

**न्यायालय लेण्ड रेकार्ड (उपखण्ड अधिकारी) बनेडा, जिला भीलवाडा**  
**पीठासीन अधिकारी - श्री अंशुल सिंह (आर ए एस)**

प्रकरण संख्या 8/2021 प्रार्थनापत्र एलआर

दायर दिनांक 12/01/2021

निर्णय दिनांक 25/02/2021

अनवान

- 1:-फतु खा पिता उमर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट  
1/1:- इलाइबक्ष पिता फतु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 2:- सालु खा पिता उमर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट  
2/1:- भंवर खा पिता सालु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 3:-हमीद खा पिता सालु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट  
3/1:-लयाकत खा पिता हमीद खा खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तह. बनेडा फोट  
3/2:- मुबारिक खा पिता लयाकत खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 4:- अहमद अली खा पिता उमर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट  
4/1:- मुस्ताक खा पिता अहमद अली खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा  
4/2:- अलानुर खा पिता अहमद खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 5:-वारस अली खा पिता जाफर अली खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 6:-चान्द खा पिता जाफर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट  
6/1:-फिरोज खा पिता चान्द खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 7:- पन्ने खा पिता जाफर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 8:- चिरागअली खा पिता लादु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट  
8/1:-सलीम खा पिता चिरागखा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 9:-मोहियुदीन खा पिता लादु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट  
9/1:-सलीमखा पिता मोहियुदीन खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 10:- अजीम खा पिता शाब्दी खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट  
10/1:- सलीम खा पिता अजीम खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 11:- जबरदी खा पिता अब्दु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट  
11/1:- नाहर खा पिता जबरदी खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 12:- इब्राहीम चाा पिता समसेर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट  
12/1:- महबुब खा पिता इब्राहीम खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 13:- गोकुल खा पिता आदु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट
- 14:- कामु खा पिता आदु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट  
14/1:- अजीम खा पिता कामु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 15:- सजन खा पिता कवर अली खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट  
15/1:- भुर बानु पिता सजन खा खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा
- 16:- सावत खा पिता कवर अली खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट  
16/1:- महबुब खा पिता सावत खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 17:- सवाई खा पिता कवर अली खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा

---प्रार्थीगण

बनाम

- 1:- कमरदी खा पिता अमीर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट  
1/1:-युनुस खा पिता कमरदी खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा

15/86

- 2:-लाब्दी खा पिता अमीर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट
- 2/1:- फिरोज खा पिता लाब्दी खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 3:- जोमरदी खा पिता अमीर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट
- 3/1:- सवाई खा पिता जोमरदी खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 4:- अब्बास अली खा पिता सावत खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा फोट
- 4/1:- अफजल खा पिता अब्बास खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 5:- शोकत चाा पिता सांवत खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट
- 6:- कालु खा पिता वाजिद खा खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 6/1:- मुनीम खा पिता कालु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 7:-नाथु खा पिता धानदार खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट
- 7/1:- महबुब खा पिता नाथु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 8:- केसर खा पिता अहमद खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट
- 8/1:-शेर खा पिता केसर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 9:-अलादीन खा पिता मनवर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट
- 9/1:- शोकत खा पिता अलादीन खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 10:- नाथु खा पिता मनवर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट
- 10/1:- महबुब खा पिता नाथु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 11:- सतार खा पिता सुजात खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोट
- 11/1:- शेरू खा पिता नवाब खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 12:- इस्लाम खा पिता नवाब खा ना0बा0व0बि0माता हस्ना बानु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा
- 13:- सलमाबानु पिता नवाब खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 14:- हस्ना बानु पत्नि नवाब खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
- 15:- राजस्थान राज्य सरकार जरिये श्रीमान तहसीलदार साहब बनेडा

----- विपक्षीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128,129 सपठित धारा 111 भू राजस्व अधिनियम 195619  
उपरिथत :- श्री कृष्णकुमार जीनगर वकील प्रार्थी

-:निर्णय:-

प्रार्थी द्वारा जरिये अधिवक्ता प्रार्थनापत्र अन्तर्गत धारा 111, 128 रा0भू0 राजस्व अधिनियम 1956 के तहत न्यायालय में दिनांक 12.01.2021 को प्रस्तुत कर निवेदन किया कि वाके ग्राम भीमपुरा पटवार मण्डल बामणिया तहसील बनेडा जिला भीलवाडा में प्रार्थी की खातेदारी की भूमि खतौनी संख्या 102 स्थित आराजी संख्या 14 कुल किता 01 रकबा 177 बीघा 05 बिस्वा भूमि जो प्रार्थी के स्वामित्व व आधिपत्य की है । प्रमाण में नकल जमाबन्दी व नक्शा ट्रेस की प्रमाणित प्रतिलिपी प्रस्तुत है । उक्त वादग्रस्त भूमि के विपक्षीगण पडोसी है । प्रार्थी एवं विपक्षीगण के मध्य आराजीयात के सीमा चिन्ह नही होने से आये दिन सीमा संबधि विवाद उत्पन्न होता रहता है ।

15/1/21  
उपखण्ड अधिकारी  
बनेडा (भीलवाडा)

जिसे प्रार्थी अपने खाते की कृषि भूमि की पत्थरगढी कराना चाहता है । आवेदन स्वीकार किया जाकर पत्थरगढी का आदेश प्रदान कराया जावे ।

प्रस्तुत प्रार्थनापत्र इस न्यायालय में पंजीबद्ध किया गया । प्रस्तुत प्रार्थनापत्र पर अधिवक्ता की बहस सुनी गयी । प्रस्तुत बहस प्रार्थनापत्र पर गौर किया गया पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया । प्रकरण के अवलोकन से यह तथ्य प्रमाणित होता है कि वादग्रस्त भूमि प्रार्थी के खाते की कृषि भूमि है और इस प्रकार न्यायिक दृष्टि से एक खातेदार अपने खाते की कृषि भूमि की पत्थरगढी कराने का हकदार है । अतः प्रार्थनापत्र प्रार्थी न्याय हित में स्वीकार योग्य प्रतीत होता है । साथ ही तहसीलदार बनेडा को आदेशित किया जाता है कि पत्थरगढी की दिनांक निर्धारित कर उभय पक्षकारान को विधिवत नोटिस जारी कर समुचित रूप से तामील करा । उक्त दिनांक को सभी पक्षकारों (प्रार्थीगण एवं विपक्षीगण) की उपस्थिति में नियमानुसार पत्थरगढी की कार्यवाही संपादित करावे ।

—:: आदेश::—

प्रार्थी का प्रार्थनापत्र विरुद्ध विपक्षीगण स्वीकार किया जाकर वाके ग्राम भीमपुरा पटवार मण्डल बामणिया तहसील बनेडा जिला भीलवाड़ा में प्रार्थी की खातेदारी की भूमि खतौनी संख्या 102 स्थित आराजी संख्या 14 कुल किता 01 रकबा 177 बीघा 05 बिस्वा भूमि की पत्थरगढी किये जाने हेतू तहसीलदार बनेडा को आदेशित किया जाता है कि पत्थरगढी की दिनांक निर्धारित कर उभय पक्षकारान को विधिवत नोटिस जारी कर समुचित रूप से तामील करा । उक्त दिनांक को सभी पक्षकारों (प्रार्थीगण एवं विपक्षीगण) की उपस्थिति में नियमानुसार पत्थरगढी की कार्यवाही संपादित करावे । कमिश्नर फीस भु-अभिलेख निरीक्षक सरदारनगर को नियमानुसार प्रार्थी द्वारा मौके पर अदा की जायेगी । पक्षकारान की उपस्थिति में पत्थरगढी की जावे ।

निर्णय आज दिनांक 25-02-2021 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे ईजलास सुनाया गया ।

15/8/21  
(अशुल सिंह)  
उपरखण्ड अधिकारी  
लेण्ड रेकार्ड अधिकारी  
बनेडा (भीलवाड़ा)