राजस्व वाद 152/2020
जीसीएमएस नंबर 2020/00297
भीमसिंह वगैरह बनाम् मांगसिंह वगैरह

अतिंम डिक्री व मुकदमे इब्तदाई
(आर्डर 21 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी जायल जिला–नागौर,
व इजलास ओमप्रकाश वर्मा, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या : 152/2020

दीगण–
1. भीमसिंह पुत्र मांगसिंह
2. मनोहरसिंह पुत्र मांगसिंह
3. शेरसिंह पुत्र मांगसिंह
4. प्रकाश कंवर पुत्री मांगसिंह
5. रूप कंवर पुत्री मांगसिंह
6. रतन कंवर पुत्री मांगसिंह
7. कैलाश कंवर पुत्री मांगसिंह
8. कल्याण कंवर पुत्री मांगसिंह, **जातियान–राजपूत, निवासीगण– जालनियासर, तहसील**

बनाम

तिवादीगण –
1. मांगसिंह पुत्र सुखसिंह
2. अर्जुनसिंह पुत्र पीरसिंह
3. नत्थू कंवर पुत्री पीरसिंह, **जातियान–राजपूत, निवासीगण–जालनियासर, तहसील जायल।**
4. सरकार जरिये तहसीलदार जायल

उपस्थिति :–
1. श्री इन्द्रसिंह राठौड़ अधिवक्ता वादीगण की ओर से
2. श्री गोविन्दराम ढाका प्रतिवादी संख्या 1 से 2 की ओर से एवं स्वयं उपस्थिति।
3. प्रतिवादी संख्या 3 के विरूद्व एक पक्षीय कार्यवाही।
4. प्रतिवादी संख्या 4 राजपैरोकार उपस्थित

दावा अन्तर्गत धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

– : : डिक्री आदेश : : – दि. 13/12/2022

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल तई रूबरू हमारे व हाजरी श्री इन्द्रसिंह राठौड़ अधिवक्ता वादीगण मिनजानिब मुददई प्रतिवादी संख्या 1 से 2 हाजरी श्री गोविन्दराम ढाका व प्रतिवादी संख्या 4 पैरोकार उपस्थित मिनजानिब मुददायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि – यत् वादीगण का वाद घोषणा हक खातेदारी एवं बंटवारा अन्तर्गत धारा 88,53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 स्वीकार किया जाकर मौजा जालनियासर तहसील जायल में खेत खसरा नं. 123 रकबा 10.2223 हैक्टेयर, खसरा नंबर 128 रकबा 1.5702 हैक्टेयर, खसरा नंबर 137 रकबा 7.1953 हैक्टेयर में वादीगण को प्रतिवादीगण के साथ सहखातेदार घोषित किया जाकर विवादग्रस्त खेतायों की भूमि का विभाजन पक्षकारान्/सहखातेदारों के मध्य तहसीलदार जायल से प्राप्त पीडी प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार अंतिम डिकी किया जाता है।

1. वादी संख्या 1 भीमसिंह के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा जालनियासर का खेत खसरा नंबर 137 रकबा 7.1953 हैक्टेयर में से 1.4122 हैक्टेयर माफिक नजरीनक्शानुसार व खसरा नंबर 123 रकबा 10.2223 हैक्टेयर में से 0.3399 हैक्टेयर व इसी खसरे में से 3.1808 हैक्टैयर भाग नजरीनक्शानुसार रखा गया है।

सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.) जायल

राजस्व वाद 152/2020
जीसीएमएस नंबर 2020/00297
भीमसिंह वगैरह बनाम् मांगसिंह वगैरह

2. वादी संख्या 2 मनोहरसिंह के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा जालनियासर का खेत खसरा नंबर 137 रकबा 7.1953 हैक्टेयर में से 1.4131 हैक्टेयर व खसरा नंबर 123 रकबा 10.2223 हैक्टेयर में से 0.3399 हैक्टेयर तथा इसी खसरे में से रकबा 3.1809 हैक्टैयर माफिक नजरीनक्शानुसार रखा गया है।
3. वादी संख्या 3 शेरसिंह के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा जालनियासर का खेत खसरा नंबर 128 रकबा 1.5702 हैक्टेयर पूरा व खेत खसरा नंबर 123 रकबा 10.2223 हैक्टेयर में से 3.1808 हैक्टेयर माफिक नजरीनक्शानुसार रखा गया है।
4. प्रतिवादी संख्या 2 व 3 अर्जुनसिंह पुत्र पीरसिंह व नत्थूकंवर पुत्री पीरसिंह के संयुक्त हक बंट कब्जा काश्त में मौजा जालनियासर का खेत खसरा नंबर 137 रकबा 7.1953 हैक्टेयर में से 4.3700 हैक्टेयर माफिक नजरीनक्शानुसार रखा गया है।
5. वादीगण संख्या 4 से 8 व प्रतिवादी संख्या के हक बंट कब्जा काश्त में मुतदाविया खेतायों में से कोई भूमि नहीं रखी गई है। इसलिये प्रतिवादी संख्या 1 व वादीगण संख्या 4 से 8 का नियमानुसार राजहक में स्टाम्प शुल्क जमा करवाये जाने पर ही राजस्व रेकर्ड में अमलदरामद हो।
6. तहसीलदार जायल से प्राप्त पीडी प्रस्ताव निर्णय का अभिन्न भाग माना जावेगा।
7. बैंक के रहन खसरान् के संबंध में संबंधित बैंक को सूचित हो। (रहन होने की स्थिति में)

निर्णय आज दिनांक 13/12/2022 को मेरे हस्ताक्षर द्वारा न्यायालय की मुद्रा से जारी कर सरे इजलास सुनाया गया।

(ओमप्रकाश वर्मा)
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
जायल-(नागौर)

तीज - मुबलिग - बाबत - खर्चा इस मुकद्दमे के मय व भारह - सालाना आज की तारीख में तारीख वसूलयाबी तक - की अदा करें। बवक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 13/12/2022 को जारी की गई।

मुदायराह	रूपया	पैसे	मुदायराह	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			वजह सबूत महनताना वकील		
महनताना वकील			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बाबत् इजराज हुक्मनामा			बाबत् हुराय हुक्मनामा		
मुतफरिक			मुतफरिक		
			दर0 तलबाना		
मीजान			मीजान		

नोट :-इस वर्ष के फार्म पर कुल खर्चा हाजरी हर दो फरीकेन का, चाहे डिकरे के जरिये दिलाया गया हो, या नही, दर्ज करना चाहिये।

(ओमप्रकाश वर्मा)
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
जायल (नागौर)

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं ....नारायण.... (नाम) तहसीलदार........, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...आसपुर.... के आदेश कमांक ....५५.... दिनांक २९-७-२२ की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक ९-८-२२ समय ५ P.M. बजे आराजी खसरा नम्बर- १२३, १२८, 137 वाके ग्राम मासनियावाड़ा पटवार हल्का .... पर श्री .... नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...आसपुर.... में विचाराधीन प्रकरण संख्या- १५२/२०२० के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक ८९५-८९९ दिनांक २६-८-२२.... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1.	भीमसिंह	पुत्र मांगसिंह	58	राजपूत	भीमसिंह
२.	मनोहर सिंह	पुत्र मांगसिंह	50	राजपूत	मनोहरसिंह
३.	शेरसिंह	पुत्र मांगसिंह	66	राजपूत	शेरसिंह
५	अर्जुनसिंह	पुत्र पीरसिंह		राजपूत	अर्जुनसिंह
5	मांगसिंह	पुत्र सुखसिंह	९५	राजपूत	

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एव राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम–1955 के नियम–18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

	ख.नं.	रकबा	
[भीम]सिंह पुत्र मांगसिंह राजपूत	137	= 1.4122	संलग्न नजरिया नक्शा अनुसार
	123	= 0.3399	
	123	= 3.1808	
		4.9329 योग	
[मन]ोहरसिंह पुत्र मांगसिंह राजपूत	137	= 1.4131	
	123	= 0.3399	
	123	= 3.1809	
		4.9339 योग	
[शे]रसिंह पुत्र मांगसिंह राजपूत	123	= 3.1808	
	128	= 1.5702 सम्पूर्ण	
		4.7510 योग	
अर्जुनसिंह पुत्र पीरसिंह राजपूत व नाथूकंवर पुत्री पीरसिंह राजपूत	137	= 4.3700	

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर वादी/. प्रतिवादी.
1	भीमसिंह	पुत्र मांगसिंह	राजपूत	भीमसिंह
2	मनोहरसिंह	पुत्र मांगसिंह	राजपूत	मनोहरसिंह
3	शेरसिंह	पुत्र मांगसिंह	राजपूत	शेरसिंह
4	अर्जुनसिंह	पुत्र पीरसिंह	राजपूत	अर्जुनसिंह

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/. मोबाईल नं..
1	हसराजसिंह	पुत्र शेरसिंह	36	राजपूत	हसराजसिंह 9660308521
2.	गजेन्द्रसिंह	पुत्र शेरसिंह	32	राजपूत	गजेन्द्रसिंह 8003575523

इस प्रकार आज दिनांक .... को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

हस्ताक्षर
पटवारी
पं. मं. [signature] कृत......

हस्ताक्षर
भू. अ. निरीक्षक

हस्ताक्षर
ना. तह.
उप तहसीलदार
डेह (नागौर)

हस्ताक्षर
तहसीलदार
तहसीलदार (भू.अ.) डेह
....

राजस्थान सरकार

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

NIC-BHUNAKSHA

दिनांक : 10/09/2022 10:17:17 AM

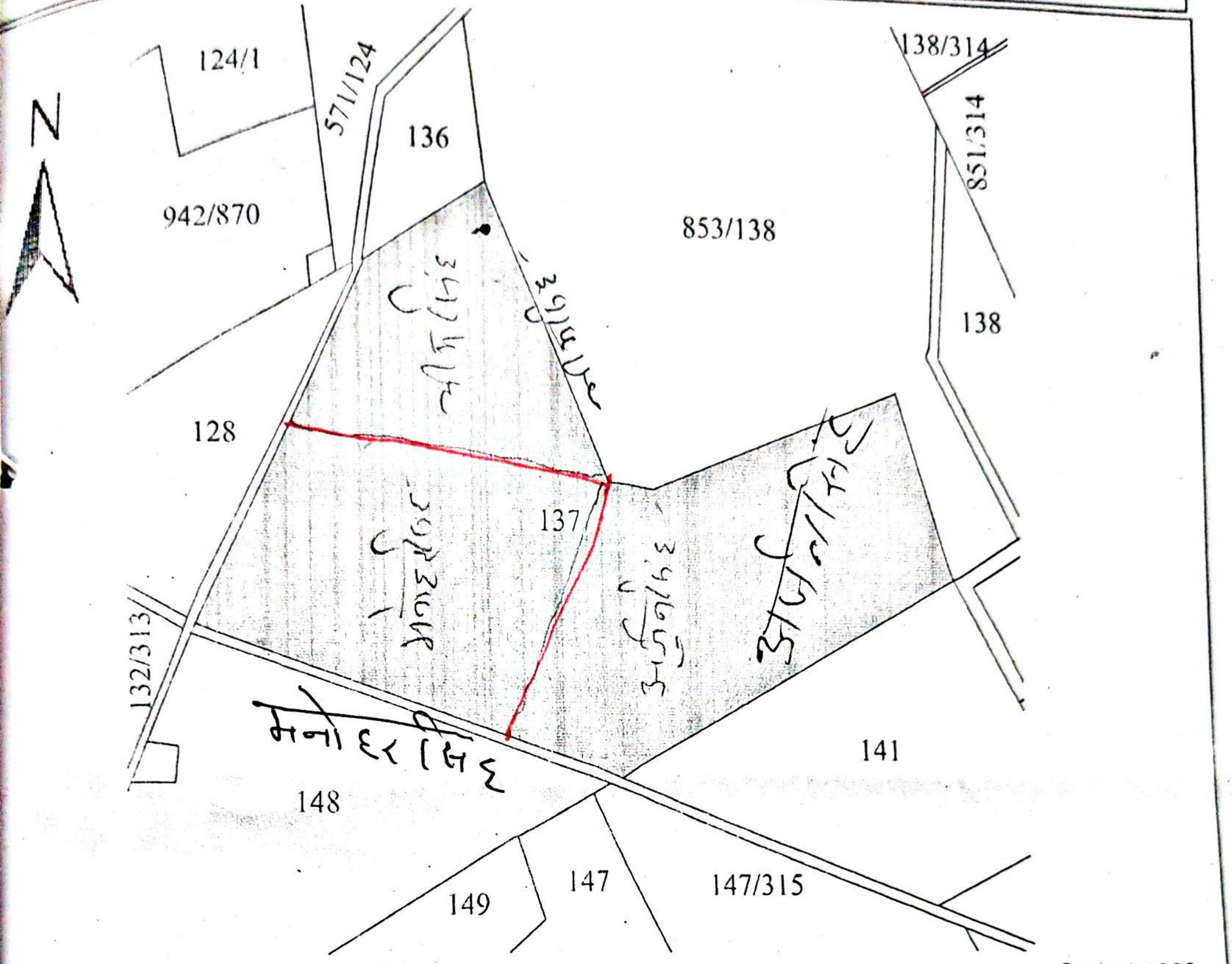
तहसील : जायल

जिला : नागौर

भू. अ. नि. क्षेत्र : कमेडिया

ारी हल्का : आंवलियासर

ग्राम : जालनियासर



Scale 1:4000

ख्या :137 क्षेत्रफल : 7.1953 Hectare खाता संख्या : 238पुराना खाता संख्या :195

म[क्षेत्रफल लगान]: बारानी 1 [7.1953, 13.31]

िंह पुत्र सुखसिंह हिस्सा- 1/2 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

सिंह पुत्र पीरसिंह हिस्सा- 2/5 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

कंवर पुत्री पीरसिंह हिस्सा- 1/10 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

तहसीलदार (भू.अ.) डेह

राजस्थान सरकार

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

NIC-BHUNAKSHA

दिनांक : 10/09/2022 10:17:17 AM

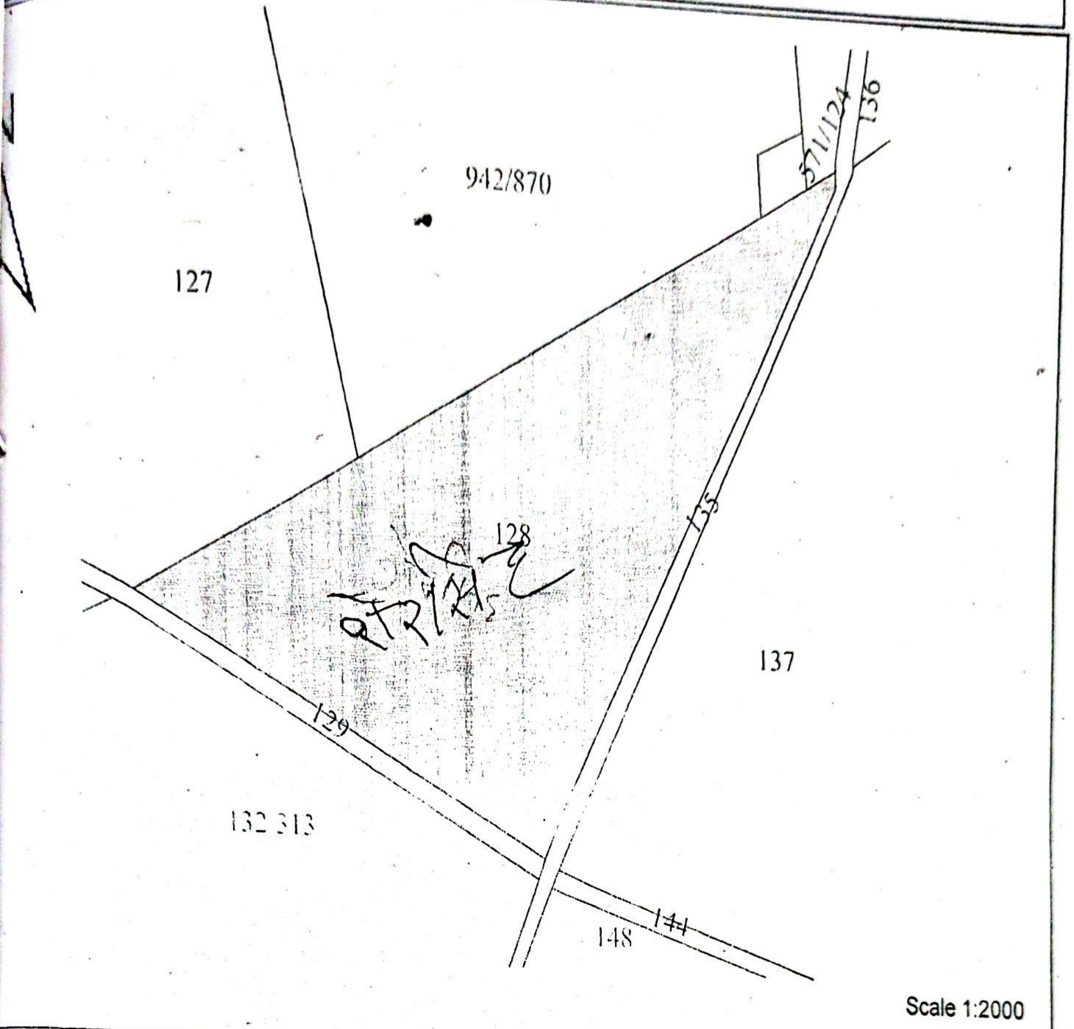
...ा : नागौर

तहसील : जायल

भू. अ. नि. क्षेत्र : कमेडिया

...ा : आंवलियासर

ग्राम : जालनियासर



...या :128 क्षेत्रफल : 1.5702 Hectare खाता संख्या : 238पुराना खाता संख्या : 195

...क्षेत्रफल लगान]: बारानी 1 [1.5702, 2.90]

...ह पुत्र सुखसिंह हिस्सा- 1/2 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

...सिंह पुत्र पीरसिंह हिस्सा- 2/5 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

...कंवर पुत्री पीरसिंह हिस्सा- 1/10 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

... केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

... किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

... संशोधित/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

तहसीलदार (भू.अ.) डेह

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 10/09/2022 10:15:29 AM

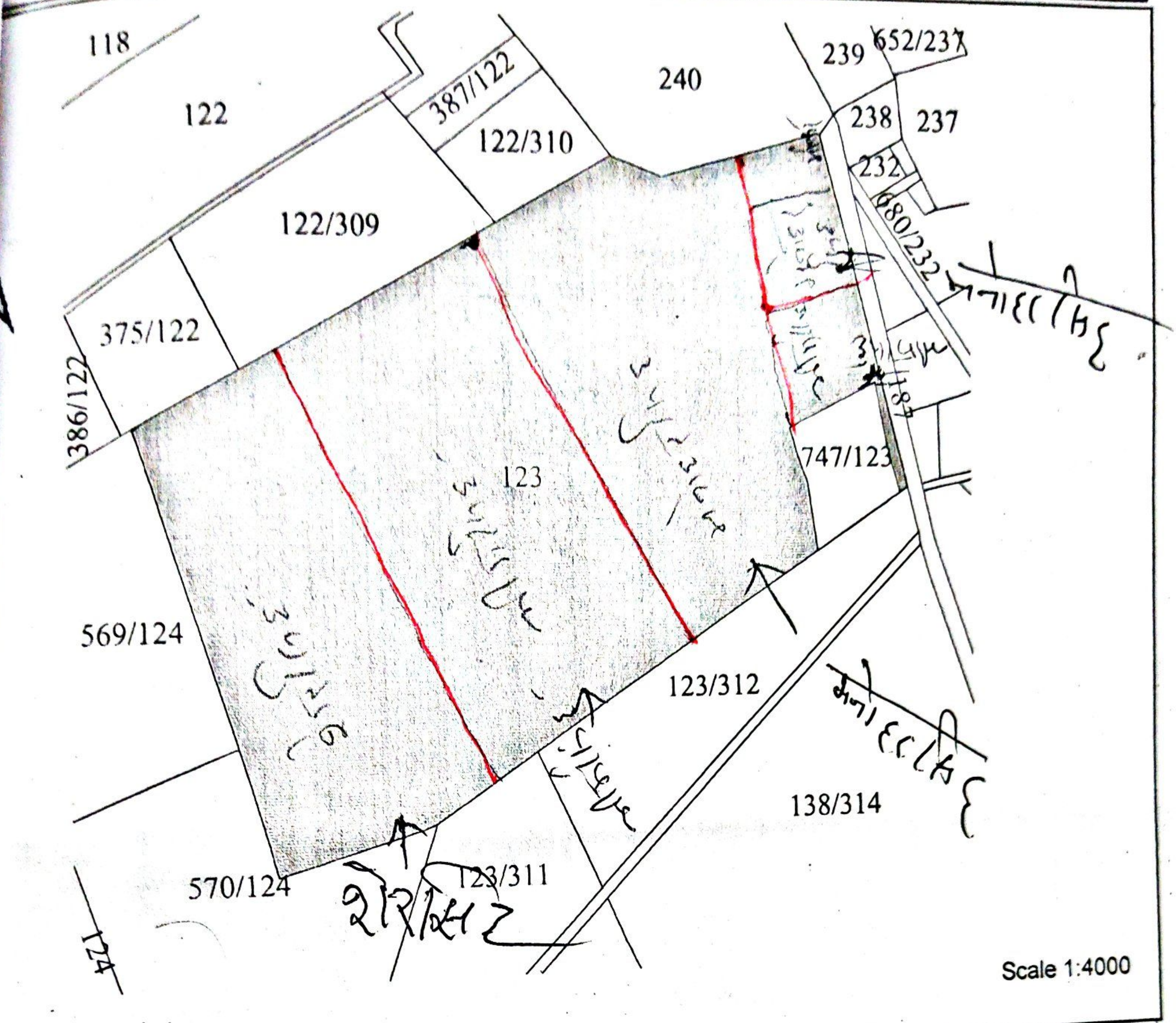
तहसील : जायल

भू. अ. नि. क्षेत्र : कमेडिया

ागौर

ग्राम : जालनियासर

ांवलियासर



या :123 क्षेत्रफल : 10.2223 Hectare खाता संख्या : 237पुराना खाता संख्या :194

[क्षेत्रफल लगान]: बारानी 2 [10.2223, 15.74]

पुत्र सुखसिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपूत सा. देह खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

तहसीलदार (भू.अ.) डेह