न्यायालय लेण्ड रेकार्ड (उपखण्ड अधिकारी) बनेड़ा, जिला भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी – श्री अंशुल सिंह (आर ए एस)

प्रकरण संख्या 7/2021 प्रार्थनापत्र एलआर
दायर दिनांक 12/01/2021
निर्णय दिनांक 25/02/2021

अनवान

1:–फतु खा पिता उमर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
1/1:– इलाइबक्ष पिता फतु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
2:– सालु खा पिता उमर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
2/1:– भंवर खा पिता सालु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
3:–हमीद खा पिता सालु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
3/1:–लयाकत खा पिता हमीद खा खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तह. बनेडा फोत
3/2:– मुबारिक खा पिता लयाकत खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
4:– अहमद अली खा पिता उमर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
4/1:– मुस्ताक खा पिता अहमद अली खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा
4/2:– अलानुर खा पिता अहमद खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
5:–वारस अली खा पिता जाफर अली खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
6:–चान्द खा पिता जाफर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
6/1:–फिरोज खा पिता चान्द खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
7:– पन्ने खा पिता जाफर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
8:– चिरागअली खा पिता लादु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
8/1:–सलीम खा पिता चिरागखा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
9:–मोहियुदीन खा पिता लादु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
9/1:–सलीमखा पिता मोहियुदीन खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
10:– अजीम खा पिता शाब्दी खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
10/1:– सलीम खा पिता अजीम खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
11:– जबरदी खा पिता अब्दु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
11/1:– नाहर खा पिता जबरदी खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
12:– इब्राहीम चाा पिता समसेर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
12/1:– महबुब खा पिता इब्राहीम खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
13:– गोकुल खा पिता आदु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
14:– कामु खा पिता आदु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
14/1:– अजीम खा पिता कामु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
15:– सजन खा पिता कवर अली खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
15/1:– भुर बानु पिता सजन खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा
16:– सावत खा पिता कवर अली खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
16/1:– महबुब खा पिता सावत खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
17:– सवाई खा पिता कवंर अली खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा

Signature Not Verified
Digitally signed by Anshul Singh
Date: 2022.04.08 11:43:04 IST
Reason: SelfAttested

–––प्रार्थीगण

बनाम

1:– कमरदी खा पिता अमीर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
1/1:–युनुस खा पिता कमरदी खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा

1558

2:–लाब्दी खा पिता अमीर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
2/1:– फिरोज खा पिता लाब्दी खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
3:– जोमरदी खा पिता अमीर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
3/1:– सवाई खा पिता जोमरदी खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
4:– अब्बास अली खा पिता सावत खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा फोत
4/1:– अफजल खा पिता अब्बास खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
5:– शोकत चाा पिता सांवत खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
6:– कालु खा पिता वाजिद खा खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
6/1:– मुनीम खा पिता कालु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
7:–नाथु खा पिता धानदार खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
7/1:– महबुब खा पिता नाथु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
8:– केसर खा पिता अहमद खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
8/1:–शेर खा पिता केसर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
9:–अलादीन खा पिता मनवर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
9/1:– शोकत खा पिता अलादीन खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
10:– नाथु खा पिता मनवर खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
10/1:– महबुब खा पिता नाथु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
11:– सतार खा पिता सुजात खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा फोत
11/1:– शेरू खा पिता नवाब खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
12:– इस्लाम खा पिता नवाब खा ना0बा0व0बि0माता हस्ना बानु खा कायमखानी निवासी भीमपुरा
13:– सलमाबानु पिता नवाब खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
14:– हस्ना बानु पत्नि नवाब खा कायमखानी निवासी भीमपुरा तहसील बनेडा जिला भीलवाडा
15:– राजस्थान राज्य सरकार जरिये श्रीमान तहसीलदार साहब बनेडा

------ विपक्षीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128,129 सपठित धारा 111 भू राजस्व अधिनियम 195619

उपस्थित :::– श्री कृष्णकुमार जीनगर वकील **प्रार्थी**

–::निर्णय::–

प्रार्थी द्वारा जरिये अधिवक्ता प्रार्थनापत्र अन्तर्गत धारा 111, 128 रा0भू0 राजस्व अधिनियम 1956 के तहत न्यायालय में दिनांक 12.01.2021 को प्रस्तुत कर निवेदन किया कि वाके ग्राम सरदारनगर पट[illegible] तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा में प्रार्थी की खातेदारी की भूमि खतौनी संख्या 7[illegible] स्थित आराजी संख्या **10 , 15 कुल** किता 02 रकबा 03 बीघा 11 बिस्वा [illegible] स्थित आराजी संख्या **12 , 16 , 3526/3 कुल** किता 03 रकबा 2[illegible] खतौनी संख्या 1387 स्थित आराजी संख्या **1 कुल** किता 01 रकबा 24 बीघा 14 बिस[illegible] भूमि जो प्रार्थी के स्वामित्व व आधिपत्य की हैं । प्रमाण मे नकल जमाबन्दी व नक्शा ट्रेस की प्रमाणित प्रतिलिपी प्रस्तुत है । उक्त वादग्रस्त भूमि के विपक्षीगण पडोसी है । प्रार्थी एंव विपक्षीगण के मध्य आराजीयात के सीमा चिन्ह नही होने से आये दिन सीमा संबधि विवाद उत्पन्न होता रहता है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Anshul Singh
Date: 2022.04.08 11:43:04 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
बनेड़ा (भीलवाड़ा)

जिसे प्रार्थी अपने खाते की कृषि भूमि की पत्थरगढी कराना चाहता है । आवेदन स्वीकार किया जाकर पत्थरगढी का आदेश प्रदान कराया जावे ।

प्रस्तुत प्रार्थनापत्र इस न्यायालय में पंजीबद्व किया गया । प्रस्तुत प्रार्थनापत्र पर अधिवक्ता की बहस सुनी गयी । प्रस्तुत बहस प्रार्थनापत्र पर गौर किया गया पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया । प्रकरण के अवलोकन से यह तथ्य प्रमाणित होता है कि वादग्रस्त भूमि प्रार्थी के खाते की कृषि भूमि है और इस प्रकार न्यायिक दृष्टि से एक खातेदार अपने खाते की कृषि भूमि की पत्थरगढ़ी कराने का हकदार है। अतः प्रार्थनापत्र प्रार्थी न्याय हित मे स्वीकार योग्य प्रतीत होता है । साथ ही तहसीलदार बनेडा को आदेशित किया जाता है कि पत्थरगढी की दिनांक निर्धारित कर उभय पक्षकारान को विधिवत नोटिस जारी कर समुचित रूप से तामील करा । उक्त दिनांक को सभी पक्षकारो (प्रार्थीगण एंव विपक्षीगण) की उपस्थिति मे नियमानुसार पत्थरगढी की कार्यवाही संपादित करावे ।

–:: आदेश::–

प्रार्थी का प्रार्थनापत्र विरूद्ध विपक्षीगण स्वीकार किया जाकर वाके ग्राम सरदारनगर पटवार मण्डल सरदारनगर तहसील बनेड़ा जिला भीलवाड़ा में प्रार्थी की खातेदारी की भूमि खतौनी संख्या 706 स्थित आराजी संख्या **10 , 15 कुल** किता 02 रकबा 03 बीघा 11 बिस्वा एंव खतौनी संख्या 35 स्थित आराजी संख्या **12 , 16 , 3526/3 कुल** किता 03 रकबा 27 बीघा 14 बिस्वा एंव खतौनी संख्या 1387 स्थित आराजी संख्या **1 कुल** किता 01 रकबा 24 बीघा 14 बिस्वा भूमि की पत्थरगढ़ी किये जाने हेतू तहसीलदार बनेडा को आदेश किया जाता है कि पत्थरगढी की दिनांक निर्धारित कर उभय पक्षकारान को विधिवत नोटिस जारी कर समुचित रूप से तामील करा । उक्त दिनांक को सभी पक्षकारो (प्रार्थीगण एंव विपक्षीगण) की उपस्थिति मे नियमानुसार पत्थरगढी की कार्यवाही संपादित करावे । कमिश्नर फीस भु–अभिलेख निरीक्षक सरदारनगर को नियमानुसार प्रार्थी द्वारा मौके पर अदा की जायेगी । पक्षकारान की उपस्थिति मे पत्थरगढी की जावे ।

निर्णय आज दिनांक 25–02–2021 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे ईजलास सुनाया गया ।

Signature Not Verified

Digitally signed by Anshul Singh
Date: 2022.04.08 11:43:04 IST
Reason: SelfAttested

(अंशुल सिंह)
उपखण्ड रेकार्ड अधिकारी

उपखण्ड अधिकारी
बनेड़ा (भीलवाड़ा)