

2023

11

13/01/23
18/01/23

सरवर्क

राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं उपजिला मजिस्ट्रेट, बनेड़ा

किस्म मुकदमा	मुकदमा नं. एवं वर्ष	तारीख दायर	ग्राम का नाम	तारीख फैसल	नं. फैसल	तारीख फैशी
शुल्कीना पत्र	9 2023	9-1-23	बनेड़ा			

अनवान

श्री. श्री. डा. वी. पी. 40 जगदीश चंद बनाम श्री. राज. सरकार जयपुर तहसील वार
वि. बनेड़ा बनेड़ा

निगराकार / प्रार्थी / अपी.

अप्रार्थी / रस्यो.

कार्यवाही अन्तर्गत धारा 136 B (3) 2 R Act

वकील वादी

ए. श्री. H. M. Jaiswal

वकील प्रतिवादी

ए. श्री.

फर्द अहकाम

(नियम 26)

न्यायालय उपखण्ड एवं उपजिला मजिस्ट्रेट

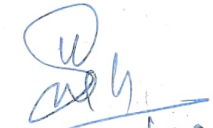
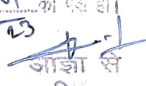
बनेड़ा जिला भीलवाड़ा (राजस्थान)

①

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी बनेड़ा मुकाम बनेड़ा

श्री. माते. डा. श्री. देवी. शर्मा बनाम राज. सरकार

किस्म मुकदमा 136-2131 F.P.A. नं. 9 सन् 2023

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशयल्य जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील में जारी हुए
<p>9-1-23</p> <p>13 ⁰¹/₂₃</p> <p>17/01/23</p>	<p>वकील <u>डा. श्री. देवी. शर्मा</u> द्वारा <u>श्री. माते. डा. श्री. देवी. शर्मा</u> पत्र अन्तर्गत धारा 136-2131</p> <p>विरुद्ध <u>श्री. माते. डा. श्री. देवी. शर्मा</u> पेश किया गया। <u>श्री. माते. डा. श्री. देवी. शर्मा</u> पत्र बाद जाँच</p> <p>दर्ज रजिस्टर किया जाकर <u>श्री. माते. डा. श्री. देवी. शर्मा</u> की तलबी हेतु पत्रावली दिनांक</p> <p><u>13/01/23</u> को पेश हो।</p> <p style="text-align: right;">  <u>09/01/23</u> </p> <p>पत्रावली पेश हुई समय तक उपस्थित पिलरियन अधिकारी का स्थानान्तरण/दौरे अवकाश में एवम्/अन्य राजकीय में व्यस्त है।/जज आदेश पत्रावली सादिक आदेश दिनांक <u>17/01/23</u> को पेश हो।</p> <p style="text-align: right;">  जाड़ा से रीडर </p> <p>पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उपस्थित। पत्रावली के दि. Banera से निपट प्राप्त जिसे शामिल पत्रावली पूर्व में किया हुआ है। दि. Banera से प्राप्त निपट अनुसार धारणा फा में अंकित</p>	

तारीख
हुक्म

हुक्म या कार्यवाही मय अनिश्चल्य जज

(2)

आराजीयात सं. 2652 को 4 टुकड़ों
में विभाजित किया जाना बताया गया
तो किमत अनुसार है

2652/1 → जे. भु. चाहे - 0.0126 Hec

2652/2 → जे. भु. रास्ता - 0.02531 Hec

2652/A → जे. भु. डसर किलानाग - 0.25 Hec

2652/B → जे. भु. डसर किलानाग - 0.1012 Hec

उपरोक्त संदर्भ के विभाजन हेतु जम्मा
द्वैत भी ललगत है।

वकील पार्सी की बहल सुनी
गयी। वकील पार्सी ने अपनी बहल
में पार्सी पत्र के अंकित तथ्यों को
पौष्टिकता प्राप्त वे बताया कि पार्सी
के पूर्व में अपनी अन्य आराजीयात
हेतु 2652 किलानाग भूमि के लिए
रास्ता खरीदा गया था तथा उपरोक्त
किलानाग भूमि के पूर्व में एक और भूखण्ड
चाहे स्थित थी।

परन्तु उपरोक्त रास्ते के खरीदार
के पक्ष वाले राजस्व रिकार्ड के अंकन
करते हुए पार्सी के रास्ते (खरीद
हुए को) और भूखण्ड चाहे

अहकाम जो इस
 न्याय की तामील
 में जारी हुए
 न्याय व तामील
 अहकाम जो इस
 न्याय की तामील
 में जारी हुए

FORM NO. III
फर्द अहकाम
 (नियम 26)

AAP-A
 Crim-1

अज अदालत मुकाम
 बनाम
 किसम मुकदमा नं. सन्

3

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनीशियल्स जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील में जारी हुए
	<p>पश्चिमी श्या व उसकी पश्चिमी भाग के वजी बिलानाग अर्थिक की रास्ता पश्चि पिपा गया हित व जह से उम्मी की अपनी जमीन के कब्जे के हेतु मुश्किल पैदा हो रही है तथा कछकी अर्थात का घति केसद से पीड़ित है व अनोवरक अनसिके तनाव से गुस्त है वकील अर्थिक की वहाल हुकी अर्थात सरकारी पैरोकार भी स्वयं उपस्थित व सरकारी पैरोकार ने निवेदन किया की न्यायहित के उक्त पूर्व के जुटि दौरान नानोतरण हुई है उसे पुनस्त किया जाना उचित है व टिक, Bawesh्व द्वारा उगत रिपीटी व नक्शा तैत अनुसार अर्थात बिलानाग खसरा नं. 2652 के 4 टुकड़े कर राजस्व रिकार्ड में व नक्शे ने शुद्ध किया जाना न्यायहित के उचित है।</p>	

(4)

जाबानी से अपमानित करने, धमकी
का प्रस्तुत धमकी का वकील पक्षी
की वकालत, कि, अगस्त का आत
जाब व पैरोकार सरकार का प्रस्तुत
जाब वकालत एवं कानूनी दृष्टियों
के गददीन वरु अह एषण्ड है कि अगस्त
आराजी नं. 2652 में रिकार्ड व नवी
के नवी अनुसंधान विज्ञान है तथा
ज्याप्रति है यह कुछ फुलत किमा
जाब अमित प्रतीत होता है

अतः यह अधिष्ठित किमा जाब
है कि आराजीमात 2652, गणत वरु
पदार गंडन वरु, भू अति. वृत वरु
तहसील वरु की आराजी नं. 2652
की 4 टुकड़ी के निम्न अनुसंधान व
कि, अगस्त के प्रस्ताव के साथ मलंग
जपदा हैम अनुसंधान विज्ञान किमा
जाब रिकार्ड, वकाबदी व नवी

(3)

में दुकानी की जावे

2652/L - रकबा 0.0126 Hec. किराना
और भुमकिन चाहे

2652/2 रकबा 0.0253 Hec.
किराना और भुमकिन रसना बिलाना

2652/A रकबा 0.2529 Hectare
किराना और भुमकिन उसर बिलाना

2652/B रकबा 0.1012 Hectare
किराना और भुमकिन उसर बिलाना

उपरोक्त अपेक्षा खुले न्यायालय
में मुनाया गया व अपेक्षा पूरक है
लिखवाया गया।

पत्रावली के अन्तर्गत शुमार होकर
नम्बर से कग है।

(4)
17/01/23

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बनेड़ा जिला भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी :- गोविन्द सिंह भीचर आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या:- 9/2023 राजस्व प्रार्थना पत्र

उनवान

1. डाली पत्नी जगदीश चन्द्र खटीक निवासी बनेड़ा जिला भीलवाड़ा।

— प्रार्थी

बनाम

1. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार बनेड़ा।

— अप्रार्थी

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 व 131 भू-राजस्व अधिनियम 1956
उपस्थित:- श्री मुरारी जोशी (अधिवक्ता वादी)

निर्णय

दिनांक 17.01.2023

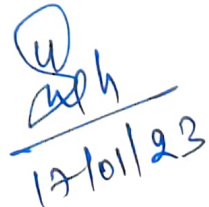
प्रकरण में संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थी द्वारा एक प्रार्थना पत्र भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 136 एवं 131 के अन्तर्गत दिनांक 09.01.2023 को प्रस्तुत किया गया।

न्यायालय में प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अनुसार ग्राम बनेड़ा पटवार हल्का बनेड़ा भू-अभिलेख निरीक्षक बनेड़ा तहसील बनेड़ा के आराजी नं. 2652/2 रकबा 0.0253 है 0 गे.मु. रास्ता, आराजी नं. 2652/1 गे.मु. चाह आराजी नं. 2652 बिलानाम गे.मु. उसर दर्ज रिकार्ड है।

जमाबन्दी में दर्ज आराजी नं. 2652/2 गे.मु. रास्ता रकबा 0.0253 है 0 है जो आराजीयात प्रार्थी द्वारा खरीद कर रास्ता दर्ज करवाया गया था। पटवार हल्का द्वारा उक्त रास्ते का राजस्व रेकार्ड में अंकन करते वक्त नामान्तरण में रास्ते के आराजी नं. 2652/1 दर्ज किये थे तथा राजस्व नक्शे में भी आराजी नं. 2652/1 दर्ज किये थे तथा जमाबन्दी में आराजी नं. 2652/2 में दर्ज किये गये थे। पटवार हल्का द्वारा आराजी नं. 2652/1 नक्शे में दर्ज करते समय शेष आराजीयात के दो अलग-अलग खसरे नम्बर अंकित किये जाने चाहिये थे जो नहीं किये गये तथा पूर्व में आराजी नं. 2652/1 गे.मु. चाह के खसरा नं. नक्शे में दर्ज नहीं किये एवं रास्ते के नम्बर 2652/1 दर्ज कर दिये गये थे।

ग्राम बनेड़ा की आराजी नं. 2652/1 रकबा 0.0126 है 0 गे.मु. चाह, आराजी नं. 2652/2 रकबा 0.0253 है 0 गे.मु. रास्ता दर्ज है के साथ आराजी नं. 2652 के दो हिस्सों के अलग-अलग नम्बर अंकित करते हुए तरमीम दुरुस्ती किये जाने का आदेश पारित करने हेतु निवेदन किया।

प्रार्थना पत्र बाद जांच दर्ज रजिस्टर किया गया व अप्रार्थी तहसीलदार बनेड़ा को जरिये नोटिस तलब किया गया। पैरोकार सरकार ने पत्र दिनांक 12.01.2023 से जवाब प्रस्तुत कर निवेदन किया कि ग्राम बनेड़ा के आराजी नं. 2652/1, 2652/2, 2652 के रिकार्ड व मौका जांच रिपोर्ट अनुसार पाया गया की आराजी नं. 2652/1 किस्म गे.मु. चाह, एवं आराजी नं. 2652/2 किस्म गे.मु. रास्ता तथा आराजी नं. 2652 किस्म गे.मु. उसर दर्ज रेकार्ड है तथा नक्शे में आराजी नं. 2652/1 गे.मु. चाह, आराजी नं. 2652 के मध्य में तथा 2652/2, 2652 के पश्चिम में है। जबकि मौके पर आराजी नं. 2652/1 वास्तव में आराजी नं. 2652 के पूर्वी कोने में स्थित है। जिसे प्रस्तावित नक्शे में दर्शाया गया है। इस प्रकार


17/01/23

मूल आराजी नं. 2652 के कुल 4 टुकड़ों में विभाजित होगा जिसके प्रस्तावित आराजी नं. निम्न प्रकार है:-

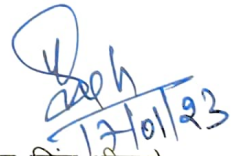
आराजी नं. 2652/1 रकबा 0.0126 है0 किस्म गैर मुमकिन चाह, आराजी नं. 2652/2 रकबा 0.0253 है0 किस्म गैर मुमकिन रास्ता, आराजी नं. 2652/ए रकबा 0.2529 है0 किस्म गैर मुमकिन उसर बिलानाम, आराजी नं. 2652/बी रकबा 0.1012 है0 किस्म गैर मुमकिन उसर बिलानाम, जिन्हें प्रस्तावित नक्शे में दर्शाया गया है।

उपरोक्त प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों, प्रस्तुत जमाबन्दी व राजस्व रिकार्ड तथा प्रकरण में तहसीलदार बनेड़ा से प्राप्त रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। पैरोकार सरकार स्वयं उपस्थित हुए तथा निवेदन किया कि तहसीलदार बनेड़ा द्वारा प्राप्त प्रस्ताव अनुसार आराजी नं. 2652 को 4 टुकड़ों में विभाजन किया जाना उचित है जो निम्नानुसार है:- आराजी नं. 2652/1 रकबा 0.0126 है0 किस्म गैर मुमकिन चाह, आराजी नं. 2652/2 रकबा 0.0253 है0 किस्म गैर मुमकिन रास्ता, आराजी नं. 2652/ए रकबा 0.2529 है0 किस्म गैर मुमकिन उसर बिलानाम, आराजी नं. 2652/बी रकबा 0.1012 है0 किस्म गैर मुमकिन उसर बिलानाम दर्ज रिकार्ड किया जाना उचित है। उपरोक्त के अवलोकन व सरकारी पैरोकार द्वारा प्रस्तुत जवाब/बहस तथा कानूनी प्रावधानों व दृष्टान्तों के मददेनजर यह स्पष्ट है कि ग्राम बनेड़ा के आराजी नं. 2652 के नक्शे, जमाबन्दी व मौके में भिन्नता पायी गयी। अतः यह उचित है कि राजस्व रिकार्ड व नक्शे में उपरोक्त आराजीयात 2652 को 4 टुकड़ों में विभाजन किया जाना उचित है जो निम्नानुसार है:- आराजी नं. 2652/1 रकबा 0.0126 है0 किस्म गैर मुमकिन चाह, आराजी नं. 2652/2 रकबा 0.0253 है0 किस्म गैर मुमकिन रास्ता, आराजी नं. 2652/ए रकबा 0.2529 है0 किस्म गैर मुमकिन उसर बिलानाम, आराजी नं. 2652/बी रकबा 0.1012 है0 किस्म गैर मुमकिन उसर बिलानाम भूमि का उपरोक्त विभाजन/रिकार्ड में दुरुस्ती संलग्न नक्शा ट्रेस अनुसार किया जाना उचित है।

आदेश

अतः प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किये जाने से ग्राम बनेड़ा के आराजी नं. 2652 के नक्शे, जमाबन्दी व मौके में भिन्नता पायी गयी। अतः यह उचित है कि राजस्व रिकार्ड व नक्शे में एकरूपता लाने हेतु न्याय हित में उपरोक्त आराजीयात 2652 को 4 टुकड़ों में विभाजन किया जावे जो निम्नानुसार हो:- आराजी नं. 2652/1 रकबा 0.0126 है0 किस्म गैर मुमकिन चाह, आराजी नं. 2652/2 रकबा 0.0253 है0 किस्म गैर मुमकिन रास्ता, आराजी नं. 2652/ए रकबा 0.2529 है0 किस्म गैर मुमकिन उसर बिलानाम, आराजी नं. 2652/बी रकबा 0.1012 है0 किस्म गैर मुमकिन उसर बिलानाम भूमि किया जाकर राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त किये जाने के आदेश पारित किये जाते हैं। तहसीलदार बनेड़ा द्वारा उपरोक्त विभाजन/रिकार्ड में दुरुस्ती संलग्न नक्शा ट्रेस अनुसार किया जावे।

निर्णय आज दिनांक 17.01.2023 को सरे इजलास सुनाया गया।



(गोविन्द सिंह भीचर)

उपखण्ड अधिकारी बनेड़ा
जिला भीलवाड़ा