जाकर डिक्री किया जावे तथा तहसीलदार जायल को राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद हेतु तहरीर जारी करे।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया प्रतिवादीगण को जरिये समन तलब किया गया। वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 ने दिनांक 14.10.2020 को उपस्थित न्यायालय होकर ईकबाली जबाब पेश किया। जिसमें वादी की पहचान अधिवक्ता श्री गोविन्द राम ढाका ने तथा प्रतिवादी संख्या 1 की पहचान अधिवक्ता श्री मुन्नीलाल कड़वासरा ने की। ईकबाली जबाब शामिल पत्रावली किया गया।

12/10/2020
सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) जायल

1

प्रकरण में प्रतिवादी संख्या 2 का सम्मन स्वयं से तामील होकर प्राप्त हुआ है, जो वाद पत्र में परफोर्मा पक्षकार है। प्रतिवादी संख्या 1 द्वारा प्रकरण के संबंध में ईकबाली जबाब पेश होने प्रतिवादी संख्या 2 केवल परफोर्मा पक्षकार पेश होने के कारण प्रकरण में विवाद्यक विन्दू (वादा) की आवश्यकता नहीं होने से तय नहीं किये गये तथा पत्रावली साक्ष्य वादी हेतु नियत की

वाद पत्र में दस्तावेजी साक्ष्य के सबूत के तौर पर शपथ पत्र गवाह दयासिंधु पुत्र लेखराम के पेश साथ नकल जमाबन्दी ग्राम बटवाड़ी तहसील-जायल सम्बत् 2073-2076 खाता संख्या 68-1 नकल, ग्राम रोदू खाता संख्या 424 सम्बत् 2073-2076 प्रदर्श-2 नकल, ग्राम धानणी खाता संख्या 332 सम्बत् 2073-2076 नकल प्रदर्श-3, ग्राम दुगोली खाता संख्या 906 सम्बत् 2073-2076 प्रदर्श 4। अधिवक्ता वादी द्वारा ओर साक्ष्य पेश नहीं करने के निवेदन पर साक्ष्य वादी बंद की चूंकि प्रकरण हाजा में प्रतिवादी संख्या 1 द्वारा पत्रावली में जरिये ईकबाली जबाब वाद पत्र को र किया गया है। इसलिए प्रतिवादी साक्ष्य नहीं करवाने के निवेदन पर प्रतिवादी साक्ष्य बंद की पत्रावली बहस हेतु नियत की गई।

उभय पक्षकारान एवं अधिवक्ता की बहस सुनी गयी। वादी पक्ष के अधिवक्ता ने निवेदन है कि वादपत्र को माफीक ईकबाली जबाब में वर्णित पैराज माफिक स्वीकार किया जाने व दी संख्या 1 के खातेदारी में शेष खेताय यथावत रखे जाने का निवेदन किया। हस्तगत प्रकरण प्रतिवादीगण सं. 1 के हक बंट की भूमि का जरिये ईकबाली जबाब आपसी सहमति बंटवारा होने त को स्वीकारा है तथा माफिक ईकबाली जबाब वाद पत्र को डिक्री किये जाने में अपनी सहमति की है तथा मुतदाविया खेताय की भूमि पुश्तैनी है तथा पक्षकारान् का कब्जा काश्त अनुसार नक्शा भी पेश किया है। अतः वाद पत्र में वर्णित खेताय का प्रस्तुत ईकबाली जबाब दिनांक 14. 20 के अनुसार स्वीकार किया जावे तथा तहसीलदार जायल को माफिक बंटवाड़ा राजस्व रिकॉर्ड ल दरामद हेतु तहरीर जारी की जाने का निवेदन अधिवक्ता उभय पक्षकारान् ने किया।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। वादी के वादपत्र, जमाबन्दी, शपथ पत्रादि व एवं प्रतिवादी संख्या 1 के द्वारा प्रस्तुत ईकबाली जबाब पर मनन किया गया। प्रकरण हाजा में दी संख्या 2 राजपैरोकोर को केवल परफोर्मा पक्षकार बनाया गया है। बंटवाडे के वादपत्र में दी के अनुसार समस्त खातेदारान पक्षकार के रूप में संयोजित किये जाने अपेक्षित होते हैं जो जत किये गये हैं। प्रत्येक खातेदार काश्तकार का वादग्रस्त खेतायों की भूमि में पृथक-पृथक अंकित है जिसके अनुसार वादी एवं प्रतिवादी अपने-अपने हिस्से व बंट अनुसार अलग-अलग दारी राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज कराने के अधिकारी है साथ ही वादपत्र में प्रस्तुत राजीनामा दिनांक 1.2020. में वादी तथा प्रतिवादी संख्या 1 ने आपसी सहमति के अनुसार बंटवाड़ा तथा माफिक नक्शानुसार काबिज काश्त होना स्वीकार किया है व वाद पत्र को डिक्री किये जाने में अपनी ति व्यक्त की है।

प्रकरण हाजा में मौजा रोदू, बटवाड़ी, धानणी, दुगोली के वादग्रस्त खेतायों में सहखातेदार के रूप योजित खातेदार अपने-अपने हिस्से का नियमानुसार बंटवाड़ा करवा सकते हैं, चूंकि वादग्रस्त रोदू का खेत खसरा नं. 17 रकबा 2.6305 हैक्टर व खेत खसरा नं. 56 रकबा 3.9012 हैक्टर जा दुगोली का खेत खसरा नं. 14 रकबा 2.2986 हैक्टर, खसरा नंबर 15 रकबा 2.1691 हैक्टेयर खसरा नंबर 1336 रकबा 3.5369 हैक्टेयर, खेत खसरा नंबर 17 रकबा 2.1286 हैक्टेयर, मौजा



for
सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.) जायल

मौजा बटवाड़ी का खेत खसरा नंबर 281 रकबा 3.6017 हैक्टेयर यथावत प्रतिवादी संख्या 1 के रखे गये तथा मुत्तदाविया शेष मौजा रोटू तहसील जायल में खेत खसरा नं. 125 रकबा 6.1188 हैक्टर व मौजा बटवाड़ी का खेत खसरा नंबर 332 रकबा 4.2978 हैक्टेयर का माफिक ईकवाली जबाब अनुसार स्वीकार कर दिनांक 12.07.2021 को प्राथमिक डिक्री के आदेश पारित किये गये थे। तहसीलदार जायल से उक्त निर्णय आदेश दिनांक 12.07.2021 की पालना में प्राथमिक बंटव प्रस्ताव जरिये पत्रांक 2919 दिनांक 03.08.2021 प्राप्त को हुआ, जिस पर वकुलाय को सुना ग वकुलाय ने प्राथमिक बंटवारा प्रस्ताव सही होना स्वीकार किया तथा माफिक बंटवारा प्रस्ताव अनुस वाद को अन्तिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया। हस्तगत प्रकरण में बंटवारा प्रस्ताव तहसीलद जायल द्वारा पक्षकारान् को नोटिस जारी किया जाकर मौके पर उपस्थित होकर तैयार किया गया उपस्थित पक्षकारान् में वादीगण व प्रतिवादी दयासिंधु एवं लेखराम ने बंटवारा प्रस्ताव पर सहम व्यक्त की है तथा उक्त बंटवारा प्रस्ताव मौके पर जाकर तैयार किये जाने की पुष्टि अन्य मौतबिर व्यक्ति रामकुंवार पुत्र मांगीलाल, रामस्वरूप पुत्र हरभजराम के हस्ताक्षर से भी होती है। इसलिये वादी का वाद स्वीकार कर मौजा रोटू तहसील जायल के विवादग्रस्त खसरानं. 125,332 में वा संख्या 1 दयासिंधु को प्रतिवादी संख्या 1 लेखराम के साथ सहखातेदार घोषित किया जाना त तहसीलदार जायल से प्राप्त माफिक बंटवारा प्रस्ताव अनुसार वाद अन्तिम डिक्री किया जाना उचित समझते है।

- :: आदेश :: -

यत् वादीगण का वाद अधीन धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 स्वीकार व मौजा बटवाड़ी का खेत खसरा नंबर 332 एवं मौजा रोटू के खेत खसरा नंबर 125 में वादी दयासि को प्रतिवादी संख्या 1 लेखराम के साथ सहखातेदार घोषित किया जाता है तथा तहसीलदार जाय से प्राप्त जरिये पत्रांक 2919 दिनांक 03.08.2021 के बंटवारा प्रस्ताव (पीडी) अनुसार स्वीकार कि जाता है, तथा निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री किया जाता है।

1. वादी संख्या 1 दयासिंधु के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा बटवाड़ी का खेत खसरा नंबर 3 रकबा 4.2978 हैक्टेयर सम्पूर्ण व मौजा रोटू का खेत खसरा नंबर 125 रकबा 6.1188 हैक्टे पूरा रखा जाकर खातेदार घोषित किया जाता है।
2. शेष खेतार्यों की खातेदारी प्रतिवादी संख्या 1 लेखराम के खाते में यथावत रखी जाती है।

निर्णय आज दिनांक 17/8/2021 को मेरे हस्ताक्षर द्वारा न्यायालय की मुद्रा से जारी कर र इजलास सुनाया गया।



17/8/2021
सहायक कलेक्टर
दयासिंधु कुंज
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
जायल

अंतिम डिक्री व मुकदमे इब्तादाई

(आर्डर 21 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी जायल जिला-नागौर,
व इजलास रवीन्द्र कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या : 120/2020

वादीगण-

1. दयासिंधु पुत्र लेखराम जातियान-विशुनोई निवासी-रोटू, तहसील जायल जिला-(नागौर)
बनाम

प्रतिवादीगण -

1. लेखराम पुत्र रतिराम जाति-विशुनोई निवासी-रोटू, तहसील जायल जिला - (नागौर)
2. तहसीलदार जायल

उपस्थिति :-

1. श्री गोविन्दराम ढाका , अधिवक्ता वादी की ओर से।
2. श्री मुन्नीलाल कड़वासरा, अधिवक्ता प्रतिवादी की ओर से।
3. प्रतिवादी संख्या 2 राजपैरोकार उपस्थित

दावा अन्तर्गत धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

- : : डिक्री आदेश : : -

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल तई रूबरू हमारे व हाजरी श्री गोविन्दराम ढाका वादी नजानिब मुददई प्रतिवादी संख्या 1 हाजरी श्री मुन्नीलाल कड़वासरा व प्रतिवादी संख्या 2 पैरोकार उपस्थित नजानिब मुददायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि - वादीगण का वाद अधीन धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 स्वीकार कर मौजा बटवाड़ी का खेत खसरा नंबर 332 एवं जा रोटू के खेत खसरा नंबर 125 में वादी दयासिंधु को प्रतिवादी संख्या 1 लेखराम के साथ खातेदार घोषित किया जाता है तथा तहसीलदार जायल से प्राप्त जरिये पत्रांक 2919 दिनांक 03. 2021 के बंटवारा प्रस्ताव (पीडी) अनुसार स्वीकार किया जाता है, तथा निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री जा जाता है।

वादी संख्या 1 दयासिंधु के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा बटवाड़ी का खेत खसरा नंबर 332 रकबा 4.2978 हैक्टेयर सम्पूर्ण व मौजा रोटू का खेत खसरा नंबर 125 रकबा 6.1188 हैक्टेयर पूरा रखा जाकर खातेदार घोषित किया जाता है।

शेष खेतायों की खातेदारी प्रतिवादी संख्या 1 लेखराम के खाते में यथावत रखी जाती है।



12/8/2021
सहायक कलेक्टर
(रवीन्द्र कुमार) जायल
उपखण्ड अधिकारी
जायल-(नागौर)

मुबलिग - बाबत् - खर्चा इस मुकद्दमे के मय व भारह - सालाना
आज की तारीख में तारीख वसूलयाबी तक - की अदा करें। ववक्त मेरे दस्तखत व मुहर
अदालत के आज तारीख ...17/0/2021... को जारी की गई।

मुदायराह	रूपया	पैसे	मुदायराह	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			वजह सबूत महनताना वकील		
महनताना वकील			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बाबत् इजराज हुक्मनामा			बाबत् हुराय हुक्मनामा		
मुतफरिक			मुतफरिक		
			दर0 तलबाना		
			मीजान		

इस वर्ष के फार्म पर कुल खर्चा हाजरी हर दो फरीकेन का, चाहे डिकरे के जरिये दिलाया
हो, या नही, दर्ज करना चाहिये।

17/0/2021
(रवीन्द्र कुमार)
सहायक कलेक्टर (विभागाध्यक्ष) जायल
जायल (नागौर)