न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, बनेड़ा जिला भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी श्रीकान्त व्यास आर0ए0एस0

मुकदमा नम्बर– 119/2022 राजस्व प्रार्थना पत्र

उनवान

1–महेन्द्र पिता अर्जुन गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
2–उगमा पिता बन्ना गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
3– उगमी पिता चत्रभुज गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
4– केसर पिता बन्ना गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
5–काना पिता लादू गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
6– सीमा पिता काना गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
7– कालू पिता भागू गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
8– गोपाल पिता श्रीराम गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
9– गोपाल पिता पन्ना गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
10– गोपी पिता लक्ष्मण गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
11– गोरधन पिता चत्रभुज गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
12– चन्द्रा पिता पन्ना गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
13– चान्दू पिता बन्ना गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
14– चॉन्दू पिता चत्रभुज गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
15– जमना पिता बालू गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
16– शंकर पिता खुमा गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
17– देवा पिता बालू गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
18– धापू पत्नि बालू गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
19– शंकर पिता गम्भीर गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
20– श्रवण पिता नानू गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
21– नानू पिता लक्ष्मण गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
22– नोसर पिता लक्ष्मण गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
23– सोनी पिता छोगा गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
24– हन्जा पिता बालू गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
25– मगना पिता बालू गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
26– मेदा पिता भागू गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
27– भोजा पिता मांगू गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
28– मांगी पत्नि श्रीराम गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
29– मोती पिता बालू गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
30– चंदा पिता पन्ना गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
31– रतना पिता रूगनाथ गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
32– रूपा पिता नारायण गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
33– रूपा पिता गुलाब गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
34– रामलाल पिता बक्षा गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
35– रावता पिता लालू गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
36– लादू पिता किशना गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
37– संतोक पिता सुखदेव गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
38–रामकरण पिता दयाराम गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
39– सीमा पिता सुखदेव गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
40– हेमा पिता लक्ष्मण गाडरी निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा– **प्रार्थीगण**

बनाम

1– छगना पिता ओनाड़ जाट निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
2– रांवता पिता लालू जाट निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
3– रामेश्वर पिता पन्ना जाट निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा

4– सांवरा पिता जमना जाट निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
5– रामलाल पिता भैरू जाट निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
6– हनुमान सिंह पिता हरिसिंह राजपूत निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
7– बालूदास पिता रामचन्द्र जाट निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
8– जगदीश पिता रामचन्द्रदास जाट निवासी लाम्बियाखुर्द तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा
5–राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब बनेड़ा जिला भीलवाड़ा

----अप्रार्थीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111–128 राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956

उपस्थित– श्री आई0एम0छीपा (अधिवक्ता प्रार्थीगण)

निर्णय

दिनांक :– 06.06.2025

प्रार्थीगण की और से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111–128 राज० भू० राज० अधिनियम 1956 के तहत प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि **ग्राम लाम्बियाखुर्द पटवार हल्का लाम्बियाखुर्द व भू.अ.निरीक्षक क्षेत्र बेरा तहसील बनेड़ा की नकल जमाबन्दी संवत् 2074 से 2077 के नवीन खाता सं. 510 में दर्ज आराजी नम्बर 1322 रकबा 0.3162 हैक्टर** भूमि के प्रार्थीगण संयुक्त खातेदार काश्तकार है। वादग्रस्त आराजियात की भूमि के **अप्रार्थीगण** पडौसी है। **प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण** के मध्य प्रश्नगत आराजी के सीमा चिन्ह नही होने से आये दिन सीमा संबंधी विवाद उत्पन्न होता रहता है। इसलिए **प्रार्थीगण** अपने खाते की कृषि भूमि की पत्थरगढी कराना चाहते हैं। आवेदन स्वीकार किया जाकर पत्थरगढी के आदेश प्रदान कराया जावें।

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र पंजीबद्ध किया गया। अप्रार्थीगण की तलबी हेतु सम्मन नोटिस जारी किया गया। चूंकि प्रकरण मात्र सीमा जानकारी/पत्थरगढी का होने से न्यायहित में अधिवक्ता प्रार्थीगण की एक तरफा बहस सुनी गई। अधिवक्ता प्रार्थीगण ने राजस्व प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए प्रार्थना पत्र स्वीकार करने हेतु निवेदन किया गया। पत्रावली का एवं प्रस्तुत खाते की नकल जमाबंदी का अवलोकन किया गया। **ग्राम लाम्बियाखुर्द पटवार हल्का लाम्बियाखुर्द व भू.अ.निरीक्षक क्षेत्र बेरा तहसील बनेड़ा की नकल जमाबन्दी संवत् 2074 से 2077 के नवीन खाता सं. 510 में दर्ज आराजी नम्बर 1322 रकबा 0.3162 हैक्टर भूमि** प्रार्थीगण के नाम पर संयुक्त खातेदारी से दर्ज है। **प्रार्थीगण** अपने खाते की उक्त कृषि भूमि की पत्थरगढी कराने का अधिकारी है। इस आदेश से किसी भी पक्षकार का राजस्व अभिलेख में किसी प्रकार का हक व अधिकार तय नहीं होते है तथा किसी प्रकार का राजस्व रिकॉर्ड में परिवर्तन भी नहीं किया जा सकता है। अतः नैसर्गिक सिद्धान्त के आधार पर **प्रार्थीगण** का प्रार्थना पत्र स्वीकार योग्य होने से **प्रार्थीगण** का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना उचित समझते है। अतएव–

// आदेश //

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र धारा–111–128 राजस्थान लेण्ड रेवेन्यू एक्ट 1956 के तहत स्वीकार किया जाकर **ग्राम लाम्बियाखुर्द पटवार हल्का लाम्बियाखुर्द व भू.अ.निरीक्षक क्षैत्र बेरा तहसील बनेड़ा की नकल जमाबन्दी संवत् 2074 से 2077 के नवीन खाता सं. 510 में दर्ज आराजी नम्बर 1322 रकबा 0.3162 हैक्टर** भूमि की सीमा जानकारी के लिये पत्थरगढी किये जाने का आदेश दिया जाता है। पत्थरगढी किये जाने के लिये **भू0अ0निरीक्षक बेरा** को 500/– **रूपये** कमिश्नर फीस पर कमिश्नर नियुक्त किया जाता है। कमिश्नर उभयपक्षकरान को विधिवत नोटिस तामिल करा उन्हें मौके पर उपस्थित रहने हेतु पाबंद करावे। कमिश्नर फीस प्रकरण मौके पर जमा करावें। पत्थरगढी करने के पश्चात यदि यह पाया जाता है कि **प्रार्थीगण** की भूमि पर अन्य काश्तकार का या किसी अन्य व्यक्ति का कब्जा है तो ऐसी स्थिति में प्रार्थी विधिवत कब्जा प्राप्त करने हेतु सक्षम न्यायालय में वाद दायर करने हेतु स्वतंत्र है। उक्त आदेश के तहत किसी प्रकार से राजस्व रेकार्ड में फेरबदल नहीं किया जावे। यदि प्रार्थीगण की उपरोक्त खातेदारी भूमि के संबंध में अन्य न्यायालयों में कार्यवाही विचाराधीन होने एंव स्थगन होने पर पत्थरगढी कार्य नही किया जावे। अतः **भू0अ0निरीक्षक बेरा जो** कि उक्त प्रकरण में कमिश्नर है, मौके पर उपस्थित प्रार्थीगण

व विपक्षीगण की उपस्थिति में पत्थरगढी की जाकर पर्चा मौका मय मानचित्र प्रस्तुत करे। पत्थरगढी किये जाने के लिये तहसीलदार बनेड़ा को पालना हेतु लिखा जावे।

निर्णय आज दिनांक 06—06—2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर कोर्ट मुख्यालय पर सुनाया गया।

(श्रीकान्त व्यास)
उपखण्ड अधिकारी
बनेड़ा जिला भीलवाड़ा

न्यायालय / कार्यालय उपखण्ड मजिस्ट्रेट बनेड़ा