न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी जायल, जिला नागौर

पीठासीन अधिकारी :– रवीन्द्र कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या : 204/2021

वादीगण–

1. भंवरलाल पुत्र पिथाराम
2. रामचन्द्र पुत्र पिथाराम , जातियान–जाट,निवासीगण–कमेड़िया,तहसील–जायल,जिला–नागौर।

बनाम

प्रतिवादीगण –

1. पिथाराम पुत्र पुरखाराम
2. प्रेमराज पुत्र पिथाराम , जातियान–जाट, निवासीगण–कमेड़िया, तहसील–जायल, जिला–नागौर।
3. तहसीलदार जायल जरिये सरकार

उपस्थिति :–

1. श्री नरेन्द्रसिंह राठौड़ वादीगण की ओर से
2. श्री दशरथ सिंह राठौड़ प्रतिवादी संख्या 1 से 2 की ओर से
3. प्रतिवादी संख्या 3 राजपैरोकार उपस्थित

दावा अन्तर्गत धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

निर्णय दिनांक : 08/10/2021

वादपत्र का संक्षिप्त विवरण एवं तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण द्वारा एक वादपत्र अन्तर्गत धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत जरिये अधिवक्ता पेश किया। वादीगण ने निवेदन किया कि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 2 के बडेर की पुस्तैनी भूमि मौजा कमेड़िया तहसील जायल में खेत खसरा नंबर 251 रकबा 4.3625 हैक्टेयर, खसरा नंबर 284 रकबा 2.9056 हैक्टेयर, खसरा नंबर 342/448 रकबा 2.4281 हैक्टेयर, खसरा नंबर 821/510 रकबा 0.1619 हैक्टेयर कुल 4 खसरे कुल रकबा 9.8581 हैक्टैयर रहती चली आई है। वादीगण व प्रतिवादीगण ने [redacted] पारिवारिक जुबानी बंटवाड़ा मौखिक तौर पर 2 वर्ष पूर्व वाद पत्र के पैरा संख्या 2 (क से ड़) के अनुसार कर सिंव–नींव अलग–अलग कर ली। नजरीनक्शा वाद पत्र का अभिन्न अंग है। जिसका बंटवाड़ा स्कीम निम्न प्रकार से है। वादी भंवरलाल के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा कमेड़िया के खेत खसरा नंबर 284 रकबा 2.9056 हैक्टेयर पूरा, खेत खसरा नंबर 251 रकबा 4.3625 हैक्टेयर मे से 0.3238 हैक्टेयर दक्षिणी पूर्वी भाग नजरीनक्शानुसार रखा गया है। वादी रामचन्द्र के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा कमेड़िया के खेत खसरा नंबर 251 रकबा 4.3625 हैक्टेयर मे से 3.2374 हैक्टेयर उतरी भाग नजरीनक्शानुसार रखा गया है। प्रतिवादी संख्या 1 पिथाराम के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा कमेड़िया का खेत खसरा नंबर 821/510 रकबा 0.1619 हैक्टेयर रखा गया है। प्रतिवादी संख्या 2 प्रेमराज के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा कमेड़िया का खेत खसरा नंबर 342/448 रकबा 2.4281 हैक्टेयर पूरा, खेत खसरा नंबर 251 रकबा 4.3625 हैक्टेयर में से 0.8013 हैक्टेयर अर्थात 4.19 बीघा दक्षिणी पश्चिमी भाग नजरीनक्शानुसार रखा गया है। खेत खसरा नंबर 251 के पूर्व में खसरा नंबर 821/510 स्थित है जिसके पूर्वी तरफ कटाणी रास्ता स्थित है। खेत खसरा नंबर 821/510 की दक्षिणी माठ के पास पास होकर खसरा नंबर 251 में प्रवेश कर खसरा नंबर 251 के पूर्वी माठ के

08/10/2021
सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.) जायल

Scanned with CamScanner

पास पास होकर वादी संख्या 2 भंवरलाल के हिस्से तक व भंवरलाल के हिस्से के उतरी माठ के पास पास होकर पश्चिम की तरफ प्रतिवादी संख्या 2 प्रेमराज के हिस्से की भूमि तक आवागमन का रास्ता गाड़ी, ट्रेक्टर, पशुधन , आदि के आने जाने के लिये रखा गया है। जो नजरीनक्शा में दर्शाया गया है। जिसमें वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 व 2 अपने अपने बंट में आवागमन हेतु उपयोग–उपभोग करेंगें। वादीगण व प्रतिवादीगण के बीच आपसी पारिवारिक बंटवाड़ा हो जाने से माफिक बंट अनुसार अलग–अलग सींव–नींव कायम हो जाने के बावजूद बंटवाड़ा अनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद नहीं होने तथा सरकारी योजनाओं का लाभ नहीं मिल पाने के कारण वाद पत्र प्रस्तुत किया है जिसे माफिक नजरी नक्शा वादपत्र स्वीकार किया जाकर डिक्री किया जावे तथा तहसीलदार जायल को राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद हेतु तहरीर जारी करे।

वादीगण का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया प्रतिवादीगण को जरिये समन तलब किया गया। वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 से 2 ने दिनांक 08.10.2021 को न्यायालय में उपस्थित होकर ईकबाली जबाब पेश किया। वादीगण की पहचान अधिवक्ता श्री नरेन्द्र सिंह राठौड़ ने तथा प्रतिवादी संख्या 1 से 2 की पहचान अधिवक्ता श्री दशरथसिंह राठौड़ ने की। ईकबाली जबाब शामिल पत्रावली किया गया। हस्तगत प्रकरण में प्रतिवादी संख्या 3 का सम्मन स्वयं से तामील होकर प्राप्त है, जो वाद पत्र में केवल परफोर्मा पक्षकार है। प्रतिवादीगण संख्या 1 से 2 द्वारा प्रकरण के संबंध में ईकबाली जबाब पेश होने तथा प्रतिवादी संख्या 3 केवल परफोर्मा पक्षकार पेश होने के कारण प्रकरण में विवाद्यक बिन्दू (तनकीयात्) की आवश्यकता नहीं होने से तय नही किये गये तथा पत्रावली साक्ष्य वादी हेतु नियत की गई।

वाद पत्र में दस्तावेजी साक्ष्य के सबूत के तौर पर शपथ पत्र गवाह भंवरलाल पुत्र पिथाराम के पेश हुये साथ नकल जमाबन्दी ग्राम कमेड़िया तहसील–जायल सम्वत् 2073–2076 खाता संख्या 494, 203 प्रदर्श–1 नकल पेश हुवे, अधिवक्ता वादीगण द्वारा ओर साक्ष्य पेश नही करने के निवेदन पर साक्ष्य वादी बंद की गई। तथा प्रतिवादी संख्या 1 से 2 द्वारा पत्रावली में जरिये ईकबाली जबाब वाद पत्र को स्वीकार किया गया है तथा प्रतिवादी संख्या 3 केवल परफोर्मा पक्षकार है। इसलिए प्रतिवादी साक्ष्य नहीं करवाने के निवेदन पर प्रतिवादी साक्ष्य बंद की जाकर पत्रावली बहस हेतु नियत की गई।

उभय पक्षकारान एवं अधिवक्ता की बहस सुनी गयी। वादीगण पक्ष के अधिवक्ता ने निवेदन किया है कि वाद पत्र को माफीक ईकबाली जबाब में वर्णित पैराज माफिक नजरी नक्शानुसार स्वीकार किया जाने का निवेदन किया। हस्तगत प्रकरण में प्रतिवादीगण सं. 1 से 2 के हक बंट की भूमि का जरिये ईकबाली जबाव आपसी सहमति बंटवारा होने की बात को स्वीकारा है तथा माफिक ईकबाली जबाव वाद पत्र को डिक्री किये जाने में अपनी सहमति व्यक्त की है तथा मुतदाविया खेताय की भूमि पुश्तैनी है तथा पक्षकारान् का कब्जा काश्त अनुसार नजरी नक्शा भी पेश किया है। अतः वाद पत्र में वर्णित खेताय का प्रस्तुत ईकबाली जबाब दिनांक 08.10.2021 के अनुसार स्वीकार किया जावे तथा तहसीलदार जायल को माफिक बंटवाड़ा राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद हेतु तहरीर जारी की जाने का निवेदन अधिवक्ता उभय पक्षकारान् ने किया।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। वादीगण के वादपत्र, जमाबन्दी, शपथ पत्रादि व वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 से 2 के द्वारा प्रस्तुत ईकबाली जबाब पर मनन किया गया। प्रतिवादी संख्या 3 राजपैरोकोर को केवल परफोर्मा पक्षकार बनाया गया है। बंटवाडे के वादपत्र में

सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.) जायल

Scanned with CamScanner

जमाबंदी के अनुसार समस्त खातेदारान पक्षकार के रूप में संयोजित किये जाने अपेक्षित होते है, जो कि संयोजित किये गये हैं। प्रत्येक खातेदार काश्तकार का वादग्रस्त खेतायों की भूमि में पृथक–पृथक हिस्सा अंकित है जिसके अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण अपने–अपने हिस्से व बंट अनुसार अलग–अलग खातेदारी राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज कराने के अधिकारी है साथ ही वादपत्र में प्रस्तुत ईकबाली जबाब दिनांक 08.10.2021 में वादीगण तथा प्रतिवादीगण संख्या 1 से 2 ने आपसी सहमति के अनुसार बंटवाड़ा तथा माफिक नजरी नक्शानुसार काबिज काश्त होना स्वीकार किया है व वाद पत्र को डिक्री किये जाने में अपनी सहमति व्यक्त की है।

प्रकरण हाजा में मौजा कमेड़िया के वादग्रस्त खेतायों में सहखातेदार के रूप में संयोजित खातेदार अपने–अपने हिस्से का नियमानुसार बंटवाड़ा करवा सकते है, चूंकि वादग्रस्त खेतायों में पक्षकारान द्वारा खसरा नं. 821/510, 251, 284, 342/448 की भूमि का माफिक सहमति ईकवाली जबाब अनुसार बंट चाहा है। अतः मौजा कमेड़िया के खेत खसरा नंबर 821/510, 251, 284, 342/448 में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 2 को प्रतिवादी संख्या 1 के साथ सहखातेदार घोषित कर पक्षकारान् के द्वारा खेताय एवं हिस्से विशेष की भूमि बंटवारा चाहा जाने से हम वादी का वाद स्वीकार कर अंतिम डिक्री किया जाना उचित समझते हैं।

– : : आदेश : : –

यत् वादीगण का वाद अधीन धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 स्वीकार किया जाकर मौजा कमेड़िया के खेत खसरा नंबर 821/510, 251, 284, 342/448 में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 2 को प्रतिवादी संख्या 1 के साथ सहखातेदार घोषित किया जाकर निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री किया जाता है।

1. वादी भंवरलाल के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा कमेड़िया के खेत खसरा नंबर 284 रकबा 2.9056 हैक्टेयर पूरा, खेत खसरा नंबर 251 रकबा 4.3625 हैक्टेयर मे से 0.3238 हैक्टेयर दक्षिणी पूर्वी भाग नजरीनक्शानुसार रखा जाकर खातेदार घोषित किया जाता है।
2. वादी रामचन्द्र के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा कमेड़िया के खेत खसरा नंबर 251 रकबा 4.3625 हैक्टेयर मे से 3.2374 हैक्टेयर उतरी भाग नजरीनक्शानुसार रखा जाकर खातेदार घोषित किया जाता है।
3. प्रतिवादी संख्या 1 पिथाराम के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा कमेड़िया का खेत खसरा नंबर 821/510 रकबा 0.1619 हैक्टेयर रखा जाकर खातेदार घोषित किया जाता है।
4. प्रतिवादी संख्या 2 प्रेमराज के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा कमेड़िया का खेत खसरा नंबर 342/448 रकबा 2.4281 हैक्टेयर पूरा, खेत खसरा नंबर 251 रकबा 4.3625 हैक्टेयर में से 0.8013 हैक्टेयर अर्थात 4.19 बीघा दक्षिणी पश्चिमी भाग नजरीनक्शानुसार रखा जाकर खातेदार घोषित किया जाता है।

निर्णय आज दिनांक ...08/10/2021... को मेरे हस्ताक्षर द्वारा न्यायालय की मुद्रा से जारी कर सरे इजलास सुनाया गया।

08/10/2021
(रवीन्द्र कुमार)
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
जायल

Scanned with CamScanner

अंतिम डिक्री व मुकदमे इब्तदाई
(आर्डर 21 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी जायल जिला–नागौर,
व इजलास रवीन्द्र कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या : 204/2021

वादीगण–

1. भंवरलाल पुत्र पिथाराम
2. रामचन्द्र पुत्र पिथाराम , जातियान–जाट,निवासीगण–कमेड़िया,तहसील–जायल,जिला–नागौर।

बनाम

प्रतिवादीगण –

1. पिथाराम पुत्र पुरखाराम
2. प्रेमराज पुत्र पिथाराम , जातियान–जाट, निवासीगण–कमेड़िया, तहसील–जायल, जिला–नागौर।
3. तहसीलदार जायल जरिये सरकार

उपस्थिति :–

1. श्री नरेन्द्रसिंह राठौड़ वादीगण की ओर से
2. श्री दशरथ सिंह राठौड़ प्रतिवादी संख्या 1 से 2 की ओर से
3. प्रतिवादी संख्या 3 राजपैरोकार उपस्थित

दावा अन्तर्गत धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

– : : डिक्री आदेश : : –

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल तई रूबरू हमारे व हाजरी श्री नरेन्द्र सिंह राठौड़ अधिवक्ता वादीगण मिनजानिब मुददई प्रतिवादी संख्या 1 से 2 हाजरी श्री दशरथसिंह राठौड़ अधिवक्ता व प्रतिवादी संख्या 3 पैरोकार उपस्थित मिनजानिब मुददायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि – यत् वादीगण का वाद अधीन धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 स्वीकार किया जाकर मौजा कमेड़िया के खेत खसरा नंबर 821/510, 251, 284, 342/448 में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 2 को प्रतिवादी संख्या 1 के साथ सहखातेदार घोषित किया जाकर निम्न प्रकार अन्तिम डिक्री किया जाता है।

1. वादी भंवरलाल के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा कमेड़िया के खेत खसरा नंबर 284 रकबा 2.9056 हैक्टेयर पूरा, खेत खसरा नंबर 251 रकबा 4.3625 हैक्टेयर मे से 0.3238 हैक्टेयर दक्षिणी पूर्वी भाग नजरीनक्शानुसार रखा जाकर खातेदार घोषित किया जाता है।
2. वादी रामचन्द्र के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा कमेड़िया के खेत खसरा नंबर 251 रकबा 4.3625 हैक्टेयर मे से 3.2374 हैक्टेयर उतरी भाग नजरीनक्शानुसार रखा जाकर खातेदार घोषित किया जाता है।
3. प्रतिवादी संख्या 1 पिथाराम के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा कमेड़िया का खेत खसरा नंबर 821/510 रकबा 0.1619 हैक्टेयर रखा जाकर खातेदार घोषित किया जाता है।

सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.) जायल

Scanned with CamScanner

4. प्रतिवादी संख्या 2 प्रेमराज के हक बंट कब्जा काश्त में मौजा कमेड़िया का खेत खसरा नंबर 342/448 रकबा 2.4281 हैक्टेयर पूरा, खेत खसरा नंबर 251 रकबा 4.3625 हैक्टेयर में से 0.8013 हैक्टेयर अर्थात 4.19 बीघा दक्षिणी पश्चिमी भाग नजरीनक्शानुसार रखा जाकर खातेदार घोषित किया जाता है।

निर्णय आज दिनांक 08.10.2021...... को मेरे हस्ताक्षर द्वारा न्यायालय की मुद्रा से जारी कर सरे इजलास सुनाया गया।

08/10/2021
(रवीन्द्र कुमार)
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
जायल (नागौर)

तीज – **मुबलिग** – **बाबत्** –खर्चा इस मुकद्दमे के मय व भारह – सालाना आज की तारीख में तारीख वसूलयाबी तक – की अदा करें। बवक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख .... को जारी की गई।

मुदायराह	रूपया	पैसे	मुदायराह	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			वजह सबूत महनताना वकील		
महनताना वकील			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बाबत् इजराज हुक्मनामा			बाबत् हुराय हुक्मनामा		
मुतफरिक			मुतफरिक		
			दर0 तलबाना		
मिजान			मिजान		

नोट :–इस वर्ष के फार्म पर कुल खर्चा हाजरी हर दो फरीकेन का, चाहे डिकरे के जरिये दिलाया गया हो, या नही, दर्ज करना चाहिये।

08/10/2021
(रवीन्द्र कुमार)
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
जायल (नागौर)

Scanned with CamScanner