

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी : महीपाल सिंह आर0ए0एस0

प्रकरण संख्या : 42/2017 प्रार्थनापत्र

अनवान

1. काना पिता नानू तेली नि0 दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज.)

-----प्रार्थी

बनाम

1. देवा पिता रामचन्द्र तेली निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
2. जमना पिता रामचन्द्र तेली निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
3. हरकू पत्नि रामचन्द्र तेली निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
4. दुदा पिता नन्दा तेली निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
5. रामलाल पिता पन्ना गुजर निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
6. नानु पिता बक्षु गुजर निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
7. कल्याण पिता बक्षु गुजर निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
8. गोपाल पिता बक्षु गुजर निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
9. उगमी बेवा बक्षु गुजर निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
10. लादु पिता लक्ष्मण गुजर निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
11. गंगा बेवा लक्ष्मण गुजर निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
12. रतनलाल पिता सुखा गुजर निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
13. मेमा पिता सुखा गुजर निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
14. काना पिता सुखा ना0बा0व0वि0माता उदी बेवा सुखा गुजर निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
15. राधा पिता सुखा ना0बा0व0वि0माता उदी बेवा सुखा गुजर निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
16. उदी बेवा सुखा गुजर निवासी - दूदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
17. आईसीआईसीआई बैंक शाखा एसके प्लाजा भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज0)
18. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बनेड़ा तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
19. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राज.)

-----अप्रार्थीगण

प्रार्थनापत्र अन्तर्गत धारा 251-(क) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित -

1. श्री कृष्णकुमार कुमार जीनगर (अधिवक्ता प्रार्थी)
2. पैरोकार सरकार विपक्षी संख्या 19

निर्णय

दिनांक 21-1-21

प्रकरण में संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि वकील प्रार्थी/प्रार्थी द्वारा एक प्रार्थनापत्र अन्तर्गत राजस्थान अभिधृति अधिनियम 1955 की धारा 251-(ए) के अधीन अनुज्ञा के लिये आवेदन दिनांक 6.3.2017 को प्रस्तुत किया । प्रार्थनापत्र बाद जांच दर्ज रजिस्टर किया जाकर दिनांक 13-06-2016 पत्रावली लोक अदालत सिविल में प्रार्थी का प्रार्थनापत्र स्वीकार फरमाया जाकर मौजा दुदला तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा स्थित आराजी नम्बर 1153 , 1154 1155 कुल खसरा 03 रकबा 02 बीघा 15 बिस्वा में आने जाने प्रस्तावित नक्शा

dm

देस मुताबिक भूमि को कम करते हुए दो गठा जमीन (16-1/2 फीट चौड़ाई) अर्थात 0.07 बीघा भूमि मौजा दूदला की आ.न. 1161 रकबा 19 बिस्वा बी.ब. मे से 02 बिस्वा , आ.न. 1162 रकबा 01 बीघा 06 बिस्वा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1160 रकबा 01 बीघा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1159 रकबा 01 बीघा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1158 रकबा 01 बीघा 03 बिस्वा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1156 रकबा 01 बीघा 18 बिस्वा मे से 01 बिस्वा कुल खसरा 06 रकबा 0.07 बीघा जिसकी प्रचलीत डीएलसी से 11986/- रूपये की दुगनी राशि जमा कराने पर प्रस्तावित नक्शा देस रकबा 0.07 बीघा को गेमु. रास्ते के रूप में दर्ज कराने का आदेश हो चुका था । अप्रार्थी रामा पिता पन्ना जाति गुजर एवं दूदा पिता भूरा तेली निवासी दूदला द्वारा न्यायालय भु-प्रबन्धक अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधीकारी भीलवाडा द्वारा अपील प्रकरण संख्या 1283/2016/225/बनेडा दिनांक 21-02-2017 से उक्त प्रकरण संख्या 34/2013 निरस्त करते हुए प्रकरण उपखण्ड अधिकारी बनेडा को इस आशय से प्रतिप्रेषित प्रस्तुत कर प्रकरण मे उभय पक्षकारान को सुनवाई एवं साक्ष्य का अवसर देते हुए नए सिरे से निर्णय पारित करने का अंकन के साथ लोटा दिया था ।

प्रकरण में भु-प्रबन्धक अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधीकारी भीलवाडा से प्रकरण उभयपक्षो को समुचित सुनवाई एवं साक्ष्य का अवसर देते हुए अजसिरे से नवीन निर्णय पारित किये जाने के निर्देश से पुनः वाद दायर कर दिनांक 06-03-2017 को सुचना पत्र जारी किया गया । प्रार्थी द्वारा संसाधित टायटल पेश किये जाकर अप्रार्थी की तलबी बाबत नोटिस जारी किये गये । बावजूद सुचना के भी अप्रार्थी गण अनुउपस्थित जिनके एक तरफा कार्यवाही के आदेश दिये जाते है । चूकि पूर्व प्रकरण में पूर्व मे प्रार्थी का प्रार्थनापत्र स्वीकार फरमाया जाकर मौजा दुदला तहसील बनेडा जिला भीलवाडा स्थित आराजी नम्बर 1153 , 1154 1155 कुल खसरा 03 रकबा 02 बीघा 15 बिस्वा में आने जाने प्रस्तावित नक्शा देस मुताबिक भूमि को कम करते हुए दो गठा जमीन (16-1/2 फीट चौड़ाई) अर्थात 0.07 बीघा भूमि मौजा दूदला की आ.न. 1161 रकबा 19 बिस्वा बी.ब. मे से 02 बिस्वा , आ.न. 1162 रकबा 01 बीघा 06 बिस्वा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1160 रकबा 01 बीघा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1159 रकबा 01 बीघा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1158 रकबा 01 बीघा 03 बिस्वा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1156 रकबा 01 बीघा 18 बिस्वा मे से 01 बिस्वा कुल खसरा 06 रकबा 0.07 बीघा जिसकी प्रचलीत डीएलसी से 11986/- रूपये की दुगनी राशि जमा कराने पर प्रस्तावित नक्शा देस रकबा 0.07 बीघा को गेमु. रास्ते के रूप में दर्ज कराने का आदेश हो चुका था ।

मेने पत्रावली का उद्योपान्त अध्ययन एवं अवलोकन किया है । प्रार्थी की आराजी मौजा दुदला तहसील बनेडा जिला भीलवाडा स्थित आराजी नम्बर 1153 , 1154 1155 कुल खसरा 03 रकबा 02 बीघा 15 बिस्वा में आने जाने प्रस्तावित नक्शा देस मुताबिक भूमि को कम करते हुए दो गठा जमीन (16-1/2 फीट चौड़ाई) अर्थात 0.07 बीघा भूमि मौजा दूदला की आ.न. 1161 रकबा 19 बिस्वा बी.ब. मे से 02 बिस्वा , आ.न. 1162 रकबा 01 बीघा 06 बिस्वा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1160 रकबा 01 बीघा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1159 रकबा 01 बीघा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1158 रकबा 01 बीघा 03 बिस्वा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1156 रकबा 01 बीघा 18 बिस्वा मे से 01 बिस्वा कुल खसरा 06 रकबा 0.07 बीघा भूमि रास्ता कायमी हेतु यह प्रकरण उचित प्रतीत होता है ।

dh

अतः प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थनापत्र स्वीकार किये जाने योग्य है । अतः प्रार्थी कह आराजी मौजा दूदला तहसील बनेडा जिला भीलवाडा स्थित आराजी नम्बर 1153 , 1154 1155 कुल खसरा 03 रकबा 02 बीघा 15 बिस्वा में आने जाने प्रस्तावित नक्शा टेस मुताबिक भूमि को कम करते हुए दो गठा जमीन (16-1/2 फीट चौड़ाई) अर्थात 0.07 बीघा भूमि मौजा दूदला की आ.न. 1161 रकबा 19 बिस्वा बी.ब. मे से 02 बिस्वा , आ.न. 1162 रकबा 01 बीघा 06 बिस्वा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1160 रकबा 01 बीघा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1159 रकबा 01 बीघा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1158 रकबा 01 बीघा 03 बिस्वा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1156 रकबा 01 बीघा 18 बिस्वा मे से 01 बिस्वा कुल खसरा 06 रकबा 0.07 बीघा जिसकी पूर्व में प्रचलीत डीएलसी से 11986/- रूपये की दुगनी राशि जमा कराने पर प्रस्तावित नक्शा टेस रकबा 0.07 बीघा भूमि नवीन रास्ता कायमी के आदेश प्रदान किये जाने योग्य है ।

आदेश

प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थनापत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिये जाते है कि मौजा दूदला तहसील बनेडा जिला भीलवाडा स्थित आराजी नम्बर 1153 , 1154 1155 कुल खसरा 03 रकबा 02 बीघा 15 बिस्वा में आने जाने मे पूर्व मे प्रस्तावित नक्शा टेस मुताबिक भूमि को कम करते हुए दो गठा जमीन (16-1/2 फीट चौड़ाई) अर्थात 0.07 बीघा भूमि मौजा दूदला की आ.न. 1161 रकबा 19 बिस्वा बी.ब. मे से 02 बिस्वा , आ.न. 1162 रकबा 01 बीघा 06 बिस्वा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1160 रकबा 01 बीघा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1159 रकबा 01 बीघा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1158 रकबा 01 बीघा 03 बिस्वा बी.ब. मे से 01 बिस्वा , आ.न. 1156 रकबा 01 बीघा 18 बिस्वा मे से 01 बिस्वा कुल खसरा 06 रकबा 0.07 बीघा जिसकी प्रचलीत डीएलसी से 11986/- रूपये की दुगनी राशि जमा कराने पर प्रस्तावित नक्शा टेस रकबा 0.07 बीघा को गेमु. रास्ते के रूप में दर्ज कराने का आदेश दिये जाते तदनुसार रेकार्ड में अमलदरामद तहसीलदार बनेडा द्वारा किया जावे। यह आदेश तब ही प्रभावी होगा जब प्रार्थी द्वारा अप्रार्थीगण के पक्ष में तहसीलदार बनेडा के यहा प्रचलित डी0एल0सी0 की दरों की दुगुनी राशि राज्य कोष/अप्रार्थीगण को अदायगी कर दी जावे/जमा करा दी जावे।

निर्णय आज दिनांक 21.1.2021 को सरे ईजलास सुनाया गया। पत्रावली दर्ज रजिस्टर से कम की जाकर फ़ैसल शुमार हो।

du

(महीपाल सिंह)

उप उपखण्ड अधिकारी,

बनेडा जिला भीलवाडा